

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° CP-2013-9-10-2

Service consulté

**AIDE A LA REHABILITATION THERMIQUE
DANS LE PARC LOCATIF PUBLIC**

Résumé : Dans le cadre de la politique départementale d'aide à la réhabilitation thermique du parc locatif public, une opération de 24 logements à CERNAY menée par HABITATS DE HAUTE-ALSACE est éligible à une subvention départementale pour un montant total de 66 000 €. Il est proposé la signature d'une convention fixant notamment la nature des travaux subventionnés, le décompte du montant de la subvention départementale et ses modalités de versement.

L'un des axes majeurs de la politique départementale de l'habitat est la lutte contre la précarité dans le logement, et plus particulièrement la lutte contre la précarité énergétique. A cet effet, le Département a décidé de soutenir les bailleurs sociaux dans leur démarche de réhabilitation dans le but d'améliorer la performance énergétique de leur parc existant afin de diminuer le montant des charges locatives liées à l'énergie, ceci dans un contexte de baisse de revenus et de situation économique difficile pour les ménages haut-rhinois.

Ainsi, l'aide financière du Département en faveur du parc locatif public s'élève à 3 000 € au logement, limitée à un nombre de logements subventionnables qui varie en fonction de la taille de l'opération, selon les critères retenus par l'Assemblée Départementale.

A ce titre, il est proposé au présent rapport une opération d'HABITATS DE HAUTE-ALSACE portant sur 24 logements à CERNAY – 1, 3, 5 rue de Ventron, bénéficiant des mesures liées à la politique départementale de l'habitat pour un montant de 66 000 €.

Je vous prie de bien vouloir délibérer et :

- Approuver la subvention d'aide à la réhabilitation thermique pour un montant de 66 000 € qui serait à prélever sur le programme H221 - chapitre 204 – fonction 72 - nature 204162 en faveur d'HABITATS DE HAUTE-ALSACE, sous réserves de la signature de la convention afférente entre le Département et HABITATS DE HAUTE-ALSACE,

- Approuver les termes de la convention susvisée, jointe en annexe, fixant notamment la nature des travaux subventionnés, le décompte du montant de la subvention départementale et ses modalités de versement,
- M'autoriser à signer cette convention.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke, with a small flourish at the end.

Charles BUTTNER

**CONVENTION POUR LE VERSEMENT
D'UNE SUBVENTION D'INVESTISSEMENT**

**en faveur d'HABITATS DE HAUTE-ALSACE
pour la réhabilitation thermique
de 24 logements locatifs sociaux à CERNAY**

- VU la loi n°2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations,
- VU le décret n°2001-495 du 6 juin 2001 pris pour l'application de l'article 10 de la loi n°2000-321,
- VU la délibération n°CG-2011-4-10-2 du Conseil Général du 14 octobre 2011 relatif à la politique de l'habitat
- VU la demande de subvention en date du 2 juillet 2013,

Le Département du Haut-Rhin (dossier suivi par le Service Habitat et Solidarités Territoriales), sis 100 avenue d'Alsace - BP 20351 - 68006 Colmar Cedex, représenté par le Président du Conseil Général, autorisé par une délibération de la Commission Permanente en date du 7 septembre 2012,

ci-après désigné "Le Département"

d'une part,

Et

Habitats de Haute-Alsace, sis 73 rue de Morat - BP 10049 - 68001 COLMAR CEDEX, représenté par Bernard NOTTER, Directeur Général,

ci-après désigné « l'organisme »

d'autre part,

Il est exposé et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET

Le Département alloue une aide financière à HABITATS DE HAUTE-ALSACE pour la réhabilitation thermique de 24 logements collectifs, sis 1, 3, 5 rue de Ventron à CERNAY.

Ces travaux portent notamment sur :

- l'isolation des combles,
- le remplacement des menuiseries et des volets par de nouvelles menuiseries PVC double vitrage et volets roulants dans les logements et les parties communes,
- l'isolation thermique extérieure,
- le complément d'isolation en sous-face de dalle RDC,
- la restructuration des halls d'entrée d'immeuble,
- la mise en place de groupes VMC,

- la reprise de distribution de chauffage et création d'un réseau collectif de distribution d'ECS à partir du réseau de chaleur de la commune,
- la mise en place de robinets thermostatiques,
- la suppression des chauffe-bains gaz individuels,
- le remplacement des portes palières,
- divers autres travaux de rénovation.

ARTICLE 2 : SUBVENTION D'INVESTISSEMENT

- Dépense prévisionnelle : 1 296 000 € TTC (TVA à taux réduit)
- Base subventionnable : [(nombre de logements x 0,50) + 10] x 3 000 € soit (24 x 0,50) + 10 = 22 x 3 000€ = 66 000 €

Compte tenu de ces éléments, le Département du Haut-Rhin alloue à HABITATS DE HAUTE-ALSACE une subvention d'investissement de **66 000 €**. Cette subvention contribue au financement des travaux visés à l'article 1.

ARTICLE 3 : MODALITES DE VERSEMENT

La subvention fera l'objet d'un versement unique en fin de réalisation de l'opération sur justification par une étude thermique de l'atteinte des objectifs d'amélioration thermique prévus suite à la mise en œuvre des travaux visés à l'article 1 et sur présentation des factures acquittées.

Le versement sera effectué par prélèvement sur le programme H221, chapitre 204, fonction 72, nature 204162 du Budget départemental et viré au compte n° 40031 00001 0000312340Z 09.

Le comptable assignataire est le Payeur Départemental.

ARTICLE 4 : OBLIGATIONS DE L'ORGANISME

Le dépôt du dossier complet a été enregistré le : 9 août 2013.

Le calendrier prévisionnel de l'opération est le suivant :

- Début des travaux : 1er trimestre 2014,
- Durée des travaux : 12 mois

L'organisme s'engage à informer le Département du démarrage des travaux.

Les modalités de versement et de contrôle de la subvention se feront conformément aux dispositions visées par la délibération n°CG 2011-4-10-2 et le cas échéant, aux dispositions législatives et réglementaires concernant les organismes subventionnés par des fonds publics. Ainsi, le Département se réserve la possibilité de procéder à toute forme de contrôle de l'usage des fonds.

ARTICLE 5 : DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention est valable pendant toute la durée des obligations liées au versement de la subvention.

La durée de validité de l'aide est de trois ans à compter de la date de notification.

ARTICLE 6 : RESILIATION DE LA CONVENTION

En cas de non-exécution dans les délais prévus ou d'exécution partielle de l'action visée à l'article 1^{er}, le Département se réserve le droit, après avoir entendu le titulaire, de résilier la présente convention.

ARTICLE 7 : COMPETENCE JURIDICTIONNELLE

Tout litige relatif à l'exécution de la présente convention relèvera de la compétence des tribunaux du ressort du Département du Haut Rhin.

Fait en 2 exemplaires

A Colmar, le

Le Directeur Général de
HABITATS DE HAUTE-ALSACE

LE PRESIDENT

Bernard OTTER

Service Habitat et Solidarités Territoriales

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE DU 04 OCTOBRE 2013

**Réhabilitation thermique
PROGRAMME 2013**

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
RTH00014	HABITATS DE HAUTE-ALSACE 24 lgts - 1,3,5 rue de ventron - CERNAY	66 000,00	Forfait	66 000,00
			Total	66 000,00