

Rapport de la Présidente

Séance publique du
vendredi 13 décembre 2019

5^{ème} Commission**N° CD-2019-6-5-1****Service instructeur**

DILO - Service finance, secrétariat et assurances

Service consulté**POLITIQUE DE VALORISATION DES BATIMENTS DEPARTEMENTAUX ET DE LA LOGISTIQUE (HORS COLLEGES)**

Résumé : Pour 2020, il est proposé pour la politique de valorisation des bâtiments départementaux et de la logistique (hors collèges) l'engagement financier suivant :

DEPENSES :

- de fonctionnement : 8 161 800 € de crédits de paiements (CP) ;
- d'investissement : 7 405 455 € de CP et 2 241 637.82 € d'autorisations de programmes (AP) ;

RECETTES :

- de fonctionnement : 1 606 500 € de CP ;
- d'investissement : 4 300 000 € de CP

OPERATION FINANCIERE MAP : 500 000 € de CP en dépenses (HT) correspondant à 600 000 € de CP en recettes (TTC)

I. Valorisation des bâtiments départementaux et de la logistique**A. Les grandes tendances et objectifs 2020**

Les principaux chantiers de 2020 concerneront les champs de la solidarité et de la culture avec une importante opération de mise en conformité de la Pouponnière Caroline BINDER de Colmar, le regroupement des services de la solidarité à Cernay, la dernière tranche de restructuration de la médiathèque de Colmar et les travaux de sécurisation du Morimont.

Dans le domaine des acquisitions, l'accent sera mis également sur la Solidarité avec l'acquisition du plateau permettant le regroupement des services à St-Louis.

Globalement, le budget d'investissement sur les bâtiments départementaux, hors collèges, connaîtra une baisse de 2,33 % pour 2020.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

	CA 2017 recalculé	CA 2018	BP 2019	BP 2020	BP 2020 - BP 2019 en €	BP 2020 - BP 2019 en %	AP/AE Nouvelles
Travaux sur bâtiments	14 179,99	689,00	6 000,00	1 000,00	-5 000,00	-83,33%	
Locations immobilières	1 467 392,00	1 190 564,00	1 632 400,00	1 527 400,00	-105 000,00	-6,43%	
Moyens logistiques associés	6 495 100,76	6 272 076,00	7 003 660,00	6 633 400,00	-370 260,00	-5,29%	
	7 976 672,75	7 463 329,00	8 642 060,00	8 161 800,00	-480 260,00	-5,56%	

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

	CA 2017 recalculé	CA 2018	BP 2019	BP 2020	BP 2020 - BP 2019 en €	BP 2020 - BP 2019 en %	AP/AE Nouvelles
Travaux sur bâtiments	1 898 305,00	1 595 160,00	4 630 955,00	6 026 455,00	1 395 500,00	30,13%	1 826 637,82
Transactions foncières et immobilières	21 369,00	10 795,15	2 468 900,00	999 000,00	-1 469 900,00	-59,54%	35 000,00
Moyens logistiques associés	402 161,00	680 182,00	482 000,00	380 000,00	-102 000,00	-21,16%	380 000,00
	2 321 835,00	2 286 137,15	7 581 855,00	7 405 455,00	-176 400,00	-2,33%	

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

	CA 2017 recalculé	CA 2018	BP 2019	BP 2020	BP 2020 - BP 2019 en €	BP 2020 - BP 2019 en %	AP/AE Nouvelles
Travaux sur bâtiments	149 938,00	1 677,00	0,00	0,00	0,00		
Locations immobilières (*)	1 214 215,50	1 250 490,55	1 313 500,00	1 281 500,00	-32 000,00	-2,44%	
Moyens logistiques associés	309 655,19	401 018,06	325 000,00	325 000,00	0,00	0,00%	
	1 673 808,69	1 653 185,61	1 638 500,00	1 606 500,00	-32 000,00	-1,95%	

RECETTES D'INVESTISSEMENT

	CA 2017 recalculé	CA 2018	BP 2019	BP 2020	BP 2020 - BP 2019 en €	BP 2020 - BP 2019 en %	AP/AE Nouvelles
Travaux sur bâtiments	67 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Transactions foncières et immobilières (*)	358 781,00	671 278,10	4 708 000,00	4 300 000,00	-408 000,00	-8,67%	
Moyens logistiques associés				0,00	0,00		
	426 041,00	671 278,10	4 708 000,00	4 300 000,00	-408 000,00	-8,67%	
(*) CA 2017 et 2018 : contrepartie inscription 024							

OPERATIONS FINANCIERES

	CA 2017 recalculé	CA 2018	BP 2019	BP 2020	BP 2020 - BP 2019 en €	BP 2020 - BP 2019 en %	AP/AE Nouvelles
MAP financière - dépenses INVESTISSEMENT	1 952 073,00	692 768,00	1 500 000,00	500 000,00	-1 000 000,00	-66,67%	
MAP financière - dépenses FONCTIONNEMENT	26 655,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAP financière - recettes INVESTISSEMENT	2 370 790,00	790 301,00	1 800 000,00	600 000,00	-1 200 000,00	-66,67%	
ventes paiement différé - dépenses	0,00	145 760,00	0,00	0,00	0,00		
ventes paiement différé - recettes	0,00	498,97	0,00	0,00	0,00		
TOTAL OP. FINANCIERES dépenses	1 978 728,00	838 528,00	1 500 000,00	500 000,00	-1 000 000,00	-66,67%	
TOTAL OP. FINANCIERES recettes	2 370 790,00	790 799,97	1 800 000,00	600 000,00	-1 200 000,00	-66,67%	

B. Les domaines de la politique

1. Les travaux sur les bâtiments (hors collèges) – Service 017

a) Les dépenses de fonctionnement (J632)

Seule une provision pour couvrir les éventuels intérêts moratoires qui seraient à verser en cas de retard de paiement est sollicitée.

En résumé, 1 000 € de CP sont sollicités, en dépenses de fonctionnement, au titre du BP 2020. (BP 2019 : 6 000 € - variation : -83,33 %).

b) Les dépenses d'investissement (B121 ; B122 ; B123 ; B125 ; B126 ; B141 ; B142 ; B143 ; B144 et B145)

Prog budg	TRAVAUX BATIMENTS	CA 2018	BP 2019	BP 2020	Ecart € (2020-2019)	Ecart % (2020-2019)	AP nouvelles
B121 B122 B141 B142	CONSTRUCTIONS & RESTRUCTURATIONS	902 839,32	1 317 455,00	2 939 139,00	1 621 684,00	123,09%	588 137,82
B122 B142	MAINTENANCE LOURDE		2 310 000,00	2 333 816,00	23 816,00	1,03%	235 000,00
B123 B143	PETITES OPERATIONS	651 912,49	300 000,00	285 000,00	-15 000,00	-5,00%	285 000,00
B123 B143	TRAVAUX IMPREVUS		650 000,00	415 000,00	-235 000,00	-36,15%	665 000,00
B125 B144	MATERIEL SPECIFIQUE	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00%	3 500,00
B126 B145	FRAIS D'ETUDES	40 408,24	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00%	50 000,00
	TOTAL €	1 595 160,05	4 630 955,00	6 026 455,00	1 395 500,00	30,13%	1 826 637,82
B142	MAP FINANCIERE - DEPENSES	692 768,00	1 500 000,00	500 000,00	-1 000 000,00	-66,67%	

En résumé, **6 026 455 € de CP et 1 826 637,82 € d'AP** sont sollicités, en dépenses d'investissement, au titre du BP 2020, selon le détail ci-après. (BP 2019 : 4 630 955 € - variation : + 30,13 %)

(1) Constructions et restructurations (B121 ; B122 ; B142)

En résumé, **2 939 139 € de CP et 588 137,82 € d'AP** sont sollicités, en dépenses d'investissement, au titre du BP 2019, selon le détail ci-après. (BP 2019 : 1 317 455 € - variation : + 123,09 %).

ZAC de St Louis

Travaux d'aménagement du plateau dédié au regroupement des services de la solidarité

Travaux : CP 300 000 €
(montant d'opération : 441 600 € hors acquisition)

Regroupement des services de la solidarité à Cernay

Démarrage des travaux d'aménagement de l'ancienne gare de Cernay acquise auprès de la Commune

Travaux : CP 300 000 €
(montant d'opération : 632 000 € hors acquisition)

Regroupement des services de la solidarité à Guebwiller

Etudes pour le réaménagement des locaux du CMS de Guebwiller existant afin d'y accueillir les services de l'actuel CMS de Soultz

Etudes : CP 50 000 €
(montant d'opération : 925 000 €)

Regroupement des services de la solidarité avenue d'Alsace à Colmar (HD2)

Il s'agit de poursuivre les pré-études et de lancer un concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un nouveau bâtiment avenue d'Alsace à Colmar afin d'y regrouper les services centraux de la solidarité ainsi que le regroupement de services accueillant du public (CMS de Messimy et Wintzenheim, PMI et Pôle gérontologique de Colmar dans lequel serait intégré celui actuellement installé à Horbourg-Wihr).

Etudes : CP 100 000 € - AP 75 000 €

Développement du potentiel du site du SARM de Colmar

Etudes préalables : CP 25 500 €

Maison de l'Alsace à PARIS

Une dotation annuelle est nécessaire pour faire face aux frais inhérents aux procédures contentieuses en cours sur le chantier de la restructuration de la Maison de l'Alsace à PARIS.

Frais d'expertise : AP/CP de 100 000 € / an

Regroupement des locaux de l'Espace Solidarité Colmar

Regroupement des services dans les locaux du CMS de l'Avenue de Paris, à mettre en perspective avec les économies générées par la fermeture du site de Brasserie. Les travaux d'adaptation du CMS sont réalisés sur 2 exercices budgétaires.

Travaux (solde) : CP 50 000 € sur une AP votée de 100 000 €

Médiathèque COLMAR : réaménagement magasin à livres

Cette opération fait suite aux travaux de restructuration et d'extension de 2018. Elle consiste à restructurer intégralement le magasin à livres et à réaliser des travaux de peinture dans les derniers espaces non rénovés à ce jour. Suite aux études et appels d'offres lancés en 2019, les travaux seront menés durant l'été 2020.

Travaux : 396 184 € en 2020 (sur une AP votée en DM1 de 595 200 €)

Réaménagement de la salle de l'Assemblée de l'Hôtel du Département

Le projet de réaménagement de la salle de l'Assemblée devra permettre d'accueillir la future assemblée de la nouvelle Collectivité européenne d'Alsace en 2021.

Une AP de 1 000 000 € a été votée en DM1 de 2019. Elle devra être abondée d'un budget mobilier, estimé à ce stade à 200 000 € en option basse.

Travaux : CP de 1 150 000 € ; AP complémentaire : 200 000 €

DROUOT : 2^{ème} phase de travaux

Les récents recrutements au sein des services de la solidarité de Mulhouse ont fait émerger des besoins supplémentaires en termes de locaux. Par conséquent, le projet d'aménagement de l'aile « nord » du 3^e étage de l'immeuble Drouot doit être engagé.

Par ailleurs, des travaux de modification et de sécurisation de l'accueil du bâtiment sont attendus ainsi que la réalisation de deux garages fermés pour les véhicules de service au niveau du parking.

Travaux : CP de 305 000 €

(Montant total opération : 350 000 € – AP complémentaire : 113 137,82 €)

CMS et centre routier de Ribeauvillé : 2^{ème} phase de travaux

Il s'agit de réaliser la fin de la phase 2 des travaux de rénovation du site comprenant l'isolation thermique du bâtiment et le réaménagement des vestiaires.

Travaux : CP 62 455 €

DOLLER : restructuration

Le bâtiment pose depuis de nombreuses années des difficultés en termes d'entretien des équipements techniques, de confort thermique et de qualité de l'air. Des études de faisabilité doivent être engagées afin de déterminer la pertinence d'une opération de restructuration globale de l'existant.

Etudes et travaux : AP/CP 50 000 €

ROUTES 2025

La Direction des routes débute la mise en œuvre de sa réorganisation qui devra être accompagnée par des réaménagements de locaux existants, voire d'aménagement de nouveaux sites.

Etudes et travaux : AP/CP 50 000 €
(Prospective : 500 000 €/an sur 4 ans)

(2) Maintenance lourde (B122 ; B142)

En résumé, **2 333 816 € de CP et 235 000 € d'AP** sont sollicités, en dépenses d'investissement, au titre du BP 2020, selon le détail ci-après. (BP 2019 : 2 310 000 € - variation : +1,03 %).

Travaux de sécurisation du hangar parapluie du Carreau Rodolphe

Suite à la réalisation d'études et de renforts provisoires en 2019, l'année 2020 permettra la finalisation des travaux de restauration de la structure.

Travaux : AP 200 000 € - CP 200 000 €

Travaux de mise en conformité de la cuisine, restructuration de chambres au rez-de-chaussée à la Pouponnière Caroline BINDER

Poursuite des travaux : CP 1 050 000 €
(Opération de 1 200 000 €)

Mise en œuvre de l'Agenda d'Accessibilité Programmée

Cette opération correspond à la réalisation du programme 2020 de mise en accessibilité des bâtiments hors collèges, inscrit dans l'Ad'AP du Département

Etudes et travaux : CP 200 000 €

Rénovation de chauffage NHD

Des travaux de rénovations incontournables des installations de chauffage et de rafraîchissement de l'Hôtel du Département sont réalisés par tranche à chaque intersaison depuis 2018.

En 2020, les dernières sous-stations seront traitées, pour un montant de 483 816 €.
Travaux : CP 483 816 €

Travaux de rénovation sur le site des Dominicains de Haute Alsace

Le plancher supérieur du clocher a été fortement endommagé par des infiltrations et doit être remplacé. En outre, une colonnette en grès située en partie haute du clocher menace de chuter et doit donc être réparée. Enfin, des irrégularités du dallage au sein du cloître causent régulièrement la chute de visiteurs et nécessite également une intervention.

A noter que le caractère historique de ce site oblige le Département à faire appel à un architecte du patrimoine.

Cette opération débutée en 2019 devra être poursuivie sur l'exercice 2020.

Poursuite des travaux : CP 60 000 €

Travaux de sécurisation du site du Morimont :

Poursuite des travaux de sécurisation du site débutés en 2019

Travaux : CP 340 000 € - AP complémentaire : +35 000 €
(budget opération déjà votée : AP : 350 000)

(3) Petites opérations (B123 ; B143)

En résumé, **285 000 € de CP et 285 000 € d'AP** sont sollicités, en dépenses d'investissement, au titre du BP 2020, selon le détail ci-après. (BP 2019 : 300 000 € - variation : - 5 %)

Reprises d'étanchéité en toiture du NHD
Maintenance stores au NHD
Travaux de remise à niveau de la signalétique
Petits travaux de maintenance sur le patrimoine castral
Développement des archives

Travaux : CP 285 000 €

(4) Enveloppe pour travaux imprévus (B123 ; B143)

Ces crédits sont majoritairement utilisés pour des réparations d'équipements et des travaux de mise en conformité suite aux contrôles périodiques obligatoires.

En résumé, **415 000 € de CP et 665 000 € d'AP** sont sollicités, en dépenses d'investissement, au titre du BP 2020. (BP 2019 : 650 000 € - variation : - 36,15 %).

(5) Frais d'études et matériels spécifiques (B126-B145 ; B125-B144)

Cette ligne correspond à des études techniques transversales et des diagnostics permettant de disposer d'une meilleure connaissance de l'état des bâtiments. Ces dernières ne sont pas liées à des opérations de travaux spécifiques.

La dotation permet également de répondre à des besoins de matériels spécifiques ponctuels.

En résumé, **53 500 € de CP et 53 500 € d'AP** sont sollicités, en dépenses d'investissement, au titre du BP 2020. (BP 2019 : 53 500 € - variation : néant).

c) « Opération financière » de la MAP (B142 - programme 2883)

Dans le cadre de la récupération de la TVA sur l'opération de restructuration, des doubles écritures comptables sont à réaliser lors de la production des justificatifs d'emploi des avances versées au mandataire de l'opération - CITIVIA ex SEMHA -, voire accessoirement lors de dépenses directement faites par le Département.

En résumé, **500 000 € HT de CP** sont sollicités en dépenses correspondant à **600 000 € TTC de CP** en recettes.

d) Les recettes de fonctionnement

Néant

e) Les recettes d'investissement

Néant

**1. Les transactions foncières et immobilières, les locations –
Service 129**

Les dépenses de fonctionnement (B656)

Sont principalement concernées, les dépenses relatives aux loyers et charges locatives ainsi que les taxes foncières pour un montant de 1 527 400 €.

Pour 2020, les dépenses de fonctionnement sur le service 129 sont en baisse (- 6,4 %) résultant du travail de rationalisation du patrimoine (rassemblement de nos services dans nos propriétés).

Les dépenses d'investissement (B151 ; B156)

En résumé, **999 000 € de CP** et **35 000 € d'AP** sont sollicités, en dépenses d'investissement, au titre du BP 2020, selon le détail ci-après. (BP 2019 : 2 468 900 €-variation : - 59,54 %).

Acquisitions de voirie

Barreau Vieux Thann

Acquisitions foncières dans le cadre de la réalisation du projet routier

Acquisition : CP 177 000 €

Travaux de géomètres

Provision pour divers travaux de géomètres (relevés, arpentages...)

Acquisition : CP 25 000 € - AP 25 000 €

Dotation pour provision ou soldes divers : 27 000 € de CP – 10 000 € d'AP

- Ensisheim : 5 000 €

- Rixheim PC : 2 000 €

- Divers soldes non prévus : 10 000 €

- Provision diverses opérations à venir non prévues : 10 000 € AP/CP

Acquisition : CP 27 000 € - AP 10 000 €

Autres acquisitions

Regroupement des services de la Solidarité à St-Louis

Acquisition d'un plateau de 800 m², d'espaces communs et de places de parking au sein d'un immeuble à construire par le promoteur Rive Gauche au sein de la ZAC Paris.

Versement de 10 % à la signature du contrat de réservation et de 45 % à l'achèvement des fondations prévu en 2019

Versement du solde en 2020 (45 % du montant total) : CP 770 000 €

Les recettes de fonctionnement (B656 ; F642)

Les paiements de loyers et charges constituent des recettes pour un montant d'environ 1 281 500 € (dont 624 000 € pour la Maison d'Alsace à Paris).

En résumé, **1 281 500 € de CP** sont sollicités, en recettes de fonctionnement, au titre du BP 2020. (BP 2019 : 1 313 500 € - variation : - 2,44 %).

Les recettes d'investissement (Programme 3403 -chapitre 024 ; Titres en-B656)

En résumé, **4 300 000 € de CP** sont sollicités, en recettes d'investissement, au titre du BP 2020, selon le détail ci-après. (BP 2019 : 4 708 000 €- variation : - 8,67 %).

Espace Renault Colmar

Après un appel d'offres sous plis cachetés, la vente de gré à gré de l'ensemble immobilier dit "Espace Renault" à Colmar au profit de la société SODICO devrait aboutir début 2020.

Etant donné que cette recette était initialement prévue pour 2019, elle a fait l'objet d'une désinscription budgétaire en DM2 2019.

Produit de la vente : CP 4 140 000 €

Munster

Vente d'une propriété située 8 Chemin Feseneck

Produit de la vente : CP 160 000 €

1. Les moyens logistiques associés – Service 205

Les dépenses de fonctionnement (B627 ; B655 ; D646 ; J611 ; J632)

En résumé, **6 633 400 € de CP** sont sollicités, en dépenses de fonctionnement, au titre du BP 2020, selon le détail ci-après. (BP 2019 : 7 003 660 € - variation : - 5,29 %).

Ce montant s'élevait en réalité à **8 753 660 €** au BP 2019 car il intégrait les prestations externalisées dans les collèges (nettoyage, plonge, espaces verts). Afin de faciliter la lecture du budget, ces postes figurent désormais dans le rapport relatif à la politique éducative.

Les dépenses de fonctionnement concernant les bâtiments départementaux, hors externalisation des prestations de nettoyage dans les collèges, s'élevaient à 7 003 660 € en 2019, soit une baisse de 5,29 % pour 2020.

Assurances

Le budget des assurances est en baisse de 30,2 %. Cette baisse résulte de la conclusion du nouveau programme d'assurances 2019-2023 issu de la mise en concurrence des acteurs qui ont pris en compte la sinistralité maîtrisée de la Collectivité ainsi que les mesures de prévention des risques mis en place.

CP 694 300 €

Prestations de nettoyage

Il s'agit des prestations de nettoyage des locaux de l'administration départementale, de la solidarité et du laboratoire vétérinaire départemental uniquement.

Prestations de nettoyage : CP 1 100 000 €

Contrats de maintenance des équipements et entretien des espaces verts :

CP 1 217 000 €

Consommation énergie et fluides

CP 1 120 000 €

Location de véhicule et dépenses de carburants

CP 1 000 000 €

Frais d'affranchissement et tournées courriers

CP 490 000 €

Frais d'impression, achat papiers et de fournitures de bureau

CP 330 000 €

Frais de gardiennage

CP 250 000 €

Entretien, maintenance et réparation autres biens mobiliers

CP 176 000 €

Vêtements et EPI

CP 165 000 €

Les autres dépenses de fonctionnement incluses (91 100 €), ainsi que leur évolution au fil des exercices, sont détaillées en annexe.

Les dépenses d'investissement (J111 ; J115)

En résumé, **380 000 € de CP** et **380 000 € d'AP** sont sollicités, en dépenses d'investissement, au titre du BP 2020, selon le détail ci-après. (BP 2019 : 482 000 € - variation : - 21,16 %)

Fourniture de gros outillages et matériels

Ces crédits permettent d'acquérir divers équipements liés à la maintenance, l'hygiène et la sécurité pour les ateliers départementaux et l'ensemble des services de la Collectivité : CP 260 000 €

Mobiliers et autres matériels

Cette ligne budgétaire est consacrée à l'acquisition de mobilier standard ou adapté aux handicaps, ainsi qu'à celle de divers équipements techniques.

Fournitures : CP 120 000 €

Les recettes de fonctionnement (J611 ; B655)

En résumé, **325 000 € de CP** sont sollicités, en recettes de fonctionnement, au titre du BP 2020. (BP 2019 : 325 000 € - variation : néant).

Il s'agit des remboursements de sinistres (assurances), évalués à 300 000 €, de la valorisation de déchets issus de l'activité des services départementaux et du remboursements d'avoirs sur factures concernant la logistique (25 000 €).

Les recettes d'investissement

Néant.

II. Conclusion

Valorisation bâtiments départ. & logistique (services 017-129-205)	DF	RF	DF nettes	DI	RI	DI nettes
Travaux bâtiments hors collèges (017)	1 000 €	0	1 000 €	6 026 455 €	0	6 026 455 €
Transactions foncières et immobilières, locations (129)	1 527 400 €	1 281 500 €	245 900 €	999 000 €	4 300 000 €	-3 301 000 €
Moyens logistiques associés (205)	6 633 400 €	325 000 €	6 308 400 €	380 000 €	0	380 000 €
TOTAL GENERAL	8 161 800 €	1 606 500 €	6 555 300 €	7 405 455 €	4 300 000 €	3 105 455 €
Opérations financières (017 et 129)	0	0	0	500 000 €	600 000 €	-100 000 €
TOTAL GLOBAL	8 161 800 €	1 606 500 €	6 555 300 €	7 905 455 €	4 900 000 €	3 005 455 €

Au vu de ce qui précède, je vous propose :

❖ D'inscrire, au titre du Budget primitif 2020, pour la politique « Valorisation des bâtiments départementaux et de la logistique (hors collèges) » :

- En dépenses :

- En fonctionnement : **8 161 800 €** de crédits de paiement (CP) ;
- En investissement : **7 405 455 €** de CP et **2 241 637.82 €** d'autorisations de programmes (AP).

- En recettes :

- En fonctionnement : **1 606 500 €** de CP ;
- En investissement : **4 300 000 €** de CP.

Au titre de l'opération financière M.A.P., l'inscription de **500 000 € HT** en dépenses et **600 000 € TTC** en recettes, afin de permettre la récupération de la TVA.

- ❖ De prendre note de la répartition de ces montants conformément à l'annexe 1 du présent rapport.
- ❖ De valider les opérations de travaux dans les bâtiments, retenues dans le cadre du BP 2020 et détaillées à l'annexe 2 du présent rapport.
- ❖ De donner délégation à la Commission permanente pour toute décision à prendre dans le cadre de l'exécution et le suivi du budget 2020.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

La Présidente



Brigitte KLINKERT

Brigitte KLINKERT