

**Rapport du Président**

Commission Permanente du  
vendredi 13 mars 2015

**Service instructeur**  
Direction des Finances

N° CP-2015-3-1-4

**Service consulté**

**GARANTIE DEPARTEMENTALE D'EMPRUNT  
OPH HABITATS DE HAUTE ALSACE  
REHABILITATION DE 64 LOGEMENTS A GUEBWILLER**

Résumé : Il vous est proposé d'accorder la garantie d'emprunt intégrale à l'O.P.H. Habitats de Haute-Alsace relative à un Eco-prêt d'un montant de 952 000 € et un prêt PAM d'un montant de 150 000 €, pour le financement d'une opération de réhabilitation partielle de 64 logements situés n°2 à 9 quartier Léo Lagrange à Guebwiller.

Au cours de sa séance du 31 mars 2011 (CG-2011-1-1-4), le Conseil Général a donné délégation à la Commission Permanente pour examiner les demandes de garantie d'emprunt départementale.

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre appréciation une demande émanant de l'O.P.H. Habitats de Haute-Alsace relative à une demande de garantie d'emprunt pour un Eco-prêt d'un montant de 952 000 € et complété par un prêt PAM d'un montant de 150 000 € à souscrire pour financer une opération de réhabilitation partielle de 64 logements situés n°2 à 9 quartier Léo Lagrange à Guebwiller.

Cette opération a fait l'objet d'une convention et d'une décision d'attribution d'une subvention de 169 600 € lors de la Commission Permanente du 18 décembre 2014 .

Le financement prévisionnel de cette opération d'un montant total de 2 203 146,42 € est prévu selon le tableau ci après :

Subventions	361 600 €
Prêt C.D.C. Eco-prêt	952 000 €
Prêt C.D.C. PAM	150 000 €
Fonds propres	739 546.42 €
<b>TOTAL</b>	<b>2 203 146.42 €</b>

Les caractéristiques des prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations (C.D.C.) pour lesquels la garantie est demandée sont les suivantes :

<b>Caractéristiques du prêt</b>	<b>ECO PRET</b>	<b>PRÊT PAM</b>
Identifiant de la Ligne du Prêt	5067010	5067011
Montant de la Ligne du prêt	952 000 €	150 000 €
Commission d'instruction	0 €	0 €
Durée de la période	ANNUELLE	ANNUELLE
Taux de période	0,55 %	1,6 %
TEG de la Ligne du Prêt	0,55 %	1,6 %
Taux d'intérêt plancher	0,5 %	-
Phase d'amortissement		
Durée	20 ans	20 ans
Index	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	- 0,45 %	0,6 %
Taux d'intérêt	0,55 %	1,6 %
Périodicité	Annuelle	Annuelle
Profil d'amortissement	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité forfaitaire 6 mois	Indemnité forfaitaire 6 mois
Modalité de révision	DR	DR
Taux de progressivité des échéances	- 0,75 %	- 0,75 %
Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts	30/360	30/360

Ce prêt peut bénéficier d'une caution intégrale, s'agissant d'opérations entrant dans le champ des modalités d'octroi au titre de la délégation de la compétence logement au Département.

Les dispositions en la matière prévoient, de principe, l'octroi d'une caution à 100 %, sans implication de la commune d'implantation (rapport n° 2007/II-1<sup>ère</sup>/12 du 23 mars 2007) et sans prise de sûreté, pour le financement des réhabilitations thermiques du parc existant (rapport CG-2013-3-1-3 du 21.06.2013).

Les crédits d'avances en garantie d'emprunt sont inscrits au chapitre 27 article 2761.

Je vous prie de bien vouloir vous prononcer sur le principe de la garantie d'emprunt et m'autoriser à signer, le cas échéant, les documents relatifs à cette garantie.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Charles BUTTNER