

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités
Territoriales

N° CP-2010-7-4-8

Service consulté

**AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE
(H 221)**

Résumé : *Dans le cadre de la politique départementale de l'Habitat, sont éligibles à une subvention d'aide à l'accession sociale à la propriété, dans le cadre du dispositif pour la mise en œuvre du Pass-Foncier®, 34 opérations pour un montant total de 111000€.*

Le Conseil Général du Haut-Rhin a décidé, lors de sa séance du 11 décembre 2008, de mettre en oeuvre le PASS-FONCIER® pour développer l'accession sociale à la propriété sur son territoire.

Ce dispositif national a pour objet de permettre à des ménages disposant de ressources modestes d'acquérir un logement neuf, en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) ou en contrat de construction de maison individuelle (CCMI), au titre de leur résidence principale.

Le PASS-FONCIER®, initialement réservé aux seules maisons individuelles, a été élargi aux opérations d'acquisition de logements collectifs neufs dans le cadre de la loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion, Les modalités de mise en œuvre ont été précisées par deux décrets et un arrêté du 20 mai 2009.

Par ailleurs le mécanisme du PASS-FONCIER® qui reposait sur un bail à construction a été modifié, Il s'appuie désormais également sur un prêt à remboursement différé et non plus exclusivement sur une dissociation de l'acquisition du foncier de celle du bâti.

Le Conseil Général du Haut-Rhin a décidé, lors de sa séance du 10 décembre 2009, d'approuver ces nouvelles dispositions pour la mise en œuvre du PASS-FONCIER® sur le territoire de compétence du Département.

Il concerne les opérations situées dans le département du Haut-Rhin (hors le territoire de Mulhouse Alsace Agglomération) et sur le territoire du partenaire local (commune ou établissement public de coopération intercommunale) ayant décidé d'adhérer au dispositif et de contribuer pour 50 % au financement de l'aide à l'accession sociale. L'adhésion au dispositif étant réalisée par la signature d'une convention entre le Département et le partenaire local.

Le Département prend en charge et fait l'avance du financement initial à 100 % de la part des collectivités locales (comprenant la part du Département et la part du partenaire local), le partenaire local reversant au Département sa quote-part sur la base des financements intervenus dans l'année. Pour mémoire, il conviendra de prendre en compte le montant de la participation de l'Etat à ce dispositif.

A ce titre, sont proposées au présent rapport, pour un total de 111 000 €, 34 opérations éligibles au Pass-Foncier® (tableau joint en annexe), dont 9 concernent l'acquisition d'un logement collectif, sur un territoire faisant l'objet d'un accord de partenariat entre le Département du Haut-Rhin et la collectivité locale partenaire, soit:

- 3 dossiers sur le territoire de la Communauté de Communes du secteur d'Illfurth (convention du 2 février 2010) pour les communes de Illfurth, Walheim et Luemswiller ;
- 3 dossiers sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de Colmar (convention du 26 mars 2010) pour les communes de Colmar et Wintzenheim ;
- 2 dossiers sur le territoire de la Communauté de Communes des Trois Frontières (convention du 11 mars 2010) pour les communes de Bartenheim et Kembs ;
- 1 dossier sur le territoire de la Communauté de Communes du pays de Brisach, (convention du 26 janvier 2010) pour la commune de Biesheim;
- 1 dossier sur le territoire de la Communauté de Communes du pays de Sierentz (convention du 1^{er} juillet 2009) pour la commune de Sierentz ;
- 1 dossier sur le territoire de la Communauté de Communes du pays de Thann (convention du 6 février 2010) pour la commune de Leimbach ;
- 1 dossier sur le territoire de la Communauté de Communes du pays du Ried Brun (convention du 19 février 2010) pour la commune de Riedwihr ;
- 1 dossier sur le territoire de la Communauté de Communes d'Altkirch (convention du 15 mars 2010) pour la commune de Aspach ;
- 8 dossiers sur le territoire de la commune de Wittelsheim (convention du 5 juin 2009);
- 4 dossiers sur le territoire de la commune de Burnhaupt-le-Bas (convention du 10 février 2010);
- 2 dossiers sur le territoire de la commune de Chavannes sur l'Etang (convention du 28 octobre 2009);
- 1 dossier sur le territoire de la commune d'Ensisheim (convention du 4 février 2010) ;
- 1 dossier sur le territoire de la commune de Bernwiller (convention du 19 février 2010) ;
- 1 dossier sur le territoire de la commune d'Ammertzwiler (convention du 25 janvier 2010) ;
- 1 dossier sur le territoire de la commune de Hattstatt (convention du 3 novembre 2009) ;
- 1 dossier sur le territoire de la commune de Ribeauvillé (convention du 22 janvier 2010) ;
- 1 dossier sur le territoire de la commune de Bergheim (convention du 22 février 2010) ;
- 1 dossier sur le territoire de la commune de Soultzmatt (convention du 14 avril 2010).

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- sur les subventions d'aide à l'accession sociale à la propriété, dans le cadre des conventions pour la mise en œuvre du Pass-Foncier® conclues avec les collectivités locales concernées, qui sont à prélever sur le programme H221, chapitre 204, fonction 72, nature 2042.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke, with a small flourish at the end.

Charles BUTTNER

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 21 MAI 2010Pass foncier
PROGRAMME 2010

| N° Opération | Maître d'ouvrage Libellé de l'opération | Montant Subventionnable | Taux | Montant de la subvention |
|--------------|---|-------------------------|------|-----------------------------|
| PAF00153 | ARIONI Muriel Pass foncier-ARIONI-Bernwiller | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00167 | ARNOLD Steeve et Rosaria Pass foncier-ARNOLD-Leimbach | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00149 | BEYER-HAKI Pamela-Hamid Pass foncier-HAKI/BEYER-Wintzenheim | 4 000,00 | 100% | 4 000,00 |
| PAF00178 | BIHR Olivier Pass foncier-BIHR-Aspach | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00154 | BLUMERT-HEINY Virginie-Jérôme Pass foncier-HEINY/BLUMERT- Chavannes sur l'étang | 4 000,00 | 100% | 4 000,00 |
| PAF00173 | CHRISTEN Julien-MEILLER Stéphanie Pass foncier-CHRISTEN-MEILLER- Burnhaupt-le-bas | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00179 | DE RUFFRAY Antoine Pass foncier-DE RUFFRAY-Riedwihr | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00172 | DI MARZIO Xavier-LAZARE Joanne Pass foncier-DI MARZIO-LAZARE- Wittelsheim | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00170 | FERREIRA David et Josepha Pass foncier-FERREIRA-Wittelsheim | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00160 | GADAAN Firyal et Ali Pass foncier-GADAAN-Wittelsheim | 4 000,00 | 100% | 4 000,00 |
| PAF00177 | GRUNEWALD Sabrina et Steve Pass foncier-GRUNEWALD - Ensisheim | 4 000,00 | 100% | 4 000,00 |
| PAF00158 | HAMDI Fatima et Mohammed Pass foncier-HAMDI-Wittelsheim | 4 000,00 | 100% | 4 000,00 |
| PAF00156 | HARNIST-BOLOGNINI Céline et Emmanuel Pass foncier-BOLOGNINI/HARNIST- Luemschwiller | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00159 | HASNAOUI Fatiha et Abdelkader Pass foncier-HASNAOUI-Wittelsheim | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00166 | HASSENFORDER Alexandre et Roxanne Pass foncier-HASSENFORDER- Ribeauvillé | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00157 | HERRMANN Arnaud Pass foncier-HERRMANN-Walheim | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00174 | HIRTH Sabine Pass foncier-HIRTH-Burnhaupt le bas | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00176 | JUDITH Marie Josette Pass foncier-JUDITH-Biesheim | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00162 | LAALMI Firienne et Foued Pass foncier-LAALMI-Wittelsheim | 4 000,00 | 100% | 4 000,00 |
| PAF00151 | LE MAITRE Franck Pass foncier-LE MAITRE-Sierentz | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |

| | | | | |
|----------|--|----------|-------|------------|
| PAF00168 | LEFEVRE Fabrice et KRIGUER-LEFEVRE Caroline Pass foncier-LEFEVRE-KRIGUER-Bergheim | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00150 | MANNHEIM-UMBRECHT Sandra-Lionel Pass foncier-UMBRECHT/MANNHEIM-Ammertzwiler | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00169 | MULLER Régis Pass foncier-MULLER-Illfurth | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00182 | MUNOZ Dewi et Florence Pass foncier-MUNOZ-Soultzmatt | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00171 | RHIBANE Mohamed et Fatima Pass foncier-RHIBANE-Wittelsheim | 4 000,00 | 100% | 4 000,00 |
| PAF00164 | RUNSER Gilles Pass foncier-RUNSER Gilles-KEMBS | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00181 | SCHILLING Christelle Pass foncier-SCHILLING-Colmar | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00165 | SCHMIDT-ZELLAGUI Tharcisse-Nora Pass foncier-SCHMIDT-ZELLAGUI-Hattstatt | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00180 | SCHUELLER Philippe Pass foncier-SCHUELLER-Burnhaupt le bas | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00161 | SOUR Khadija et Majdi Pass foncier-SOUR-Wittelsheim | 4 000,00 | 100% | 4 000,00 |
| PAF00155 | STAUFFER-BARBAS Laetitia-Didier Pass foncier-BARBAS/STAUFFER-Chavannes sur l'étang | 4 000,00 | 100% | 4 000,00 |
| PAF00152 | VERNERET Pascal Pass foncier-VERNERET-Burnhaupt le bas | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00163 | WALGENWITZ-STEINBRUCKER Sylvie Pass foncier-WALGENWITZ-STEINBRUCKER-Bartenheim | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| PAF00175 | WECKEL Valérie Pass foncier-WECKEL-Colmar | 3 000,00 | 100% | 3 000,00 |
| | | | Total | 111 000,00 |