

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités
Territoriales

N° CP-2010-5-4-4

Service consulté

**AIDES DEPARTEMENTALES A LA REALISATION DE LOGEMENTS LOCATIFS
SOCIAUX PRIVES**

Résumé : *Dans le cadre des aides départementales à la réalisation de logements locatifs sociaux privés, sont éligibles à une subvention 5 dossiers pour un montant total de 59 982 €.*

Un dispositif d'incitation à la création de logements locatifs conventionnés dans le parc privé a été mis en place dans le cadre de la Politique Départementale de l'Habitat. Lorsqu'un propriétaire bailleur accepte de pratiquer un loyer conventionné ouvrant droit à l'Aide Personnalisée au Logement à l'issue d'une opération de réhabilitation, le logement entre dans le champ de définition du logement social et très social.

1- Les crédits départementaux financent à hauteur de 5 % les travaux subventionnables selon les critères définis par l'ANAH.

✓ 4 dossiers sont éligibles à la subvention départementale dans le cadre des Programmes d'Intérêt Général mis en œuvre par le Département pour les logements conventionnés sociaux.

2- Les crédits départementaux financent également à hauteur de 15 % (5 + 10) les travaux subventionnables selon les critères définis par l'ANAH en cas de logements destinés à être loués à des personnes défavorisées dans le cadre du Programme d'Intérêt Général PST (Programme Social Thématique) Départemental.

✓ 1 dossier est éligible à la subvention départementale dans le cadre du PIG PST pour les logements conventionnés très sociaux.

Il vous est proposé d'accorder les subventions détaillées dans le présent rapport, étant précisé que le montant total serait à prélever sur le programme H221, chapitre 204, fonction 72, nature 2042.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by 'B' and 'T' with a long horizontal stroke extending to the right.

Charles BUTTNER

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 01 AVRIL 2010

**Création de logements sociaux privés
PROGRAMME 2010**

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
LSP04279	BRAUNEISEN Gilles 29a rue des Remparts-Ste Croix en Plaine - 1 logement	74 528,00	15%	11 179,00
LSP04278	FALLER Marc 134 rue de Lattre de Tassigny - Ste Marie aux Mines - 1 logement	28 914,00	5%	1 446,00
LSP04276	JUNG ROGER 64 rue Principale - MUHLBACH SUR MUNSTER - 1 logement	5 940,00	5%	297,00
LSP04277	PHAN Danièle et Roger 24 bis rue du Ballon - Uffholtz - 10 logements	517 035,00	5%	25 852,00
LSP04280	SORDI Anne 1 rue Clémenceau-CERNAY-6 logements	424 169,00	5%	21 208,00
			Total	59 982,00