

Rapport du Président

Commission Permanente du
vendredi 15 avril 2011

Service instructeur

Direction des Routes et des Transports
Direction Adjointe Projets Routiers

N° CP-2011-4-3-1

Service consulté

Direction des Affaires Juridiques (DJU)
Direction des Finances (DIF)

**RD 66 – AMÉNAGEMENT DU CARREFOUR « DES PONTS SNCF »
ENTRE LES RD 66, RD 56 III ET LA RUE DE MODENHEIM À RIEDISHEIM**

□

**PROGRAMME AW11 – PHASE 2
REQUÊTE TENDANT À LA NOMINATION D'UN EXPERT**

Résumé : Le présent rapport a pour objet d'autoriser l'intervention d'un expert désigné par le Président du Tribunal Administratif de Strasbourg, afin de dresser un état descriptif des propriétés et terrains riverains des travaux d'aménagement du carrefour « des ponts SNCF » entre les RD66, RD56III et Rue de Modenheim à RIEDISHEIM et ce avant le démarrage des travaux de terrassement et de soutènement le long et à proximité de ces propriétés.

Par délibération en date du 23 mars 2007, le Conseil Général avait approuvé le programme d'aménagement du carrefour « des ponts SNCF » entre les RD 66 (rue de Bâle), RD 56 III (rue du Général De Gaulle) et la rue de Modenheim à RIEDISHEIM et autorisé le lancement de la procédure de passation du marché de maîtrise d'œuvre afférent.

Le 20 mars 2009, l'assemblée délibérante a approuvé les conclusions de la concertation au titre de l'article L 300- 2 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Le parti d'aménagement d'un carrefour giratoire plan a été arrêté. Cet aménagement, qui se situe au-dessus de 2 voies ferrées, nécessitera la réalisation d'ouvrages de soutènement neufs sur un linéaire total de 700 mètres.

Le projet a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 4 février 2010.

Toutefois pour éviter toute réclamation ultérieure, il paraît souhaitable de faire réaliser un état des lieux des propriétés riveraines.

Un périmètre a été arrêté par la Direction des Routes et des Transports en accord avec la Direction du Patrimoine et des Sols afin d'effectuer les recherches des propriétaires des terrains concernés par cette expertise. Ce document est joint en annexe au présent rapport.

Il vous est donc proposé :

- d'autoriser l'introduction d'une requête auprès du Président du Tribunal Administratif de Strasbourg en vue de la nomination d'un expert pour dresser un état descriptif et qualitatif des immeubles concernés ;
- de préciser que l'ensemble des frais de procédure, estimé à 2 500 €, sera pris en charge par le budget départemental sur l'inscription budgétaire aux caractéristiques suivantes :
 - section investissement
 - Millésime 2007
 - Affectation sur opération 2007-AW111-8089
 - Ligne budgétaire : chapitre 20, fonction 621, nature 2031.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by 'B' and 'T' with a long horizontal stroke extending to the right.

Charles BUTTNER

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS - CADASTRE ET LIVRE FONCIER

DEPARTEMENT DU HAUT - RHIN

TRIBUNAL D'INSTANCE : MULHOUSE

COMMUNE : RIEDISHEIM

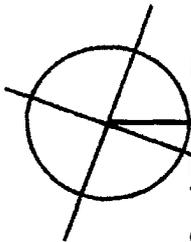
Date de dépôt au Livre Foncier :

PROCES VERBAL D'ARPENTAGE N° 758

Document établi en application de la Loi du 31 Mars 1884, applicable dans les départements de la Moselle, du Bas-Rhin et du Haut-Rhin.

Section : AS N° 36.

Demandeur : NEXITY.



Rémi OSTERMANN
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

68400 RIEDISHEIM
BP 55 - 85, rue de Zimmersheim
Tél. 03 89 44 19 68 Fax 03 89 64 19 42

68460 LUTTERBACH 68560 HIRSINGUE
Cité de l'Habitat 15, rue du G^{de} de Gaulle
Tél. 03.89.51.26.70 Tél. 03.89.07.10.70

scp@ostermann.geometre-expert.fr

Réf. : 12361-AH

RIEDISHEIM, le 05 février 2010

CERTIFIE par le Service du Cadastre

à MULHOUSE , le 03 MARS 2010

Le chef de circonscription :



Rémy HUGUIN
Inspecteur

SITUATION ANCIENNE

Section	Numéro parcelle	Livre Foncier		Nom, profession, domicile du propriétaire	Contenance			Nature de culture
		Feuillet	Numéro d'ordre		ha	a	ca	Désignation des bâtiments
1	2	3		4	5			6
AS	36			<p align="center"> ETAT : SNCF (Société Nationale des Chemins de Fer Français) <u>Par M. WAHL Bertrand (RFF)</u> </p>		20 14	46 73	terre sol vestiaire
TOTAL						35	19	

SITUATION NOUVELLE

Section	Numéro parcelaire	Livre Foncier		Nom, profession, domicile du propriétaire	Contenance			Nature de culture	
		Feuille	Numéro d'ordre		ha	a	ca	Désignation des bâtiements	
7	8	9		10	11			12	
				Lieudit : RUE DE MODENHEIM					
AS	61 36			ETAT : SNCF			20	45	terre
AS	60 36			ETAT : SNCF			14	74	sol vestiaire
TOTAL								35	19

VILLE DE RIEDISHEIM

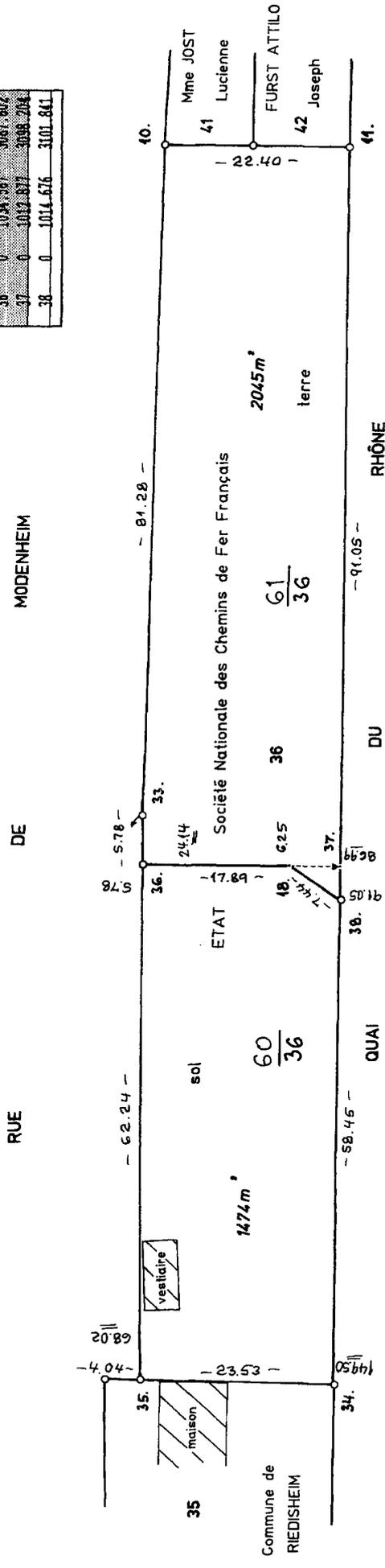
Section : AS - Echelle 1/500

Lieu-dit : Rue de Modenheim

CROQUIS
N° 758



No	C	I	T
10	0	994.423	3010.358
11	0	974.310	3020.276
18	0	1018.195	3095.158
33	0	1032.058	3082.398
34	0	1040.587	3154.232
35	0	1061.611	3143.669
36	0	1034.367	3087.607
37	0	1012.827	3069.204
38	0	1014.676	3101.841



RUE DE LA NAVIGATION
 DE LA NAVIGATION
 DU QUAI
 DU RHOÏNE
 AU RHOÏNE
 RHIN

Je certifie avoir effectué le lever de la nouvelle situation après matérialisation préalable, et en avoir dressé le présent croquis.

Rémi OSTERMANN
 GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.
 68400 RIEDISHEIM
 BP 55 - 95, rue de Zimmersheim
 Tél. 03 89 44 19 68 Fax 03 89 64 19 42
 68460 LUTTERBACH 68560 HIRSINGUE
 Cité de l'Habitat 15, rue du G^e de Gaulle
 Tél. 03 89 51 26 70 Tél. 03 89 07 10 70
 scp@ostermann-geometre-expert.fr

N° 12361-AH-1 05 février 2010

ETAT : Société Nationale des Chemins de Fer Français.
 M. WAHL Bertrand (Réseau Ferré de France)

RESEAU FERRE DE FRANCE
 Direction Régionale Lorraine, Champagne-Ardenne
 15, rue des Francs-Bourgeois
 57002 STRASBOURG CEDEX

Per delegation
 Bertrand WAHL

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS - CADASTRE ET LIVRE FONCIER

DEPARTEMENT DU HAUT - RHIN

TRIBUNAL D'INSTANCE : MULHOUSE

COMMUNE : RIEDISHEIM

Date de dépôt au Livre Foncier :

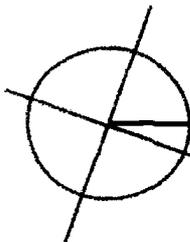
PROCES VERBAL D'ARPENTAGE

N° 777

Document établi en application de la Loi du 31 Mars 1884, applicable dans les départements de la Moselle, du Bas-Rhin et du Haut-Rhin.

Section : AS N° : 1

Demandeur : Conseil Général du Haut-Rhin.



Rémi OSTERMANN
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

68400 RIEDISHEIM
BP 55 - 85, rue de Zimmersheim
Tél. 03 89 44 19 68 Fax 03 89 64 19 42

68460 LUTTERBACH 68560 HIRSINGUE
Cité de l'Habitat 15, rue du G^{al} de Gaulle
Tél. 03.89.51.26.70 Tél. 03.89.07.10.70

scp@ostermann.geometre-expert.fr

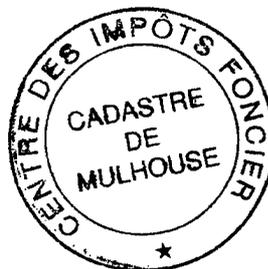
Plan N° 12559 / ASC

RIEDISHEIM, le 6 octobre 2010

CERTIFIE par le Service du Cadastre

à MULHOUSE , le 21 OCT. 2010

Le chef de circonscription :



Rémy HUGUIN
Inspecteur

ETAT PARCELLAIRE

Commune de RIEDISHEIM

IDENTITE DES PROPRIETAIRES						
Section	N°	Lieu-dit	Surface (are)	Nature	Telle qu'elle résulte du Livre Foncier	Telle qu'elle résulte des documents cadastraux et des renseignements recueillis par l'Administration
AO	72/6	RUE DU GAL DE GAULLE	218,01	PRES ; CHEMIN DE FER	ETAT (SOCIETE NATIONALE DES CHEMINS DE FER FRANÇAIS)	Cadaastre : SNCF SOCIETE NATIONALE DES CHEMINS DE FER 45 rue de Londres 75379 PARIS CEDEX 08 Renseignements recueillis par l'Administration : RFP Réseaux Ferrés de France Direction Régionale Alsace Lorraine Champagne Ardenne, 15 rue des Francs Bourgeois 67082 STRASBOURG Cedex
AO	73/6	RUE DU GAL DE GAULLE	11,36	PRES	SYNDICAT INTERCOMMUNAL A VOCATION MULTIPLE DE L'AGGLOMERATION MULHOUSSIENNE	SYNDICAT INTERCOMMUNAL A VOCATION MULTIPLE DE L'AGGLOMERATION MULHOUSSIENNE 25 av Prés Kennedy 68200 MULHOUSE
AP	71	319 RUE DE BAËLE	5,39	SOL	COMMUNE DE RIEDISHEIM	
AP	72	317 RUE DE BAËLE	22,81	SOL	COMMUNE DE RIEDISHEIM	
AP	73	311 RUE DE BAËLE	6,65	SOL	COMMUNE DE RIEDISHEIM	
AP	74	RUE DE BAËLE	1,63	SOL	COMMUNE DE RIEDISHEIM	
AP	75	309 RUE DE BAËLE	7,19	SOL	COMMUNE DE RIEDISHEIM	Commune de RIEDISHEIM - 10 rue du Gal de Gaulle 68400 RIEDISHEIM
AP	76	307 RUE DE BAËLE	4,27	TERRAINS A BATIR	COMMUNE DE RIEDISHEIM	
AP	77	305 RUE DE BAËLE	13,53	SOL	COMMUNE DE RIEDISHEIM	
AP	78	301 RUE DE BAËLE	1,69	SOL	COMMUNE DE RIEDISHEIM	
AP	79	299 RUE DE BAËLE	5,19	SOL	COMMUNE DE RIEDISHEIM	

					IDENTITE DES PROPRIETAIRES	
Section	N°	Lieu-dit	Surface (ars)	Nature	Telle qu'elle résulte du Livre Foncier	Telle qu'elle résulte des documents cadastraux et des renseignements recueillis par l'Administration
AS	62/1	323 RUE DE BALE	5,68	SOL		
AS	63/1	RUE DE BALE	0,34	SOL		
AS	2	325 RUE DE BALE	2,78	SOL	SCHREIBER Bernadette Marie-Josée épouse HURTER Hubert	Madame HURTER Hubert née SCHREIBER Marie-Josée 325 rue Bâle 68400 RIEDISHEIM
AS	3	333 RUE DE BALE	3,27	SOL	SOELL Alice veuve SCHAETZEL Charles	Madame SCHAETZEL Charles née SOLL Alice Jeanne 333 rue Bâle 68400 RIEDISHEIM
AS	4	331 RUE DE BALE	3,56	SOL	CORDONNIER Claude/GILLET Evelyne	Monsieur CORDONNIER Claude Jean-Jacques et son épouse Madame GILLET Evelyne - 331 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM
AS	5	329 RUE DE BALE	3,15	SOL	DOREZ Daniel	Monsieur DOREZ Daniel Edouard- 329 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM
AS	6	327 RUE DE BALE	3,23	SOL	BAUMANN Pierre/WITT Patricia	Monsieur BAUMANN Pierre André et son épouse Madame WITT Patricia 327 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM
AS	8	337 rue de Modenheim	3,62	SOL	SCHOENI-ZEHRRUSS Fernande	Madame SCHOENI-ZEHRRUSS Fernande 337 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM
AS	9	341 RUE DE BALE	3,25	SOL	NUNINGER Guy BADER Suzanne usufruitière NUNINGER Henri usufruitier	Monsieur NUNINGER Guy Maurice - 341 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM
AS	10	339 RUE DE BALE	3,07	SOL	LECHLEITER Jacky	Monsieur LECHLEITER Jacky Robert 5046 Moschbachmatten 68780 MORTZWILLER
AS	11	343 RUE DE BALE	3,45	SOL	CAGNINA Jérôme propriétaire pour 2/3 GUTHMANN Cindy propriétaire pour 1/3	Monsieur CAGNINA Jérôme 343 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM Madame GUTHMANN Cindy Pauline 343 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM

IDENTITE DES PROPRIETAIRES						
Section	N°	Lieu-dit	Surface (are)	Nature	Telle qu'elle résulte du Livre Foncier	Telle qu'elle résulte des documents cadastraux et des renseignements recueillis par l'Administration
AS	12	345 RUE DE BALE	7,42	SOL	LIDY-NIGLIS Carole propriétaire pour 1/4 LIDY-NIGLIS Sandrine propriétaire pour 1/4 NIGLIS Olivier propriétaire pour 1/4 NIGLIS Pascal propriétaire pour 1/4	Cadastre : Madame NIGLIS Jean Joseph née BASCHUNG Danielle Marie-Thérèse 345 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM Monsieur NIGLIS Olivier Roland 8 rue de Mulhouse 68170 RIXHEIM Monsieur NIGLIS Pascal Henri 35 rue de la Tuilerie 68390 SAUSHEIM Madame LIDY-NIGLIS Sandrine 20 rue de la Tuilerie 68400 RIEDISHEIM Madame LIDY-NIGLIS Carole 27a rue St Léger 68210 MANSPACH
AS	13	347 RUE DE BALE	10,50	JARDINS ; SOL	Copropriété DE VITO Nicolina/DA SILVA MORAIS José/STAFILANO Deborah	Madame DE VITO Nicolina 347 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM Monsieur DA SILVA MORAIS José 347 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM Madame STAFILANO Deborah 347 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM
AS	14	RUE DE MODENHEIM	8,38	JARDINS	KLEINHENY Richard propriétaire KLEINHENY Georges usufruitier	Monsieur KLEINHENY Richard Joseph époux HUBELE Sylviane 1 rue du Dépôt 68400 RIEDISHEIM
AS	15	353 RUE DE BALE	3,67	SOL	WETZEL Antoine	Monsieur WETZEL Antoine Jules 353 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM
AS	16	351 RUE DE BALE	4,24	SOL	ROTH Raymond/ADAM Sylviane	Monsieur ROTH Raymond et son épouse Madame ADAM Sylviane 351 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM
AS	17	351 RUE DE BALE	6,86	SOL	RUPP Denis propriétaire SCHMIDLING Yvonne usufruitière	Cadastre : Monsieur RUPP Denis Charles 1 rue du Petit Landau 68170 RIXHEIM Madame RUPP Lothar née SCHMIDLING Yvonne Marie Lo 1 rue du Petit Landau 68170 RIXHEIM Renseignements recueillis par l'Administration : Monsieur RUPP Denis Charles 4 Chemin Kappelgarten 68460 LUTTERBACH
AS	35	21 RUE DE MODENHEIM	13,43	SOL	non inscrite au Livre Foncier	COMMUNE de RIEDISHEIM - 10 rue du Gal de Gaulle 68400 RIEDISHEIM
AS	60/36	RUE DE MODENHEIM	14,74	SOL, VESTIAIRE	VILLE DE RIEDISHEIM	Cadastre : SNCF SOCIETE NATIONALE DES CHEMINS DE FER 45 rue de Londres 75379 PARIS CEDEX 08 Renseignements recueillis par l'Administration et au Livre Foncier : VILLE DE RIEDISHEIM - 10 rue du Gal de Gaulle 68400 RIEDISHEIM
AS	61/36	RUE DE MODENHEIM	20,45	TERRES ; SOL	VILLE DE RIEDISHEIM	
AS	38	QUAI DU RHONE	2,12	SOL	COMMUNE DE RIEDISHEIM	COMMUNE de RIEDISHEIM - 10 rue du Gal de Gaulle 68400 RIEDISHEIM
AS	39	17 QUAI DU RHONE	2,38	SOL	BILLARD André/ELBISSER Germaine	Monsieur BILLARD André Henri et son épouse ELBISSER Germaine 17 quai du Rhône 68400 RIEDISHEIM
AS	40	15 QUAI DU RHONE	1,81	SOL	JOST Lucienne	
AS	41	QUAI DU RHONE	2,58	JARDINS	JOST Lucienne	Madame JOST Lucienne Germaine 15 quai du Rhône 68400 RIEDISHEIM

						IDENTITE DES PROPRIETAIRES	
Section	N°	Lieu-dit	Surface (are)	Nature	Telle qu'elle résulte du Livre Foncier	Telle qu'elle résulte des documents cadastraux et des renseignements recueillis par l'Administration	
AS	42	QUAI DU RHONE	1,40	JARDINS	FURST Joseph	Monsieur FURST Athéo Joseph 11 rue de Neuf Brisach 68100 MULHOUSE	
AS	43	RUE DE BALE	2,74	SOL	COMMUNE DE RIEDISHEIM	COMMUNE DE RIEDISHEIM - 10 rue du Gal de Gaulle 68400 RIEDISHEIM	
AS	44	335 RUE DE MODENHEIM	0,19	SOL	HALM Philippe/HIRYCZUK Huguette	Monsieur HALM Philippe Gérard et son épouse Madame HIRYCZUK Huguette 335 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM	
AS	45	CHEM DE FER DE MULHOUSE A	42,70	SOL	ETAT (SOCIETE NATIONALE DES CHEMINS DE FER FRANÇAIS)	Cadastré : SNCF SOCIETE NATIONALE DES CHEMINS DE FER 45 rue de Londres 75379 PARIS CEDEX 08 Renseignements recueillis par l'Administration : RPF Réseaux Ferrés de France Direction Régionale Alsace Lorraine Champagne Ardenne, 15 rue des Francs Bourgeois 67082 STRASBOURG Cedex	
AS	46	RUE DE BALE	0,92	SOL	SOELL Alice veuve SCHAETZEL Charles	Madame SCHAETZEL Charles née SOLL Alice Jeanne 333 rue Bâle 68400 RIEDISHEIM	
AS	53/34	CHEM DE FER DE MULH A CHAL	1,29	CHEMIN DE FER	KLEINHENY Richard/HUBELE Sylviane	Cadastré : SNCF SOCIETE NATIONALE DES CHEMINS DE FER 45 rue de Londres 75379 PARIS CEDEX 08 Au Livre Foncier : Monsieur KLEINHENY Richard et son épouse Madame HUBELE Sylviane 1 rue du Dépôt 68400 RIEDISHEIM	
AS	54/34	CHEM DE FER DE MULH A CHAL	53,44	CHEMIN DE FER	ETAT (SOCIETE NATIONALE DES CHEMINS DE FER FRANÇAIS)	Cadastré : SNCF SOCIETE NATIONALE DES CHEMINS DE FER 45 rue de Londres 75379 PARIS CEDEX 08 Renseignements recueillis par l'Administration : RPF Réseaux Ferrés de France Direction Régionale Alsace Lorraine Champagne Ardenne, 15 rue des Francs Bourgeois 67082 STRASBOURG Cedex	
AS	55/34	CHEM DE FER DE MULH A CHAL	0,31	CHEMIN DE FER	HURTER Hubert propriétaire pour 1/2 SCHREIBER Marie Josée propriétaire pour 1/2	Monsieur HURTER Hubert Claude et son épouse Madame SCHREIBER Marie Josée 325 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM	
AS	56/7	335 RUE DE MODENHEIM	5,50	JARDINS ; SOL	HALM Philippe/HIRYCZUK Huguette	Monsieur HALM Philippe Gérard et son épouse Madame HIRYCZUK Huguette 335 rue Bâle 68400 RIEDISHEIM	
AS	57/7	335 RUE DE MODENHEIM	2,26	JARDINS	SCHOENI-ZEHRUSS Fernande	Madame SCHOENI-ZEHRUSS Fernande 337 rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM	
AV	13	355 RUE DE MODENHEIM	7,11	SOL	SCHULTZ Henri	Monsieur SCHULTZ Henri Jean José 355 Bis rue de Bâle 68400 RIEDISHEIM	
AV	15	RUE DE MODENHEIM	6,83	JARDINS	Non inscrite au Livre Foncier	Cadastré : UNIVAR 69 rue de la Chartre 68400 RIEDISHEIM Renseignements recueillis par l'Administration : UNIVAR 22 rue Chemnitz 68200 MULHOUSE	
AV	109	RUE DE LA CHARTE	4,69	TERRAINS A BÂTIR	COMMUNE DE RIEDISHEIM	COMMUNE DE RIEDISHEIM - 10 rue du Gal de Gaulle 68400 RIEDISHEIM	

