

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° CP-2011-9-10-2

Service consulté

**AIDES DEPARTEMENTALES A LA REALISATION DE LOGEMENTS LOCATIFS
SOCIAUX PRIVES**

Résumé : Dans le cadre des aides départementales à la réalisation de logements locatifs sociaux privés, sont éligibles à une subvention 7 dossiers pour un montant total de 58 828 €.

Un dispositif d'incitation à la création de logements locatifs conventionnés dans le parc privé a été mis en place dans le cadre de la Politique Départementale de l'Habitat, en vigueur jusqu'au 31/12/2010. Lorsqu'un propriétaire bailleur accepte de pratiquer un loyer conventionné ouvrant droit à l'Aide Personnalisée au Logement à l'issue d'une opération de réhabilitation, le logement entre dans le champ de définition du logement social et très social.

Ce dispositif s'applique aux dossiers dont les demandes de paiement de solde sur crédits de l'ANAH ont été déposées avant le 31/12/2010.

1- Les crédits départementaux financent à hauteur de 5 % les travaux subventionnables selon les critères définis par l'ANAH.

✓ 5 dossiers sont éligibles à la subvention départementale dans le cadre des Programmes d'Intérêt Général mis en œuvre par le Département pour les logements conventionnés sociaux

2- Les crédits départementaux financent également à hauteur de 5 % en zone B et 15 % en zone C les travaux subventionnables selon les critères définis par l'ANAH en cas de logements destinés à être loués à des personnes défavorisées dans le cadre du Programme d'Intérêt Général PST (Programme Social Thématique) Départemental.

✓ 2 dossiers sont éligibles à la subvention départementale dans le cadre du PIG PST pour les logements conventionnés très sociaux.

Il vous est proposé d'accorder les subventions détaillées dans le tableau joint au présent rapport, étant précisé que le montant total serait à prélever sur le programme H221, chapitre 204, fonction 72, nature 2042.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke, with a small flourish at the end.

Charles BUTTNER

Service Habitat et Solidarités Territoriales

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 23 SEPTEMBRE 2011

**Création de logements sociaux privés
PROGRAMME 2011**

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
LSP04355	CONRAD HUBERT 111 route de Colmar-Ingersheim-4 logements	51 624,00	5%	2 581,00
LSP04358	HORBER JEAN-FRANCOIS 1 rue Saint-Pierre-Masevaux-3 logements	102 052,00	5%	5 103,00
LSP04359	MICLO JEANNE 181 Le Cras-Labaroche-1 logement	6 863,00	5%	343,00
LSP04353	SCI CITE VAUBAN 9 Place de la Porte de Bâle-Neuf Brisach-3 logements	121 534,00	5%	6 077,00
LSP04354	SCI DES 3 FRONTIERES 12 rue de Geaune-Village Neuf-1 logement	70 477,00	5%	3 524,00
LSP04356	SCI SCHULLER 8 rue de la Mairie-Sundhoffen-4 logements	254 950,00	15%	38 242,00
LSP04357	UNFER GERARD 18 rue du Château-Jungholtz-1 logement	59 162,00	5%	2 958,00
			Total	58 828,00