

Rapport du Président

Commission Permanente du
vendredi 4 mars 2016

1^{ère} **Commission**

N° CP-2016-2-1-2

Service instructeur

Direction des Finances

Service consulté

**GARANTIE DEPARTEMENTALE D'EMPRUNT
FONDATION SAINT JACQUES A MULHOUSE
POUR LA MAISON D'ENFANTS GUSTAVE STRICKER**

Résumé : Il vous est proposé d'octroyer la garantie d'emprunt intégrale à la Fondation Saint Jacques, relative à un prêt de 540 200 € destiné au financement de la restructuration de la Maison d'Enfants à Caractère Social Gustave STRICKER.

Au cours de sa séance du 26 juin 2015 (CG-2015-6-12-8), le Conseil départemental a donné délégation à la Commission Permanente pour examiner les demandes de garanties d'emprunt départementales.

La Fondation Saint Jacques d'Illzach, reconnue d'Utilité Publique, gestionnaire d'une Maison d'Enfants à Caractère Social (M.E.C.S.), a obtenu un avis favorable par arrêté du Président du Conseil Général en date du 12 janvier 2012 pour la restructuration architecturale des locaux d'Accueil de l'Internat de la MECS Gustave Stricker située 14 rue de Ruelisheim à Illzach.

Pour cette restructuration, un emprunt de 3,4 M€ avait été souscrit en 2012 et la garantie départementale intégrale avait été accordée en date du 18 octobre 2012.

Mais suite à des travaux imprévisibles qui sont à réaliser sur l'ouvrage (réfection de la toiture, renforcement des fondations), le budget initialement prévu ne suffit pas à financer la restauration et un prêt complémentaire de 540 200 € est nécessaire. Il sera souscrit auprès de la Caisse des dépôts et consignations.

Après étude du budget 2015 de l'établissement, un accord a été donné par le Conseil général en date du 27 mars 2015 dans le cadre de la tarification 2015.

Le nouveau financement prévisionnel de l'opération de restructuration de la MECS s'établit donc ainsi :

- Emprunt PLS : 3 400 000 €
- Emprunt 540 200 €
-
- 3 940 200 €

Les caractéristiques du prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations (C.D.C.) pour lequel la garantie est demandée sont les suivantes :

Caractéristiques du prêt	PRÊT PHARE
Identifiant de la Ligne du Prêt	5123423
Montant de la Ligne du prêt	540 200 €
Commission d'instruction	320 €
Durée de la période	ANNUELLE
Taux de la période	1,35 %
TEG de la Ligne du Prêt	1,35 %
Phase de préfinancement	
Durée du préfinancement	6 mois
Taux d'intérêt du préfinancement	1,35 %
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0,6 %
Taux d'intérêt	1,35 %
Périodicité	Annuelle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire (échéance déduite)
Condition de remboursement anticipé	Indemnité forfaitaire 6 mois limitée à 3% du CRD
Modalité de révision	SR
Taux de progressivité des échéances	0 %
Taux plancher de progressivité des échéances	0 %
Mode de calcul des intérêts	Equivalent
Base de calcul des intérêts	30/360

Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction de l'index de la Ligne du Prêt.

La décision d'accorder une garantie intégrale pour ce prêt ne soulève pas de problème de principe s'agissant d'une association de droit local à but non lucratif, autorisée à gérer un établissement médico-social agréé au titre de l'aide sociale à l'enfance, de compétence départementale.

Par ailleurs, à titre de sûreté, l'Assemblée Départementale a prévu lors de sa séance du 3 mars 1995 et en a confirmé le principe le 10 décembre 1998, la mise en place de contre-garantie comme l'inscription d'une prénotation hypothécaire de premier rang de droit local au profit de la collectivité, pour toute quotité supérieure ou égale à 0,15 M€ s'agissant d'un organisme privé.

En cas de mise en jeu de la garantie, les crédits d'avances en garantie d'emprunt seront inscrits au chapitre 27 article 2761.

Je vous prie de bien vouloir vous prononcer sur la demande de garantie d'emprunt, et m'autoriser à signer, le cas échéant, les documents relatifs à cette garantie.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eric Straumann', written in a cursive style.

Eric STRAUMANN