

Rapport du Président

Commission Permanente du
vendredi 17 juin 2011

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° CP-2011-6-10-5

Service consulté

**CRÉDITS DÉLÉGUÉS PAR L'ÉTAT AU TITRE DU PARC LOCATIF SOCIAL
SUBVENTION D'INVESTISSEMENT
POUR FINANCER UNE MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE ET SOCIALE (MOUS)**

Résumé : Le présent rapport a pour objet le versement d'une subvention de 28025,00€ à l'OPH LA COLMARIENNE DU LOGEMENT pour la mise en place d'une Maîtrise d'œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) dans le cadre d'une opération de sédentarisation des gens du voyage (H222).

Dans le cadre de la convention de délégation de compétence conclue le 31/01/2006 entre l'Etat et le Département du Haut-Rhin, les aides à la pierre relatives au parc public social, et notamment les subventions MOUS, sont déléguées au Département du Haut-Rhin. La MOUS permet de procéder au relogement dans les meilleures conditions possibles, à travers d'une part, l'accompagnement individuel des familles et d'autre part, le suivi social après le relogement.

L'OPH LA COLMARIENNE DU LOGEMENT a déposé auprès du Département du Haut-Rhin un dossier relatif à une demande de subvention MOUS concernant une opération de sédentarisation des gens du voyage sis site du Mittlerweg à COLMAR comprenant 39 ménages qui doivent faire l'objet d'un relogement.

La convention pour le versement de la subvention MOUS présentée :

- est conclue entre l'OPH LA COLMARIENNE DU LOGEMENT et le Département du Haut-Rhin ;
- fixe le montant de la subvention MOUS allouée à l'OPH LA COLMARIENNE DU LOGEMENT, à 28 025 € ;
- définit la mission de la Maîtrise d'œuvre Urbaine et Sociale ;
- précise les obligations de l'OPH LA COLMARIENNE DU LOGEMENT dans le cadre du versement de la subvention.

Les dépenses seront imputées sur le programme H222, chapitre 204, fonction 72, nature 20416.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer, approuver la convention jointe au présent rapport et m'autoriser à la signer.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke, with a small 'u' and 'r' visible below the vertical line.

Charles BUTTNER

Ministère
chargé du Logement

CONVENTION POUR LE VERSEMENT D'UNE SUBVENTION
D'INVESTISSEMENT

en faveur de L'OPH LA COLMARIENNE DU LOGEMENT
pour financer une Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale (MOUS)

- VU la convention de délégation de compétence signée le 31 janvier 2006, en application de l'article L 301-5-2 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
- VU le décret n° 99-1060 du 16 décembre 1999 relatif aux subventions de l'Etat pour des projets d'investissement ;
- VU le décret n° 2000-967 du 03 octobre 2000 relatif aux subventions de l'Etat pour des projets d'investissement dans le champ de l'urbanisme et du logement pris pour l'application du décret n° 99-1060 du 16 décembre 1999 ;
- VU la circulaire n° 95-63 du 2 août 1995 relative aux maîtrises d'oeuvre urbaine et sociale pour l'accès aux logements des personnes défavorisées ;
- VU la circulaire n° 2000-39 du 25 mai 2000 relative à la programmation des crédits d'études et de suivi-animation en matière d'habitat ;
- VU la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations;
- VU le décret n° 2001-495 du 6 juin 2001 pris pour l'application de l'article 10 de la loi n° 2000-321 ;
- VU la demande de subvention en date du 4 avril 2011,

Entre,

Le Département du Haut-Rhin (dossier suivi par le Service Habitat et Solidarités Territoriales), sis 100 avenue d'Alsace - BP 20351 - 68006 Colmar Cedex, représenté par le Président du Conseil Général, autorisé par une délibération de la Commission Permanente en date du _____,

ci-après désigné "Le Département"

d'une part,

Et

L'OPH LA COLMARIENNE DU LOGEMENT, sis 27 avenue de l'Europe - BP 30334 - 68006 COLMAR CEDEX, représentée par Monsieur Jean-Pierre JORDAN, Directeur Général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'Administration en date du 22 octobre 2002,

ci-après désigné « l'organisme »

d'autre part,

Il est exposé et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET

L'organisme a sollicité une subvention d'investissement au titre d'une Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale (MOUS) pour un :

- Plan de relogement dans le cadre d'une opération de sédentarisation des gens du voyage,
- Accompagnement social des familles relogées.

Cette opération de sédentarisation des gens du voyage est située site du Mittlerweg à COLMAR et concerne 39 ménages.

ARTICLE 2 : SUBVENTION D'INVESTISSEMENT

- Dépense prévisionnelle : 67 035.80 TTC
- Dépense subventionnable : 56 050 HT
- Taux de subvention : 50% appliqué au montant HT non plafonné

Dans ces conditions, le Département du Haut-Rhin alloue une subvention d'investissement de 28 025 Euros.

ARTICLE 3 : MODALITES DE VERSEMENT

Le versement de la subvention sera effectué par acomptes, au fur et à mesure de son exécution, sur présentation d'un état récapitulatif détaillé, certifié exact des dépenses réalisées conformément au projet retenu, accompagné des factures acquittées, étant entendu que le montant total des acomptes ne peut pas dépasser 80 % du montant prévisionnel de la subvention.

Pour le règlement du solde de la subvention, l'organisme devra remettre au Département :

- un état récapitulatif détaillé, certifié exact des dépenses réalisées conformément au projet retenu, accompagné des factures acquittées ;
- un rapport justifiant la réalisation de l'opération et la conformité de ses caractéristiques avec celles visées dans la présente convention, au vu d'un certificat attestant le complet et parfait achèvement de l'opération.

La liquidation de la subvention s'effectue par application au montant de la dépense réelle, plafonné au montant prévisionnel de la dépense subventionnable, du taux de subvention mentionné à l'article 2.

Le Département se réserve le droit de faire procéder à toutes vérifications utiles par toute personne de son choix, sur pièce et sur place, au titre de l'action aidée.

Les versements seront effectués par prélèvement, sur le programme H222, chapitre 204, fonction 72, nature 20416 du budget départemental, et virés au compte n°40031 00001 0000305932J 19 de la Colmarienne du Logement.

Le comptable assignataire est le Payeur Départemental.

ARTICLE 4 : OBLIGATIONS DE L'ORGANISME

L'organisme devra informer le Département de la date du commencement de l'exécution du projet.

Le dépôt du dossier complet a été enregistré le : 10 mai 2011.
Le calendrier prévisionnel de l'opération est le suivant :

- Début du projet : 1^{er} semestre 2011,
- Durée du projet : 24 mois.

La promesse de subvention sera caduque si, à l'expiration d'un délai de deux ans à compter de la notification de la présente convention, l'opération, au titre de laquelle elle a été accordée, n'a reçu aucun commencement d'exécution.

Si l'organisme ne déclare pas l'achèvement de l'opération dans un délai de quatre ans à compter de la date de déclaration de début d'exécution, celle-ci est considérée comme étant terminée ; le Département peut procéder à la liquidation de la subvention. Le cas échéant, le Département demande le reversement des avances et des acomptes versés, trop perçus.

ARTICLE 5 : DUREE DE LA CONVENTION

La durée de validité de l'aide est de quatre ans. Toutefois, le Département peut, par décision motivée, prolonger le délai d'exécution pour une durée qui ne peut excéder quatre ans. Au préalable, il vérifie que le projet initial n'est pas dénaturé et que l'inachèvement du projet n'est pas imputable au bénéficiaire.

ARTICLE 6 : REMBOURSEMENT DE LA SUBVENTION

En cas de non-exécution dans les délais prévus ou d'exécution partielle de l'action visée à l'article 1^{er}, le Département se réserve le droit, après avoir entendu le titulaire, d'exiger le reversement total ou partiel des sommes reçues au titre de la présente convention.

Au cas où les contrôles prévus à l'article 3 feraient apparaître que tout ou partie des sommes versées n'ont pas été utilisées, ou ont été utilisées à des fins autres que celles prévues à l'article 1^{er}, le Département exigera le reversement des sommes indûment perçues.

Le reversement est effectué par l'organisme dans le mois qui suit la réception du titre de perception du Département.

Le reversement total ou partiel de la subvention versée est exigé si l'objet de la subvention a été modifié sans autorisation.

ARTICLE 7 : RESILIATION DE LA CONVENTION

Le reversement total ou partiel de l'aide doit être décidé par le Département, à la demande motivée de l'organisme, lorsque celui-ci ne souhaite pas poursuivre l'action et sollicite la résiliation de la présente convention.

Les partenaires se réservent la faculté de résilier de plein droit la présente convention, sans préavis, ni indemnité, en cas de non-respect des obligations de chacune des parties.

ARTICLE 8 : COMPETENCE JURIDICTIONNELLE

Tout litige relatif à l'exécution de la présente convention relèvera de la compétence des tribunaux du ressort du Département du Haut Rhin après épuisement des voies amiables dont la durée est limitée à trois mois.

Fait en deux exemplaires
A Colmar, le

Le Directeur Général de l'OPH
LA COLMARIENNE DU LOGEMENT

Le Président du Conseil Général

Jean-Pierre JORDAN

Charles BUTTNER