

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités
Territoriales

N° CP-2010-13-4-5

Service consulté

**AIDES DEPARTEMENTALES A LA REALISATION
DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PRIVES**

Résumé : *Dans le cadre des aides départementales à la réalisation de logements locatifs sociaux privés, sont éligibles à une subvention 14 dossiers pour un montant total de 39 564 €.*

Un dispositif d'incitation à la création de logements locatifs conventionnés dans le parc privé a été mis en place dans le cadre de la Politique Départementale de l'Habitat. Lorsqu'un propriétaire bailleur accepte de pratiquer un loyer conventionné ouvrant droit à l'Aide Personnalisée au Logement à l'issue d'une opération de réhabilitation, le logement entre dans le champ de définition du logement social et très social.

1- Les crédits départementaux financent à hauteur de 5 % les travaux subventionnables selon les critères définis par l'ANAH.

✓ 13 dossiers sont éligibles à la subvention départementale dans le cadre des Programmes d'Intérêt Général mis en œuvre par le Département pour les logements conventionnés sociaux

2- Les crédits départementaux financent également à hauteur de 15 % (en zone C) les travaux subventionnables selon les critères définis par l'ANAH en cas de logements destinés à être loués à des personnes défavorisées dans le cadre du Programme d'Intérêt Général PST (Programme Social Thématique) Départemental.

✓ 1 dossier est éligible à la subvention départementale dans le cadre du PIG PST pour les logements conventionnés très sociaux.

Il vous est proposé d'accorder les subventions détaillées dans l'annexe jointe au présent rapport, étant précisé que le montant total, soit 39 564 €, serait à prélever sur le programme H221, chapitre 204, fonction 72, nature 2042 et nature 20418.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke, with the letters 'u' and 'n' visible below the vertical line.

Charles BUTTNER

Service Habitat et Solidarités Territoriales

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 05 NOVEMBRE 2010Création de logements sociaux privés
PROGRAMME 2010

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
LSP04336	ALBISSER DENIS 95 rue Principale-HIRTZBACH-1 logement	28 810,00	15%	4 321,00
LSP04322	BARASINO Pascal 1 rue de Habsheim-Illzach-1 logement	23 715,00	5%	1 186,00
LSP04331	FRITSCH Raymond 8 rue des Vosges-ARTZENHEIM-1 logement	17 246,00	5%	862,00
LSP04335	JONETT Alain 15 rue de Guémar-COLMAR-1 logement	6 817,00	5%	341,00
LSP04325	MEYER JACQUES 48 rue Clémendeau-LIEPVRE-4 logements	225 166,00	5%	11 258,00
LSP04333	MEYER René 26 rue Adolph Hirn-Ingersheim-1 logement	23 997,00	5%	1 200,00
LSP04328	PAROISSE CATHOLIQUE D'ANDOLSHEIM 6 rue des Eglises-Andolsheim-1 logement	21 382,00	5%	1 069,00
LSP04326	SATTLER Jean-Claude Rue du Cardinal Mercier-COLMAR-2 logements	111 173,00	5%	5 559,00
LSP04323	SCHIELIN Jean-Claude 10 rue de la République-Waldighoffen-1 logement	9 641,00	5%	482,00
LSP04334	SCI HARTMANN 25- Mme GAUTIER Patricia 25 rue Alfred hartmann-MUNSTER-1 logement	34 685,00	5%	1 734,00
LSP04330	SCI J. ET E. HILDENFINGER- Mme HIMBURG Annick 50 Grand rue-COLMAR-1 logement	6 787,00	5%	339,00
LSP04329	STADELMANN Christian 53 rue Principale-WILDENSTEIN-1 logement	5 178,00	5%	259,00
LSP04332	WAGNER Eric 1 rue d'Estenbach-GRIESBACH AU VAL-2 logements	46 706,00	5%	2 335,00
LSP04324	WITZ Richard 10 Place de l'Ecole-GUEMAR-2 Logements-	172 383,00	5%	8 619,00
			Total	39 564,00