

Rapport de la Présidente

Commission permanente du
vendredi 3 avril 2020

10^{ème} Commission

N° CP-2020-4-10-5

Service instructeur

DEAA - service aménagement des territoires

Service consulté

**POLITIQUE DE L'HABITAT
PARTICIPATION AU FONCTIONNEMENT DU FICHER PARGAGE DE LA
DEMANDE LOCATIVE SOCIALE DANS LE DEPARTEMENT**

Résumé : L'Association Régionale des Organismes HLM d'Alsace (AREAL) a mis en place un fichier unique partagé par tous les bailleurs sociaux pour la gestion de la demande locative sociale, pour répondre à la loi de Mobilisation pour le Logement et la Lutte contre l'Exclusion du 25 mars 2009.
Le présent rapport propose de participer à hauteur de 2 500 € au fonctionnement de ce fichier pour l'année 2020.
Il a fait l'objet d'un avis favorable de la Commission Solidarité, Famille, Insertion et Logement lors de sa réunion du 27 mars 2020.

La loi de Mobilisation pour le Logement et la Lutte contre l'Exclusion du 25 mars 2009 a réformé en profondeur la gestion de la demande de logement social avec notamment la création d'un formulaire unique et la mise en œuvre d'un système d'enregistrement national.

Ce dispositif prévoit également que les fichiers communs de la demande mis en place au niveau départemental puissent se substituer au système national.

Dans ce cadre, l'Association Régionale des Organismes HLM d'Alsace (AREAL) a créé en 2011, un fichier régional partagé de la demande locative sociale simplifiant ainsi les démarches d'accès au logement social pour les demandeurs.

Le Département du Haut-Rhin s'est associé au fonctionnement de ce fichier dont l'AREAL est le gestionnaire dans les deux départements alsaciens, par convention signée le 7 août 2012 (renouvelée tacitement chaque année), ce qui lui permet de bénéficier de données statistiques relatives à la demande de logements locatifs sociaux via l'Observatoire départemental de l'Habitat. Cette connaissance de la demande concourt à l'élaboration et au suivi des politiques de l'habitat initiées par le Département.

Au 1^{er} octobre 2019, 13 548 demandes de logement social étaient actives dans le Haut-Rhin, soit 33 % de la demande régionale. Le fichier régional partagé de la demande locative sociale représente aujourd'hui 39 % des saisies de demande de logement social. Il totalise près de 1 000 utilisateurs actifs :

- 749 pour les bailleurs sociaux,
- 124 pour les partenaires (Etat, Conseil Départemental du Haut-Rhin et Conseil Départemental du Bas-Rhin, Eurométropole de Strasbourg),
- 70 pour Action Logement.

Le site enregistre une moyenne de 250 connexions journalières, soit une moyenne de 89 nouvelles demandes et 50 demandes de renouvellement.

Depuis 2019, le Service Aménagement des Territoires dispose d'un accès en consultation au fichier afin de suivre les situations à la demande des élus. Pour poursuivre cette collaboration, il vous est proposé de contribuer aux frais de fonctionnement de cet outil en versant une subvention de 2 500 € à l'AREAL au titre de l'exercice 2020.

Au vu de ce qui précède, je vous propose :

- d'allouer une subvention de fonctionnement de 2 500 € à l'AREAL au titre de la participation au fichier partagé de la demande locative sociale pour l'année 2020 ;
- de prélever les crédits correspondants sur le programme H721/3057 – chapitre 65 – fonction 72 – nature 6574.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

La Présidente



Brigitte KLINKERT

Brigitte KLINKERT