

**Rapport du Président**

Commission Permanente du  
vendredi 26 février 2010

**Service instructeur**  
Direction des Finances

N° CP-2010-3-1-10

**Service consulté**

**GARANTIE DEPARTEMENTALE D'EMPRUNT S.A. H.L.M. NEOLIA POUR  
13 LOGEMENTS A INGERSHEIM**

Résumé : *Octroi de garantie d'emprunt intégrale à la S.A. H.L.M. NEOLIA relative à 4 prêts d'un montant total de 1 382 382 €, à souscrire pour le financement d'une opération d'acquisition pour 13 logements à Ingersheim.*

Au cours de sa séance du 20 mars 2008 (rapport n° E 6 2008), le Conseil Général a donné délégation à la Commission Permanente pour examiner les demandes de garantie d'emprunt départementale.

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre appréciation une demande émanant de la S.A. H.L.M. NEOLIA relative au financement d'une opération d'acquisition de 13 logements situés rue Aristide Briand à Ingersheim.

La demande de garantie intégrale porte sur 4 emprunts d'un montant total de 1 382 382 € que cet organisme se propose de souscrire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (C.D.C.) en vue de financer l'acquisition de ces logements.

Ces prêts peuvent bénéficier d'une caution intégrale, s'agissant d'opérations entrant dans le champ des modalités d'octroi au titre de la délégation de la compétence logement au Département, et dans le cadre du contrat d'objectifs signé entre le Département et la Société NEOLIA en date du 28 mai 2009. Les dispositions en la matière prévoient, de principe, l'octroi d'une caution à 100 %, sans implication de la commune d'implantation (rapport n° 2007/II-1<sup>ère</sup>/12 du 23 mars 2007).

Cette opérations de construction est financée auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par Prêts **PLUS** (Prêt Locatif à Usage Social) pour 11 logements et **PLAI** (Prêt Locatif Aidé Insertion) pour deux logements.

Financement prévisionnel :

Subventions	132 900.00 €
Prêt C.D.C. PLUS Foncier	427 201.00 €
Prêt C.D.C. PLUS	801 378.00 €
Prêt C.D.C. PLAI Foncier	39 869.00 €
Prêt C.D.C. PLAI	113 934.00 €
Fonds propres	203 576.00€
<b>TOTAL</b>	<b>1 718 858.00 €</b>

Caractéristiques des prêts :

<b>Caractéristiques des prêts</b>	<b>PLUS Foncier</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLAI Foncier</b>	<b>PLAI</b>
Montant du prêt €	427 201	801 378	39 869	113 934
Durée	50 ans	40 ans	50 ans	40 ans
Taux d'intérêt actuariel annuel	1.85 %	1.85 %	1.05 %	1.05 %
Taux annuel de progressivité	0 %	0 %	0 %	0 %
Indice de référence	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Révisabilité intérêt et progressivité :	En fonction du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0	En fonction du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0	En fonction du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0	En fonction du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0
Périodicité des échéances	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle

Les crédits d'avances en garantie d'emprunt sont inscrits au chapitre 27 article 2761.

Je vous prie de bien vouloir vous prononcer sur le principe de la garantie d'emprunt et m'autoriser à signer, le cas échéant, les documents relatifs à cette garantie.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE PRESIDENT



Charles BUTTNER