

Service instructeur
Délégation à l'Action Territorialisée

N° CP-2010-13-5-1

Service consulté
Service des Actions Sportives

**PARTENARIAT POUR L'INVESTISSEMENT 2006-2008 ENTRE LE
DEPARTEMENT ET LA VILLE DE MULHOUSE - AVENANT ANRU
HUITIEME ET DERNIERE PROGRAMMATION DES AIDES**

Résumé : *Dernière programmation des aides à la Ville de MULHOUSE : une opération structurante à inscrire dans l'avenant au partenariat pour l'investissement 2006-2008 entre le Département et la Ville de MULHOUSE pour un montant global de 563 890 €.*

Par délibération en date du 9 décembre 2005 (rapport n° 2006/I – 11^e/01), le Conseil Général a décidé de renouveler le partenariat pour l'investissement avec la Ville de MULHOUSE pour la période 2006-2008 et a donné délégation à la Commission Permanente pour assurer le suivi de ce dispositif et programmer les opérations qui en découlent. Un avenant à la convention pour les années 2006-2008 prévoit que les opérations relevant du Programme de Rénovation Urbaine (PRU) de MULHOUSE pourront être présentées jusqu'au 31 décembre 2010.

La Ville de MULHOUSE a justifié du démarrage d'une dernière opération structurante qu'elle compte réaliser pendant l'année 2010.

Cette opération est la suivante :

▪ **Reconstruction du Centre Socio-Culturel Wagner (PRU)**

L'opération consiste en la reconstruction du Centre Socio-Culturel Wagner, rue d'Agen, à proximité immédiate du nouvel accueil petite enfance.

Construit en 1962, le CSC Wagner est devenu obsolète et ne répondait plus aux attentes des usagers, ni aux nouvelles exigences en matière thermique et d'accessibilité. Les études menées pour la rénovation ont conduit à privilégier une démolition-reconstruction des locaux plutôt qu'une réhabilitation, cette dernière s'avérant coûteuse sans que la qualité architecturale et l'efficacité énergétique du bâtiment ne puissent significativement être améliorées.

La nouvelle construction comprendra 1 068 m² de SHON (locaux pour accueil du public, espaces pour les activités adultes d'économie sociale et familiale et de médiation, locaux pour l'atelier menuiserie, une grande salle polyvalente, des salles mutualisées pour l'apprentissage du français, l'accompagnement scolaire et les centres de loisirs pour enfants, l'initiation à l'informatique et les réunions).

Le montant de l'opération est estimé à 2 955 067,00 € HT et l'aide financière du Conseil Général sollicitée s'élève à **563 890,00 €** (19,08 %).

Les travaux sont programmés de septembre 2010 à octobre 2011.

Il vous est demandé d'approuver la programmation de cette dernière opération structurante (PRU) pour un montant total de **563 890,00 €**, ce qui clôture l'enveloppe prévue à cette effet.

L'inscription se fera sur le programme F232, imputation 0-204-71-20414-2832-006 : Partenariat avec la Ville de MULHOUSE.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by 'B' and 'T' with a long horizontal stroke extending to the right.

Charles BUTTNER

Délégation à l'Action Territorialisée

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 05 NOVEMBRE 2010

**Partenariat pour l'investissement avec les grandes villes
PROGRAMME 2010**

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
PIV03164	MULHOUSE P08-Reconstruction du Centre Socio- Culturel Wagner (PRU)	2 955 067,00	19,08%	563 890,00
			Total	563 890,00