

**Rapport du Président**

Commission Permanente du  
mercredi 9 novembre 2011

**Service instructeur**  
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° CP-2011-11-10-3

**Service consulté**

**AIDES A LA PRODUCTION DE LOGEMENTS FAMILIAUX TRES SOCIAUX DANS  
LE PARC LOCATIF PUBLIC**

Résumé : Dans le cadre de la politique départementale de l'Habitat mise en place à compter de 2011, 8 opérations de production de logements très sociaux (PLAI) sont éligibles à une subvention départementale pour un montant de 128 000 euros au titre de l'aide en faveur du parc locatif public.

Lors de sa séance du 7 décembre 2010, le Conseil Général a approuvé les axes de sa nouvelle politique départementale de l'Habitat en faveur du logement dans le parc public et le parc privé.

L'un des fondamentaux de cette nouvelle politique est notamment, la prise en compte des besoins spécifiques en logements des ménages à faibles ressources dans un contexte de baisse de revenus et de situation économique difficile.

Ainsi, la promotion de l'offre la plus sociale (PLAI – Prêt Locatif Aidé d'Intégration) du parc public est soutenue par une aide financière du Département à hauteur de 4 000 € au logement.

A ce titre, il est proposé au présent rapport 8 opérations (voir tableau joint), financées sur crédits délégués, bénéficiant des mesures liées à la politique départementale de l'habitat pour un total de 128 000 €.

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- sur les subventions d'aides à la production de logements familiaux très sociaux qui sont à prélever sur le programme H221 - chapitre 204 – fonction 72 - natures 2042 et 20416.



Charles BUTTNER

Service Habitat et Solidarités Territoriales

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE  
DU 09 NOVEMBRE 2011

Acquisition Foncière - parc public  
PROGRAMME 2011

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
AAF04605	<b>COLMAR HABITAT HLM</b> 31 rue Fischart-Colmar- 6 logements	8 000,00	100%	8 000,00
AAF04606	<b>COLMAR HABITAT HLM</b> 4-6 rue de la ème Division Blindée-Colmar- 5 logements	4 000,00	100%	4 000,00
AAF04607	<b>COLMAR HABITAT HLM</b> 8b rue du Moulin-Ostheim-24 logements	20 000,00	100%	20 000,00
AAF04608	<b>COLMARIENNE DU LOGEMENT</b> 34 rue Schwendi-Colmar-4 logements	16 000,00	100%	16 000,00
AAF04609	<b>HABITATS DE HAUTE-ALSACE</b> 2 rue de la République-Ingersheim-4 logements	16 000,00	100%	16 000,00
AAF04604	<b>IMMOBILIERE 3F ALSACE</b> Lotissement le Kreutzfeld-Horbourg Wihr- 20 logements	24 000,00	100%	24 000,00
AAF04610	<b>MULHOUSE HABITAT OPAC</b> Route de Carspach-Altkirch-19 logements	24 000,00	100%	24 000,00
AAF04603	<b>NEOLIA</b> rue du Château-Ensisheim-32 logements	16 000,00	100%	16 000,00
			<b>Total</b>	<b>128 000,00</b>