



**Contrat de territoire Sud Alsace 2022-2025**

**Fiche descriptive de projet n° 9**



<b>Enjeux :</b>	<b>Environnement / écologie : soutenir la transition énergétique du territoire</b> <b>Cohésion sociale : accompagner l'attractivité résidentielle du Sud Alsace</b>
<b>Objectifs opérationnels :</b>	Soutenir le territoire dans sa dynamique de transition énergétique Amélioration du niveau de service à la population via l'accompagnement du développement de services de proximité qui concourent au maintien de l'équilibre intergénérationnel

**DESCRIPTION DU PROJET**

<b><u>Intitulé du projet :</u></b>
<b>Rénovation énergétique de l'espace loisirs</b>

<b><u>Maîtrise d'ouvrage / porteur du projet :</u></b>
<b>Ville de Saint-Louis</b>

<b><u>Localisation du projet :</u></b>
56 Rue du Dr Marcel Hurst, Saint-Louis

<b><u>Description et objectifs du projet :</u></b>
<p>L'Espace Loisirs de Saint-Louis est un espace multi-accueil regroupant plusieurs activités: un centre socio culturel avec plusieurs fonctions, un accueil pour les jeunes enfants, l'organisation d'activités sportives et ludiques, un point CAF et une salle multi-usages. Il est régulièrement utilisé pour des activités à destination des seniors et plus exceptionnellement pour des animations à destination des collèves. Depuis 2015, la ville de Saint-Louis est engagée dans la démarche de labélisation Territoire Engagé pour la Transition Ecologique. La présente opération s'inscrit dans ce cadre.</p> <p>Travaux énergétiques :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Isolations thermiques des murs extérieurs et de la toiture ;</li><li>- Remplacement des menuiseries extérieures par du double vitrage (voire triple vitrage) ;</li><li>- Optimisation de la chaufferie et mise en place de panneaux rayonnants de plafond ;</li><li>- Mise en place d'équipements pour la réduction des consommations d'eau ;</li><li>- Mise en place d'une ventilation mécanique double flux avec récupération de chaleur ;</li><li>- Mise en place d'une installation solaire photovoltaïque.</li></ul> <p>Travaux de mise en conformité embarqués et obligatoires : accessibilité PMR et sécurité incendie.</p> <p>Travaux de désamiantage</p>

<b><u>Public visé :</u></b>
L'Espace Loisirs est un équipement structurant à vocation sociale, familiale et pluri-générationnelle. Il s'agit d'un lieu d'animation de la vie sociale, un lieu d'interventions sociales concertées et novatrices. Les activités de ce lieu sont orientées vers la petite enfance, l'accompagnement à la scolarité dont les collégiens, la jeunesse, la famille, les seniors...

<b><u>Echéancier de réalisation du projet :</u></b>	
Date de démarrage des travaux :	2ème semestre 2024
Date de fin des travaux :	2026

## **DESCRIPTIF FINANCIER**

<b>Coût total du projet :</b>	<b>3 021 350 €</b>	HT	Investissement
-------------------------------	--------------------	----	----------------

<b>Participation CeA :</b>	
Base subventionnable retenue :	<b>3 021 350 €</b>
Taux :	<b>10%</b>
Montant :	<b>302 135 €</b>

<b>Plan de financement prévisionnel :</b>		
Participations	Montant HT	Taux
Ville de Saint-Louis	662 215 €	22%
Collectivité européenne d'Alsace (Fonds d'Attractivité d'Alsace)	302 135 €	10%
Etat Fonds vert (dossier déposé)	1 592 000 €	53%
Etat DSIL (dossier déposé)	360 000 €	12%
FEDER (demande en cours)		
Région Grand Est programme Climaxion	105 000 €	3%
TOTAL PROJET	3 021 350 €	100%

## **ENGAGEMENTS DE LA VILLE DE SAINT-LOUIS**

Mise à disposition gracieuse du lieu pour les activités et animations liées aux publics de la CeA, collégiens, seniors, personnes handicapées et précaires ainsi qu'aux services de la Collectivité européenne d'Alsace.
--

## **EVALUATION**

<b>Indicateurs de suivi / d'évaluation du projet :</b>
Gains attendus: 60 % de gain énergétique estimé (donnée de l'audit thermique) 56 % d'émissions de Gaz à Effet de Serre évitées (donnée de l'audit thermique)

## **REMARQUES**

<b>Remarques complémentaires :</b>