

## **Construction d'un préau, d'un local casiers et de sanitaires, et mise en œuvre de l'Ad'ap au collège de l'III à Illfurth.**

# **APD**

### **A. Préau / local casiers**

La structure du préau a été retravaillée et simplifiée pour optimiser les coûts de construction : le faitage des deux pans de toit est aligné, les altitudes sont adaptées. Ces modifications permettent de réduire le coût de la charpente métallique d'environ 49.800 € H.T.

Le complexe de couverture proposé est constitué d'un bac acier Coveo 3.45 compatible avec le système de montage HELIOS B<sup>2</sup> pour l'installation de panneau photovoltaïque TRINA. En variante, pour permettre l'installation d'un panneau de fabrication française, nous avons chiffré la mise en œuvre d'un bac acier Solabac pour les modules Voltec. Cette option entrainera une plus-value globale d'environ 21.000 € H.T. pour les lots couvertures et photovoltaïque.

L'implantation des claustras a été limitée à l'emprise du local casiers et leur hauteur a été réduite, permettant ainsi une économie d'environ 14.550 € H.T. Les claustras seront constitués de tôle perforée au droit des casiers et de mailles galva sur les circulations pour faciliter la visibilité et la surveillance des élèves.

Le local casiers n'étant pas considéré comme ERP, il ne sera pas rattaché au SSI, seule la mise en place de BAES est demandée par le SDIS.

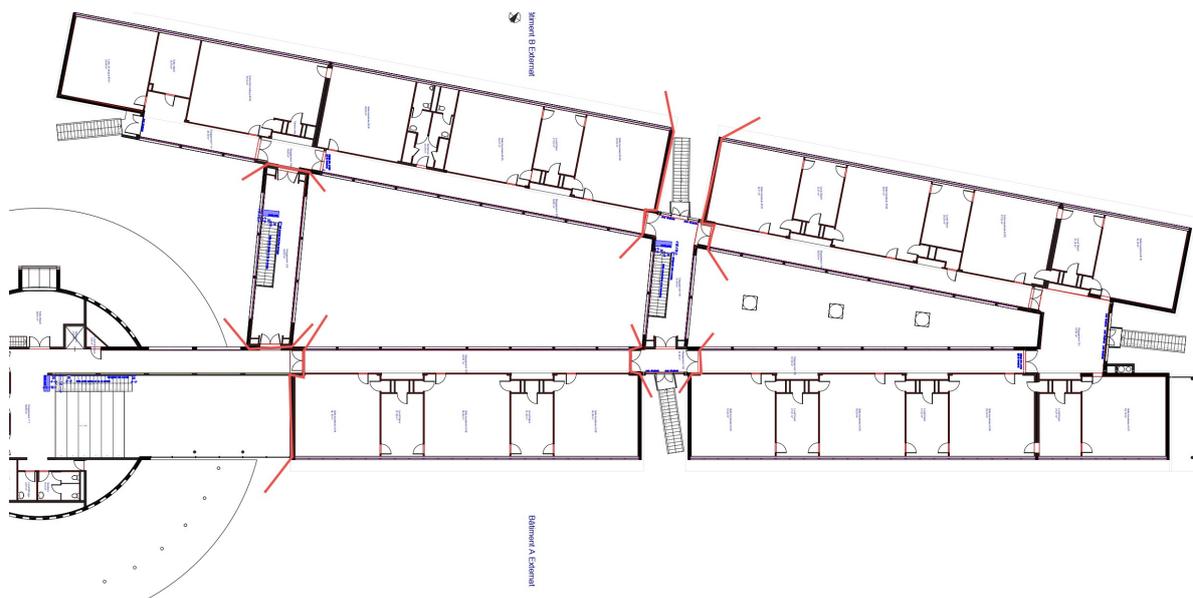
### **B. Sanitaires filles**

Par soucis de cohérence, nous avons remplacé le complexe de couverture initialement prévu par le bac acier choisi pour le préau. Le complexe sera donc constitué d'un bac Coveo 3.45 simple peau, doublé de deux couches de laine de roche de 120 mm en pose croisée pour une résistance R=7.05. Le coût de l'isolant passe ainsi du lot couverture au lot plâtrerie.

### **C. Bâtiments A et B : EAS**

Le SDIS a approuvé une solution d'effet équivalent aux EAS sur le principe du transfert horizontal. Nous avons retenu la proposition de recoupement émise par le bureau de contrôle selon le schéma ci-dessous comprenant 6 zones de recoupement équipées chacune d'un bouton d'appel d'urgence déclenchant une signalisation lumineuse dans le hall d'entrée.

Si le SDIS devait demander des recoupements supplémentaires, il faudrait prévoir le remplacement de certaines portes d'intercommunication entre classe par des portes CF 1H + FP.



## D. Estimation

L'estimation du coût des travaux s'élève à 1.019.448,86 € H.T selon les derniers prix unitaires connus.

Malgré les recherches d'économies proposées, l'estimation est supérieure à la phase APS d'environ 86.500 € H.T. Ce surcoût est dû à l'intégration au marché de base du remplacement des éclairages et des faux plafonds dans les circulations (+96.200 € H.T.) et aux prestations supplémentaires induites par l'étude de sol, notamment l'ajout d'un drain périphérique autour des nouvelles constructions (+21.000 € H.T.).

Riedisheim, le 02 mai 2024  
Claudine Bader architecte ENSAIS

### Pièces jointes :

- Plans APD du 02.05.2024
  - APD : RDC bât. A et B ind. 03 1/100
  - APD : RDC préau, sanit. F, bât. D ind. 04 1/100
  - APD : R+1 ind. 02 1/100
  - APD : R+2 bât. D ind. 02 1/100
  - APD : coupe de principe sur auvent ind. 02 1/50
  - APD : coupe de principe sur sanitaires ind. 02 1/50
  - APD : façades sanitaires filles ind. 02 1/100
  - APD : façades préau, local casier ind. 01 1/100
- Estimation tableau récapitulatif
- Estimation par lots
- Descriptif estimatif lot gros-œuvre
- Descriptif estimatif lot charpente métallique
- Descriptif estimatif lot électricité
- Descriptif estimatif lot photovoltaïque
- Descriptif estimatif lot CVC + plan CVC sanitaires filles
- Notice acoustique
- Etude de sol + annexes