

Annexe 8.4

**BAREMES LOCAUX
DE MAJORATION DES LOYERS
en vigueur pour les dossiers
déposés en 2024**

Marges d'ajustement sur les loyers au m ² ENSEMBLE PLAFONNE A 15 %	
1 -	<u>CRITERES DE LOCALISATION</u>
1.1	<u>Opérations réalisées en zone alpha</u> La zone alpha correspond aux zones à loyers élevés et modérés définies par l'ADEUS ⇒ 5 %
1.2	<u>Opérations réalisées en zone bêta</u> La zone bêta correspond aux zones à loyers faibles définies par l'ADEUS ⇒ 4 %
2 -	<u>PRESTATIONS TECHNIQUES</u>
	Pour les dossiers dont le permis est déposé avant le 1 er Janvier 2022 :
2.1	<u>OPERATIONS BENEFICIAINT D'UNE CERTIFICATION</u> (agrée par le COFRAC) ⇒ 7 %
2.2	<u>OPERATIONS BENEFICIAINT d'UN LABEL (E+ C-) BBC effinergie, BEPOS effinergie 2017, BEPOS + effinergie 2017)</u> ⇒ 9 %
	Pour les dossiers dont le permis est déposé après le 1 er janvier 2022 et donc soumis à la RE2020 ;
2.1	<u>OPERATIONS BENEFICIAINT D'UNE CERTIFICATION</u> (agrée par le COFRAC) ⇒ 7 %
2.2	<u>OPERATIONS BENEFICIAINT D'UN LABEL ETAT BATIMENT BIOSOURCE – LABEL HPEE, Effinergie (quand parution) – BEPOS – BBIO (RE2020) -10 % ou atteinte conjointe Cep, nr – 10 % et Cep (RE2020) - 10 %</u> ⇒ 9 %
2.3	<u>OPERATIONS SANS LABEL OU CERTIFICATION POUR LES LOGEMENTS INDIVIDUELS (SI DEPOT PC AVANT 1ER JANVIER 2022) ET COLLECTIFS</u> <u>Chauffage - utilisation d'énergies renouvelables</u> ⇒ 2 % <u>Production d'ECS - utilisation d'énergies renouvelables</u> ⇒ 2 % <u>Critères d'éco-construction avec ou sans label</u> ⇒ 2 % <i>Au moins deux dans des rubriques différentes : voir liste actualisée établie par la CeA</i>



**DGA ATTRACTIVITE,
DIRECTION HABITAT ET INNOVATION URBAINE
SERVICE HABITAT PUBLIC ET ADAPTE**

2.4	<u>Ascenseur (si non obligatoire).....</u> ⇒ 4 %
3 -	<u>PARTICULARITE DE L'OPERATION</u>
3.1	<u>Habitat individuel</u> (dans ce cas, il ne pourra pas être demandé de loyers accessoires au titre des cours et jardins) ⇒ 8 %
3.2	<u>Opération de moins de 12 logements en collectif</u> ⇒ 6 %
3.3	<u>Opération de 13 à 24 logements en collectif</u> ⇒ 5 %