Développement durable

Les partenaires du projet visent une «conception durable» liée au site, aux besoins, et également aux moyens disponibles et/ou à mettre en œuvre pour maintenir et pérenniser une conception respectueuse de la vie.

Mesures prises pour la petite faune

La végétation sélectionnée, sur trois strates (gazon/prairie, couvre-sol, massifs arbustifs), permet de créer des habitats pour la petite faune/insectes et assure des couloirs de déplacement. Sur la partie nord, à l'arrière du bâtiment, une prairie fleurie constituera un refuge pour les insectes afin de préserver la biodiversité et de permettre la pollinisation des plantes.

Ces espaces à faible «pression/fréquence» sont l'abri et le lieu privilégié de reproduction des petits animaux et insectes.

L'éclairage retenu pour le projet prévoit un flux dirigé vers le bas. Il contribue à éviter toute pollution lumineuse intempestive.

L'eau, un bien à préserver

Le choix des essences tient compte de l'évolution actuelle du climat où se succèdent des épisodes météorologiques très contrastés, avec de fortes sécheresses et des canicules répétées. Les essences retenues ont une propension naturelle à résister à la sécheresse. Les arrosages d'entretien ne seront nécessaires qu'au cours des deux premières années afin d'assurer une reprise parfaite. Après quoi, aucun arrosage goutte à goutte ou par aspersion n'est nécessaire sur le projet. La totalité des massifs sera paillée afin de conserver un maximum d'humidité et d'éviter les phénomènes d'évapotranspiration.

Mobilier pour la biodiversité

Une prise en compte écologique est mise en place, sur des espaces appropriés, avec l'installation de panneaux pédagogiques, d'hôtels à insectes et de plateformes pour cigogne.

Palette végétale

De l'entrée d'aire au jardin paysager et le long des cheminements piétonniers, les massifs arbustifs sont de type couvre-sol de 30 à 60 cm de haut maximum, mettant en œuvre une palette très variée. Une haie séparative, délimitant la prairie de 730 m² des nouveaux parkings VL et VLR, est constituée de massifs arbustifs hauts persistants.

Au niveau du jardin de la météorite, les arbres de haute tige sont conservés. Six arbres existants enlevés du fait de la reconstruction du bâtiment sont largement compensés par la plantation de 22 arbres tiges sur l'ensemble de l'aire.

Prairie **massif** fleuri

Chêne pédonculé

Frêne commun

Massifs arbustifs hauts

Herbe à écouvillons

Lavande

Géranium

Sauge

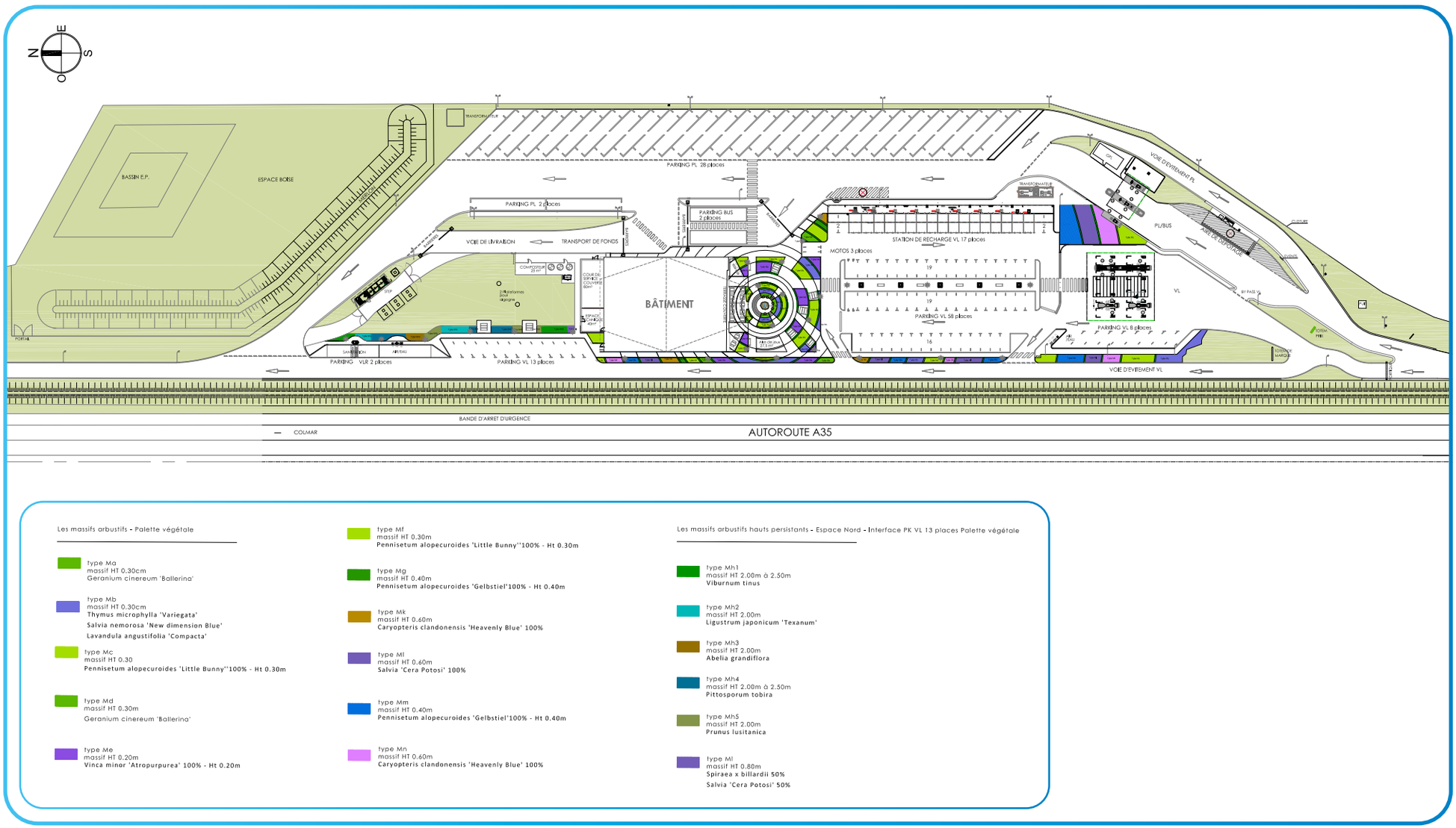
Caryoptéris

Pervenche

Présentation non exhaustive de la trame végétale.

Plan paysager

1.1



Les massifs arbustifs - Palette végétale

type Ma
massif HT 0.30cm
Geranium cinereum 'Ballerina'

type Mb
massif HT 0.30cm
Thymus microphylla 'Variegata'
Salvia nemorosa 'New dimension Blue'
Lavandula angustifolia 'Compacta'

type Mc
massif HT 0.30
Pennisetum alopecuroides 'Little Bunny''100% - Ht 0.30m

type Md
massif HT 0.30m
Geranium cinereum 'Ballerina'

type Me
massif HT 0.20m
Vinca minor 'Atropurpurea' 100% - Ht 0.20m

type Mf
massif HT 0.30m
Pennisetum alopecuroides 'Little Bunny''100% - Ht 0.30m

type Mg
massif HT 0.40m
Pennisetum alopecuroides 'Gelbstiel'100% - Ht 0.40m

type Mk
massif HT 0.60m
Caryopteris clandonensis 'Heavenly Blue' 100%

type Ml
massif HT 0.60m
Salvia 'Cera Potosi' 100%

type Mm
massif HT 0.40m
Pennisetum alopecuroides 'Gelbstiel'100% - Ht 0.40m

type Mn
massif HT 0.60m
Caryopteris clandonensis 'Heavenly Blue' 100%

Les massifs arbustifs hauts persistants - Espace Nord - Interface PK VL 13 places Palette végétale

type Mh1
massif HT 2.00m à 2.50m
Viburnum tinus

type Mh2
massif HT 2.00m
Ligustrum japonicum 'Texanum'

type Mh3
massif HT 2.00m
Abelia grandiflora

type Mh4
massif HT 2.00m à 2.50m
Pittosporum tobira

type Mh5
massif HT 2.00m
Prunus lusitanica

type Ml
massif HT 0.80m
Spiraea x billardii 50%
Salvia 'Cera Potosi' 50%

Échelle graphique

Échelle graphique

Pour visualiser la superposition,
cliquez sur le bouton désiré.

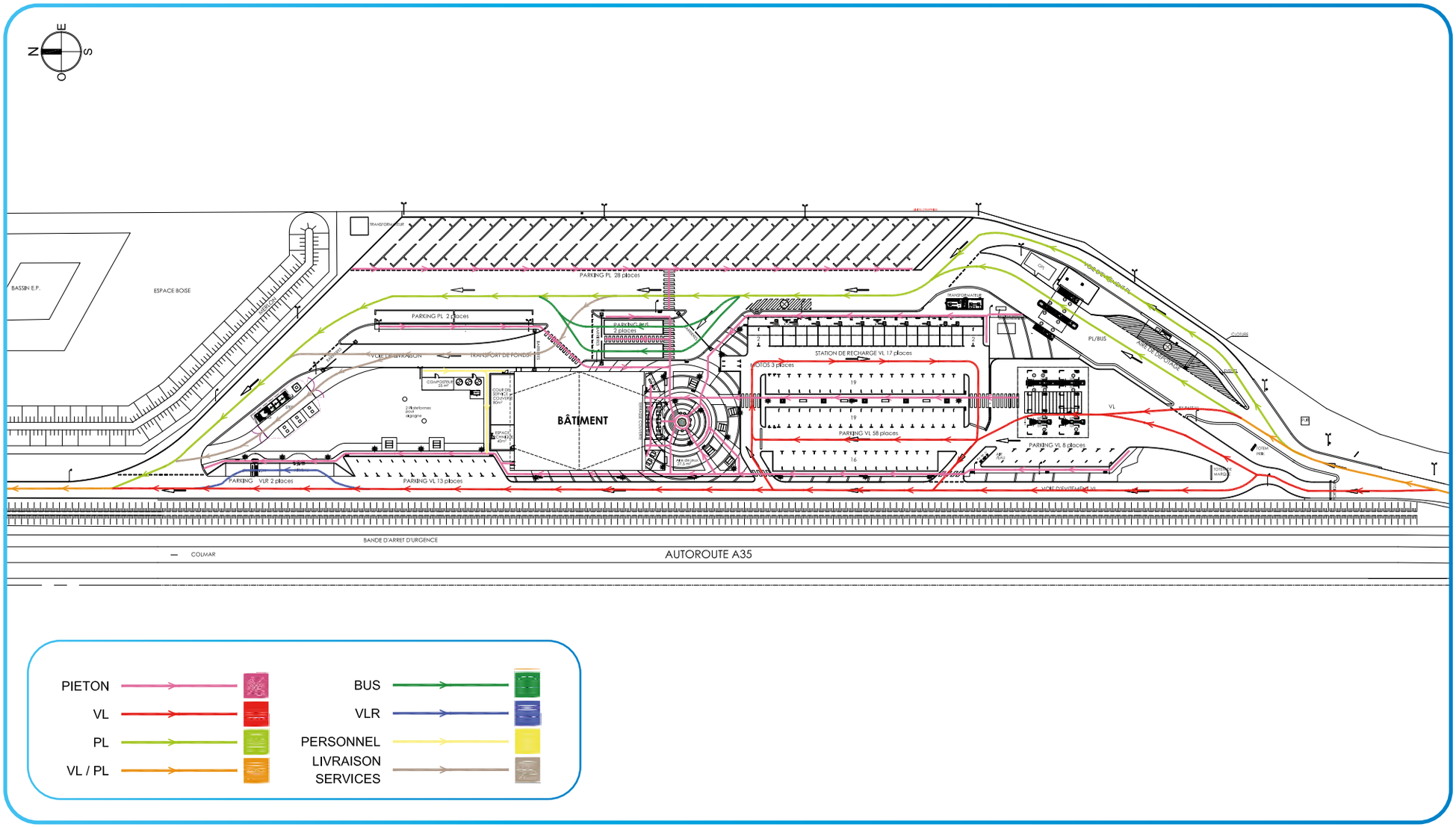
Plan de masse projet avec aménagements paysagers

Utiliser les loupes pour voir une version agrandie du plan.

1.1

Échelle graphique

Plan de circulation avec focus sur la gestion des flux (PL, VL, piétons, PMR, services)



Échelle graphique

Note relative à l'impact sur la sécurité routière

Modification des flux

La gestion des flux est capitale en termes de sécurité routière. Ceux-ci sont repensés afin de sécuriser les usagers. Dès l'entrée d'aire, les flux de circulations PL et VL sont désormais clairement séparés par un îlot central. Les flux PL & VL sont désormais parfaitement canalisés vers la distribution ou les parkings par des îlots et chicanes limitant ainsi la vitesse et le parking sauvage. Un *by-pass* VL est créé pour faciliter le recyclage des usagers vers la zone VL. Dans la zone PL, la zone de dépotage est protégée par un GBA. Sur la voie d'évitement VL, les ralentisseurs sont conservés.

L'importance de la signalisation horizontale et verticale

La signalisation routière est composée de panneaux et du marquage au sol.

Elle permet d'informer l'usager des règles en vigueur et de l'orienter dans ses déplacements.

Bien conçue et réalisée, elle réduit les causes d'accident, facilite la circulation et constitue une véritable aide à l'orientation des clients.

Dans une station-service, il est impératif de la rendre aussi complète, claire et visible que possible, pour que ses usagers puissent appréhender leur environnement d'un coup d'œil et prendre rapidement les bonnes décisions.

Cela est d'autant plus nécessaire qu'un tel espace présente les spécificités suivantes :

- Distance de visibilité et capacité d'anticipation des usagers réduites par rapport à la circulation sur route ;
- Densité importante des aménagements ;
- Présence de Poids Lourds, véhicules légers, piétons.

Pour répondre à cette problématique sécuritaire, TotalEnergies a donc établi un plan de signalisation verticale et horizontale en adéquation avec la restructuration du site et les modifications apportées aux flux.

Construire une aire de services aux repères rassurants pour les usagers

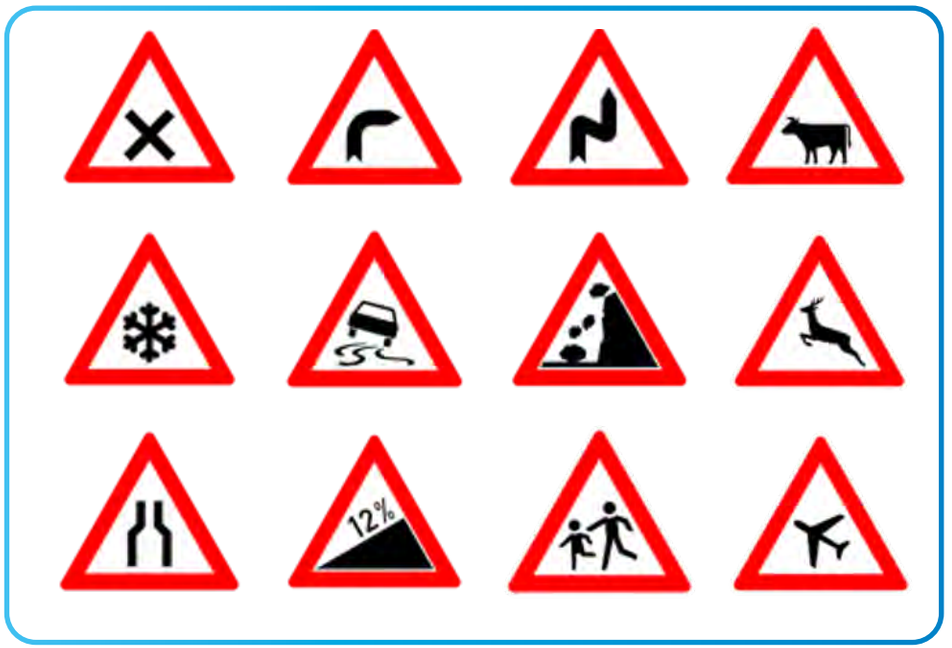
En période de vacances ou pendant les trajets quotidiens, le doute et le manque de concentration peuvent s'installer à l'approche d'une aire de services synonyme de repos.

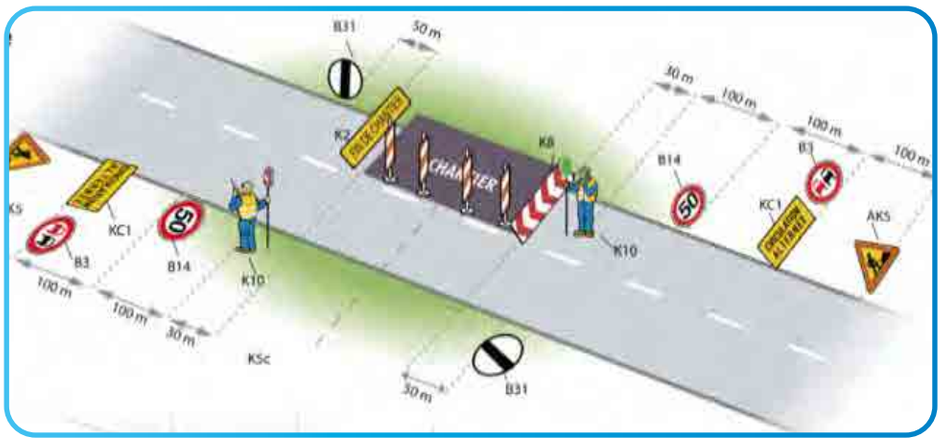
Cette période, même brève, peut induire l'usager à sélectionner la mauvaise voie. Les panneaux et pictogrammes placés en entrée d'aire permettront de faire le bon choix. Ils sont repérables facilement de loin, grâce à leurs formes et leurs couleurs différentes.

D'une façon générale, la signalisation horizontale, la signalisation de police et la signalisation de direction seront mises en place avec une grande vigilance et conformément aux règles en vigueur. Comme préconisé, le matériel installé sera rétroréfléchissant de classe II avec une hauteur sous panneau de 2,30 m sur les zones de circulation piétonne.

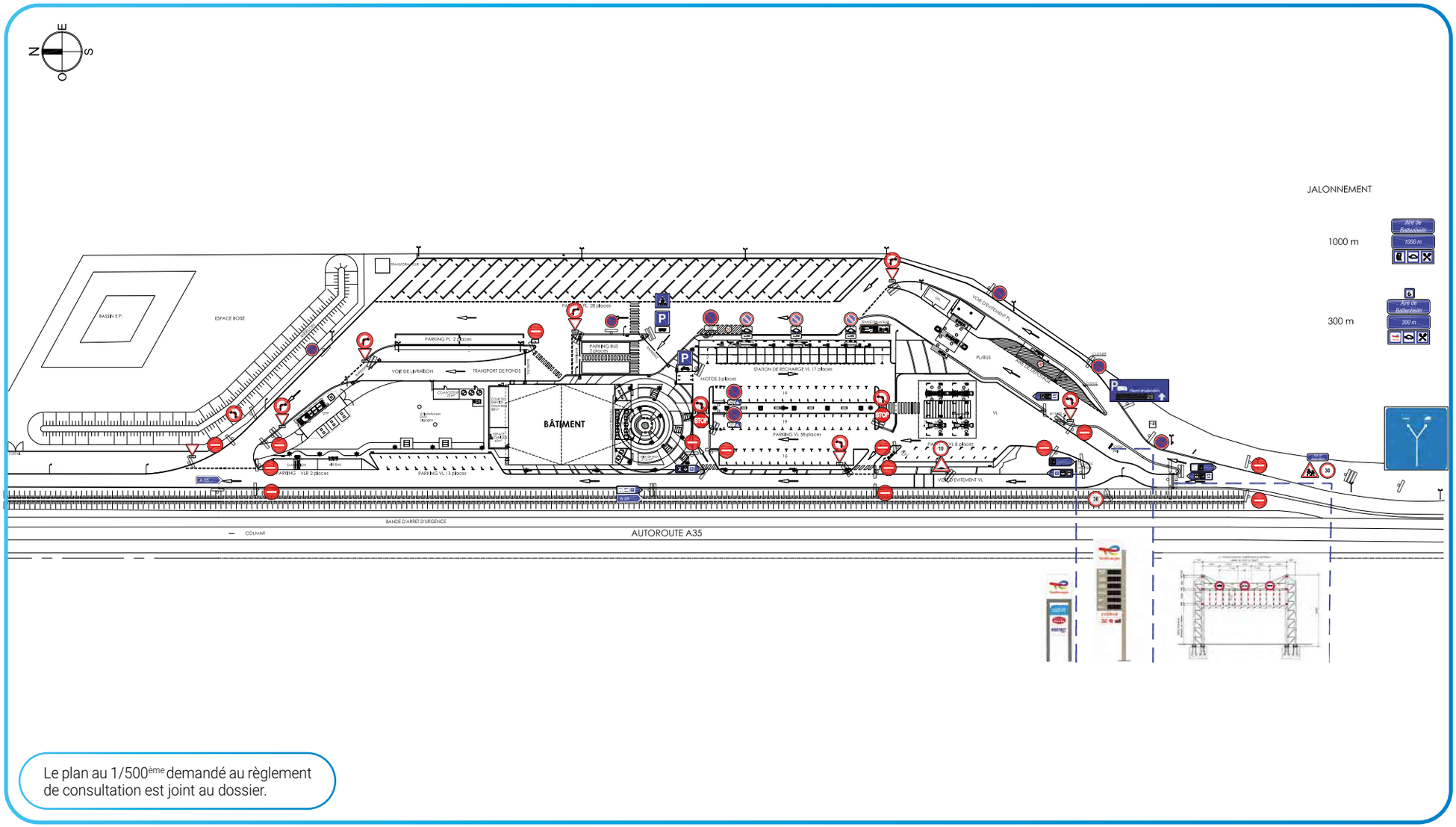
Signalisation en phase travaux

Une attention particulière sera portée à la signalisation pendant le chantier. Les plans de phasage et de signalétique associés seront proposés à la Collectivité européenne d'Alsace pour validation.





Plan de signalisation et de jalonnement

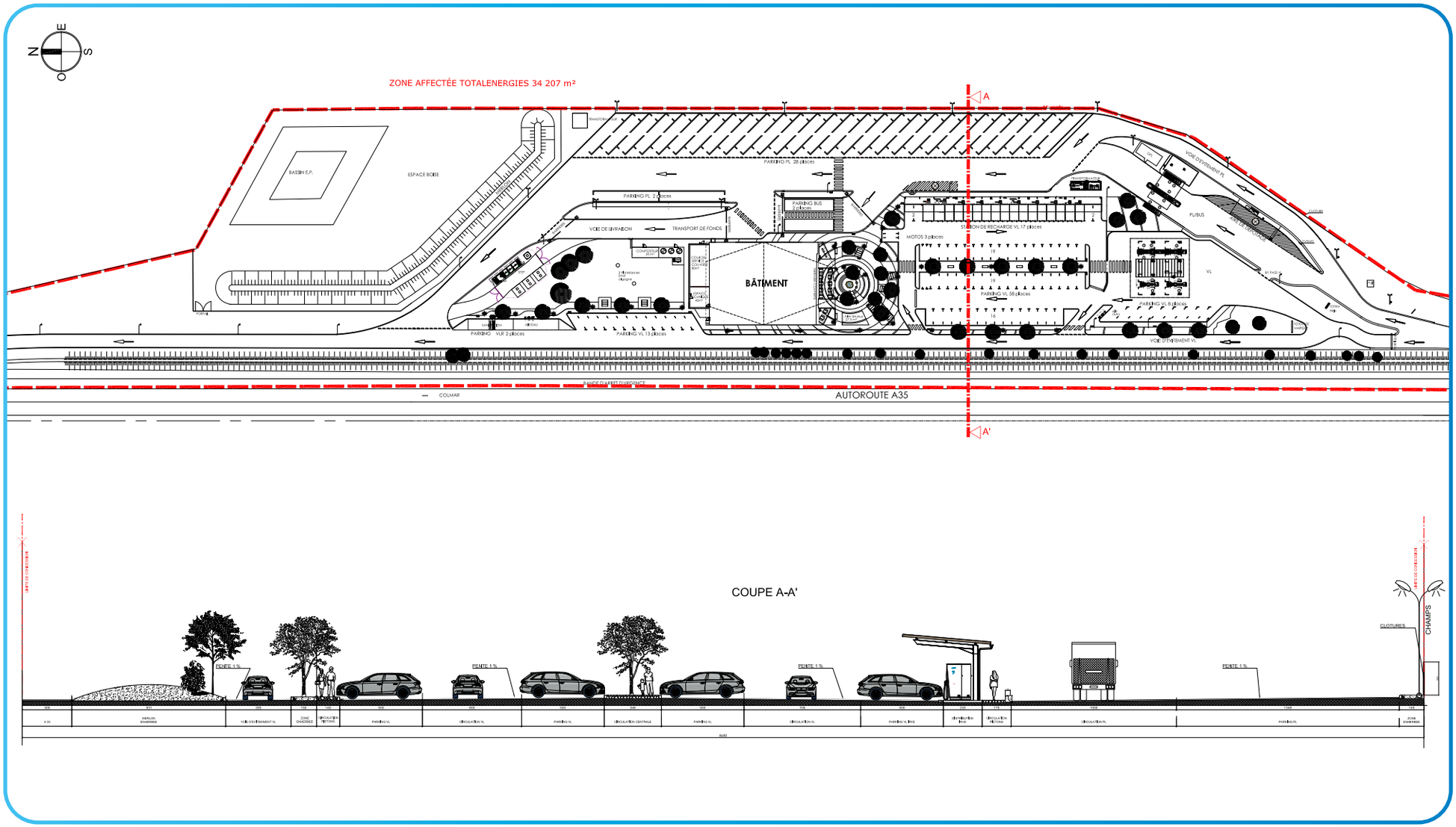


Le plan au 1/500ème demandé au règlement de consultation est joint au dossier.

Échelle graphique

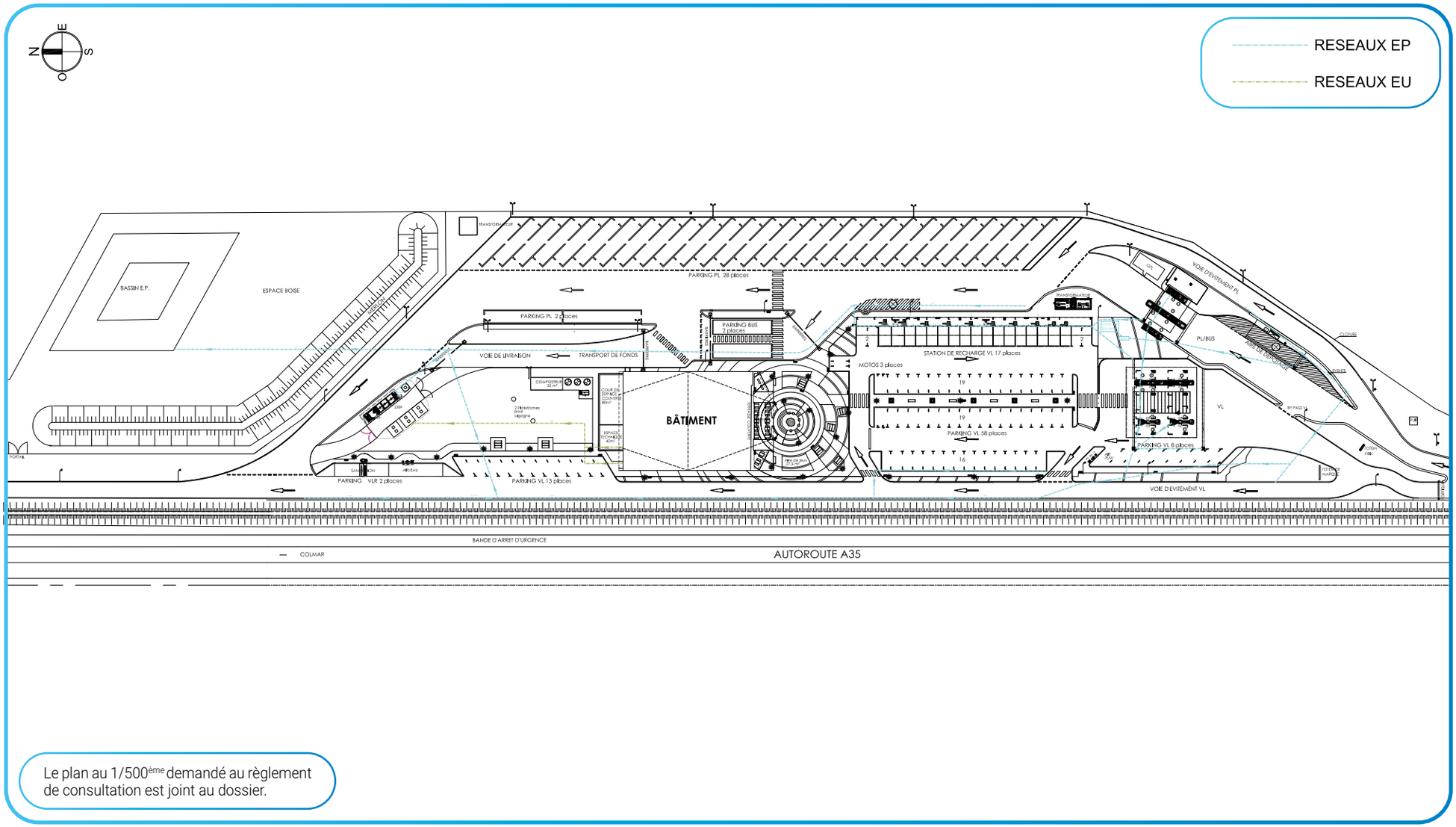
Profils en travers type pour les voiries et espaces de circulation et de stationnement

1.1



Échelle graphique

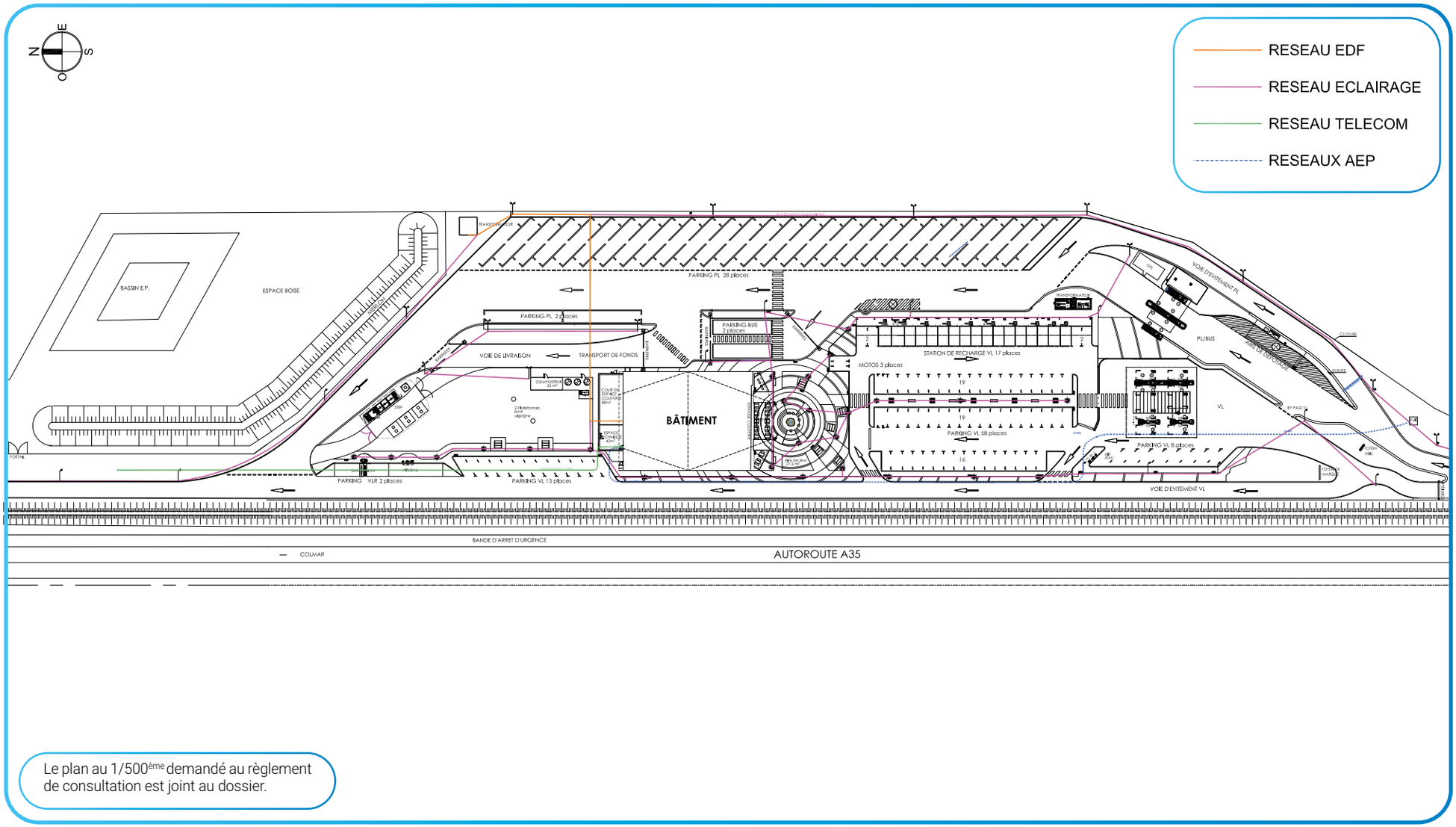
Plan d'assainissement eaux pluviales – eaux usées



Le plan au 1/500ème demandé au règlement de consultation est joint au dossier.

Échelle graphique

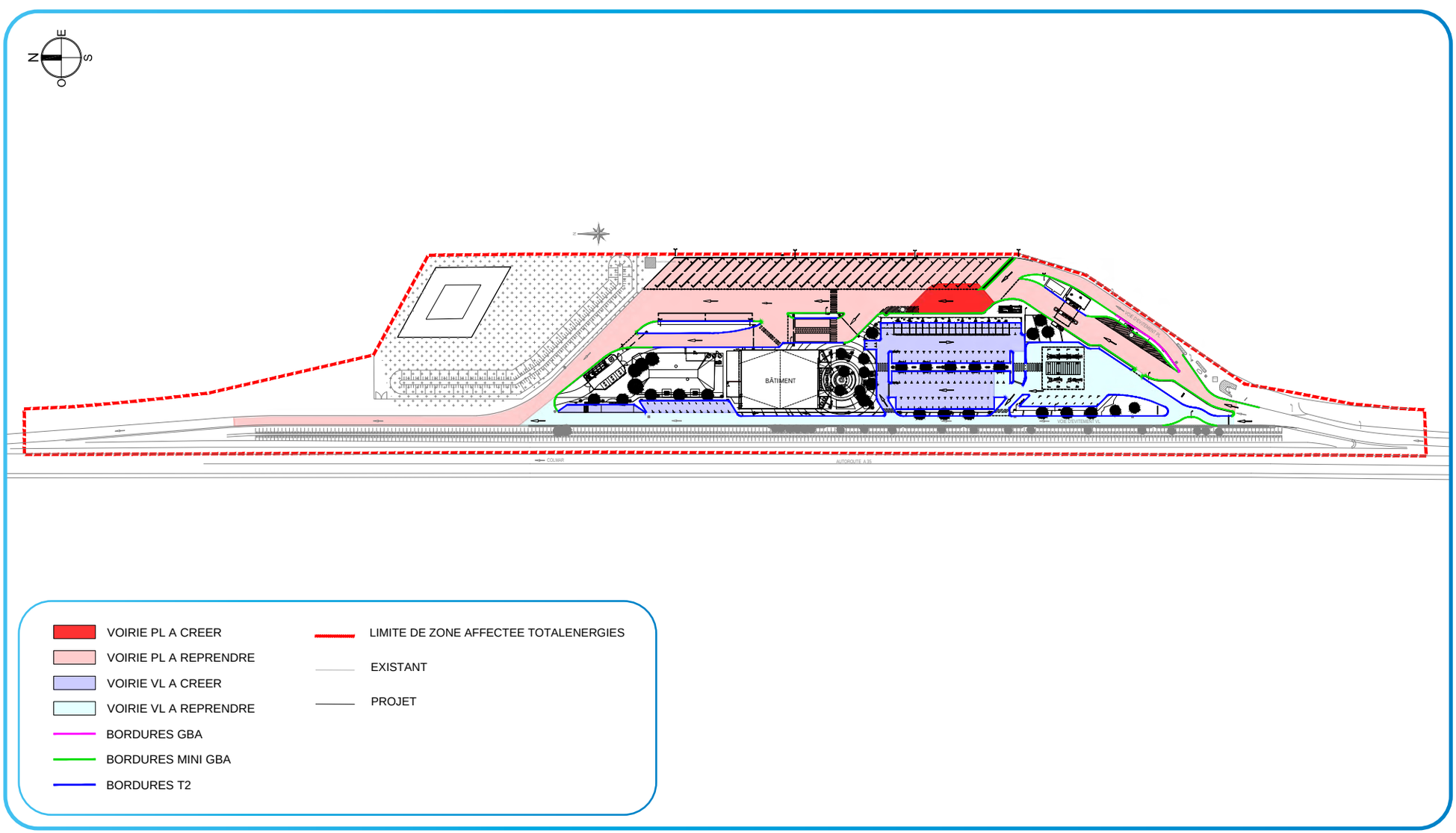
Plan des réseaux AEP, télécommunication, EDF, éclairage public



Le plan au 1/500ème demandé au règlement de consultation est joint au dossier.

Échelle graphique

Plan de reprise des chaussées et bordures



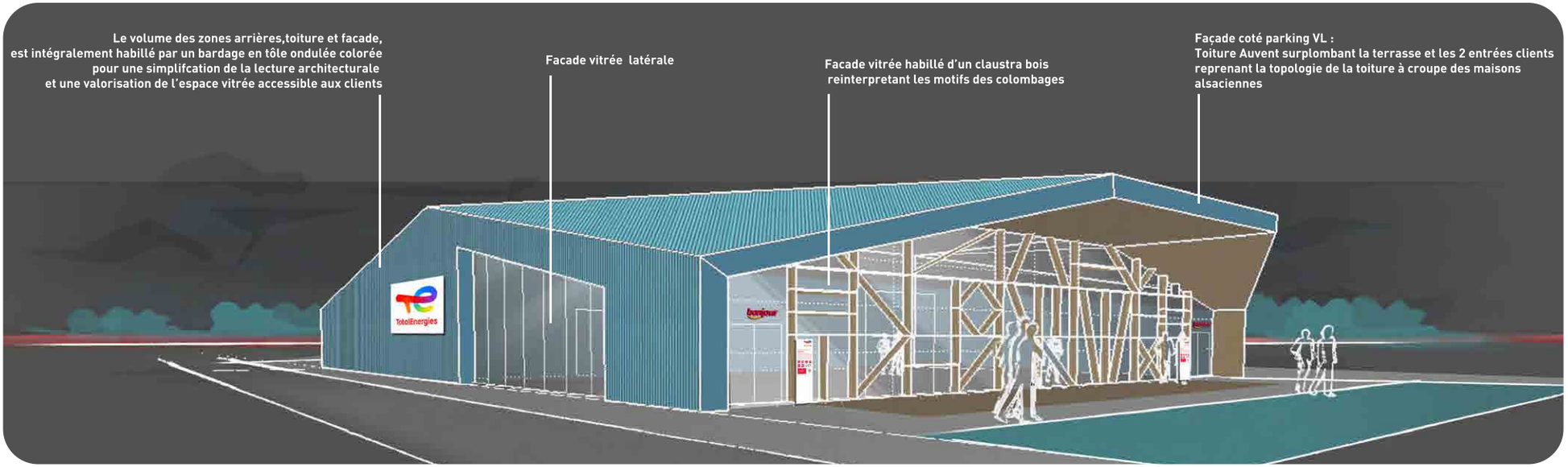
Échelle graphique

Aire de Battenheim "La maison Alsacienne"

Concept architectural

Riche d'une identité multiculturelle et de sa position unique au croisement des grands axes européens, l'Alsace est une région aux influences architecturales, culturelles et naturelles diverses. Au travers du réaménagement de l'aire de service, nous souhaitions donc faire l'éloge de l'architecture régionale traditionnelle alsacienne.

Notre ambition est donc de traduire le thème de «La Maison Alsacienne» en réinterprétant les éléments architectoniques ornementaux et symboliques des façades à colombages alsaciens.



Notice architecturale

Volumétrie, façades et implantation du bâtiment

Notre proposition consiste à construire un nouveau bâtiment sur la base d'une empreinte rectangulaire de 32 x 25 mètres implantée sur la commune d'Ensisheim afin de s'adapter aux mieux aux contraintes d'urbanisme très disparate entre les 2 communes : gestion des eaux, surface et hauteur autorisée du bâti, zonage du PLU.

La volumétrie générale du bâtiment réinterprète de manière contemporaine et minimaliste les typologies variées des maisons Alsaciennes grâce à une toiture découpée en facettes triangulées. La façade vitrée principale s'inspire de la symbolique « toiture à croupe » au travers d'une couverture à 3 pans en porte-à-faux sur 5 mètres assurant une couverture climatique et spectaculaire de la terrasse. Un claustra décoratif iconique superposé à la façade vitrée de 4,5 mètres de haut et inspiré des motifs de colombages vient sublimer la relation intérieur-extérieur et renforcer l'ancrage régional du bâti. L'espace accessible au public s'oriente côté sud sur la zone de repos paysager. Il se créé un intervalle traversant, lumineux, et ouvert, qui fluidifie le parcours client et assure une orientation des deux accès du bâtiment vers les flux piétons principaux : le parking VL, l'aire de recharge électrique, de distribution carburant et les parkings bus.

Notice architecturale

L'architecture emblématique de la «maison Alsacienne» dialogue avec l'aménagement paysagé concentrique parfaitement aligné à l'axe de la façade sud.

Les deux façades latérales Ouest et Est orientées vers l'autoroute et les parkings bus et PL proposent, quant à elles, un volume minimaliste inspiré de la maison à toiture à deux pans. Nous avons choisi d'en limiter les ouvertures vitrées afin de filtrer visuellement et acoustiquement les nuisances PL et de circulation.

Vu depuis l'A35, l'aspect monolithique de la façade Ouest assied la stature du bâti grâce à un bardage sans calepinage et la hauteur du faîtage central qui culmine à 6,5 mètres. Seule une large baie vitrée ouvre un point de vue unique sur la chaîne des Vosges depuis les espaces café et de restauration. La façade arrière,opaque, reprend la volumétrie à 3 pans de la façade principale en limitant le porte-à-faux de toiture à 1 mètre. Non accessible au public, elle accueille la cour de service couverte et les équipements techniques parfaitement invisibles et intégrés.

Notice architecturale

Matériaux

En éloge à l'héritage architectural alsacien, et aux couleurs variées de ses façades peintes, un bardage et une toiture colorée et unifiée s'affirment comme le matériau principal pour le parement extérieur du bâtiment.

Durable et lumineuse, une tôle teintée d'un bleu solaire illumine les différentes facettes de mur et de toiture du volume construit. Cette mise en œuvre minimaliste et contemporaine permet de conserver une lecture simple et continue de la géométrie du bâtiment. L'assemblage des tôles superposées efface le calepinage accentuant la continuité des surfaces et leurs jonctions. Tel un pliage origami, cette peau métallique bleu azur contraste avec la naturalité chaleureuse en bois de sa sous-face. L'utilisation extensive du bois adoucit la lecture du plafond et du claustra monumental. Il favorise la relation intérieur-extérieur, tout en valorisant la convivialité des espaces intérieurs pour le visiteur.

Le verre quant à lui est sublimé par une mise en œuvre ambitieuse et géométrique. Résonant avec le claustra bois extérieur monumental, la façade sud vitrée devient décorative tel un colombage de maison alsacienne. Elle reprend les décors symboliques (potelets, losange, V) des allèges de fenêtres ou les formes de colombages.

Coté nord, le mur principal coiffé de sa carapace bleutée est en béton banché brut. Minimaliste, il arbore quelques lignes de matriçages rappelant les motifs des structures de colombages.

La cour de service s'habille d'une tôle nervurée gris bleu métallique, déployant une linéarité horizontale dynamique sur l'ensemble de la palissade. Cette continuité horizontale minimise la perception visuelle de la cour et capte la lumière unifiant la palissade avec le mur béton.

Aménagement intérieur

Nous voulions donner un véritable caractère régional, une âme moderne, naturelle et chaleureuse au lieu telle une maison alsacienne avec sa charpente en bois. L'intention est de structurer le volume intérieur par un plafond cathédrale à 3 pans reprenant le profil de la toiture à croupe de l'auvent extérieur et de la toiture du bâtiment. Ce plafond de 4,5 mètres de haut dans sa partie centrale, bardé de panneaux de pins locaux, rythme la présentation d'une offre commerciale cohérente et parfaitement visible et accessible.

Les espaces boutique, restauration, café, détente, forment ainsi une boucle de circulation structurée autour des deux sas d'entrée parfaitement positionnés sur la façade vitrée à colombages sud afin de capter les flux visiteurs arrivant depuis l'esplanade paysagère, le parking VL, la station IRVE et la dépose bus. Les espaces commerciaux sont ainsi idéalement visibles depuis la salle de restauration assise et l'extérieur, orientés sur le paysage et baignés de lumière sous ce plafond monumental. Les espaces DA sont stratégiquement placés au croisement des flux sanitaires.

L'ancrage régional est renforcé par la cohérence du design intérieur avec le concept architectural du bâtiment et une offre boutique dédiée au terroir alsacien et de restauration à fort caractère.

L'alignement côté sud ouvre les aménagements intérieurs sur les parvis d'entrée et le paysage. Trois lanterneaux fixes triangulaires architecturés et en cohérence avec le pan de toiture latéral illuminent l'espace boutique. Une large vitrine latérale inonde de lumière les espaces Café et Restauration ouvrant une vue imprenable sur les massifs vosgiens alentours. Les sanitaires ont également accès à la lumière naturelle.

Accessibles de part et d'autre de l'espace café, une nurserie dédiée, des douches confortables et des sanitaires hommes et femmes étendus sont reconstruits suivant la nouvelle charte d'aménagement Mobility de TotalEnergies.

Moderne,
naturel,
chaleureux

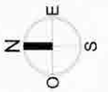
Plan des façades avec matériaux

FACADE OUEST

FACADE EST

FACADE OUEST

1 Tôle ondulée bleue
2 Tôle ondulée grise-bleue
3 Menuiserie Aluminium



FACADE EST

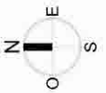
Échelle graphique

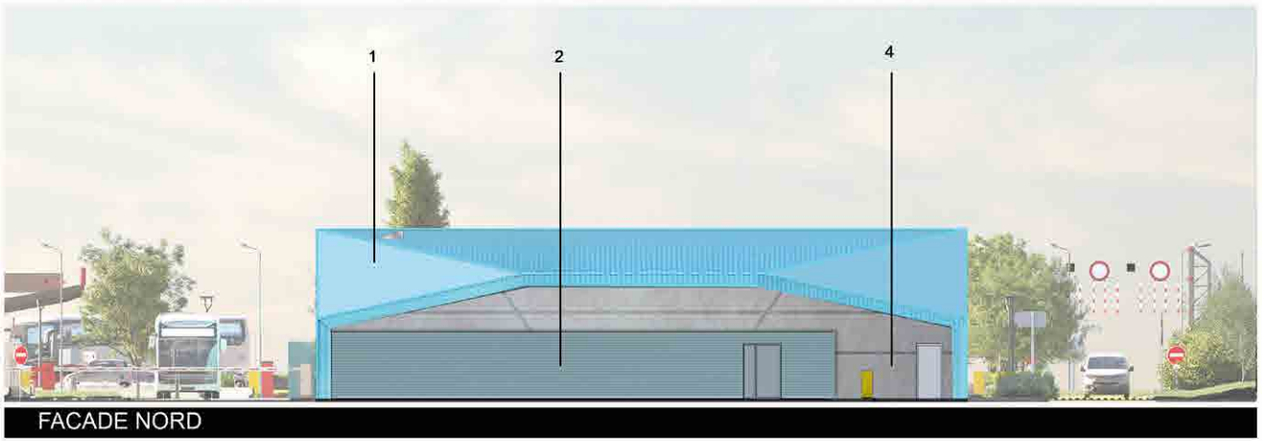
Plan des façades avec matériaux

FACADE NORD

FACADE SUD

1 Tôle ondulée bleue
2 Tôle ondulée grise-bleue
3 Claustra décoratif bois
4 Béton banché matricé





Échelle graphique