



TOTALENERGIES MARKETING FRANCE
Direction Réseau et solutions de mobilité France

Collectivité européenne d'Alsace

Monsieur Frédéric BIERRY
Place du Quartier Blanc
67964 STRASBOURG

Nanterre, le 21 août 2024

Objet : Offre finale

Consultation : Concession de service public relative à la rénovation, l'entretien et l'exploitation de l'aire de services de Battenheim - N° DSP22000002

Monsieur,

Nous faisons suite à la remise de notre dossier de réponse en date du 4 août 2023 et aux réunions de négociation qui nous ont permis de préciser certains points de notre projet et d'améliorer notre offre pour répondre à vos attentes. Nous formalisons par la présente les éléments engageants de notre offre finale :

- **Un réaménagement en profondeur de l'aire**
 - o Une circulation intuitive et sécurisée par la séparation des flux VL/PL ;
 - o Un accès direct aux services implantés au cœur du site via la voie d'évitement VL ;
 - o Un accroissement significatif des places de parking : 78 places VL, 45 places PL et 3 places motos ;
 - o 2 emplacements VLR équipés d'une sanistation et d'une borne air ;
 - o Une zone bus sécurisée au contact de l'esplanade avec 2 places de stationnement ;
 - o Un nouveau bâtiment d'une surface de 800 m², éloge de l'architecture traditionnelle alsacienne ;
 - o Un aménagement paysager ambitieux autour du jardin de la météorite revendiquant un ancrage territorial fort.
- **Une gestion engagée de l'énergie**
 - o 130 kWc produit sur site grâce à une installation photovoltaïque de 308 panneaux ;
 - o Un contrat de fourniture d'électricité 100 % verte et renouvelable auprès de TotalEnergies Électricité et Gaz ;
 - o La construction d'une nouvelle station d'épuration et la réhabilitation du bassin des eaux pluviales ;
 - o La collecte et la valorisation des biodéchets via un composteur.
- **Des offres et des services à la hauteur du potentiel**
 - o Une infrastructure de recharge électrique avec 17 points de recharge haute puissance ;
 - o Les appareils distributeurs de carburants remplacés et tous équipés de TPI ;
 - o Un offre multi-énergie avec un positionnement tarifaire modéré ;
 - o Une enseigne de restauration forte qui répond à toutes les envies des clients avec Brioche Dorée ;
 - o Une offre de produits régionaux élargies, valorisant le savoir-faire des producteurs locaux ;
 - o De nouveaux services digitaux avec *le Click & Collect* et *Too Good to Go* ;
 - o Des sanitaires au nouveau concept *Mobility* de TotalEnergies ;
 - o Une aire de jeux pour plonger dans l'univers littéraire du Petit Prince ;
 - o Un partenariat avec la ville d'Ensisheim et le Parc du Petit Prince pour la promotion du territoire.

Nous prévoyons d'investir plus de **12.2M€₂₀₂₄**, tout en assurant à la Collectivité européenne d'Alsace une redevance totale de **3.3M€₂₀₂₄** sur la durée du contrat selon nos prévisions.

Vous l'aurez compris, notre objectif est de nous maintenir sur cette aire incontournable pour notre maillage au croisement des grands axes européens. Nous souhaitons offrir aux usagers de l'A35 une qualité de pause irréprochable, agréable et profondément ancrée dans son territoire, répondant aux enjeux du développement durable, et appréciée des clients pour la qualité des installations et des services proposés.

Nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre sincère partenariat.

Jérôme DECHAMPS
Direction Réseau et solutions de mobilité France

Adresse postale : Immeuble Spazio - 562 Avenue du parc de l'île - 92000 - Nanterre – France
Tél. : +33 (0)1 41 35 40 00

TotalEnergies Marketing France - Société par actions simplifiée au capital de 390 553 839 euros
Siège social : 562 avenue du parc de l'île – 92000 Nanterre – France 531 680 445 RCS Nanterre

DocuSigned by:
Jerome Dechamps
61946D4F8150473...