

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST  
Délégation de STRASBOURG



Dossier n° : U138982  
Suivi par : **GUILLEMAIN Colette**  
Tél. : 03 88 52 47 01  
Courriel : Colette.Guillemain@caissedesdepots.fr

MONSIEUR LE DIRECTEUR  
EHPAD DE BOUXWILLER  
3 RUE DU CANAL  
BP 4  
67330 BOUXWILLER

Strasbourg, le 28 août 2024

**Objet : Financement de l'opération de construction d'une cuisine, située à Bouxwiller.**

Monsieur le Directeur,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de ma considération distinguée.

Isabelle HALB-SIENER  
Directrice territoriale

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE GRAND EST  
Délégation de STRASBOURG

#### Mentions particulières :

Cette offre de financement par la Caisse des Dépôts est conditionnée à la signature du contrat de prêt par l'emprunteur avant la date d'achèvement des travaux de l'opération financée. Il est ici précisé que la date considérée est celle de la réception en mairie de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux, ou celle du procès-verbal de levée des réserves pour les opérations non soumises à autorisation d'urbanisme. Le non-respect de cette condition préalable pourra entraîner soit un refus de financement de l'opération par la Caisse des Dépôts, soit un maintien de l'offre avec l'application d'une indemnité correspondant à la perte financière supportée par le prêteur.

#### Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

Caisse des dépôts et consignations  
14 Boulevard de Dresde - CS 20017 - 67080 Strasbourg cedex - Tél : 03 88 52 45 46  
grand-est@caissedesdepots.fr  
**banquedesterritoires.fr** |  @BanqueDesTerr

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE GRAND EST  
Délégation de STRASBOURG

**Dossier n°** U138982  
**Opération :** RESTR\_cuisine\_EHPAD\_Bouxwiller (n° 5138746)  
**Date limite de validité de l'offre :** 22/08/2025  
**Montant total du financement CDC :** 800 000,00 €  
**Date limite de validité de la cotation :** 28/11/2024

## **Documents à produire et conditions préalables**

### **Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts**

- Décision/délibération d'autorisation d'emprunt
- Validation par la tutelle du montant de l'investissement, du plan de financement, de l'emprunt et du prix de journée

### **Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds**

Sans objet

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE GRAND EST  
Délégation de STRASBOURG

**Dossier n°** U138982  
**Opération :** RESTR\_cuisine\_EHPAD\_Bouxwiller (n° 5138746)  
**Date limite de validité de l'offre :** 22/08/2025  
**Montant total du financement CDC :** 800 000,00 €  
**Date limite de validité de la cotation :** 28/11/2024

### Caractéristiques financières

*Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.*

#### Proposition n°1 - 1 prêt(s)

| Offre CDC                                             |                                              |  |  |  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|--|--|
| <b>Caractéristiques</b>                               | PHARE                                        |  |  |  |
| <b>Enveloppe</b>                                      | -                                            |  |  |  |
| <b>Montant</b>                                        | 800 000 €                                    |  |  |  |
| <b>Commission d'instruction</b>                       | 480 €                                        |  |  |  |
| <b>Durée de la période</b>                            | Trimestrielle                                |  |  |  |
| <b>Taux de période</b>                                | 0,82 %                                       |  |  |  |
| <b>TEG<sup>1</sup></b>                                | 3,28 %                                       |  |  |  |
| <b>Phase de préfinancement</b>                        |                                              |  |  |  |
| <b>Durée du préfinancement</b>                        | 3 mois                                       |  |  |  |
| <b>Index de préfinancement</b>                        | Taux fixe                                    |  |  |  |
| <b>Taux d'intérêt du préfinancement</b>               | 3,31 %                                       |  |  |  |
| <b>Règlement des intérêts de préfinancement</b>       | Paiement en fin de préfinancement            |  |  |  |
| <b>Mode de calcul des intérêts de préfinancement</b>  | Equivalent                                   |  |  |  |
| <b>Base de calcul des intérêts de préfinancement</b>  | Exact / 365                                  |  |  |  |
| <b>Phase d'amortissement</b>                          |                                              |  |  |  |
| <b>Durée</b>                                          | 25 ans                                       |  |  |  |
| <b>Index</b>                                          | Taux fixe                                    |  |  |  |
| <b>Marge fixe sur index</b>                           | -                                            |  |  |  |
| <b>Taux d'intérêt</b>                                 | 3,31 %                                       |  |  |  |
| <b>Périodicité</b>                                    | Trimestrielle                                |  |  |  |
| <b>Profil d'amortissement</b>                         | Échéance prioritaire (intérêts différés)     |  |  |  |
| <b>Condition de remboursement anticipé volontaire</b> | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |  |  |  |
| <b>Modalité de révision</b>                           | Sans objet                                   |  |  |  |



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

Délégation de STRASBOURG

**Dossier n° U138982**

**Opération : RESTR\_cuisine\_EHPAD\_Bouxwiller (n° 5138746)**

**Date limite de validité de l'offre : 22/08/2025**

**Montant total du financement CDC : 800 000,00 €**

**Date limite de validité de la cotation : 28/11/2024**

| Phase d'amortissement (suite)       |     |  |  |  |
|-------------------------------------|-----|--|--|--|
| Taux de progressivité de l'échéance | 0 % |  |  |  |

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 La marge fixe sur index et/ou le taux d'intérêt sont valables pour tout accord de l'emprunteur intervenant avant la date limite de validité de la cotation. Au-delà de cette date, les taux seront actualisés selon la procédure suivante. Cette actualisation vous sera adressée par la Caisse des Dépôts par écrit à votre demande. Si vous souhaitez contractualiser sur cette base, il vous appartiendra, 15 jours avant la date de fin de validité de cette nouvelle cotation, de nous adresser votre réponse par courrier.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE GRAND EST  
Délégation de STRASBOURG

Dossier n° U138982  
Opération : RESTR\_cuisine\_EHPAD\_Bouxwiller (n° 5138746)  
Date limite de validité de l'offre : 22/08/2025  
Montant total du financement CDC : 800 000,00 €  
Date limite de validité de la cotation : 28/11/2024

## Caractéristiques financières (suite)

### Proposition n°2 - 1 prêt(s)

| Offre CDC                                      |                                              |  |  |  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|--|--|
| Caractéristiques                               | PHARE                                        |  |  |  |
| Enveloppe                                      | -                                            |  |  |  |
| Montant                                        | 800 000 €                                    |  |  |  |
| Commission d'instruction                       | 480 €                                        |  |  |  |
| Durée de la période                            | Trimestrielle                                |  |  |  |
| Taux de période                                | 0,89 %                                       |  |  |  |
| TEG <sup>1</sup>                               | 3,56 %                                       |  |  |  |
| Phase de préfinancement                        |                                              |  |  |  |
| Durée du préfinancement                        | 3 mois                                       |  |  |  |
| Index de préfinancement                        | Livret A                                     |  |  |  |
| Marge fixe sur index de préfinancement         | 0,6 %                                        |  |  |  |
| Taux d'intérêt du préfinancement               | Livret A + 0,6 %                             |  |  |  |
| Règlement des intérêts de préfinancement       | Paiement en fin de préfinancement            |  |  |  |
| Mode de calcul des intérêts de préfinancement  | Equivalent                                   |  |  |  |
| Base de calcul des intérêts de préfinancement  | Exact / 365                                  |  |  |  |
| Phase d'amortissement                          |                                              |  |  |  |
| Durée                                          | 25 ans                                       |  |  |  |
| Index <sup>2</sup>                             | Livret A                                     |  |  |  |
| Marge fixe sur index                           | 0,6 %                                        |  |  |  |
| Taux d'intérêt                                 | Livret A + 0,6 %                             |  |  |  |
| Périodicité                                    | Trimestrielle                                |  |  |  |
| Profil d'amortissement                         | Échéance prioritaire (intérêts différés)     |  |  |  |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |  |  |  |
| Modalité de révision                           | SR                                           |  |  |  |

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE GRAND EST  
Délégation de STRASBOURG

**Dossier n°** U138982

**Opération :** RESTR\_cuisine\_EHPAD\_Bouxwiller (n° 5138746)

**Date limite de validité de l'offre :** 22/08/2025

**Montant total du financement CDC :** 800 000,00 €

**Date limite de validité de la cotation :** 28/11/2024

| Phase d'amortissement (suite)       |     |  |  |  |
|-------------------------------------|-----|--|--|--|
| Taux de progressivité de l'échéance | 0 % |  |  |  |

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 3 % (Livret A).

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE GRAND EST  
Délégation de STRASBOURG

**Dossier n°** U138982  
**Opération :** RESTR\_cuisine\_EHPAD\_Bouxwiller (n° 5138746)  
**Date limite de validité de l'offre :** 22/08/2025  
**Montant total du financement CDC :** 800 000,00 €  
**Date limite de validité de la cotation :** 28/11/2024

## Montage de garantie

*Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.*

| Type de garantie      | Dénomination / Désignation       | PHARE               |             |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
|                       |                                  | Montant Garanti (€) | Quotité (%) |  |  |  |  |  |  |
| Collectivités locales | COLLECTIVITE EUROPEENNE D ALSACE | 800 000,00          | 100,00      |  |  |  |  |  |  |

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE GRAND EST  
Délégation de STRASBOURG

**Dossier n°** U138982  
**Opération :** RESTR\_cuisine\_EHPAD\_Bouxwiller (n° 5138746)  
**Date limite de validité de l'offre :** 22/08/2025  
**Montant total du financement CDC :** 800 000,00 €  
**Date limite de validité de la cotation :** 28/11/2024

### Plan de financement de l'opération

| Ressources                  | Montant             | %             |
|-----------------------------|---------------------|---------------|
| Total des prêts CDC         | 800 000,00 €        | 100,00        |
| <b>TOTAL des ressources</b> | <b>800 000,00 €</b> | <b>100,00</b> |