



**« OPERATION DE CONSTRUCTION MUTUALISEE DU CENTRE
ROUTIER ALSACE DE BARR ET DU CENTRE D'INTERVENTIONS
ET DE SECOURS DE BARR »**

NOTE DE SYNTHESE DU PROGRAMME

SOMMAIRE

1.- PRESENTATION PROJET	3
1.1.- Contexte	3
1.2.- Objectifs visés	4
2.- PRESENTATION DES SITES ACTUELS	4
2.1.- Le centre routier Alsace	4
2.2.- Le centre d'interventions et de secours	6
3.- LOCALISATION DE LA FUTURE EMPRISE	7
4.- SYNTHESE PROGRAMME	8
4.1.- Conception fonctionnelle et principe de mutualisation	8
4.2.- Tableaux de surfaces	10
5.- COUT DE L'OPERATION	14
6.- PLANNING PREVISIONNEL	14

1.- PRESENTATION PROJET

1.1.- Contexte :

La Collectivité européenne d'Alsace, en charge de la gestion des routes départementales, souhaite engager une opération de reconstruction du Centre Routier Alsace de BARR, actuellement situé au 15 Avenue du Docteur Marcel KRIEG à BARR.

Dans la même temporalité, le Service d'Incendie et de Secours du Bas-Rhin projette la reconstruction du Centre d'Intervention et de Secours (CIS) de BARR, actuellement situé au 9 Quai de l'Abattoir à BARR.

Les locaux actuels du Centre Routier et ceux du CIS, situés au centre-ville de BARR, dans des quartiers résidentiels sont techniquement et fonctionnellement obsolètes et ne répondent plus aux besoins de ces deux centres.

Sont notamment relevées les problématiques suivantes :

- Locaux actuels non isolés, logés dans une maison propriété CEA depuis 1951, pour le centre routier et dans une construction de 1983 pour le CIS,
- Implantation des locaux dans un site ultra urbanisé avec une pression forte et constante
- Distribution des espaces non fonctionnelle (hangars non liés, surface de stockage insuffisante, ...)
- Dimensionnement des espaces non suffisant et non conforme (vestiaires et sanitaires mixtes, réfectoire trop petit, ...)
- Accessibilité aux poids lourds particulièrement difficile

La Ville de BARR a proposé, à la Collectivité européenne d'Alsace et au Service d'Incendie et de Secours du Bas-Rhin, la mise à disposition d'une emprise foncière, détachement de la parcelle n°255, section 16, située Lieudit Silberkraussweg à BARR, pour la construction mutualisée de ces deux centres.

Cette emprise foncière, située en entrée de Ville, à proximité immédiate de la route départementale D5, permettra un accès aisé par des véhicules d'exploitation, potentiellement lourds, et un lien direct aux principaux axes routiers du secteur. De par son implantation et sa surface, cette emprise foncière permettra la construction d'un nouveau centre routier et d'un nouveau CIS répondant aux besoins des structures et aux différentes normes et réglementations en vigueur

Un pilotage conjoint de ces opérations de reconstruction débouchera sur une optimisation du foncier, et une mutualisation d'espaces ou de certains équipements.

Un comité de pilotage en date du 1^{er} juillet 2024 représentant des élus et des services de la CEA et du SIS a permis de :

- Valider les besoins et le périmètre d'intervention
- Préciser la clé de répartition actuelle, au prorata de la surface construite, qui pourra être ajustée lors des études de conception

1.2.- Objectifs visés

☐ Objectifs de performance énergétique et environnementale :

- Respect de la réglementation RE 2020 pour les bâtiments tertiaires et de bureaux
- Atteindre le niveau E3/C1 selon le référentiel E+/C- pour les bâtiments administratifs et sociaux.

☐ Objectifs de qualité environnementale et confort

- Atteindre le niveau « HQE Excellent » selon le référentiel NF HQE Bâtiments Tertiaires (pour le site complet), sans demande de certification.
- Atteindre un taux minimal d'incorporation de matériaux biosourcés de 18kg/m² de surface de plancher (pour le site complet)
- Privilégier l'utilisation de matériaux issus de filières locales (pour le site complet)
- Mettre en place un chantier propre (pour le site complet) selon chapitre 4.3.3.2 – Mise en place d'un SOGED

☐ Objectifs de performance sociale :

- Intégrer une clause d'insertion sociale dans les phases conception et travaux

2.- PRESENTATION DES SITES ACTUELS :

2.1.- Le centre routier Alsace :

2.1.1.- Localisation du site actuel :

Actuellement le centre routier Alsace se situe au 15 Avenue du Docteur Marcel KRIEG, le long de la route départementale D425, en plein centre-ville de BARR, dans un quartier résidentiel.

Les bureaux sont logés dans une maison, propriété de la CEA depuis 1951, actuellement non isolée.



Construction mutualisée du centre routier Alsace et du centre d'interventions et de secours de BARR
SYNTHESE DU PROGRAMME

Le site actuel présente plusieurs contraintes pénalisant le fonctionnement optimal souhaité :

- Son implantation dans un site ultra urbanisé, avec une pression foncière forte et constante
- La distribution de ses espaces non fonctionnelle (plusieurs hangars non liés, surface de stockage non suffisante ...)
- Le dimensionnement de ses espaces non suffisant (vestiaires et sanitaires mixtes, réfectoire trop petit, ...)
- L'accessibilité au poids lourds particulièrement difficile

2.1.2.- Les missions du centre routier :

Le territoire d'intervention du centre routier de BARR s'étend :

- Axe Nord – Sud : INNENHEIM jusqu'à DIEFFENTHAL
- Axe Est – Ouest : ERSTEIN jusqu'au Champ du feu

Cela représente :

- 206 km de routes départementales
- 35 km de piste cyclables

Les missions principales sont d'assurer l'entretien de ce patrimoine routier et sa viabilité hivernale (VH)

2.1.3.- Ses moyens humains :

Actuellement 18 personnes composent le Centre routier :

- 1 Chef de centre
- 1 REER (responsable de l'entretien et de l'exploitation des routes)
- 1 Chargée de mission
- 3 assistants : 1 assistante administrative, 2 assistants techniques
- 1 Chef d'équipe
- 11 Agents dont 1 femme

Il s'agit de l'effectif « cible » pour 2028

2.1.4.- Ses moyens matériels

Actuellement le Centre routier dispose de :

- 2 saleuses et 5 lames supplémentaires
- 1 broyeur tracté
- 1 tondeuse autoportée
- 1 épareuse
- 1 faucheuse frontale
- 1 balayeuse frontale
- 3 VL bureaux type CLIO
- 2 VL utilitaires type KANGOO
- 2 fourgons d'intervention L3H2
- 1 véhicule plateau
- 1 engin de chargement type tracteur
- 1 remorque tri benne à double essieu
- 1 turbine à neige
- 1 fraise à neige
- 3 poids lourds

Cette dotation est complétée par 2 équipements complets (poids lourd + saleuse + lame) en location pour la période de VH.

Il s'agit de la dotation « cible » pour 2028

2.2.- Le centre d'intervention et de secours (CIS) :

2.2.1. – Localisation du Centre d'incendie et Secours

Le bâtiment du siège de l'Unité Territoriale se situe actuellement 9 quai de l'abattoir à BARR. Celui-ci a été construit en 1983.

Les sapeurs-pompiers volontaires doivent répondre aux sollicitations d'une population défendue d'environ 20 000 habitants. Ceci engendre environ 1000 sorties de secours chaque année.



Avec le temps, le CIS actuel est devenu inadapté à son usage, et les études menées ont conduit le SIS à envisager une opération de construction neuve.

2.2.2.- Les moyens humains

Actuellement les personnels intervenants sont au nombre de 80, tous sapeurs-pompiers volontaires. La présence des personnels s'articule en deux périodes :

- De 7h00 à 19h00 du lundi au samedi : présence de 3 personnels en garde postée
- De 19h00 à 7h00 du lundi au dimanche et les journées, dimanche et jour férié : Astreinte uniquement.

Les sapeurs-pompiers sont dans l'obligation d'effectuer une formation de maintien et de perfectionnement des acquis de 40h00 chaque année. Les sessions de formation se déroulent principalement le samedi en journée et regroupe ainsi entre 10 et 20 agents.

2.2.3.- Les moyens matériels

Le centre abrite 7 véhicules d'intervention, dont une ambulance.

3.- LOCALISATION DE L'EMPRISE FUTURE DU PROJET :

La Ville de BARR a proposé la mise à disposition d'une emprise foncière devant permettre la reconstruction des deux centres, CEA et CIS.

Cette emprise foncière se situe en entrée de Ville, à proximité immédiate de la route départementale D5, permettant ainsi un accès aisé par des véhicules d'exploitation, potentiellement lourds, et un lien direct aux principaux axes routiers du secteur.

L'emprise foncière est un détachement de la parcelle n°255, section 16, feuille 000 16 01.

Elle est comprise dans la zone IAUE du PLU.

La zone IAUE est une zone d'urbanisation future spécialisée et destinée principalement aux équipements d'intérêt collectif et aux services publics.

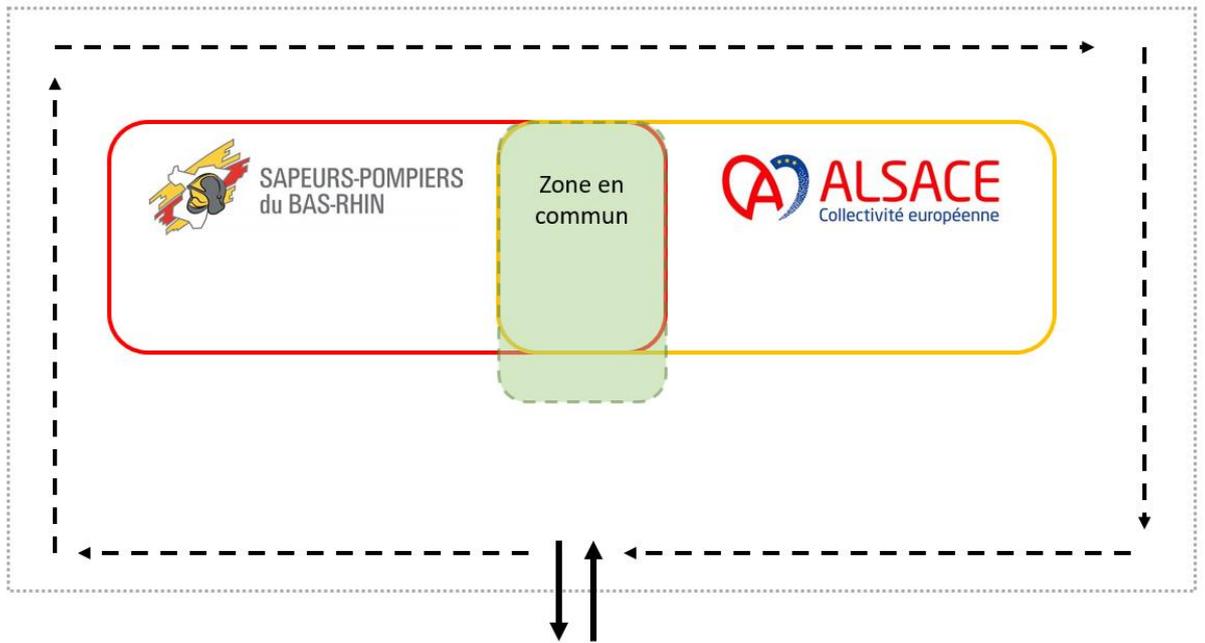


4.- SYNTHÈSE PROGRAMME :

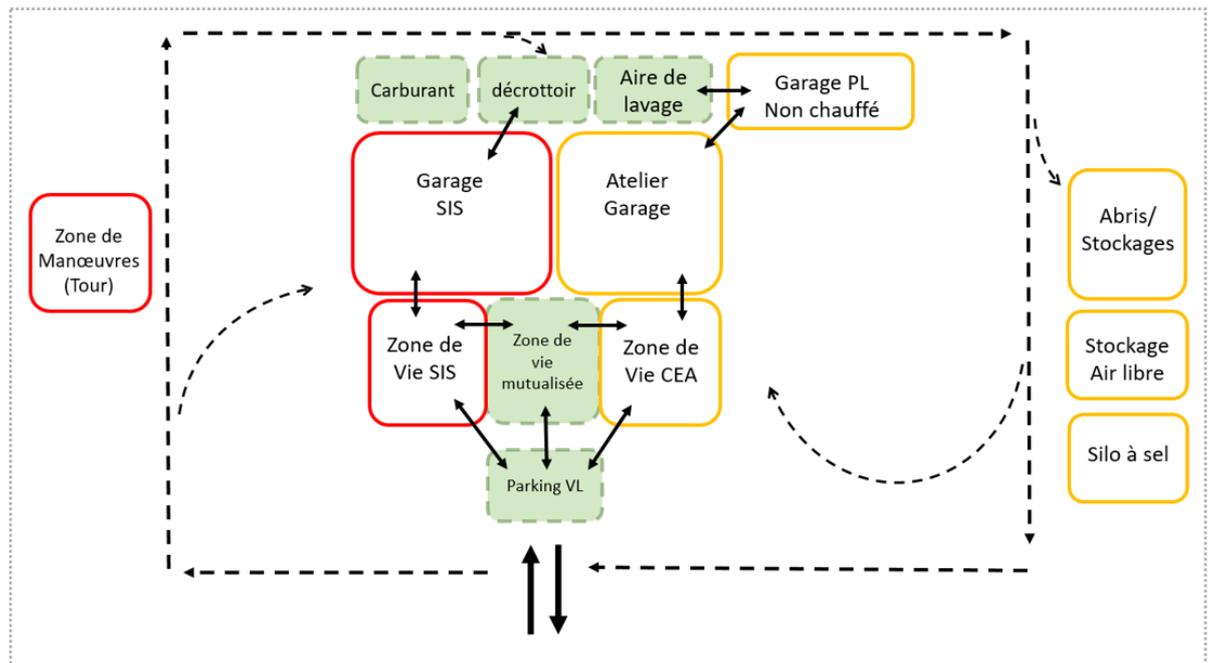
4.1.- Conception fonctionnelle et Principe de mutualisation des espaces :

L'architecture et l'implantation des bâtiments devra être conçue de manière à respecter les schémas fonctionnels suivants :

- Construction d'un établissement composé de 3 ensembles :
Un ensemble CIS (rouge), Un ensemble CEA (jaune) et une zone commune



- Principe de mutualisation des espaces extérieurs :



Construction mutualisée du centre routier Alsace et du centre d'interventions et de secours de BARR
SYNTHESE DU PROGRAMME

4.2.- Tableaux de surface :

4.2.1.- Détails des surfaces Centre Routier – hors espaces mutualisés :

	Nom du local	Nb agents / nb locaux	SU	Total SU	Surf. Exté	Observations - Occupation
A	ESPACE ADMINISTRATION GENERALE			50		
A.6	Locaux de rangement			48		
A.6.1	Archives - rangements	1	48	48		A affiner selon taille du CEI. Peut être borgne.
A.9	Espace reprographie			2		
A.9.1	Espace reprographie	1	2	2		intégration à un dégagement souhaitable
B	SECTEUR ROUTES			65		
B.2	CEI			65		
B.2.1	Chef de CEI	1	\	16		Dimensionnement selon groupe de travail CEI
B.2.2	Responsable entretien routier	1	\	10		Dimensionnement selon groupe de travail CEI
B.2.3.1	Chef d'équipe / Assistants responsable d'équipes	3	\	24		Dimensionnement groupe de travail CEI // Selon souhait CEI - Bureau partagé de 3 personnes selon jauge de 7 à 8 m ² par personne
B.2.4	Sécretaire / Flex office	1	\	15		Dimensionnement selon groupe de travail CEI. 1 bureau + 1 poste en FlexOffice 2 personnes
E	ESPACE SOCIAL			84		
E.1	ESPACE SOCIAL - Locaux du personnel			84		
E.1.1	Vestiaires H	10	\	20		2 m ² / agent jusqu'à 15 agents, puis 0,75 m ² / agent. Armoires 2X 40 cm de large.
E.1.2	Vestiaires F	1	\	5		3 armoires (50 cm de large) + femme de ménage 5m ² mini + 1,5m ² /agent à partir du 4ème agent.
E.1.3	Sanitaires H	10	\	7		0,66m ² / agent. 1 wc + 1 urinoir + 1 auge / 10 agents par groupe complet de 10.
E.1.4	Sanitaires F	1	4	4		1 wc + 1 lavabo 4m ²
E.1.5	Douches H	10	2	5		1 douche (2m ²)/4 agents. Une douche au minimum.
E.1.6	Douche F	1	2	2		1 douche (2m ²)/4 agents. Une douche au minimum.
E.1.7	Salle des repas (1,5m ² / agent)	17	1,5	31,5		> 20 personnes coef. Poissonnement 0,8; si < 20 personnes pas de coef. + Espace avec kitchenette 6m ²
E.1.9	Espace de décrottage & rinçage	1	4	4		Espace situé à l'extérieur et abrité - peut être intégré au volume garage/remise à proximité de l'accès vestiaires
E.1.10	Local de séchage (bottes et cirés)	1	6	6		Local proche de l'espace décrottage et à proximité des vestiaires - peut être intégré à une circulation
F	LOCAUX TECHNIQUES			8		
F.1	Locaux techniques			8		
F.1.3	Local ménage avec stockage	1	4	4		Vidoir + chariot + rgt produits
F.1.9	Local "serveur informatique"	1	4	4		local rafraichi et à situer en partie centrale du bâtiment.

Construction mutualisée du centre routier Alsace et du centre d'interventions et de secours de BARR
SYNTHESE DU PROGRAMME

G EXPLOITATION Bâtiment				1189	
G.1 Magasins				518	
	Magasin général				
G.1.1	- Local gros outillage / matériel thermique	1	40	40	40m² au sol avec 10ml avec d'étagères ajustables sur le pourtour : hauteur 2.5x 0.8 largeur (tronçonneuses, débroussailleuse, nettoyeur hp x2, bétonnière)
G.1.2	- Local petit matériel	1	30	30	30m² au sol scie à métaux, MIG,
G.1.3	- Local batterie	1	5	5	
G.1.4	- Zone Pneus	1	30	30	prévoir linéaire de rangement 30 L * 1h * 1l
G.1.5	- Rangement divers / Accessoires engins	1	10	10	Rangement accessoires engin : balai frontal, faucheuse frontale, tondeuse autoportée, turbine, fraise, lames, Rangement divers : consommable balayeuse (3m3), panneaux de coffrage (2m3), absorbant (3m3), Ciment (1m3)
G.1.6	- Magasin	1	40	40	Stock petites pièces, consommables : 40m² au sol avec étagères ajustables sur le pourtour : hauteur 2.5x 0.8 largeur+ rack à outils
G.1.7	Réserve huile	1	15	15	Bac de rétention. Accès tire palette + a proximité atelier. Pas de ressaut. Largeur de porte permettant le passage et la manœuvre des cuves lg.1,00m (1000L). Actuellement livraison en bidon de 200L.
G.1.8	Produits dangereux - stockage carburants	1	8	8	Bac de rétention + ventilation adaptée donnant sur l'extérieur. Prévoir emplacement pour cuve aérienne hors gel de 1000 L pour l'AD Blue - additif carburant (actuellement en bidon de 200L pose des problèmes de stockage)
G.1.10	Signalisation temporaire	1	200	200	Stockage couverte et sécurisé Avec racks dimension standard de 1,00. La longueur des supports traditionnels 80x40 ou 80x80 est de 4,00m. Pour les mats longueur jusqu'à 6m. Non chauffé - Peut être prévu le long des bâtiments sous abri si voirie à proximité immédiate Hors m² nécessaire à la circulation : Rayonnage individuel au sol : 1.5m de long x 1.2 m de large x 1.3 m de hauteur x 25 rayonnages complété par une étagère au-dessus avec des caisses palettes de 1m3 chacune. Rangement piquets de neige : 4 racks de 1m de haut x 2.8 m de largeur Signalisation temporaire sur mats : prévoir fixation en hauteur (décollé légèrement du sol) :25m de long x 2.5 de haut Panneaux KD 42+ panneaux infos : 35m² sur 2m de hauteur (en compartiments) Cônes de Lubeck : stockage au sol 3m² Sacs de lestage : stockage au sol en rack palettisable 3m²
G.1.11	Atelier signalisation	1	40	40	A situer entre les 2 locaux signalisation. Température 16°C 40m² au sol avec plan de travail central + possibilité de stockage de bande de lettrage en façade sur 30m²+ étagères : 5ml x 1m de largeur x 2.5m se hauteur Prise et éclairage
G.1.12	Signalisation permanente	1	100	100	Avec racks dimension standard de 1,00.longueur des supports traditionnels 80x40 ou 80x80 est de 4,00m, pour les mats longueur jusqu'à 6m. Non chauffé En 1 m de large (étagères compartimentées et espacées de 1m en hauteur 1x 3m de haut x9m de long (fixations, etc) 6x 4m de haut x6 m de long (panneaux type A, B, C) En 1.5 m de large (étagères compartimentées et espacées de 1m en hauteur 1x 3m de haut x 10m de long (panneaux type D) En 2.5 m de large (étagères compartimentées et espacées de 1m en hauteur 1x2m de haut x 3m de long
G.3 Garages				580	
G.3.1	PL	8	72,5	580	Trames de : 5m x 14,5m / Capacité : 1 PL - Garage = Zone close - prévoir caniveau
G.4 Ateliers CEI				91	
G.4.1	Mécanique	1	84	84	6m x 14m. Température 16°C. Prévoir un caniveau dans la dalle béton
G.2.2	Sas "point d'eau"	1	3	3	1 lavabo dans le sas. Un sanitaire mixte.
G.2.3	Sanitaire mixte	1	4	4	Cet ensemble peut être mutualiser avec les ateliers MAGASIN/SIGNAL, selon configuration du projet.

Construction mutualisée du centre routier Alsace et du centre d'interventions et de secours de BARR
SYNTHESE DU PROGRAMME

H EXPLOITATION Extérieur					960,75	
H.3 Stockage couvert					672,75	
H.3.1	Abri à sel couvert	1	270	270	Objectif capacité de stockage de 400T sur 270m ² - abri fermé sur trois côtés. Point de vigilance sur orientation Nord / nord Est. Faitage 8m selon croquis présenté dans le programme. Quai en béton avec butée chasse roue 15 cm	
H.3.2	Zone de desserte de l'abri à sel couvert				Dimensionné pour éviter les manœuvres Etude d'éclairage à faire dans le cadre du projet. Protection à prévoir selon code du travail et détails figurant au programme. Les pentes seront calculées par l'engin le plus contraignant	
H.3.3	Zone Abrisée - Abri saleuses + rabots + Fourgons	5	72,5	362,5	Idem Wissembourg (5x8m yc rabots) Prévoir attaches pour les saleuses Trames de : 5m x 14m / 2 fourgons - Zone abritée - Prévoir caniveau = Zone G3.4 ancien tableau de surface	
H.3.4	Tracteurs	0,5	72,5	36,25	Trame de : 5m x 14m / Capacité : 2 tracteurs - Zone abritée - prévoir caniveau	
H.3.6	1 Box stockage d'enrobé à froid	1	4	4		
H.4 Stockage à ciel ouvert					168	
H.4.1	7 Boxes à matériaux	7	24	168	Cloisonnements modulables. Profondeur imposée de chaque box 6 m minimum Ajout d'un box pour la Signalisation temporaire (stockage extérieur) Bali road ; 17m ² x 2.5 m de hauteur Barrières Vauban 10m ² au sol Plasto bloc : 2.5m ² au sol sur palette	
H.5 Cuves à saumure					40	
H.5.1	Cuves à bacs de rétention	2	20	40	2x 20m3 sur dalle et couvert	
H.6 Déchetterie					80	
H.6.1	Stockage bennes	2	40	80	Prévus dans le stockage à ciel ouvert - A proximité des box modulables // Ecart en lien avec une future dotation CEI : PL devient AMPIROL fourni avec 2 bennes en plus de la benne de charge	

Construction mutualisée du centre routier Alsace et du centre d'interventions et de secours de BARR
SYNTHESE DU PROGRAMME

4.2.2- Détails des surfaces des espaces mutualisés

A	ESPACE ADMINISTRATION GENERALE			122	
A.1	Accueil			27	
A.1.1	Sas thermique d'entrée	1	4	4	
A.1.2	Hall d'entrée - espace d'attente	1	15	15	Si salle de réunion à proximité de l'entrée
A.1.3	Sanitaires H + F	2	4	8	Toilettes présentes dans le Hall, à destination des salles de réunion. Idéalement toilettes H / F / PMR. (personnel administratif, utilisateurs salle de réunion et visiteurs éventuels)
A.5	Salle de réunion			95	
A.5.3	Petite salle de réunion Espace polyvalent	1	20	20	Si besoin avéré - A dimensionner au cas par cas
	Grande salle de réunion	1	50	50	
	Local rangement	1	10	10	Attenant à la grande salle de réunion - Matériel de formation
	Bureau partagé	1	15	15	
H	EXPLOITATION Extérieur			258	
H.1	Station de service couverte			150	
H.1.1	Distribution de carburant	1	150	150	GO et GNR Type hors sols modulaire
H.2	Aire de lavage			108	
H.2.1	Aire de lavage ouvert	1	100	100	Aire de lavage + passerelle ht 2m env. pour lavage en partie haute du camion.
H.2.2	Local nettoyeur haute pression	1	8	8	Local hors gel - conduites calorifugées
I	AMENAGEMENT EXTERIEUR			363	
I.1	Stationnement			345	En fonction du projet, de l'existant et du règlement d'urbanisme.
I.1.1	Parking personnel	15	11,5	172,5	PROPOSITION CIS : parking mutualise à l'extérieur du site 30 places
I.1.2	Parking public	15	11,5	172,5	PROPOSITION CIS : parking mutualise à l'extérieur du site 30 places
I.2	Abri vélos & motos			18	
I.2.1	vélos	12	1,5	18	1 abri couvert pour le personnel 6 vélos + 2 motos dans l'enceinte du site. Arceaux non couverts pour le public à l'entrée du site.
I.2.2	motos	0	2	0	
F	LOCAUX TECHNIQUES			71,5	
F.1	Locaux techniques			71,5	
F.1.1	Abri poubelles déchets	1	6	6	Recyclable et déchets ménagers (accessible depuis l'extérieur).
F.1.5	Chaufferie	0	0	30	PM : fonction du projet. Surface maxi 10m ²
F.1.6	Traitement de l'air	0	0	30	PM : fonction du projet. Surface maxi 20m ²
F.1.7	TGBT	1	4	4	
F.1.8	TDBT	3	0,5	1,5	PM : nombre en fonction du projet.

4.2.3.-Synthèse des surfaces dédiées aux locaux CIS :

Espace bâti (administration, garage, ...) : 1 100 m²

- Vestiaires pour 80 hommes et 40 femmes
- Vestiaires dédiés pour 24 Jeunes sapeurs-pompiers
- 6 travées véhicules dont 1 sanitaire
- 2 places sous carport
- 6 postes de travail administratifs
- Salle de réunion / formation
- Locaux de vie, sport
- 2 chambres

Aire de manœuvres : 400 m²

Stationnement extérieur au site : 15 places

5.- COUT DE L'OPERATION

Coût prévisionnel des travaux : 7 180 200 € HT

Budget prévisionnel global : 12 600 000 € TTC

6.- PLANNING PREVISIONNEL ET DELAI D'EXECUTION GLOBAL :

Validation Programme Technique Détaillé en CP :	24 novembre 2024
Concours de Maîtrise d'œuvre :	oct. 24 – mai 25
Attribution Marché Maîtrise d'œuvre :	sept 25
Etudes de conception :	oct. 25 – déc. 26
Attribution des marchés de travaux :	juin 27
Ordre de service travaux (durée travaux 16 mois) :	juil. 27
Mise en service CIS / Centre Routier :	déc. 28