



Restructuration du CRA de Sarre-Union

PRESENTATION APD



Restructuration du CRA de Sarre-Union

Equipe de Maîtrise d'Oeuvre

Le marché de maîtrise d'œuvre a été attribué le 29 mai 2020 au groupement **Aubry Lieutier Architectes**

- ❑ **Aubry Lieutier Architectes**, architecte
- ❑ **C2BI**, économiste
- ❑ **MH Ingénierie**, BET structure, fluides, thermique, électricité courant forts et faibles, VRD

Vu la décision des Elus de la CeA en Comité de Pilotage du 28 septembre 2022 et la décision de renoncer à la restructuration du CEI de Bouxwiller, la mission de la maîtrise d'œuvre porte depuis la phase APD uniquement sur la restructuration du CEI de Sarre-Union.



Centre Routier d'Alsace de Sarre-Union

CEI Sarre-Union: Etat des lieux

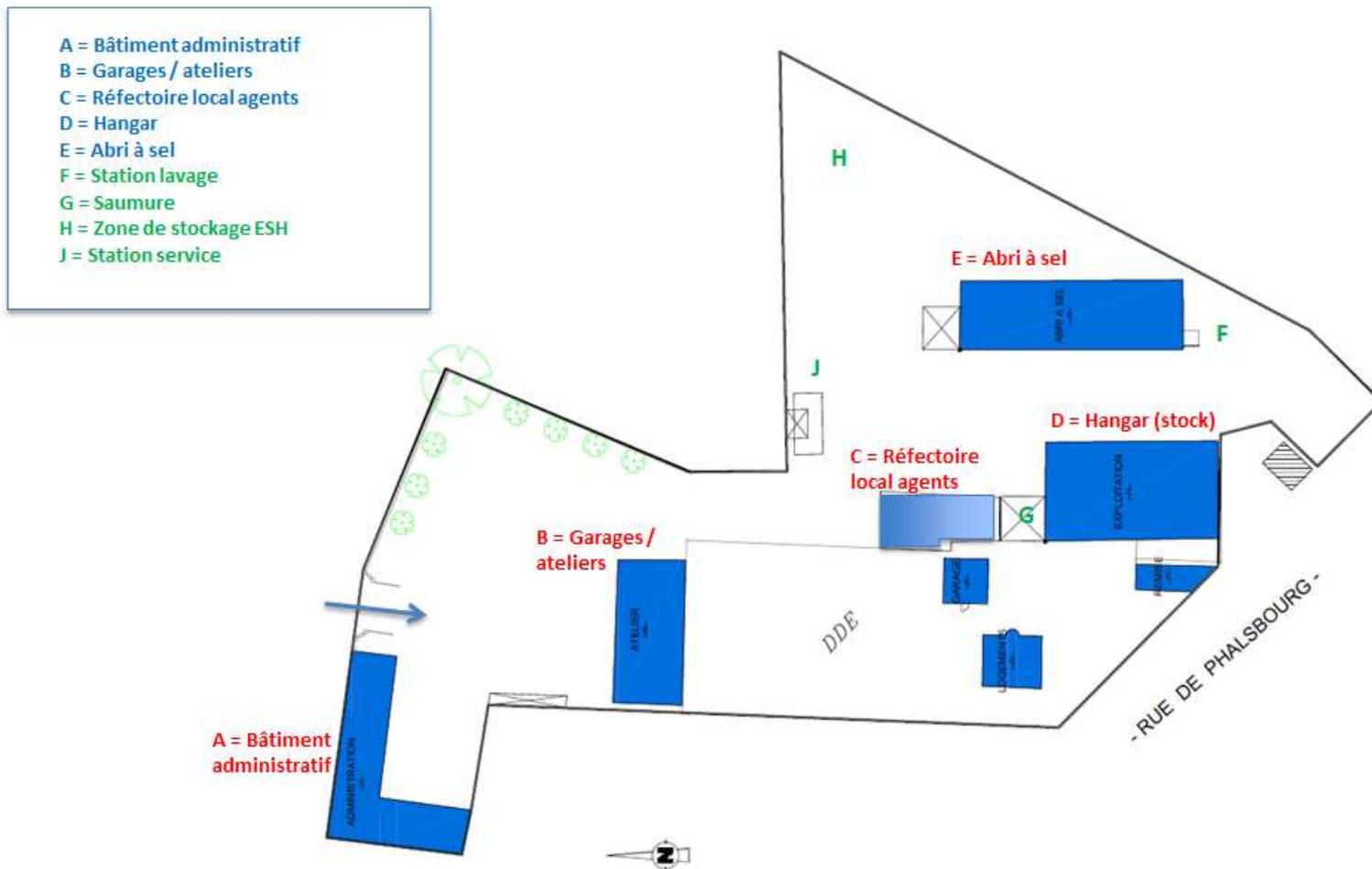
Dysfonctionnements du site:

- **ABRI A SEL:**
 - Absence de gouttière
- **GARAGES / ATELIERS:**
 - Absence de stationnement sous abri des PL équipés « SH »
 - Largeur de porte insuffisante pour les véhicules actuels
 - Vétuste / bâtiment « énergivore » / toiture amiantée
 - Espace insuffisant
- **AIRE DE LAVAGE:**
 - Inexploitable, pas aux normes d'assainissement
- **STATION SERVICE:**
 - Pas aux normes réglementaires
- **HANGAR (stock):**
 - Difficulté de manœuvrer les portes sectionnelles métalliques

- **CUVES A SAUMURE:**
 - Cuves vieillissantes et non couvertes

Restructuration du CRA de Sarre-Union

Disposition actuelle



Restructuration du CRA de Sarre-Union

Objectifs de l'opération

- Démolition/reconstruction de nouveaux garages/ateliers (y compris désamiantage)
- Construction d'une aire de lavage
- Pose d'une gouttière sur l'abri à sel
- Remplacement des portes sectionnelles du hangar avec ouverture motorisée
- Création d'un abri couvert pour les véhicules équipés en service hivernal
- Remplacement des cuves à saumure
- Mise aux normes de la station service

Estimation coût travaux stade programme: 1 100 000 €HT (valeur juin 2018)

Estimation coût travaux validé en COPIL du 28 septembre 2022 stade APS: 1 581 637 €HT (valeur août 2022), comprenant:

- Les validations APS:
 - prise en compte de l'analyse « centrales photovoltaïques sur toiture » de l'APS de l'AMO TECSOL du 12 juillet 2022
 - Etudier les solutions pour une station essence, soit en cuve enterrée, soit en container
- Options APS:
 - plus-value bois en façade (métal en base) + **30 000 € HT**
 - polycarbonate pour éclairage naturel dans les garages + **12 000 HT**
 - déplacement station service mise à neuf (plus-value contre mise aux normes)+ **30 000 € HT**

Restructuration du CRA de Sarre-Union

Options validées en APS

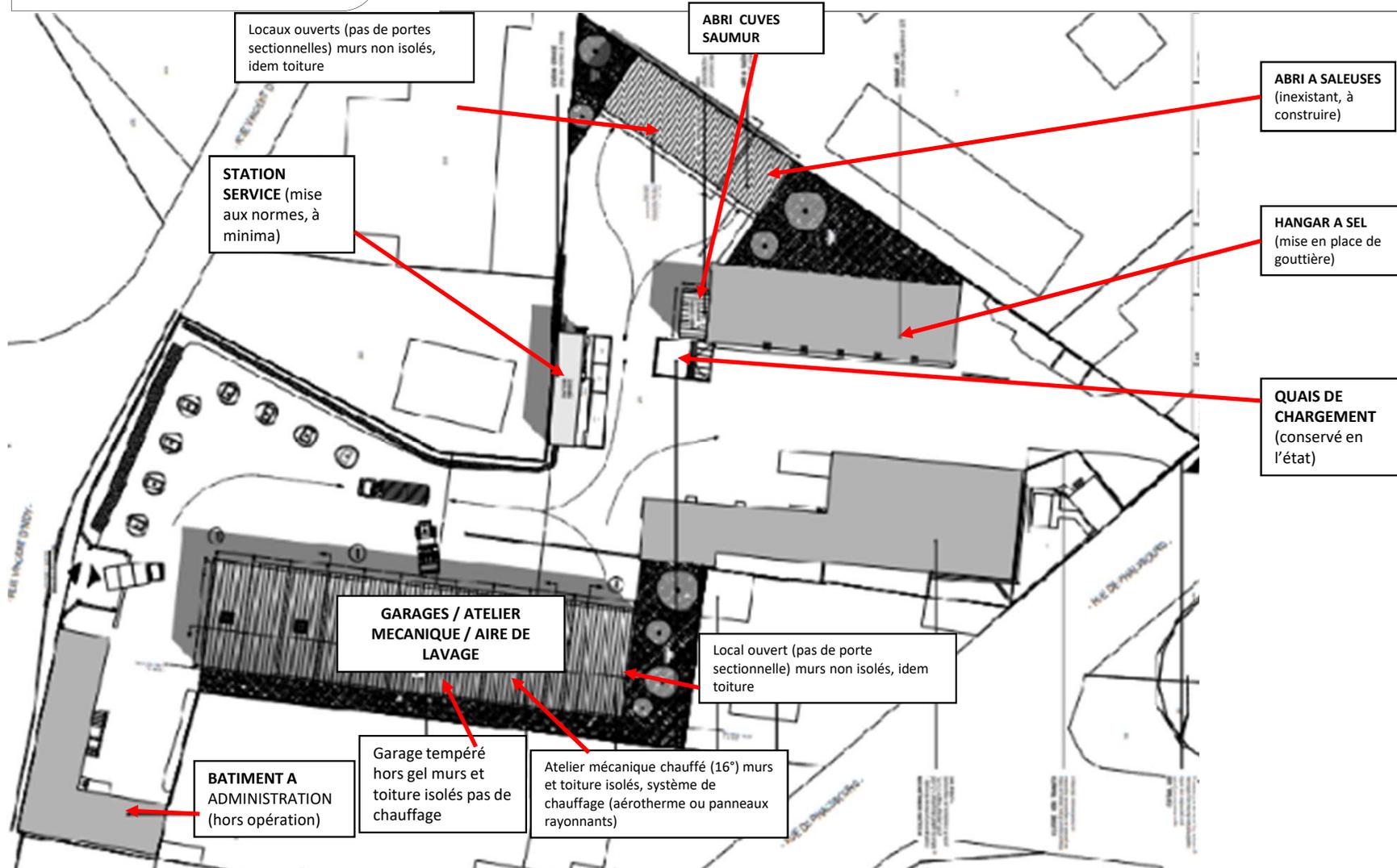
Options:

- plus-value bois en façade (métal en base) **+ 30 000 € HT**
- polycarbonate pour éclairage naturel dans les garages **+ 12 000 HT**
- déplacement station service mise à neuf (plus-value contre mise aux normes) **+ 30 000 € HT**

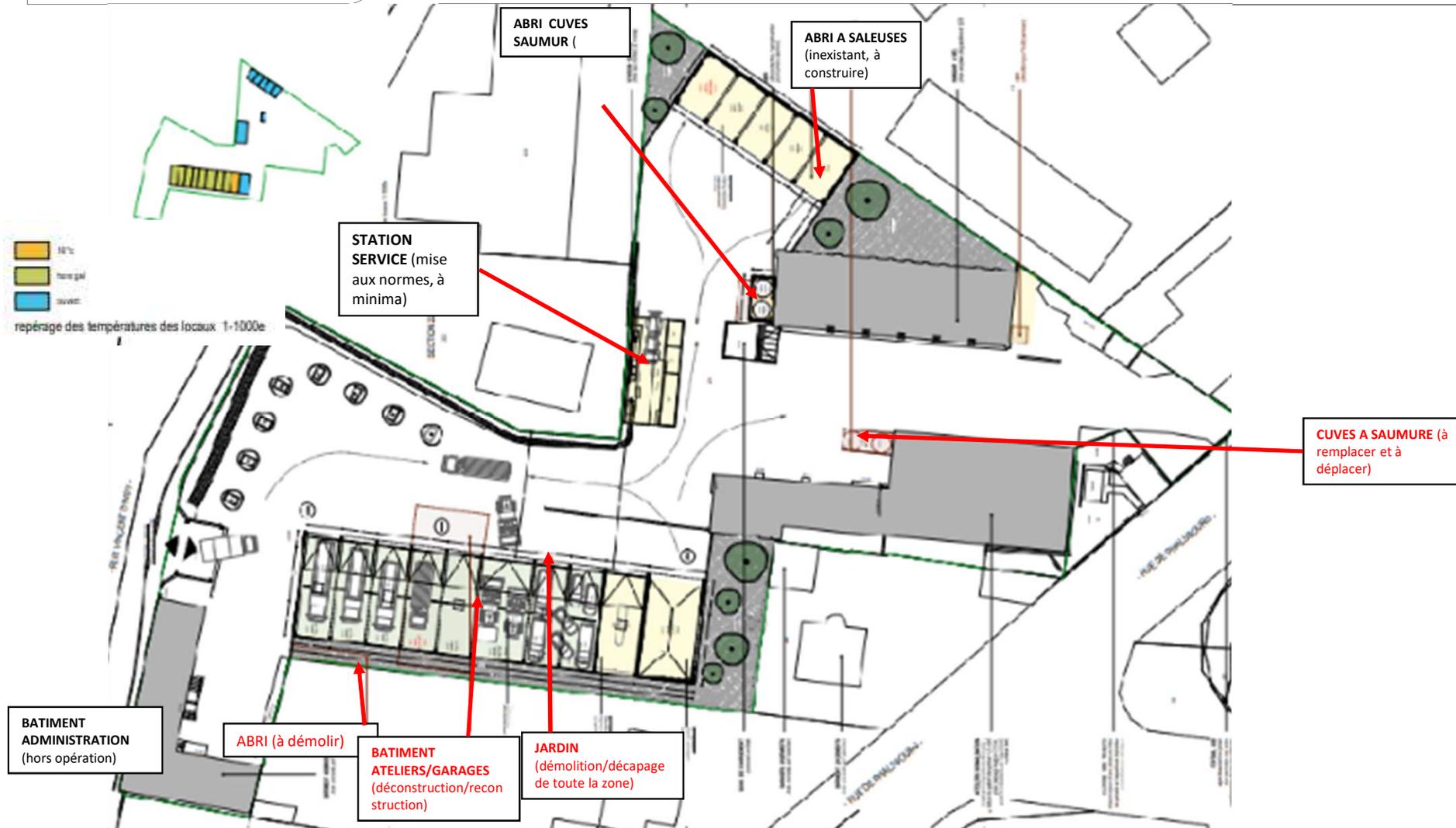


Restructuration du CRA de Sarre-Union

Plans du projet



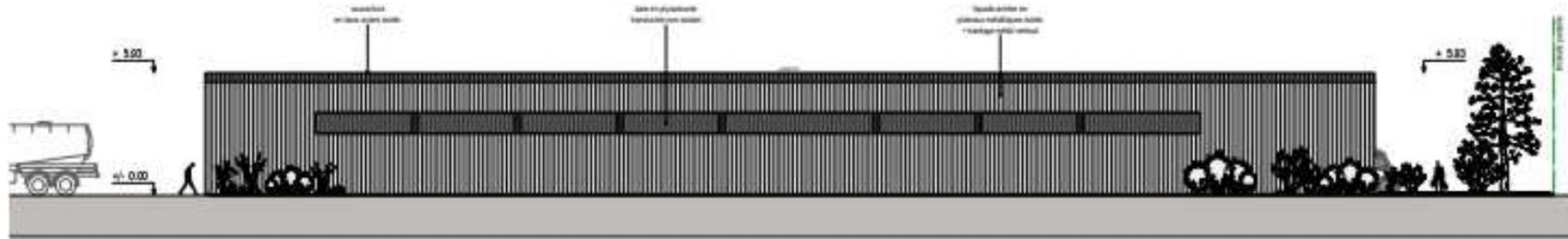
Restructuration du CRA de Sarre-Union Plans du projet



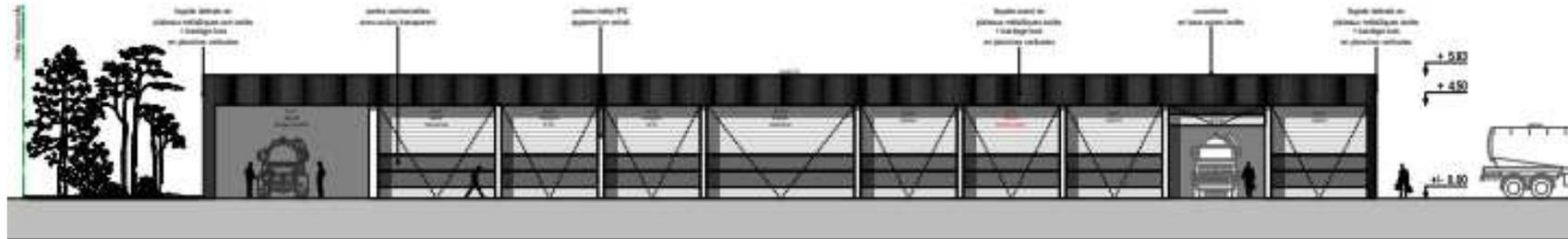
Restructuration du CRA de Sarre-Union

Plans du projet

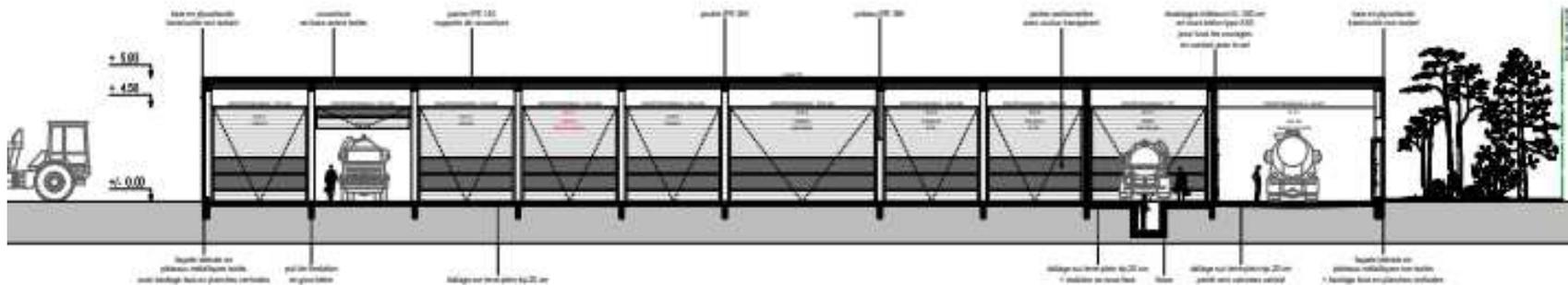
NOUVEAU BATIMENT GARAGES
FACADE OUEST



NOUVEAU BATIMENT GARAGES
FACADE EST

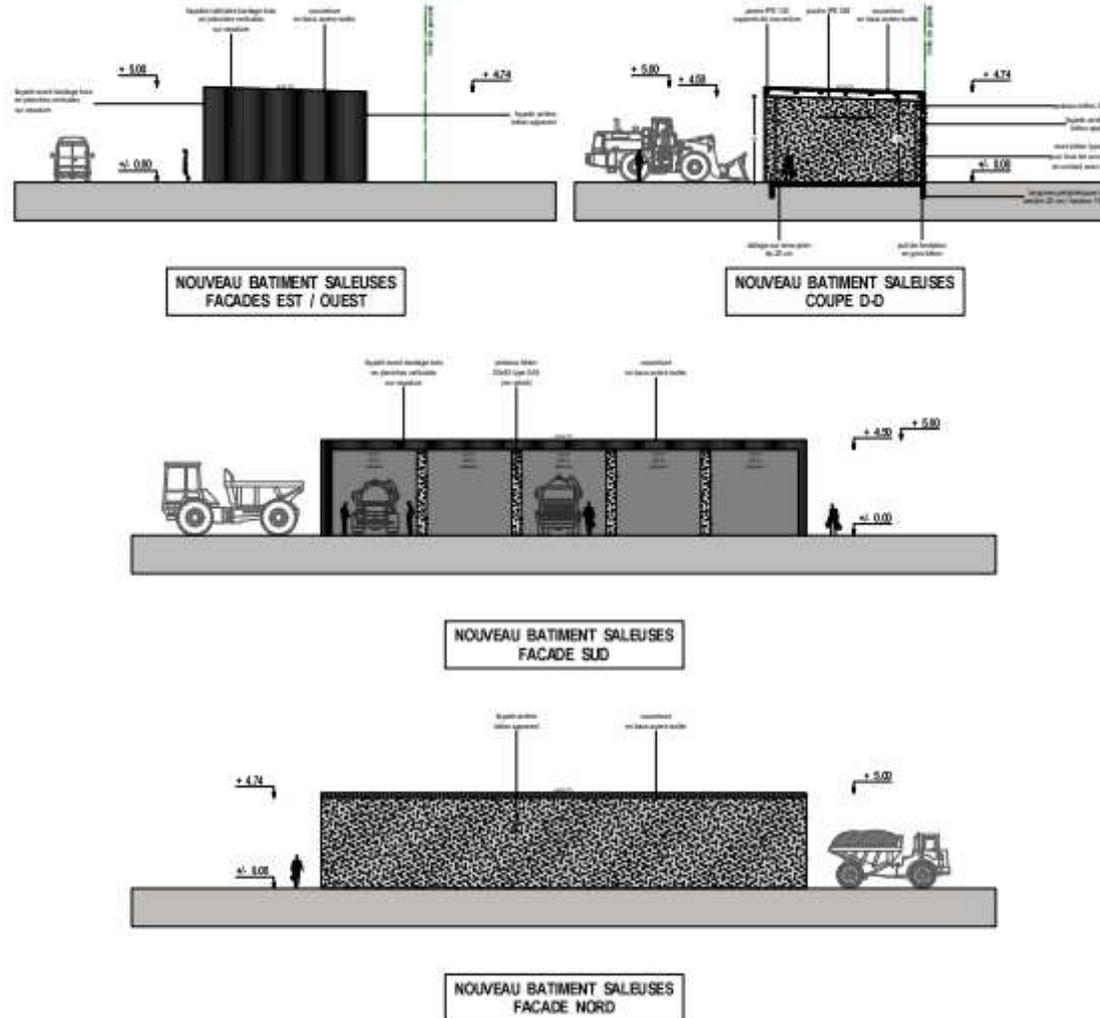


NOUVEAU BATIMENT GARAGES
COUPE 1-1



Restructuration du CRA de Sarre-Union

Plans du projet





Restructuration du CRA de Sarre-Union

Calendrier prévisionnel

COFIL Validation APS

Etudes APD

Passage CP (validation budget APD)

Etudes PRO/DCE

Consultation des entreprises

Démarrage des travaux (selon phasage à définir)

Livraison prévisionnelle des locaux

28 septembre 2022

octobre 2022 à juillet 2024

novembre 2024

décembre 2024 – février 2025

mars 2025 - septembre 2025

octobre 2025 (12 mois de travaux)

octobre 2026

Ce calendrier est susceptible d'évoluer au cours des études selon les aléas du projet.

Variante container essence

La variante hors sol/container est recommandée par le groupe de travail de la DRIM pour le futurs CEI (Mme Walter 08/2023)/

Pour rappel: Coût station « classique » (enterrée): estimée à 88.000 €HT (coût de la nouvelle installation, val.08/22). Compris suppression des installations existantes (environ 40.000 €HT).

Coût station container (hors-sol): estimée à 57.600 €HT (val. 08/22) compris suppression des installations existantes.

Entretien/maintenance:

- container: env. 500 €HT/an (principalement pour la maintenance du séparateur d'hydrocarbures)
- station « classique »: env. 1 500 €HT/an

Il y aurait donc sur 20 ans un écart de 20 000 €HT à minima.



BILAN FINANCIER



Restructuration du CRA de Sarre-Union

Coût des travaux

COÛT TRAVAUX VALIDES phase APS (valeur **M0 novembre 2019**):

Le COPIL APS du 28 septembre 2022 a validé une augmentation du montant des travaux de **+417 913 €HT** (valeur M0 novembre 2019) comprenant:

- les demandes complémentaires des utilisateurs pour répondre à l'évolution des référentiels des CRA + 79 103 €HT
- des options validées (bois en façade + ajout du polycarbonate pour augmenter l'éclairage naturel dans les garages + mise à neuf de la station-service + 62 655 €HT
- une sous-estimation du montant des travaux au stade programme + 276 155 €HT

Coût travaux stade APS => 1 517 913 € HT (valeur M0 novembre 2019)

EVOLUTIONS des ETUDES APD (valeur **M0 novembre 2019**):

Les études APD ont connu des évolutions:

- intégration des nouvelles demandes des utilisateurs (cuve de récupération des EP+ diverses évolutions fonctionnelles) + 40 554 €HT
- structure pré-dimensionnée pour accueillir des panneaux photovoltaïques ultérieurement + 15 403 €HT
- suite diagnostic, remplacement de la conduite AEP principale + réfection des enrobés + 112 802 €HT
- ajustement des prestations (ajout de coursive en caillebotis + échelle, lanterneaux supplémentaires, remplacement de clôture, etc) + 46 684 €HT
- suite diagnostic structurel, reprise ponctuelle de la charpente métal afin de pouvoir remplacer les portes sectionnelles + 33 881 €HT
- suite rapport de sol, nécessité d'adapter les fondations du bâtiment des garages + 40 927 €HT

EVOLUTIONS des ETUDES APD (valeur **M0 novembre 2019**):

Les économies réalisées au stade de l'APD:

- construction d'une station-service hors sol (contre une station enterrée)

- 26 106 €HT

- simplification du procédé constructif de l'abri saleuse (prévu en tout béton, il sera en structure métallique avec bac acier support d'étanchéité, sans porte et non isolé)

- 31 862 €HT

- diverses optimisations sur l'ensemble du projet

- 116 662 €HT

Restructuration du CRA de Sarre-Union

Bilan financier

APD – valeur M0 novembre 2019	COÛT TRAVAUX stade APD	A - COÛT TRAVAUX APS – COFIL du 28 septembre 2022	B – prestation supplémentaires Moe (modification principe constructif, évolution prix, complément Moe)	C - DEMANDES UTILISATEURS CEA
SARRE-UNION	1 633 534 € HT	1 517 913 €	290 251 €	-174 630 €
	Base programme	1 100 000 € HT		
TOTAL TRAVAUX HT valeur M0 NOVEMBRE 2019	1 633 534 € HT			
valeur JUILLET 2024	1 925 604 € HT		OPERATION TTC 3 200 000 € TTC	

HONORAIRES de MAÎTRISE d'OEUVRE

Restructuration des CEI Bouwiller et Sarre-Union

Honoraires de maîtrise d'oeuvre

NOTA: le marché de maîtrise d'oeuvre a été attribuée sur la base de 2 opérations à mener: les restructurations des CRA de BOUXWILLER + SARRE-UNION. Le COPIL du 28 septembre 2022 a décidé de ne plus poursuivre l'opération du CRA de BOUXWILLER.

	Montant des travaux €HT (ramené au mois M0)	Montant des honoraires € HT	Avenant au marché de MOE
BASE PROGRAMME Site de BOUX + SU	2.300.000 €	269.100 €	
APRES NEGOCIATION COÛ TRAVAUX stade APD (valeur M0 novembre 2019)	1.633.534 €	219.421 €	- 18,5 %