



VERSION - Strasbourg le 26/09/2024

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - TRAVAUX DE MISE EN SECURITE DES BALCONS + CHEMINEES

12 logements

Etiquette départ : F - (388 kWh, moyenne)

COPROPRIETE IRIS 10-12 RUE DES IRIS - WITTISHEIM

Dépôt dossier 2024

TRAVAUX - DEVIS				
LOT	H.T.	Montant HT Eligible	T.T.C.	Entreprise
refection des balcons	80 484,00 €	80 484,00 €	88 532,40 €	ACAR
réfection des cheminées	13 188,00 €	13 188,00 €	14 506,80 €	ACAR
étalement	1 800,00 €	1 800,00 €	1 980,00 €	ACAR
SOUS-TOTAL 1	95 472,00 €	95 472,00 €	105 019,20 €	

100%

FRAIS ANNEXES TRAVAUX				
Assurance Dommages-Ouvrages		0,00 €	3 737,50 €	DUNE
Honoraires Syndic	2 089,00 €	0,00 €	2 506,80 €	CABINET PAYMANN
MOE - GO	3 400,00 €	3 400,00 €	4 080,00 €	FM INGENIEUR CONSEIL
MOE 2ND ŒUVRE + PC	3 833,33 €	3 833,33 €	4 600,00 €	ILLICO TRAVAUX
étude des sols	3 285,00 €	3 285,00 €	3 942,00 €	CST
SOUS-TOTAL 2	12 607,33 €	10 518,33 €	18 866,30 €	

		HT	TTC
BUDGET DE L'OPERATION	108 079,33 €	105 990,33 €	123 885,50 €
Subvention Anah travaux + honoraires (50%)			52 995,17 €
Subvention CeA (3000€/lgt max. 10% montant travaux)			10 599,03 €
RESTE A CHARGE			60 291,30 €

*Montant estimatif à valider par les financeurs

TRAVAUX	95 472,00 €	
plafond de TRAVAUX subventionnable	10 518,33 €	
Plafond hono sub		
TOTAL plafond travaux + hono sub	105 990,33 €	
Subvention ANAH travaux + hono (50%)	52 995,17 €	
Subvention CeA	10 599,03 €	3000 €/ logement (max. 10% montant des travaux)
TOTAL subventions travaux + moe	63 594,20 €	