



VERSION - Strasbourg le 26/09/2024

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - TRAVAUX DE MISE EN SECURITE DES BALCONS + CHEMINNEES

12 logements
Etiquette départ : F - (388 kWh,
moyenne)

COPROPRIETE IRIS 10-12 RUE DES IRIS - WITTISHEIM

Dépôt dossier 2024

TRAVAUX - DEVIS				
LOT	H.T.	Montant HT Eligible	T.T.C.	Entreprise
réfection des balcons	80 484,00 €	80 484,00 €	88 532,40 €	ACAR
réfection des cheminées	13 188,00 €	13 188,00 €	14 506,80 €	ACAR
étalement	1 800,00 €	1 800,00 €	1 980,00 €	ACAR
Sous-total 1	95 472,00 €	95 472,00 €	105 019,20 €	

100% FRAIS ANNEXES TRAVAUX				
Assurance Dommages-Ouvrages	0,00 €	3 737,50 €	DUNE	
Honoraires Syndic	0,00 €	2 506,80 €	CABINET PAYMANN	
MOE - GO	3 400,00 €	3 400,00 €	4 080,00 €	FM INGENIEUR CONSEIL
MOE 2ND ŒUVRE + PC	3 833,33 €	3 833,33 €	4 600,00 €	ILLICO TRAVAUX
étude des sols	3 285,00 €	3 285,00 €	3 942,00 €	CST
Sous-total 2	12 607,33 €	10 518,33 €	18 866,30 €	

BUDGET DE L'OPERATION	HT	TTC
Subvention Anah travaux + honoraires (50%)	108 079,33 €	105 990,33 €
Subvention CeA (3000€/logement max. 10% montant travaux)		123 885,50 €
RESTE A CHARGE	52 995,17 €	10 599,03 €
		60 291,30 €

**Montant estimatif à valider par les financeurs*

TRAVAUX

plafond de TRAVAUX subventionnable

95 472,00 €

Plafond hono sub

10 518,33 €

TOTAL plafond travaux + hono sub

105 990,33 €

Subvention ANAH travaux + hono (50%)

52 995,17 €

Subvention CeA

10 599,03 € 3000 € / logement (max. 10% montant des travaux)

TOTAL subventions travaux + moe

63 594,20 €