



## Contrat de territoire Agglomération de Mulhouse 2022-2025

### Fiche descriptive de projet n°7



<b>Enjeu</b>	<b>Territoire solidaire</b>
<b>Objectif opérationnel</b>	Renforcer l'offre de services du quotidien et faciliter leur accès avec comme publics prioritaires les personnes fragiles ou en insertion, les parents et la petite enfance

#### **DESCRIPTION DU PROJET**

##### **Intitulé du projet :**

Tiers-lieu à Miroir Cité

##### **Maîtrise d'ouvrage / porteur du projet :**

Ville de Mulhouse

##### **Localisation du projet :**

15 rue Lavoisier - 68200 MULHOUSE

##### **Description et objectifs du projet :**

Le projet Briand s'appuie à la fois sur la requalification et la rénovation de friches urbaines du quartier et sur l'animation d'un écosystème d'acteurs d'innovation qui met en œuvre une stratégie commune et continue de coopération et de mutualisation au service de projets économiques innovants de développement local durable (recréation de filières, d'emplois pour revitaliser des territoires socialement et économiquement marqués).

A ce titre, un lieu, à savoir la friche Miroir-Cité, accueillera des activités visant à favoriser les parcours vers l'emploi des habitants du quartier de la mobilisation, de la remobilisation autour du faire et de l'être, des formations, vers l'emploi. Miroir-Cité sera établi comme lieu de vie et de production (accueil notamment des activités productives de la petite Manchester – labellisée Manufacture de Proximité en 2021).

Un programme de travaux est prévu sur l'ancienne friche industrielle à savoir :

- l'aménagement intérieur du RDV de Miroir-Cité liés aux activités innovantes et à l'économie ;
- l'aménagement des étages de Miroir-Cité pour accueillir le chantier d'insertion et l'entreprise d'insertion de la Petite Manchester.

Au rez-de-chaussée, les locaux seront mis à disposition au cours de 2023 à Synergie Family - association qui souhaite s'implanter dans le quartier et disposer d'un site pour aller au-devant des habitants et leur proposer des dispositifs de montée en compétences. L'interaction avec les activités proposées en extérieur par le CSC est attendue. A terme, le RDC devra accueillir une boutique de mise en valeur des produits fabriqués dans les étages supérieurs.

La Ville de Mulhouse accompagne actuellement le collectif de porteur de projets pour formaliser un projet de fonctionnement du RDC.

Concernant les étages 1, 2 et les combles, une association OPenFab – La Petite Manchester, dont l'activité se focalise autour du sur-cyclage de matières textiles délaissées et sur le textile en général. Un projet visant à valoriser des « talents cachés » dans le quartier Briand est aussi envisagé : il permettra de valoriser les savoir-faire tout en permettant une réintégration dans le marché du travail d'une population éloignée de l'emploi.

##### **Public visé :**

Associations, star-up, entreprises, habitant du quartier

##### **Echéancier de réalisation du projet :**

#### **DESCRIPTIF FINANCIER**

<b>Coût total du projet :</b>	<b>3 832 500</b>	<b>€</b>	<b>HT</b>	<b>Investissement</b>
-------------------------------	------------------	----------	-----------	-----------------------

##### **Participation CeA :**

Base subventionnable retenue : **3 832 500 € ( à titre indicatif)**

Taux : **15%**

Montant : **766 500 €**

**Plan de financement prévisionnel :**

Participations	montant	Taux
CeA	574 875 €	15%
ANRU	1 094 852 €	29%
ANRU+	297 600 €	8%
Région Grand Est	919 800 €	24%
AUTOFINANCEMENT	945 373 €	25%
<b>TOTAL PROJET</b>	<b>3 832 500 €</b>	<b>100%</b>

**ENGAGEMENTS RECIPROQUES****Engagements de la Collectivité européenne d'Alsace**

Ingénierie/communication

**Engagements du porteur**

- Organiser des visites des locaux et présenter les activités aux agents de l'action sociale de proximité de la Collectivité européenne d'Alsace ;
- Faciliter l'accès du public de la Collectivité européenne d'Alsace vers les activités proposées ;
- Poursuivre l'emploi des BRSA dans le cadre des missions.

**EVALUATION****Indicateurs de suivi / d'évaluation du projet :**

Suivi fréquentation du site  
Suivi du taux de réinsertion  
suivi du nombre de nouveaux emplois créés - nouvelles entreprises créées

**REMARQUES****Remarques complémentaires :**