

## Bilan des travaux de l'année 2024 du programme partenarial 2022-2024

Dans le cadre des travaux préparatoires à l'élaboration du programme partenarial 2022-2024 de l'ADEUS, la Collectivité européenne d'Alsace a confirmé son engagement auprès de l'agence en précisant ses sujets prioritaires. Six grands sujets ont été reconduits pour 2024 :

- L'habitat en lien avec les aides à la pierre ;
- La sobriété foncière, ZAN, ZIN (zéro imperméabilisation nette), décarbonation, dont le foncier d'activités ;
- Les mobilités ;
- Les collèges, l'observatoire des parcours scolaires ;
- L'ingénierie de projet et le réseau RITA ;
- Le partage des données.

Ce bilan 2024 de l'ADEUS présente, [en caractère bleu](#), pour chaque attendu, ce qui a été réalisé en date du 5 novembre 2024, dans le cadre du Programme partenarial pour l'année 2024.

### 1. En habitat, en lien avec la délégation des aides à la pierre :

- Observatoire de l'habitat : répertoire du logement social, sujets clés habitat
  - [Dernières tendances des marchés immobiliers : des territoires à l'épreuve de la crise, ADEUS/ADIL68, mai 2024.](#)
  - [Quels besoins en logements sociaux au sein des territoires alsaciens ? Synthèse des travaux \(phase 1\), Rapport, ADEUS/ADIL68, mai 2024.](#)
  - [Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux \(RPLS\) : fichier numérique, avril/mai 2024.](#)
- Observatoire Local des Loyers :
  - [Observatoire local des loyers du Bas-Rhin : résultats 2023 - Périmètre Eurométropole de Strasbourg, rapport, juin 2024.](#)
  - [Les loyers privés dans les intercommunalités bas-rhinoises, hors Eurométropole de Strasbourg - Analyse des données 2022, rapport, mars 2024.](#)
- Observatoire des copropriétés et de la rénovation énergétique :
  - [Traitement de données réalisé au 4ème trimestre et fichier numérique transmis. Présentation des travaux en réunion partenariale d'ici la fin 2024 \(en attente du retour d'Aude Nowicki de la CEA pour caler la date\).](#)
  - [En cours : note prévue pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2025.](#)
- Observatoire territorial du logement étudiant en Alsace :
  - [Tableau de bord de l'observatoire territorial du logement des étudiants \(OTLE\), mai 2024.](#)
  - [En cours : note prévue pour décembre 2024.](#)
- Participation à la préfiguration d'un observatoire parcours résidentiel des seniors (mise en œuvre fin 2024).
  - [Conférence territoriale de l'ADEUS : comment faire face collectivement au défi du vieillissement ? note, novembre 2024.](#)

## Bilan des travaux de l'année 2024 du programme partenarial 2022-2024

- En attente d'un retour des services de la CEA pour mise en œuvre.
- PDH : suivi, mise en œuvre : accompagnement (co-pilotage ADEUS/CEA/Etat) de la préparation de l'élaboration d'un nouveau PDH, implication dans les Rendez-vous territoriaux de l'habitat, étude sur les besoins en logements sociaux par intercommunalité alsacienne.
  - Poursuite de l'accompagnement au suivi et à la mise en œuvre du PDH dont les Rendez-vous territoriaux de l'habitat (2 en 2024).
  - Non prévu initialement dans les attendus, réalisation du diagnostic et des orientations du PDH Alsace avec l'ADIL 68 pour fin 2024.
  - En cours : identification des besoins en logements sociaux dans les EPCI du Bas-Rhin. Une soixantaine de fiches prévue pour la fin 2024.
- Accompagnement des services dans le suivi de la révision du PDALHPD dont les travaux sur le déploiement de l'ACD RDLS et Handilogis dans le Haut-Rhin.
  - Appui à la gouvernance et contribution aux travaux d'évaluation + révision des PDALHPD 67/ 68.
  - Appui méthodologique et identification de l'offre en habitat accompagné.
- Observatoire du sans abrisisme dans l'Eurométropole de Strasbourg :
  - Transmission et partage des tableaux de bord web et de la lettre d'information avec la Direction de l'Habitat et de l'Innovation Urbaine.
- Partenariat habitat : suivi des différents réseaux de partenaires liés à l'observatoire de l'habitat et aux politiques de l'habitat.
  - Mise en lien du PDH 67/68 avec les PDH des intercommunalités du Bas-Rhin : Communauté de Communes du Canton d'Erstein, Communauté d'Agglomération de Haguenau et Communauté de Communes de Sélestat réalisés par l'ADEUS.

### 2. En sobriété foncière, ZAN, ZIN (zéro imperméabilisation nette), décarbonation, dont le foncier d'activités :

L'accompagnement de l'ADEUS à la CEA sur le foncier a continué en 2024 avec les services, les élus et dans l'offre commune du réseau RITA. L'accompagnement donné par l'agence est réalisé grâce aux analyses des bases de données de ses observatoires et notamment sur le foncier et l'habitat à l'échelle de l'Alsace.

- Observatoire alsacien du foncier dont le récit de la consommation foncière en Alsace :
  - Compensation foncière : les freins de la mise en œuvre de l'objectif ZAN, rapport, oct. 2024.
  - Sobriété foncière et création de logements sociaux : une équation à résoudre sans mettre en péril la transition écologique (Note 338), Septembre 2024.
  - En cours : comment se situe l'Alsace dans la trajectoire du ZAN ? Note pour décembre.
  - Echanges divers avec les services de la CEA et d'autres partenaires du réseau RITA tout au long de l'année pour partager les contenus mis à disposition par l'ADEUS.
  - Mise à jour des bases de données à l'échelle Alsace.
- Observatoire des espaces d'activités économiques dans le Bas-Rhin :
  - Pacte pour une économie locale durable – Eurométropole de Strasbourg : baromètre de l'économie locale, notes mensuelles (site web ADEUS).

## Bilan des travaux de l'année 2024 du programme partenarial 2022-2024

- Observatoire de l'immobilier d'entreprise sur le Bas-Rhin : bilan du marché 2023 - Un marché porté sur les grands projets, note n°2, mai 2024.
  - Observatoire des Espaces d'activités économiques du Bas-Rhin : réunion partenariale en novembre (data visualisation de l'emploi dans les espaces d'activités économiques).
- Observatoire de la décarbonation et de la résilience des territoires :
- En cours : diaporama « Finalisation de la feuille de route 2025-2027 » (décarbonation, climat et énergie) pour décembre et présentation en réunion partenariale de l'observatoire en janvier.
- ### 3. Les mobilités :
- Observatoire de la mobilité
- Les derniers chiffres sur la mobilité, rapport annuel, juillet 2024.
  - En cours : évaluation des règles de stationnement des PLU relatives à l'habitat (périmètre de l'Eurométropole).
- Suivi des observatoires M-35, SERM, partage des résultats sur les sujets mobilités :
- Observatoire ZFE-m : évaluation de la ZFE Eurométropole de Strasbourg, rapport détaillé et résumé non technique, octobre 2024.
  - Observatoire de la voie métropolitaine M35 : évaluation des mesures mises en œuvre sur la M35 à la mise en service de l'A355, rapport de synthèse n°2, juillet 2024.
  - Observatoire du stationnement périmètre Eurométropole, rapport, avril 2024.
  - Observatoire REM-e : le réseau express métropolitain européen, un choc de l'offre ferroviaire, note 340, avril 2024.
  - Observatoire de l'évolution de l'avenue du Rhin : réunions mensuelles de suivi des évolutions de trafic, expertises sur les données.
- L'enquête mobilité certifiée CEREMA à l'échelle des bassins de mobilité : résultats essentiels pour le Bas-Rhin et préparation de l'enquête Haut-Rhin pour 2025.
- Enquête sur le périmètre du bassin de mobilité nord Alsace mai 2024, fourniture des données par le CEREMA fournies à l'ADEUS à la fin octobre.
  - En cours : rapport résultats essentiels, 1er trimestre 2025, conférence de presse fin 2024 (en cours d'organisation).
- ### 4. Les collèges, l'observatoire des parcours scolaires
- Les collèges
- La mise à jour des travaux sur les comportements dérogatoires (mise à jour bisannuelle).
  - En cours : mise à jour bisannuelle du rapport sur les comportements dérogatoires des collégiens dans l'Eurométropole de Strasbourg : quelle ampleur du phénomène ?, diaporama (prévu pour novembre 2024).
  - Réalisation non prévue dans les attendus d'un travail exploratoire sur le collège-lycée Kléber à Strasbourg.
- Le pilotage des travaux de préfiguration d'un observatoire des parcours scolaire :
- En cours : réalisation d'une note sur la typologie des collèges au 1<sup>er</sup> trimestre 2025.
  - Réunion sur les parcours scolaires, écoles élémentaires, collèges et lycées avec les services de l'Eurométropole, de la CEA et de la Région Grand Est.

## Bilan des travaux de l'année 2024 du programme partenarial 2022-2024

- En cours : prospective des lycées métropolitains (phase 2), diaporama prévu pour décembre 2024/début 2025.

### 5. L'ingénierie de projet

- Participation active au réseau RITA: foncier, hackathon ZA du futur, stratégie foncière & habitat, formation des élus (foncier et habitat) :
  - Formation des élus à la mise en œuvre du ZAN, enjeux/acteurs/outils de l'habitat avec l'ATIP.
  - L'équipe de l'ADEUS de l'observatoire des espaces d'activités économiques a participé à la finalisation des travaux du hackathon pilotés par l'ADIRA avec le réseau RITA : animation d'un atelier « COOP ta zone », participation aux deux jours d'atelier (6 personnes).
  - Participation aux activités de représentation du RITA : séminaire de Colmar, salon des maires.
  - Partage des évolutions des outils réglementaires pour une planification bas-carbone dans les documents d'urbanisme dans le groupe de travail ADEUS, co animé avec l'ATIP, dont font partie l'ADHAUR, l'AFUT et l'Etat.
- Accompagnement, non prévu dans les attendus 2024, de la CEA pour le projet de territoire du Rhin supérieur :
  - L'ADEUS a joué un rôle de facilitateur auprès des services de la CEA pour la délégation française (PETR, collectivités) et a capitalisé/valorisé l'expérience du projet MORO.
  - Accompagnement des SCOT dans l'élaboration d'une cartographie de l'armature urbaine d'Alsace.

### 6. Le partage de données :

- Mise à disposition et formation aux outils numériques de l'ADEUS (INTEO, observatoire du foncier d'Alsace) au service habitat.
  - Partage des données et de l'outil (INTEO) pour le service habitat, les délégations des territoires de l'agglomération mulhousienne et de la Région de Colmar ainsi que du service de la transition énergétique du Haut-Rhin.
  - Mise à jour de la banque de données des POS/PLU avec transmission des fichiers numériques fin décembre 2024/janvier 2025 au service géomatique de la CEA et à l'ATIP.

### 7. Les temps réalisés pour ses travaux se répartissent en 2024 de la façon suivante :

- 45% (45% en 2023) du temps à la thématique de l'habitat et de la cohésion sociale.
- 25% (25% en 2023) aux questions foncières et au ZAN.
- 20% (15% en 2023) aux problématiques de la mobilité.
- 10% (15% en 2023) en accompagnement en ingénierie de projet et en partage des données.

Yves Gendron  
Directeur général adjoint