

* en nb de logements

[illegible]

Bilan des engagements prévisionnels																			
Engagement Anah				Engagement Haguenau				Engagement Bischwiller				Engagement CEA				Engagement CDC			
2025 <i>sept. 2025 - déc. 2025</i>	2026 <i>janv. 2026 - déc. 2026</i>	2027 <i>janv. 2027 - mars 2027</i>	TOTAL	2025 <i>sept. 2025 - déc. 2025</i>	2026 <i>janv. 2026 - déc. 2026</i>	2027 <i>janv. 2027 - mars 2027</i>	TOTAL	2025 <i>sept. 2025 - déc. 2025</i>	2026 <i>janv. 2026 - déc. 2026</i>	2027 <i>janv. 2027 - mars 2027</i>	TOTAL	2025 <i>sept. 2025 - déc. 2025</i>	2026 <i>janv. 2026 - déc. 2026</i>	2027 <i>janv. 2027 - mars 2027</i>	TOTAL	2025 <i>sept. 2025 - déc. 2025</i>	2026 <i>janv. 2026 - déc. 2026</i>	2027 <i>janv. 2027 - mars 2027</i>	TOTAL
98 404 €	295 212 €	369 015 €	762 631 €	9 127 €	18 254 €	22 817 €	50 198 €	4 563 €	13 690 €	22 817 €	41 071 €	21 354 €	50 062 €	66 770 €	138 186 €	0 €	0 €	0 €	0 €
0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
24 601 €	73 803 €	123 005 €	221 409 €	4 563 €	9 127 €	13 690 €	27 381 €	0 €	4 563 €	9 127 €	13 690 €	5 354 €	16 062 €	26 770 €	48 186 €	0 €	0 €	0 €	0 €
49 202 €	98 404 €	123 005 €	270 611 €	4 563 €	9 127 €	9 127 €	22 817 €	4 563 €	9 127 €	13 690 €	27 381 €	12 000 €	24 000 €	30 000 €	66 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
24 601 €	73 803 €	73 803 €	172 207 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2 000 €	6 000 €	6 000 €	14 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
0 €	49 202 €	49 202 €	98 404 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2 000 €	4 000 €	4 000 €	10 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
458 820 €	806 700 €	1 244 380 €	2 509 900 €	37 656 €	65 426 €	88 974 €	192 056 €	23 994 €	41 878 €	59 761 €	125 633 €	50 700 €	87 100 €	130 600 €	268 400 €	0 €	0 €	0 €	0 €
315 420 €	525 700 €	735 980 €	1 577 100 €	23 994 €	39 989 €	55 985 €	119 968 €	23 994 €	39 989 €	55 985 €	119 968 €	37 200 €	62 000 €	86 800 €	186 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
0 €	0 €	0 €	0 €	7 998 €	15 996 €	15 996 €	39 989 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
17 400 €	29 000 €	46 400 €	92 800 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	5 700 €	9 500 €	15 200 €	30 400 €	0 €	0 €	0 €	0 €
				0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €					0 €	0 €	0 €	0 €
126 000 €	252 000 €	462 000 €	840 000 €	3 776 €	5 664 €	11 329 €	20 769 €	0 €	1 888 €	3 776 €	5 664 €	7 800 €	15 600 €	28 600 €	52 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
				1 888 €	3 776 €	5 664 €	11 329 €	0 €	0 €	0 €	0 €					0 €	0 €	0 €	0 €
0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
66 851 €	103 905 €	163 499 €	334 255 €	6 000 €	9 000 €	15 000 €	30 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	12 000 €	18 000 €	30 000 €	60 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
45 080 €	67 620 €	112 700 €	225 400 €	6 000 €	9 000 €	15 000 €	30 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	12 000 €	18 000 €	30 000 €	60 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
21 771 €	36 285 €	50 799 €	108 855 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
624 075 €	1 205 817 €	1 776 894 €	3 606 786 €	52 783 €	92 680 €	126 791 €	272 254 €	28 557 €	55 568 €	82 579 €	166 704 €	84 054 €	155 162 €	227 370 €	466 586 €	0 €	0 €	0 €	0 €
32 244 €	32 244 €	32 244 €	96 733 €	9 351 €	9 351 €	9 351 €	28 053 €	6 771 €	6 771 €	6 771 €	20 314 €	0 €	0 €	0 €	0 €	16 122 €	16 122 €	16 122 €	48 367 €
46 365 €	69 547 €	115 912 €	231 824 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
78 609 €	101 792 €	148 156 €	328 557 €	9 351 €	9 351 €	9 351 €	28 053 €	6 771 €	6 771 €	6 771 €	20 314 €	0 €	0 €	0 €	0 €	16 122 €	16 122 €	16 122 €	48 367 €
702 684 €	1 307 609 €	1 925 050 €	3 935 343 €	62 134 €	102 031 €	136 142 €	300 307 €	35 328 €	62 339 €	89 350 €	187 018 €	84 054 €	155 162 €	227 370 €	466 586 €	16 122 €	16 122 €	16 122 €	48 367 €

MOYENNE

action menée que par URBAM
action menée que par SOLIHA

	Prix unitaire en € HT	Quantité estimative annuelle (non contractuelle)	Montant en € HT	Montant en € TTC	Montant en € TTC par mois	Montant en € TTC pour la fin du dispositif (x18 mois - nov.25 fév.27)	Nombre total d'heures de toutes personnes participant à la prestation
1.1 Information et communication du programme	24 375 €	1	24 375 €	29 250 €	2 438 €	43 875 €	475,745
1.2 Coordination et animation du programme	22 500 €	1	22 500 €	27 000 €	2 250 €	40 500 €	370
1.3 Participation à une manifestation	350 €	2	700 €	840 €	70 €	1 260 €	13,5
1.4 Autres : toutes les actions de communication / information complémentaires non prévues en 1.1	150 €	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0
2.1 Visite des logements et établissement de diagnostics (rénovation et autonomie)	325 €	55	17 875 €	21 450 €	1 788 €	32 175 €	340
2.2 Assistance technique et administrative aux travaux renforcée sans recherche de devis	325 €	20	6 500 €	7 800 €	650 €	11 700 €	137,5
2.3 Assistance technique et administrative aux travaux renforcée avec recherche de devis	425 €	10	4 250 €	5 100 €	425 €	7 650 €	88,055
2.4 Assistance technique et administrative aux travaux pour les dossiers LHI	650 €	12	7 800 €	9 360 €	780 €	14 040 €	151
2.5a Autres : assistance technique et administrative au syndicat de petites copropriétés en difficulté	750 €	1,5	1 125 €	1 350 €	113 €	2 025 €	45
2.5b Autres : assistance administrative au syndicat de copropriété pour les copropriétés saines	300 €	1,5	450 €	540 €	45 €	810 €	18
2.5c Autre: Animation renforcée à l'immeuble et étude de faisabilité	250 €	2,5	625 €	750 €	63 €	1 125 €	25
2.6 Visite de conformité et aide au montage du dossier de paiement sans avance PROCIVIS Alsace	125 €	19	2 375 €	2 850 €	238 €	4 275 €	51,25
2.7 Visite de conformité et aide au montage du dossier de paiement avec avance PROCIVIS Alsace	200 €	19	3 800 €	4 560 €	380 €	6 840 €	80,625
2.8 Autres : visite de conformité et aide au montage du dossier de paiement pour le syndicat de copropriété, petites copropriétés en difficulté	100 €	2	200 €	240 €	20 €	360 €	10
3.1 Préparation et co-animation des réunions de suivi mensuelles	300 €	11	3 300 €	3 960 €	330 €	5 940 €	63
3.2 Préparation et co-animation des comités techniques quadrimestriels	550 €	3	1 650 €	1 980 €	165 €	2 970 €	33
3.3 Préparation et co-animation des comités de pilotage annuels	1 100 €	1	1 100 €	1 320 €	110 €	1 980 €	20
3.4 Suivi et évaluation de l'opération en continu	1 200 €	1	1 200 €	1 440 €	120 €	2 160 €	22
3.5 Autres : veille des projets privés / publics + veille réglementaire habitat privé	250 €	0,5	125 €	150 €	13 €	225 €	5
3.5a Autres : Bilan final de l'opération (rédaction du rapport)	500 €	0,5	250 €	300 €	25 €	450 €	0
3.5.b Autres : Appui et transversalité avec les autres volets du dispositif (urbain, foncier, immobilier, social, patrimonial et environnemental)	500 €	0,5	250 €	300 €	25 €	450 €	0
	55 225 €	164	100 450 €	120 540 €	10 045 €	180 810 €	1948,675

1,07

193 467 €

	CAH			
	Anah	Haguenau	Bischwiller	BdT
2025	32 244,45 €	9 350,89 €	6 771,33 €	16 122,23 €
2026	32 244,45 €	9 350,89 €	6 771,33 €	16 122,23 €
2027	32 244,45 €	9 350,89 €	6 771,33 €	16 122,23 €
TOTAL	96 733,35 €	28 052,67 €	20 314,00 €	48 366,68 €

Comparaison avec suivi animation dans la convention actuelle						
Budget annuel				Total / an	Total / mois	Total 18 mois
Anah	Haguenau	Bischwiller	CDC			
48 600 €	14 068 €	10 232 €	24 300 €	97 200 €	8 100 €	145 800 €

	Objectifs restant à réaliser			Enveloppes nécessaires pour objectifs restants (MMS 2025)			
	Haguenau	Bischwiller	TOTAL	Anah	CeA	Haguenau	Bischwiller
Objectifs Propriétaires Bailleurs (PB)	18	13	31	590 424 €	0 €	36 508 €	22 817 €
PB - Travaux lourds (insalubrité / péril / dégradation importante) --> DEGRAD	0	0	0	/		0 €	0 €
PB - Sécurité salubrité --> LHI	6	3	9	/		13 690 €	0 €
PB - Dégradation moyenne / RSD / décence --> PETITE LHI (Aucun dossier à ce jour)	5	6	11	/		22 817 €	22 817 €
PB - Habiter mieux --> ENERGIE	5	2	7	/		0 €	0 €
PB - Transformation d'usage --> TU	2	2	4	/		0 €	0 €
PB - Prime Habiter Mieux --> Colonne "Prime passoire thermique - HM PB"	9	0	9	/			
PB - Prime d'intermédiation locative --> Autre prime Anah (IML notamment)	5	0	5	/			
Objectifs Propriétaires Occupants (PO)	45	26	71	1 802 550 €	0 €	128 073 €	69 647 €
PO - Travaux Insalubrité --> LHI	15	15	30	788 550 €		55 985 €	63 983 €
PO - Travaux lourds, dégradation importante --> DEGRAD	5	0	5	0 €		39 989 €	0 €
PO - Sécurité --> LHI	0	0	0	/		0 €	0 €
POM - Autonomie --> ADAPT	4	6	10	174 000 €		0 €	0 €
POTM - Autonomie --> ADAPT	4	2	6			0 €	0 €
POM - Habiter Mieux Sérénité --> ENERGIE	11	3	14	840 000 €		20 769 €	5 664 €
POTM - Habiter Mieux Sérénité --> ENERGIE	6	0	6			11 329 €	0 €
PO - Prime Habiter Mieux --> Prime sortie de passoire énergétique	9	0	9	/			
Objectifs lots traités dans le cadre d'aides aux Syndicats de Copropriété (SDC)	20	0	20	334 255 €	0 €	30 000 €	0 €
SDC - MaPrimeRénov' Copro (en nombre de logements, 1/4 en copro fragile)	20	0	20	225 400 €		30 000 €	0 €
SDC - travaux sur les parties communes (en nombre d'accès)	10	5	15	108 855 €		0 €	0 €
TOTAL	83	39	122	2 727 229 €	0 €	194 580 €	92 465 €

Ingénierie part variable

Priorités	Subvention	Objectifs	Enveloppe
PO LHI/TD	2000 €	0	0,00 €
PO (TMO et MO) - LHI/TD + rénovation énérgtique avec MAR	4000 €	35	140 000,00 €
PO Energie (convention n'intégrant pas le MAR)	600 €		0,00 €
PO Energie TMO (convention intégrant le MAR)	2000 €	6	12 000,00 €
PO Energie MO (convention intégrant le MAR)	1600 €	14	22 400,00 €
PO Autonomie (AMO complet et/ou AMO ergothérapeute)	600 €	16	9 600,00 €
PB LHI/TD	2000 €		0,00 €
PB - LHI/TD + rénovation énergétique avec MAR	4000 €	9	36 000,00 €
PB - Logt dégradés / SSH	300 €		0,00 €
PB - Energie (convention n'intégrant pas le MAR)	600 €		0,00 €
PB – Energie TMO (convention intégrant le MAR)	2000 €	0	0,00 €
PB – Energie MO (convention intégrant le MAR) ou éligible Habiter Mieux	1600 €	7	11 200,00 €
PB Autonomie	300 €		0,00 €
PB - Transformation d'usage	156 €	4	624,00 €
Sous-Total 3		231	824,00 €

Ingénierie part fixe

35% en OPAH/PIG et 50% en OPAH-RU

(à renseigner manuellement)

Sous-total 4

ANAH							
Aide aux travaux (PB)				Ingénierie part variable			
Priorités	Coûts moyens	Objectifs	Enveloppe	Priorités	Subvention	Objectifs	Enveloppe
PB	24601 €			PO LHI/TD	2000 €		
		Sous-Total 2	0,00 €	PO (TMO et MO) - LHI/TD + rénovation énergétique avec MAR	4000 €		
Aide aux travaux (PO)				PO Energie (convention n'intégrant pas le MAR)	600 €		
Priorités	Coûts moyens	Objectifs	Enveloppe	PO Energie TMO (convention intégrant le MAR)	2000 €		
Energie (MPR Parcours Accompagné)	42000 €			PO Energie MO (convention intégrant le MAR)	1600 €		
Autonomie (MPA)	5800 €			PO Autonomie (AMO complet et/ou AMO ergothérapeute)	600 €		
LHI/TD (MPLD)	52570 €			PB LHI/TD	2000 €		
		Sous-Total 1	0,00 €	PB - LHI/TD + rénovation énergétique avec MAR	4000 €		
Aide aux travaux (MPR Copro)				PB - Logt dégradés / SSH	300 €		
Priorités	Coûts moyens	Objectifs	Enveloppe	PB - Energie (convention n'intégrant pas le MAR)	600 €		
MPR COPRO A	7257 €			PB – Energie TMO (convention intégrant le MAR)	2000 €		
MPR COPRO F	11270 €			PB – Energie MO (convention intégrant le MAR) ou éligible Habiter Mieux	1600 €		
		Sous-Total 3	0,00 €	PB Autonomie	300 €		
				PB - Transformation d'usage	156 €		
				Sous-Total 3			0,00 €

CeA							
Propriétaires occupants		Propriétaires bailleurs		Copropropriétés			
PO - Insalubrité (logement occupé)	6 200 €	Insalubrité et dégradation	5 354 €	Copropropriété Fragile	3 000 €		par lot
PO - Dégradation (logement vacant)	3 200 €	Sécurité et salubrité de l'habitat (SSH)	5 354 €	Copropropriété en QPV uniquement fragile ou difficulté	3 000 €		par lot
Sécurité et salubrité de l'habitat (SSH)	3 200 €	Logement dégradé / suite RSD ou contrôle de décence	6 000 €	Etiquette énergétique BBC	500 €		par lot
Autonomie	1 900 €	Rénovation énergétique globale (gain énergétique de 35%)	2 000 €				
Rénovation énergétique globale (gain énergétique de 35%)	2 600 €	Prime IML petits logements	2 000 €				

Villes de Haguenau et Bischwiller							
Propriétaires occupants			Propriétaires bailleurs		Copropropriétés		
	Modestes	Très modestes	LHI TD	6 519 €	Mise en accessibilité	-	par accès
LHI TD	7 998 €	7 998 €	Sécurité et salubrité	4 563 €	Rénovation énergétique	1 500 €	par logement
Sécurité et salubrité	2 000 €	2 000 €	Rénovation énergétique	-			
Autonomie	-	-	Changement d'usage	-			
Rénovation énergétique	1 888 €	1 888 €					