

ANNEXE 1 :

PLAN DU SITE

Base nautique de Plobsheim

Septembre 2025



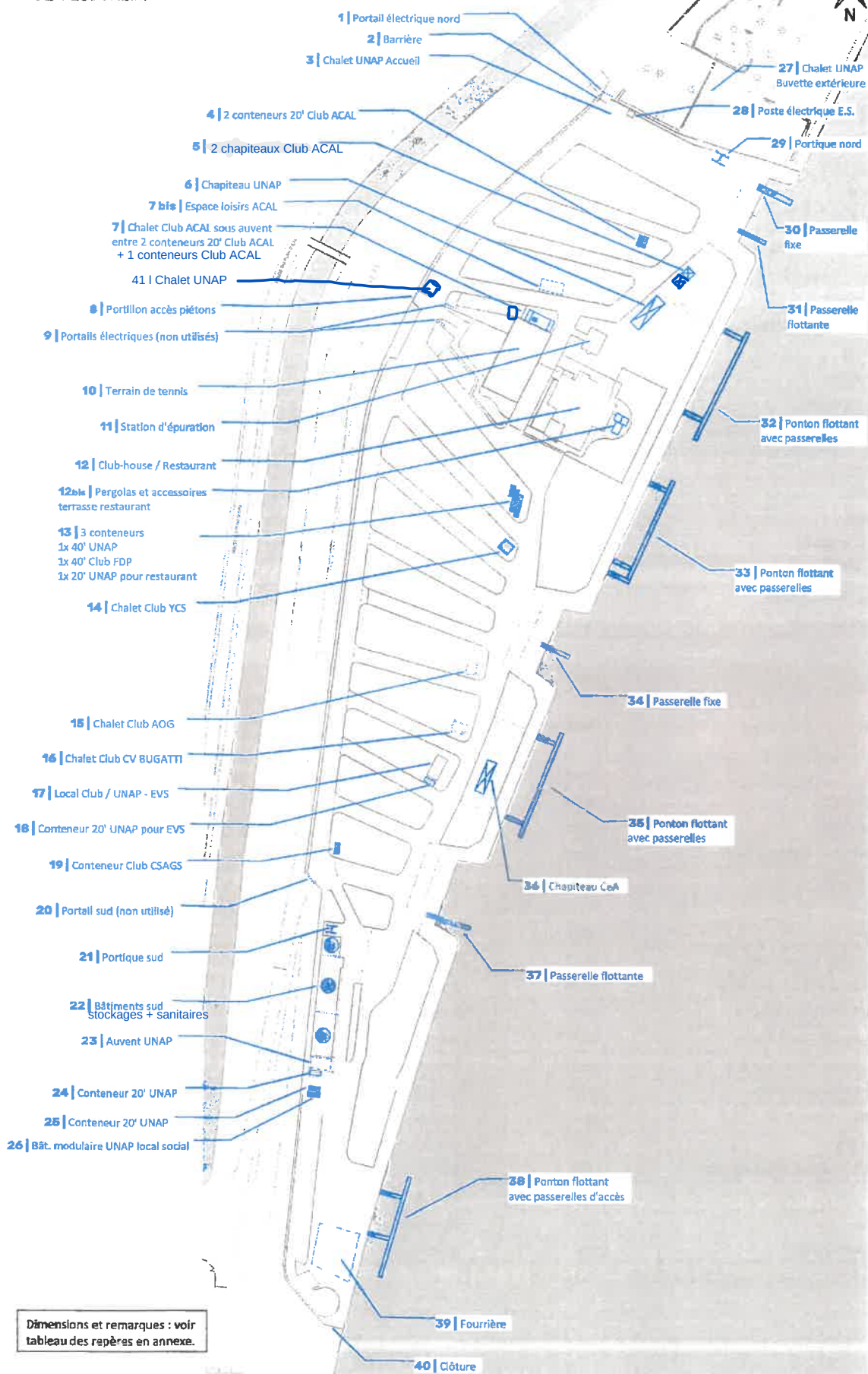
© IGN - BD Carthage édition 2018
Cadastré de l'immobilier et des moyens généraux
DIT/PLU/CD/TL
contact : sgp@plobsheim.eu
29/2025
Plan d'eau Plobsheim.egg

— Périmètre mis à disposition



ANNEXE 2 :

LISTE DES BIENS MIS A DISPOSITION



BASE NAUTIQUE DE PLOBSHEIM, Bâtiments et installations diverses.
Annexe : Tableau des repères (02/2023).

N°	Désignation	Propriétaire	Nature juridique	Remarques
1	Portail électrique nord	UNAP	Biens de retour	
2	Barrière	UNAP	Biens de retour	Système contrôle d'accès. Démontable.
3	Chalet UNAP Accueil	UNAP	Biens de retour	Long. 4 m. x larg. 2,45 m. Démontable.
4	2 Conteneur 20' Club ACAL	Club ACAL	Biens propres	Long. 6 m. x larg. 2, 5 m.
5	2 chapiteaux club ACAL	Club ACAL	Biens propres	Long. 5 m. x larg. 5 m. Démontable.
6	Chapiteau UNAP	UNAP	Biens propres	Long. 15 m. x larg. 8 m. Démontable.
7bis	Espace loisirs ACAL	Club ACAL	Biens propres	Long. 15 m. x larg. 6 m. Démontable.
7	Chalet Club ACAL sous auvent entre 2 conteneurs 20' Club ACAL + 1 conteneurs	Club ACAL	Biens propres	Chalet, long. 2,30 m. x larg. 2,10 m. Démontable. Auvent, long. 7,7 m. x larg. 7,6 m. Démontable. 2x conteneur 20' (long. 6 m. x larg. 2, 5 m.)
8	Portillon accès piétons	CeA	Biens de retour	
9	Portails électriques (non utilisés)	CeA	Biens de retour	
10	Terrain de tennis	CeA	Biens de retour	
11	Station d'épuration	CeA	Biens de retour	
12	Club-house / Restaurant	CeA	Biens de retour	
12bis	Pergolas et accessoires terrasse restaurant	CeA	Biens propres	
13	3 conteneurs : 1x 40' UNAP, 1x 20' UNAP pour restaurant, 1x 40' Club FDP	UNAP (1x 40' + 1x 20') Club FDP (1x 40')	Biens propres Biens propres	2x conteneur 40' (long. 12 m. x larg. 2, 5 m.) 1x conteneur 20' (long. 6 m. x larg. 2, 5 m.)
14	Chalet Club YCS	Club YCS	Biens propres	Chalet, long. 4,3 m. x larg. 4,3 m. Démontable.
15	Chalet Club AOG	Club AOG	Biens propres	Chalet, long. 4,3 m. x larg. 4,3 m. Démontable.
16	Chalet Club CV BUGATTI	Club CV BUGATTI	Biens propres	Chalet, long. 4,3 m. x larg. 4,3 m. Démontable.
17	Local Club / UNAP - EVS	UNAP	Biens de retour	Long. 9 m. x larg. 4,9 m. Non démontable.
18	Conteneur 20' UNAP pour EVS	UNAP	Biens propres	Long. 6 m. x larg. 2, 5 m.
19	Conteneur 20' Club CSAGS	Club CSAGS	Biens propres	Long. 6 m. x larg. 2, 5 m.
20	Portail sud (non utilisé)	UNAP	Biens de retour	
21	Portique sud	UNAP	Biens de retour	Démontable.
22	Bâtiments sud (Stockages + sanitaires)	UNAP	Biens de retour	Non démontables. (A) Constr. 1974. Long. 23,15 m. x larg. 8,6 m. (B) Constr. 1977. Long. 18,3 m. x larg. 8,6 m. (C) Constr. 1994. Long. 8,7 m. x larg. 8 m.
23	Auvent UNAP	UNAP	Biens de retour	Long. 9,2 m. x larg. 6,15 m. Démontable.
24	Conteneur 20' UNAP	UNAP	Biens propres	Long. 6 m. x larg. 2,5 m.
25	Conteneur 20' UNAP	UNAP	Biens propres	Long. 6 m. x larg. 2,5 m.
26	Bâtiment modulaire UNAP local social	UNAP	Biens de retour	Long. 6,6 m. x larg. 2,7 m.
27	Chalet UNAP Buvette extérieure	UNAP	Biens propres	Long. 6 m. x larg. 2,5 m.
28	Poste électrique	ES - Energies Strasbourg	Biens de retour	Long. 3 m. x larg. 2,2 m.
29	Portique nord	UNAP	Biens de retour	Démontable.
30	Passerelle fixe (mise à l'eau nord)	UNAP	Biens de retour	Démontable.
31	Passerelle flottante (mise à l'eau nord)	UNAP	Biens de retour	Démontable.
32	Ponton flottant avec passerelles	CeA	Biens de retour	Démontable.
33	Ponton flottant avec passerelles	UNAP	Biens de retour	Démontable.
34	Passerelle fixe (mise à l'eau centrale)	UNAP	Biens de retour	Démontable.
35	Ponton flottant avec passerelles	UNAP	Biens de retour	Démontable.
36	Chapiteau CeA	CeA	Biens de retour	Long. 10 m. x larg. 7 m. Démontable.
37	Passerelle flottante	UNAP	Biens de retour	Démontable.
38	Ponton flottant avec passerelles d'accès	UNAP	Biens de retour	Démontable.
39	Fourrière	UNAP	Biens de retour	Démontable.
40	Clôture du site	UNAP	Biens de retour	Démontable.
-	Réseau d'éclairage du site	CeA	Biens de retour	Non démontables.
-	Champs de bouées (141) pour mouillages des bateaux	UNAP	/	Sur 5 rangées le long de la base. Démontables.
41	Chalet UNAP	UNAP	Bien propre	Démontable

ANNEXE 3 :

MISSIONS ET RÔLE DE LA COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE ET DE L'UNAP EN MATIERE DE MAINTENANCE

Liste des abréviations utilisées :

Q : Quotidien
H : Hebdomadaire
M : Mensuel
T : Trimestriel
S : Semestriel
A : Annuel
SB : Selon Besoin

Int : Interne
Ext : Externe

Acronymes

BT	Basse tension
CF	Coupe-Feu
CTA	Central de Traitement d'Air
ECS	Eau Chaude Sanitaire
SSI	Système de Sécurité Incendie
TGBT	Tableau Général Basse Tension
VMC	Ventilation Mécanique Contrôlée
EMB	Equipe Maintenance Bâtiment

Installations de chauffage

Composantes techniques

Convecteurs électriques

		Périodicité						Interventions charge UNAP	
Opérations Dépenses charge UNAP		H	M	T	S	A	SB	Agent UNAP ou entreprise	Entreprise
Réparations							x	x	x
Opérations Dépenses charge Collectivité européenne d'Alsace									
Installation et équipement									
Remplacement pour vétusté									
Modification par extension ou transformation									

CTA, Installations de VMC, extraction, ventilation,

Opérations Dépenses charge UNAP	Périodicité						Interventions charge UNAP	
	H	M	T	S	A	SB	Agent UNAP ou entreprise	Entreprise
<i>Entretiens obligatoires (CTA)</i>					X	X	X	X
<i>Entretien courant (dépoussiérage périodique remplacement des filtres*, moteurs, gaines, bouches, tourelles, grilles, ventilateur, régulateur)</i>						X	X	X
*Filtres : Contrôler l'empoussièrlement des filtres et maintenir leurs caractéristiques de bon fonctionnement.						X	X	X

Opérations Dépenses charge Collectivité européenne d'Alsace
Installation et équipement
Remplacement pour vétusté, grosses réparations (d'un montant supérieur à 2000 €)
Modification par extension ou transformation

Installations de plomberie, sanitaire

Composantes techniques

Production d'eau chaude sanitaire, vannes, résistances.

Disconnecteurs.

Compteur d'eau.

Colonnes d'alimentation et distribution d'eau froide et chaude.

Réseaux intérieurs

Evacuations des eaux usées, des eaux vannes et des eaux de pluie.

Traçage des réseaux.

Appareils sanitaires, plomberie, robinetterie, accessoires sèche-mains, miroirs.

Opérations Dépenses charge UNAP	Périodicité						Interventions charge UNAP	
	H	M	T	S	A	SB	Agent UNAP ou entreprise	Entreprise
<i>Disconnecteurs</i> <i>Contrôle obligatoire</i>					x			x
<i>Exploitation, entretien courant, mise hors gel du compteur d'eau, relevé compteur</i>	x					x	x	
Entretien, désobstruction, dégorgement, joints, fuites						x	x	x
Nettoyage, entretien courant de la plomberie remplacement des têtes de robinets et de l'appareillage						x	x	
<i>Traitement anti-légionellose à l'issue des périodes de faible activité sur site</i> <i>Traitement curatif en cas de déclenchement</i>						x	x	x
Réparation de fuites, Remplacement des appareils de plomberie d'un montant inférieur à 2000 €	x						x	x

Opérations Dépenses charge Collectivité européenne d'Alsace
Installation et équipement
Analyses d'eau – Risque légionellose
Réparation de fuites non gérables par l'UNAP, Remplacement des appareils de plomberie (d'un montant supérieur à 2000 €)
Remplacement pour vétusté, grosses réparations

Installations électriques

Composantes techniques

Tableau général basse tension, armoires, tableaux et sous-tableaux, mise à la terre.

Appareillages, connectique, câblage, gaines.

Luminaires apparents et encastrés, tous types sources d'éclairage.

Basse tension. Eclairage et projecteurs de scène.

Eclairage extérieur, lampadaires, bornes

Opérations Dépenses charge UNAP	Périodicité						Interventions charge UNAP	
	H	M	T	S	A	SB	Agent UNAP ou entreprise	Entreprise
Vérifications périodiques obligatoires					x			x
Contrat d'entretien recommandé + livret entretien					x		x	x
Remise en état après vérification périodique						x	x	x
TGBT (contrôle mécanique, contrôle électrique, manœuvre, nettoyages)					x	x		x
Tableaux divisionnaires (contrôle mécanique, contrôle électrique, manœuvre, nettoyages)					x	x	x	x
Exploitation, entretien courant de tous composants (remplacement lampes, petits appareillages, interrupteurs, prises, coupe-circuits, fusibles, gaines, goulottes)						x	x	x

Opérations Dépenses charge Collectivité européenne d'Alsace (installations électriques)
Installation, équipement, vérification de mise en service
Remplacement ou modification depuis le branchement jusqu'à l'appareillage
Modification par extension ou transformation

Installations courants faibles

Composantes techniques
Réseau informatique. Téléphonie.
Alarme anti-intrusion, vidéosurveillance.
Fibre optique.

Opérations Dépenses charge UNAP	Périodicité						Interventions charge UNAP	
	H	M	T	S	A	SB	Agent UNAP ou entreprise	Entreprise
Exploitation, entretien courant						X		X

Opérations Dépenses charge Collectivité européenne d'Alsace
Nouvelles installations, compléments d'équipements

Installation sécurité, détection incendie, alarme

Composantes techniques

Système de sécurité incendie - éclairage de sécurité - alarme.

Désenfumage.

Détecteurs optiques de fumées, de chaleur.

Extincteurs.

consignes de sécurité.

Opérations Dépenses charge UNAP	Périodicité						Interventions charge UNAP	
	H	M	T	S	A	SB	Agent UNAP ou entreprise	Entreprise
<i>Vérifications périodiques obligatoires :</i>								
<i>Eclairage de sécurité</i>					X			X
<i>Installation de désenfumage</i>					X			X
<i>Extincteurs, SSI (vérifications annuelles et triennales)</i>					X			X
					X			X
<i>Contrats d'entretiens obligatoires :</i>								
<i>Installation de désenfumage</i>					X			X
<i>Extincteurs,</i>					X			X
SSI					X			X
Mise à jour du registre de sécurité						X	X	X
Remise en état après vérification périodique						X	X	*
Exploitation, entretien courant de tous composants, remplacement d'appareillages						X	X	X
<i>Eclairage de sécurité tous types (entretien, surveillance, essais en charge, remplacement d'ampoules, vérifications périodiques) :</i>						X	X	X
<i>- du passage à la position de fonctionnement en cas de défaillance de l'alimentation normale et à la vérification de l'allumage de toutes les lampes (le fonctionnement doit être strictement limité au temps nécessaire au contrôle visuel) ;</i>		X					X	X
<i>- de l'efficacité de la commande de mise en position de repos à distance et de la remise automatique en position de veille au retour de l'alimentation normale</i>		X					X	X
<i>- de l'autonomie d'au moins 1 heure.</i>				X			X	X

Opérations
Dépenses charge Collectivité européenne d'Alsace (sécurité)
Installation, équipement, vérification de mise en service
Remplacement pour vétusté
Modification par extension ou transformation

Menuiseries extérieures

Composantes techniques

Fenêtres, portes d'entrées, .

Portes techniques, portes **CF**.

Portails et portillons, portes d'atelier et garage.

Volets, seuils, tablettes.

Opérations Dépenses charge UNAP	Périodicité						Interventions charge UNAP	
	H	M	T	S	A	SB	Agent UNAP ou entreprise	Entreprise
Entretien courant, réglages, remplacement équipements accessoires (poignées, paumelles ...)						X	X	X
Remise en état en cas de vandalisme						X	X	X

Opérations Dépenses charge Collectivité européenne d'Alsace
Installation et équipement
Réparations et mise en conformité et remise en état en cas de vandalisme (d'un montant supérieur à 2000 €)
Remplacement pour vétusté
Modification par extension ou transformation

Menuiseries intérieures

Composantes techniques

Fenêtres, portes vitrées, seuils, tablettes.

Portes techniques, portes **C.F**, trappes.

Meubles fixes, armoires, placards, gaines techniques.

Parquets et planchers bois, escaliers et gardes corps bois.

Stores intérieurs

Opérations Dépenses charge UNAP	Périodicité						Interventions charge UNAP	
	H	M	T	S	A	SB	Agent UNAP ou entreprise	Entreprise
Entretien courant, réglages, remplacement équipements accessoires (poignées, paumelles ...)						X	X	X
Remise en état pour un montant de moins de 2000€						X	X	X
Entretien courant escalier et garde-corps						X	X	X

Opérations Dépenses charge Collectivité européenne d'Alsace
Installation et équipement
Réparation ou remise en état d'un montant de plus de 2000€
Remplacement pour vétusté
Modification par extension ou transformation

Serrurerie et accessoires

Composantes techniques

Cylindres, ferrements, gâches, ferme-portes, poignées, béquilles, barres anti-panique, verrous.
Garde-corps métalliques, grilles, rampes, barreaudages.

Opérations Dépenses charge UNAP	Périodicité						Interventions charge UNAP	
	H	M	T	S	A	SB	Agent UNAP ou entreprise	Entreprise
Entretien courant, réglages, remplacement équipements accessoires (cylindres, ferme-portes...)						X	X	
Remise en état pour un montant inférieur à 2000€						X	X	X
Reproduction de clés						X		X

Opérations Dépenses charge Collectivité européenne d'Alsace
Installation et équipement
Remise en état pour un montant de plus de 2000€
Remplacement pour vétusté
Modification par extension ou transformation

Couverture - charpente – étanchéité

Composantes techniques

Tuiles, zinc, cuivre.

Descentes d'eaux pluviales, gouttières, cheneaux, crapaudines, dauphins, collecteurs, solins, abergements, étanchéité.

Zinguerie de noues, faîtages, rives.

Lanterneaux, exutoires, cheminées, lucarnes, chatières.

Charpente bois et métallique, tous éléments.

Equipements de sécurité pour accès toitures.

Opérations Dépenses charge UNAP	Périodicité						Interventions charge UNAP	
	H	M	T	S	A	SB	Agent UNAP ou entreprise	Entreprise
Entretien courant, maintien en état						x	x	x
Remise en état pour un montant inférieur à 2000 €						x	x	x
Nettoyage des descentes, cheneaux et gouttières						x	x	x
Contrat(s) d'entretien recommandé					x			x
Vérifications périodiques obligatoires : ligne de vie, crochet d'ancrage					x			x
Echafaudages, nacelles selon les règles de sécurité pour l'entretien courant suivant accessibilité						x		x

Opérations Dépenses charge Collectivité européenne d'Alsace
Réfection partielle ou totale couvertures
Réparation d'un montant supérieur à 2000 €
Gestion des infiltrations
Mise en place des équipements de protection collective
Modification par extension ou transformation
Traitement de charpente (le cas échéant)

Gros œuvre / Carrelage / Dallages

Composantes techniques

Gros œuvre, maçonnerie.

Isolation, enduits intérieurs et extérieurs.

Carrelage, grès, dallages.

Opérations Dépenses charge UNAP	Périodicité						Interventions charge UNAP	
	H	M	T	S	A	SB	Agent UNAP ou entreprise	Entreprise
Entretien courant						X	X	
Remise en état pour un montant inférieur à 2 000 €						X	X	X
Carrelage, dallage : entretien courant, rescellements conservatoires						X	X	

Opérations Dépenses charge Collectivité européenne d'Alsace
Travaux sur structures solidaires du bâti (murs, voûtes, massifs, cloisons, refends, souches et conduits de cheminée, escaliers, revêtement de sol pierre, dalles).
Réparations pour un montant supérieur à 2 000€
Modification par extension ou transformation
Reprise sur éléments de structure
Enduits, ravalement, rejointoiement de façades
Calorifugeage, isolation , remplacement pour vétusté
Carrelage, dallage : pose et remplacement

Aménagements intérieurs

Composantes techniques

Second œuvre, plâtrerie, cloisons.

Isolation phonique et thermique.

Plafonds et faux plafonds de tous types.

Revêtements muraux de tous types, peintures.

Carrelage, faïence, grès, dallages.

Mobilier, miroiterie, placards techniques.

Revêtements de sols tous types.

Signalétique, affichage.

Stores, occultation.

Opérations Dépenses charge UNAP	Périodicité						Interventions charge UNAP	
	H	M	T	S	A	SB	Agent UNAP ou entreprise	Entreprise
Entretien courant						X	X	
Remise en état d'un montant de moins de 2 000 €						X	X	X
Entretien de petites fissures et retouches						X	X	
Revêtements muraux-peintures : rafraîchissement périodique						X	X	X
Faux plafonds démontables : remplacement dalles défraîchies						X	X	
Revêtements de sols tous types (entretien courant, remplacements en petites quantités, encausticage, vitrification, cire, nettoyage détachage, mesures conservatoires)						X	X	

Opérations Dépenses charge Collectivité européenne d'Alsace
Travaux et équipements d'éléments de second œuvre
Grosses réparations pour un montant de plus de 2000 €
Remises en peinture et remplacement de revêtements de sols
Mise en place ou remplacement de stores ou autres dispositifs d'occultation
Modification par extension ou transformation

Aménagements extérieurs

Composantes techniques

Dallages, enrobés, pavages, stabilisés, terrasses bois.
Réseaux enterrés, bacs à graisse, stations de relevage.
Espaces verts, plantations, arbres et arbustes.
Mobiliier extérieur, signalétique.
Equipements sportifs.

Regards, bouches d'égout, tampons, chambres.
Caniveaux, grilles, puisards, puits perdus.
Clôtures, portails, haies, jardinières, bassins et fontaines, arrosage extérieur.
Stationnements, accès pompiers.

Opérations Dépenses charge UNAP	Périodicité						Interventions charge UNAP	
	H	M	T	S	A	SB	Agent UNAP ou entreprise	Entreprise
Vérifications périodiques obligatoires installations sportives					x			x
Contrat(s) d'entretien Portail automatique					x			x
Entretien courant, maintien en état						x	x	
Exploitation, entretien courant et nettoyage						x	x	x
Remise en état pour un montant inférieur à 2000 €						x	x	x
Arrosage, coupes, tailles haies et arbustes, désherbage, ratissage, sarclage, tonte (y compris dans le périmètre du restaurant)						x	x	x
Dégorgement, débouchage, vidange						x	x	
Remplacement de végétaux pour massifs, plates-bandes						x	x	x

Opérations Dépenses charge Collectivité européenne d'Alsace
Installation, équipement, remplacement
Grosses réparations d'un montant supérieur à 2000 €
Débouchage des réseaux enterrés (d'un montant supérieur à 2000 €)
Modification par extension ou transformation
Arrachage et dessouchage des arbres et arbustes morts, élagage arbres
Entretien et maintenance des équipements de traitement des effluents