

ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AU TITRE DE LA POLITIQUE CASTRALE

(applicatif N° 13 246)

**Subvention à l'association des Amis des Châteaux d'Ottrott
pour les études préalables aux travaux au château du Lutzelbourg**

- **Porteur de projet :** association des Amis des Châteaux d'Ottrott (AmChOtt).
- **Caractéristiques du site :**
Propriété du Groupement forestier de la Serva, ban communal d'Ottrott, canton de Molsheim, Territoire Ouest.
Par convention du 23/07/2019 avec le Groupement forestier, l'Association est maître d'ouvrage.
Château inscrit au titre des Monuments historiques par arrêté du 30 décembre 1985.
Fréquentation 2023 : 8 800 visiteurs.

Lorsque le Lutzelbourg est érigé vers 1270, il se limite à son donjon circulaire, aux deux murs boucliers, **à la tour ouverte** et aux chemises qui les relient. En 1414, une nouvelle demeure est édifiée, le Palais 1400, adossée au mur d'enceinte nord de la forteresse.

- **Objet et activités de l'association :**
Depuis janvier 2017, les Amis des Châteaux d'Ottrott (AmChOtt) œuvrent à la sauvegarde et à la mise en valeur des châteaux de Rathsamhausen et de Lutzelbourg qui dominent Ottrott sur le flanc du Mont Sainte-Odile à travers : l'accueil des visiteurs, entretien du site, fleurissement des jardins, fouilles archéologiques, création de maquettes didactiques historiques, recherches historiques, organisation de conférences, recherches et publications de livres, démonstration de combats en costumes du XIIème siècle...
L'Association anime les 2 châteaux à travers l'organisation de concerts, accueil du trail des châteaux (octobre 2021), accueil de scolaires, de tournages (série « *les Walkyries* », diffusion sur TF1 fin 2022, « les disparus de la Forêt-Noire » tourné par TF1 en 2023), les « *Portes du Temps* » organisées par la CeA ; accueil en 2023 de l'exposition itinérante « Par'Chemins et Châteaux » de la CeA ; Journées du Patrimoine...
L'association rassemble 130 adhérents dont 50 bénévoles très actifs présents sur site les mardi et samedi toute l'année. En 2024, ils ont totalisé 5 650 heures de travail sur site en 158 jours de présence).

Pour la sauvegarde des parties basses des ruines, les bénévoles formés à la maçonnerie il y a plusieurs années, sont intervenus sur la passerelle du Rathsamhausen, la couverture de la forge, la porte au pont-levis.

Une convention de partenariat et d'appui à la maîtrise d'ouvrage déléguée aux associations a été signée avec la CeA en décembre 2021, pour la formation des bénévoles par l'architecte du Patrimoine de la CeA, et permettre leurs interventions sur le bâti en accord avec la DRAC.

- **Derniers travaux d'ampleur réalisés par l'association :**
 - ✓ Démontage et remontage du mur Est de la rampe d'accès au Lutzelbourg (en régie, par les bénévoles) ;
 - ✓ Restauration du donjon circulaire du Ratsamhausen (Bergfried) en 2019 (maîtrise d'ouvrage par les AmChOtt, travaux confiés aux entreprises).
 - ✓ Sauvegarde et stabilisation des façades sud et ouest du Palais 1400 dans la cour du château du Lutzelbourg en 2023 : consolidation de 2 murs, faces intérieures et extérieures, par une entreprise qualifiée sur des monuments historiques (maîtrise d'ouvrage : AmChOtt).
- **Opération faisant l'objet de la présente demande de subvention :**
Sécurisation, sauvegarde et mise en valeur de la tour est du château de Lutzelbourg (dite tour ouverte).
Cette tour, extrêmement dégradée, jouxte le Palais 1400 (sauvegardé en 2023) et présente une brèche d'une grande fragilité, menaçant les visiteurs du château. Elle nécessite des travaux urgents en 2 phases.

L'autorisation de démarrage anticipé des études et travaux a été accordée le 13 juin 2025 à l'Association, suite à sa demande.

L'Association est conseillée par une Assistance à Maîtrise d'ouvrage (AMO).

L'ensemble s'effectue sous le contrôle et les prescriptions de la DRAC.

- **Estimation, financements et phasage :**

Phase 1 : En 2025 : Etude de maîtrise d'œuvre préalable à l'opération de sauvegarde :

- Avant-projet
- Demande de permis de construire
- Projet de conception générale
- Dossier de consultation des entreprises.
- Assistance à passation des marchés.

Montant prévisionnel de la maîtrise d'œuvre en 2025 : 11 281,13 € TTC (9 401 € HT).

Montant prévisionnel éligible : 11 281 € TTC.

Financements des dépenses de la maîtrise d'œuvre en 2025 :

- Subvention obtenue de l'Etat : 4 512,45 € TTC soit 40%
- Subvention attendue de la CeA : 2 820 Euros TTC soit 25 %
- Subvention attendue de la Région Grand Est : 2 256 € TTC soit 20 %

- **Pour information :**

Phase 2 en 2026 :

- Maîtrise d'œuvre (8 169 € TTC).
- Archéologie préventive
- Réalisation du chantier (176 820 € TTC soit 147 350 € HT).

Estimation totale du projet : 196 270 € TTC (phases 1+2, hors dépenses d'archéologie).

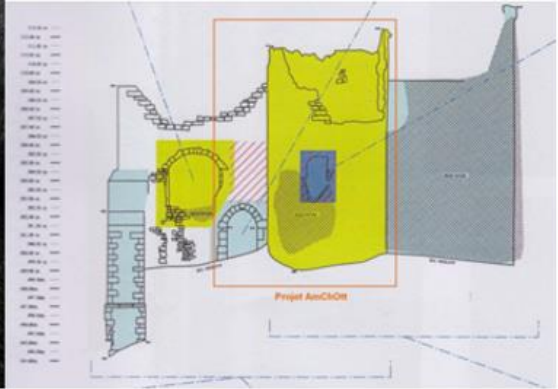


Château du Lutzelbourg, Tour ouverte

Photos : Etienne Fritsch

Tour Est avant-après (L Basso architecte)

Vue d'architecte de la façade (L Basso architecte)



Avant travaux



Après travaux