

CAISSE D'EPARGNE GRAND EST EUROPE
Muriel KAISER
Chargée d'Affaires Eco Sociale Alsace Nord
1 AVENUE DU RHIN
67100 STRASBOURG

APH VOSGES DU NORD
Route d'Uttwiller
67340 INGWILLER

Montpellier, le 10/07/2025

Objet : Financement de l'extension du foyer d'hébergement à INGWILLER (67340) soit la construction de 3 bâtiments comprenant 19 chambres.

Madame, Monsieur,

Vous avez bien voulu nous consulter pour le financement de la construction de 3 bâtiments comprenant 19 logements locatifs sociaux en prêt locatif social sis à INGWILLER (67340) et je vous en remercie.

En retour, j'ai le plaisir de vous confirmer la proposition de la Caisse d'Epargne GRAND EST EUROPE sur le financement de votre projet aux conditions ci-après :

PLS Isocap

Montant : 1 909 367.20 € en PLS Construction sur 40 ans dont 2 ans de phase de mobilisation des fonds
Conditions financières 2025 (pour exemple) : livret A + 1,11%, soit 3,51% sur la base d'un Livret à 2,40%
Remboursement trimestriel à terme échu avec amortissement du capital constant
Frais de dossiers : 1000€
+ Commission d'instruction CDC réglementaire : 0,03% du montant du prêt
Garantie : Caution solidaire de collectivité locale (CEA) à hauteur de 100%

Conformément à la réglementation des PLS, les conditions financières de votre PLS seront déterminées à la date de signature du contrat de financement et sous réserve de la disponibilité de l'enveloppe PLS à cette date.

Il est précisé que cette proposition est faite sous réserve de la décision définitive de notre Comité des Engagements.

Pour les entités publiques et les associations soumises au taux d'usure : *La banque se réserve le droit de surseoir à son engagement si le taux d'usure relatif au PLS se trouvait, à la date d'émission du contrat, inférieur ou égal au Taux d'intérêt actuariel annuel initial du contrat.*

Comme nous en avons convenu, je reste dans l'attente des pièces complémentaires constitutives de votre dossier et, dès réception, je ne manquerai pas de faire diligence pour que votre demande de financement soit présentée au plus tôt à notre Comité de Crédit.

Restant à votre disposition, je vous prie de croire, Madame, Monsieur à mes salutations les plus cordiales.

Signataire
La Caisse d'Epargne
Muriel KAISER

