

CIC EST

Agence Associations & Institutionnels
31, rue Jean Wenger-Valentin
67000 STRASBOURG
Téléphone : 03 88 14 20 70
Portable : 06 62 09 28 30
olivier.francoz@cic.fr

Etablissement OBERLIN

A l'attention de :
M. SIMON

Lundi 3 Février 2025

Monsieur SIMON,

Nous vous remercions de la confiance que vous nous avez témoignée en nous sollicitant pour le financement de votre projet d'acquisition et de transformation d'une maison d'habitation en maison d'accueillants familiaux.

Sur la base des informations que vous nous avez fournies (estimation de l'enveloppe budgétaire prévisionnelle datée d'Avril 2024) et de nos différents échanges, nous avons le plaisir de vous adresser ci-après les principaux termes et conditions de notre proposition de financement.

Cette proposition est valable jusqu'au 3 Mars 2025.

Notre participation demeure subordonnée à l'obtention de l'accord de notre comité de crédit et à la réalisation des conditions suspensives qui seront stipulées dans le document de financement devant être conclu.

Nous nous tenons à votre disposition pour tout complément d'information qui vous serait nécessaire.

Nous vous prions de bien vouloir agréer, Monsieur SIMON, l'expression de notre considération.

Olivier FRANCOZ
Directeur de l'Agence Associations &
Institutionnels

PRINCIPAUX TERMES ET CONDITIONS INDICATIFS

Les présents termes et conditions sont indicatifs et ne constituent en aucun cas un engagement du Prêteur. Ils ne limitent pas le droit du Prêteur à amender lesdits termes et conditions pendant le processus à venir de négociation et de finalisation de la documentation.

La mise à disposition des financements en faveur de l'Emprunteur est notamment subordonnée à l'obtention de l'accord des comités de crédit du Prêteur et à la réalisation des conditions suspensives qui seront stipulées dans le document de financement devant être conclu.

1- Parties :

Emprunteur : Etablissement OBERLIN

Prêteur : CIC EST

2- Financement :

Tableau de financement			
Emplois		Ressources	
Cout des Travaux HT	525 k€	Apport	A définir
Acquisition	275 k€	Emprunt bancaire	800 K€
Total emplois	800 k€	Total ressources	800k€

Montant : 800 000 EUR (huit cent mille euros)

Nature : Prêt long terme amortissable

Objet : Financement d'acquisition et de transformation d'une maison d'habitation en maison d'accueillants familiaux.

Durée : 180 mois

Amortissement : Amortissement linéaire constant à compter du [date à définir en fonction de l'avancée des travaux]

Mise à disposition : En plusieurs fois avec tirage minimum de [100 000] € selon avancée des travaux

3- Conditions Financières :

Taux d'Intérêts : **Fixe : 3,52%** durée 180 mois, soit une échéance prévisionnelle de 5 726,92€

Païement des intérêts Mensuel

Frais d'étude : 1 050 €

Frais juridiques : A la charge de l'Emprunteur
(enregistrement, garanties...)

4- Conditions de Financement :

Cas de remboursement anticipé obligatoires : Usuels dans ce type de financement et notamment : versement indemnités / produit d'assurance

Déclarations : Usuelles dans ce type de financement et notamment : constitution, capacité, autorisations et pouvoirs, absence de cas d'exigibilité, absence de litiges, respect de la loi et de la réglementation, absence de procédure collective

Suretés / Garanties: - Caution Collectivité Européenne d'Alsace à hauteur de 100%

Validité de l'offre : 3 Mars 2025

La présente proposition est valable sous réserve :

- de la fourniture des garanties demandées,
- de la constitution de l'apport personnel préalablement au déblocage des fonds,
- de la non survenance d'incidents de paiement, de saisies ou autres mesures d'exécution pendant la durée de validité du présent accord,
- de la fourniture de toutes autorisations et tous documents administratifs nécessaires à la bonne réalisation de l'objet du crédit.

5/02/2025

Bon pour accord

ETABLISSEMENT OBERLIN

102 rue du Général de Gaulle
67130 LA BROQUE
Tél. 03.88.49.64.20
Siret 778 738 120 000 14

