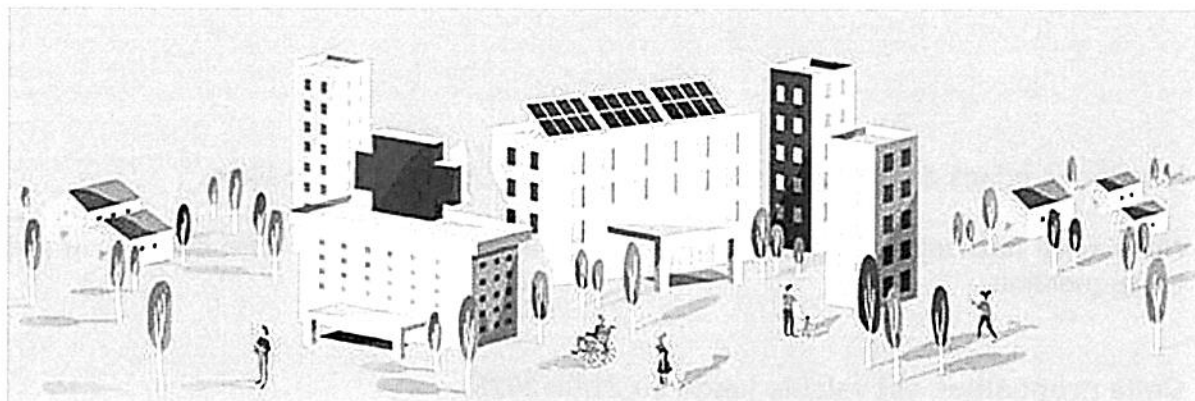




PROPOSITION COMMERCIALE

ARIENA

Achat de terrain et construction de locaux

Notre proposition du 07/08/2025

Objet : Achat de terrain et construction de locaux

Nous vous prions de trouver, ci-après, les éléments de notre proposition.

Nous vous laissons en prendre connaissance et nous tenons à votre disposition pour toute question.

Cette proposition est valable jusqu'au 21/08/2025.

Au-delà de cette date, une actualisation sera nécessaire.

Nous vous en souhaitons bonne réception, et vous prions de croire à l'expression de nos sincères salutations.

Financement - Crédit Moyen Long Terme

Objet du financement : **Projet Immobilier : Achat de terrain et construction de locaux**

Emprunteur : **ARIENA**

Nature du financement : **MLT**

Montant du projet : **2 500 000 €**

Montant financé : **700 000 €**

Durée (en mois) : **240**

Nature du taux : **fixe**

Taux : **4,07 %**

Périodicité de remboursement : **mensuelle**

Type d'amortissement : **Amortissement progressif à échéances constantes**

Durée du préfinancement (en mois) : **24**

Frais de dossier - commissions : **2 500 Euros**

Garantie(s) : **envisagée : garantie de collectivités locales à hauteur de 100 % du prêt**

Indemnité de remboursement anticipé : **selon conditions en vigueur**

Conditions préalables au versement des fonds : **Présentation des justificatifs (factures...)**

Pour tout produit d'assurance proposé, merci de consulter l'Ipip - Document d'information sur le produit d'assurance - en suivant le lien ci-après : <https://www.credit-cooperatif.coop/Directive-de-Distribution-d-Assurances-DDA>

Le 8/8/2025

Bon pour Accord



Association régionale
pour l'initiation à l'environnement
et à la nature en Alsace

6 route de Berghheim - 67600 Sélestat
03 88 58 38 48 - info@ariena.org
www.ariena.org

Document confidentiel - Non contractuel - Document valable jusqu'au 21/08/2025

3

Financement - Crédit Moyen Long Terme

Objet du financement	Projet immobilier : Achat de terrain et construction de locaux
Emprunteur	ARIENA
Nature du financement	MLT
Montant du projet	2 500 000 €
Montant financé	700 000 €
Durée (en mois)	240
Nature du taux	variable
Indice de référence	EURIBOR 3 MOIS
Marge	2,02 %
Taux résultant à ce jour	3,99 %
Périodicité de remboursement	mensuelle
Type d'amortissement	Amortissement progressif à échéances constantes
Durée du préfinancement (en mois)	24
Frais de dossier - commissions	2 500 EUROS
Garantie(s)	envisagée : garanties de collectivités locales à hauteur de 100 % du prêt
Indemnité de remboursement anticipé	selon conditions en vigueur
Conditions préalables au versement des fonds	Présentation des justificatifs(factures...)

Pour tout produit d'assurance proposé, merci de consulter l'Ipip – Document d'information sur le produit d'assurance - en suivant le lien ci-après : <https://www.credit-cooperatif.coop/Directive-de-Distribution-d-Assurances-DDA>

Engagement commercial

Maintien des flux confiés à hauteur de 90 % du budget

Document confidentiel – Non contractuel – Document valable jusqu'au 21/08/2025

Pour l'établissement :



MR PARAT THIERRY
CHARGE AFFAIRES ESI



MME WATRIN-TAGLANG
DIRECTRICE DE CENTRE D'AFFAIRES

Cette proposition est réalisée à partir des informations que vous nous avez communiquées. Nous attirons votre attention sur le fait que la proposition, selon sa nature, pourra être adaptée en fonction des documents et justificatifs remis et susceptibles d'être demandés par notre établissement.

Elle ne s'apparente ni à un accord de principe ni à un contrat qui, le cas échéant, devra être formalisé par un acte séparé.

L'inexactitude ou la modification des éléments fournis entraînera une nouvelle étude.

Notre proposition est valable jusqu'au 21/08/2025. Passé ce délai, elle deviendra caduque de plein droit.

Notre établissement se réserve la possibilité d'émettre une nouvelle proposition en considération des nouvelles conditions du marché et/ou de l'actualisation de votre situation.

Vous trouverez ci-joint à la présente nos conditions tarifaires en vigueur correspondant à la proposition. Pour obtenir plus d'informations, contactez-nous.

RGPD - Protection des données personnelles :

Dans le cadre de notre relation, le Crédit Coopératif recueille et traite des données à caractère personnel vous concernant et concernant les personnes physiques intervenant dans le cadre de cette relation (mandataire, représentant légal, caution, contact désigné, préposé, bénéficiaire effectif, membre de votre famille...).

Les informations vous expliquant pourquoi et comment ces données sont utilisées, combien de temps elles seront utilisées, combien de temps elles seront conservées ainsi que les droits dont vous disposez sur vos données figurent dans notre notice d'information sur le traitement des données à caractère personnel.

Cette notice est portée à votre connaissance lors de la première collecte de vos données. Vous pouvez y accéder à tout moment, sur notre site internet <https://www.credit-cooperatif.coop/Protection-des-Donnees-a-Caractere-Personnel> ou en obtenir un exemplaire auprès de votre agence.

Le Crédit Coopératif communiquera en temps utile les évolutions apportées à ces informations.

