

Habitat de l'III – siren 778.770.198

PRESENTATION DU PRÊT

Un crédit d'accompagnement pour le portage de la construction et de la phase locative de logements PSLA permettant à chaque levée d'option, des remboursements anticipés sans frais.

PROJET

Objet	Financement PSLA – programme « L'Oxalis » à Brumath
Montant	4 777 000,00 €

CONDITIONS FINANCIERES

Mobilisation des fonds	24 mois à compter de l'entrée en vigueur du contrat
Départ d'amortissement	Au plus tard le 18/11/2027
Durée d'amortissement	5 ans
Mode d'amortissement	In fine
Taux d'intérêt	Livret A + 0.80%
Périodicité des échéances	Trimestrielle
Base de calcul des intérêts	exact/360
Frais de dossier	0,10 % du montant emprunté
Garantie(s)	A définir
Remboursement anticipé du capital (total ou partiel)	Possible à date d'échéance sans indemnité

CALENDRIER

Date de l'offre	04/09/2025
Date de validité de l'offre	jusqu'au 18/09/2025 inclus, sous réserve de la transmission préalable d'une délibération de l'organe statutairement compétent décidant le recours à l'emprunt aux conditions du prêt et autorisant un représentant à signer la documentation contractuelle.
Date de signature du contrat	au plus tard le 18/11/2025
Conditions suspensives à la formation du Contrat et à la mise à disposition des fonds	. Acceptation de votre dossier par le Comité d'Engagement de la Caisse d'Epargne Grand Est Europe ; . Pré-commercialisation de 30 % minimum des logements . Transmission de l'attestation de garantie par la SGA HLM

Nom et qualité du signataire, cachet date et signature
précédée de la mention « Bon pour accord »

PAUCOT C. 9/19/2025
Directeur
Bon pour accord

 **habitat
de l'III**

7 rue Quintenz
BP 90115 - 67403 ILL KIRCH CEDEX