

## **Rapport du Président**

Séance publique  
du lundi 15 décembre 2025  
**N°** CD-2025-5-8-6  
**N° applicatif** 13959

### **8<sup>ème</sup> Commission**

Commission Efficacité et sobriété financière

### **Direction**

Direction des finances

### **Service consulté**

## **RAPPORT 2024 SUR LA SITUATION FINANCIÈRE DES SOCIÉTÉS D'ÉCONOMIE MIXTE -SEM ET SPL- DONT LA COLLECTIVITÉ EUROPÉENNE D'ALSACE EST ACTIONNAIRE**

Résumé : Le présent rapport a pour objet de communiquer à l'Assemblée la situation financière des sociétés d'économie mixte locales et sociétés publiques locales dont notre collectivité est actionnaire et de donner les éléments clefs de l'activité déployée au cours de l'exercice 2024.

L'article L. 1524-5 alinéa 14 du Code Général des Collectivités Territoriales, issu de la loi n° 83-597 du 7 juillet 1983 relative aux sociétés d'économie mixte locales, précise que chaque année, les organes délibérants des collectivités territoriales se prononcent, après un débat, sur le rapport écrit qui leur est soumis, au moins une fois par an, par leurs représentants au conseil d'administration et au conseil de surveillance des sociétés d'économie mixte locales dans lesquelles elles ont une participation.

Durant l'exercice 2024, la Collectivité européenne d'Alsace a été actionnaire de 5 sociétés d'économie mixte et d'une société publique locale :

- ALSABAIL : société anonyme d'économie mixte
- ALSACE HABITAT : société anonyme d'économie mixte, bailleur social
- MAISON DU TERRITOIRE : société anonyme d'économie mixte
- SERS : société anonyme d'économie mixte, dédiée à des projets d'urbanisme et de construction
- CITIVIA-SEM : société anonyme d'économie mixte dédiée à l'aménagement, la construction et la gestion d'équipements publics
- CITIVIA-SPL : société publique locale d'aménagement, dédiée à l'aménagement, la construction et la gestion d'équipements publics

Les données chiffrées et commentaires relatifs à chacun des organismes précités sont détaillés en annexe jointe au présent rapport.

Au vu de ce qui précède, je vous prie de bien vouloir me donner acte de la présente communication.

.