

A Strasbourg, le 30 avril 2021

Agence de STRASBOURG
1 Quai Kléber
67000 STRASBOURG
Tél : 03.69.73.91.35
Télécopie : 03.88.32.18.54
E-mail : strasbourg@credit-cooperatif.coop

Réf : RA/CM

ASSOCIATION A.S.H.P.A
A l'attention de Mme Fabienne SPECHT
75 Allée Gluck
68060 MULHOUSE CEDEX

Objet : Financement du rachat des murs de la maison de retraite médicalisée de l'Arc et des droits de mutation.

Madame,

Nous nous référons à notre courrier du 28 janvier 2021 et avons le plaisir de vous informer de notre accord pour participer au financement de l'opération citée en objet.

Nous vous précisons ci-après les modalités de notre intervention.

Montant du prêt Crédit Coopératif : 4 437 000 €

Durée : 20 ans

Conditions financières : taux fixe de 0,54 %

Périodicité des échéances : mensuelle ou trimestrielle à terme échu

Calcul des intérêts : sur la base d'un mois forfaitaire de 30 jours et d'une année de 360 jours.

Commission de non utilisation : 3,50 % du montant des fonds qui seraient non appelés.

Mode d'amortissement du capital : progressif

Garanties :

- Caution simple de la Collectivité Européenne d'Alsace à hauteur de 50% minimum du montant financé.

Conditions préalables au versement :

- Justification du transfert du bail emphytéotique à titre gratuit (avec une durée au moins égale à la durée du concours sollicité).
- Versement sur appel de fonds du notaire chargé de la vente.

Frais et commissions :

- Frais de dossier : 0,10% du montant du concours

Validité de notre offre : les taux figurant dans cet accord vous sont garantis pour un versement **intégral** du prêt, qui devra intervenir **avant le 28/07/2021**. Passée cette date, les conditions de taux devront être revues pour intégrer une éventuelle variation des conditions du marché.

A défaut de régularisation du contrat de prêt **avant le 28/07/2021** le présent accord de crédit sera de plein droit considéré comme caduc.

Nous restons à votre disposition pour vous apporter toute information complémentaire ou précision que vous souhaiteriez obtenir.

Souhaitant vivement que le Crédit Coopératif puisse contribuer à la réalisation de votre projet, nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Rodolphe ANDRES
Chargé d'Affaires



Marie-Aline WATRIN-TAGLANG
Directrice de Centre d'Affaires

