

A Strasbourg, le 27 avril 2021

Agence de STRASBOURG
1 Quai Kléber
67000 STRASBOURG
Tél : 03.69.73.91.35
Télécopie : 03.88.32.18.54
E-mail : strasbourg@credit-cooperatif.coop

SCI FEH
A l'attention de M Philippe PERRIN
32 Rue Paul Cezanne
68200 MULHOUSE

Réf : RA/CM

Objet : Refinancement des murs de
L'Ehpad d'Horbourg-Wihr.

Monsieur,

Dans le cadre de nos récents échanges, nous avons le plaisir de vous communiquer, pour votre information, les modalités selon lesquelles nous pourrions présenter à nos instances de décision une intervention du Crédit Coopératif.

Montant du prêt Crédit Coopératif : 6 562 729,34 €

Durée : 234 mois

Date de départ : 12 /08/2021

Date d'échéance : 12/02/2041

Taux fixe : 1,05 %

Périodicité des échéances : trimestrielle à terme échu

Calcul des intérêts : sur la base d'un mois forfaitaire de 30 jours et d'une année de 360 jours.

Commission de non utilisation : 3,50 % du montant des fonds qui seraient non appelés.

Mode d'amortissement du capital : progressif

Garanties envisagées :

- Caution de la CEA à hauteur de 50% du montant du concours
- Hypothèque de 1^{er} rang à hauteur de 50% du montant du concours
- Caution personnelle et solidaire du Docteur LION à hauteur de 500 000 €.

Conditions préalables au versement : à déterminer lors du montage du dossier

Frais et commissions :

- Frais de dossier : 3 000 €

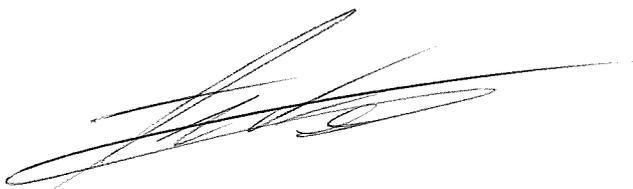
Cette proposition n'est pas contractuelle et reste subordonnée à la condition préalable suivante : accord de nos instances de décision.

Nous restons à votre disposition pour vous apporter toute information complémentaire ou précision que vous souhaiteriez obtenir.

Souhaitant vivement que le Crédit Coopératif puisse contribuer à la réalisation de votre projet, nous vous prions d'agrée, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Bien cordialement

Rodolphe ANDRES
Chargé d'Affaires



Marie-Aline WATRIN-TAGLANG
Directrice de Centre d'Affaires

