

## **Rapport du Président**

Commission permanente du  
lundi 25 octobre 2021  
N° CP-2021-9-12-11

### **12<sup>ème</sup> Commission**

Commission Centre Alsace et de l'équité territoriale

### **Service instructeur**

Service grands projets Sud

### **Service consulté**

## **COLLEGE ALBERT SCHWEITZER DE KAYSERSBERG OPERATION DE MISE EN CONFORMITE DE LA DEMI-PENSION APPROBATION PROTOCOLE TRANSACTIONNEL LARBRE INGIENERIE**

Résumé : Le périmètre des travaux de l'opération de mise en conformité de la demi-pension du collège Albert SCHWEITZER de KAYSERSBERG a été élargi au stade avant-projet. Dans ce cadre, le présent rapport a pour objet d'approuver le protocole transactionnel avec le bureau d'études LARBRE INGIENERIE qui arrête le montant complémentaire de ses honoraires à 13 600 € HT, dont 9 600 € pour le marché 18461 – lot 02 études fluides et 4 000 € pour le marché 18462 – lot 3 études structure.

La présente transaction concerne le bureau d'études LARBRE INGIENERIE, titulaire des marchés de maîtrise d'œuvre N° 18461 et 18462 relatifs aux lots 02 - fluides et 03 - structure.

Les marchés 18461 et 18462 ont été notifiés le 04 juillet 2019. Ces marchés de maîtrise d'œuvre ont été attribués à l'entreprise suite à une consultation en procédure adaptée ouverte (allotissement de 3 lots), portant sur l'opération de mise en conformité de la cuisine du collège de KAYSERSBERG.

Le montant des deux marchés notifiés est de 12 000 € HT, dont 8 000 € HT pour le marché 18461 – lot 02 et 4 000 € HT pour le marché 18462 – lot 3.

### Exécution du marché :

- 04/07/2019 : Notification des marchés ;
- 23/09/2019 : OS n°1 - notification de démarrage des missions de maîtrise d'œuvre.

### **OBJET DE LA MODIFICATION :**

Le programme initial des travaux prévoyait la mise en conformité de la cuisine seule pour un budget estimatif de 425 000 € HT. Le maître d'œuvre a chiffré ses honoraires sur cette base.

A la demande du maître d'ouvrage, en phase avant-projet, le périmètre des travaux a été complété au vu du diagnostic et des besoins complémentaires : création d'un sanitaire pour Personnes à Mobilité Réduite, réfection complète du réfectoire et des circulations, encloisonnement coupe-feu de l'escalier, mise à niveau de l'installation de chauffage, modification de locaux pour intégrer un vestiaire, un local de stockage et une lingerie.

Le montant estimatif des travaux initialement établi à 425 000 € HT est passé à 870 000 € HT.

De plus, les études pour le lot fluides dépassent le cadre de la mission de contrôle de la conformité des études d'exécution (VISA) prévu initialement et correspondent désormais à une mission d'études d'exécution (EXE).

Après négociation, le bureau d'études LARBRE INGIENERIE a établi une proposition d'avenant à ses honoraires pour un montant de 13 600 € HT. Ce montant se décompose comme suit :

#### Pour le marché N° 18461 relatif au lot N°2 – Fluides :

- Montant de **8 000 € HT** pour l'élargissement du périmètre des travaux et l'augmentation du montant estimatif des travaux entre le programme et la phase Avant-Projet ;
- Ajout d'une mission EXE pour un montant de **1 600 € HT**.

#### Pour le marché N° 18462 relatif au lot N°3 – Structure :

- Du montant de **4 000 € HT** pour l'élargissement du périmètre de l'opération et l'augmentation du montant estimatif des travaux entre le programme et la phase Avant-Projet.

Au vu de ce qui précède, et compte-tenu des précisions apportées par les articles 2 et 3 du protocole transactionnel, je vous propose :

- D'approuver le protocole transactionnel joint au présent rapport d'un montant de 13 600 € HT, répartis de la façon suivante : + 9 600 € sur le marché 18461 – lot 2, (augmentation de 120 %) et + 4 000 € sur le marché 18462 – lot 3, (augmentation de 100 %) des 2 marchés initiaux ;
- De prendre note que l'AP nécessaire est disponible sur l'enveloppe P200E06 – 2021-D-AP COLLEGES RES PARTIELLE- tranche P200O017 T06 ;

- De m'autoriser à signer le protocole transactionnel passé avec l'entreprise LARBRE INGIENERIE.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président



Frédéric BIERRY