

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - INVESTISSEMENT

- **Maître d'Ouvrage**

Nom : Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 246 700 959 00041

RIB : 30001 00806 G6760000000 11
Adresse : 43 route de Strasbourg 67270 Hochfelden
Nom du représentant légal : Bernard FREUND
Qualité du représentant légal : Président

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier : Fanny THOMANN
Téléphone du référent : 03 88 02 20 15
Adresse électronique du référent : direction@payszorn.com

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : **Construction d'un Groupe Scolaire intercommunal et accueil périscolaire à Alteckendorf**

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d'industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé autres : ...
Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l'économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial
Adresse postale du projet : 7a route de Pfaffenhoffen 67270 Alteckendorf

Descriptif du projet :

Dans le cadre de la réalisation d'équipements structurants au sein de la Communauté de Communes du Pays de la Zorn, les Communes d'Alteckendorf, Ettendorf, Grassendorf et Minversheim souhaitent créer un nouveau Groupe Scolaire intercommunal avec accueil périscolaire.

Ce nouvel équipement accueillera au total 250 élèves, répartis au sein de 9 classes. Afin de répondre aux évolutions d'effectifs ultérieures, 2 salles de classe de réserve sont prévues en complément, une pour chaque cycle.

L'établissement comprendra un accueil périscolaire de 120 enfants, équipé d'une restauration en liaison froide.

La maîtrise d'œuvre du projet a été confiée au Bureau d'architectes ARA TRIO à COLMAR.

Impact socio-économique et environnemental :

Mutualiser les moyens scolaires et l'égalité des chances pour les élèves des 4 Communes.

Rationaliser l'enseignement et création de classes bilingues.

Chauffage du bâtiment avec chaudière granulés/bois, complétée par une ventilation double flux, cours et parkings en pavés drainants.

Performance énergétique à atteindre : Niveau E2 C1.

Toiture végétalisée et plantation d'arbres pour rafraîchissement en cas de fortes chaleurs.

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? :

L'enjeu est d'équiper, équilibrer et donner les mêmes chances à tous les élèves du territoire de la Communauté de Communes par la création de structures d'enseignement maternelle et primaire avec possibilité d'enseignement bilingue complétées de périscolaires.

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? :

Communes d'Alteckendorf, Ettendorf, Grassendorf et Minversheim, Éducation Nationale, délégataires des structures d'accueil périscolaire et extrascolaires, CAF du Bas-Rhin, Trésor public

- **Échéancier des réalisations**

Date de début des travaux : mai 2021

Fin prévisionnelle des travaux : janvier 2023

Date de délibération sur le projet : 18/06/2020 (validation APD)

- **Plan de financement**

Dépenses (HT) investissement uniquement	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Travaux Groupe Scolaire	4 375 665		
<input type="checkbox"/> Travaux périscolaire	1 733 089		
<input type="checkbox"/> Maîtrise d'œuvre	850 604		
<input type="checkbox"/> Autres	207 728		
Montant total du projet	7 167 086		

Financements	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Etat DSIL relance	500 000		
<input type="checkbox"/> Etat DSIL rénovation			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL classique	200 000		
<input type="checkbox"/> Etat autres	500 000		DETR TRANCHE 1
	500 000		DETR TRANCHE 2
<input type="checkbox"/> Europe			
<input type="checkbox"/> Région	80 000		
<input type="checkbox"/> Département	387 176		Fonds attractivité périscolaire
<input type="checkbox"/> Département	400 000		Fonds solidarité 4 Communes
<input type="checkbox"/> Autre collectivité			
<input type="checkbox"/> Autre financement public			
<input type="checkbox"/> Autre financement privé	360 000		CAF
<input type="checkbox"/> Autre financement privé	3 000 000		Emprunt
<input type="checkbox"/> Autofinancement	1 239 910		20% ou 30% si chef de filât
Montant total des recettes	7 167 086		

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - INVESTISSEMENT

- **Maître d'Ouvrage**

Nom : Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 246 700 959 00041

RIB : 30001 00806 G6760000000 11
Adresse : 43 route de Strasbourg 67270 Hochfelden
Nom du représentant légal : Bernard FREUND
Qualité du représentant légal : Président

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier : Fanny THOMANN
Téléphone du référent : 03 88 02 20 15
Adresse électronique du référent : direction@payszorn.com

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : **Construction d'un Groupe Scolaire intercommunal et accueil périscolaire à Schwindratzheim**

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d'industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé autres : ...

Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l'économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial

Adresse postale du projet : 4 rue de l'École 67270 Schwindratzheim

Descriptif du projet :

Construction d'un nouveau Groupe scolaire et démolition des écoles existantes sur le même site pour accueillir au total 267 élèves, répartis au sein de 10 classes. Deux classes de réserve sont également prévues. L'établissement comprend déjà un accueil périscolaire avec un agrément de 70 enfants. Cet effectif sera porté à 190 enfants par une restructuration et une extension du périscolaire existant.

La maîtrise d'œuvre du projet a été confiée au Bureau d'architecture WEBER&KEILING à Strasbourg.

Le Permis de construire est en cours d'instruction.

Attribution des marchés de travaux prévue début juillet 2021.

Impact socio-économique et environnemental :

Installation photovoltaïque en toiture terrasse d'une puissance totale de 51 Kwc.

Chaudière gaz à condensation de puissance nominale de 150 kW et système de ventilation double-flux avec récupération de chaleur à haute efficacité.

Volonté de favoriser une gestion des eaux pluviales dite « intégrée » à l'aménagement, c'est-à-dire que l'ensemble des surfaces de projet, qu'elles soient végétalisées ou non, participent à la gestion des eaux de pluie.

Ce projet permettra d'accueillir l'ensemble des enfants de cette Commune et des environs au périscolaire car aujourd'hui il y a une liste d'attente d'environ 50 enfants.

Ce nouvel accueil porté à 190 enfants, permettra aussi de soulager et libérer les parents pour leurs activités professionnelles.

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? :

L'enjeu est d'équiper, équilibrer et donner les mêmes chances à tous les élèves du territoire de la Communauté de Communes du Pays de la Zorn par la création de structures d'enseignement maternelle et primaire avec possibilité d'enseignement bilingue complétées d'un périscolaire.

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? :

Communes de Schwindratzheim, Éducation Nationale, délégataires des structures d'accueil périscolaire et extrascolaires, CAF du Bas-Rhin, Trésor public

• Échéancier des réalisations

Date de début des travaux : juillet 2021

Fin prévisionnelle des travaux : 2024

Date de délibération sur le projet : 04/02/2021 (validation APD)

• Plan de financement

Dépenses (HT) investissement uniquement	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Travaux Groupe Scolaire	6 274 394		
<input type="checkbox"/> Maîtrise d'œuvre et annexe	2 000 000		
Montant total du projet	8 274 394		

Financements	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Etat DSIL relance	50 000		
<input type="checkbox"/> Etat DSIL rénovation			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL classique			
<input type="checkbox"/> Etat autres	500 000		DETR TRANCHE 1
	450 000		DETR TRANCHE 2
<input type="checkbox"/> Europe			
<input type="checkbox"/> Région	125 000		Climaxion + amélioration cadre vie
<input type="checkbox"/> Département	400 000		Fonds attractivité périscolaire
<input type="checkbox"/> Département	100 000		Fonds solidarité Commune Schwin
<input type="checkbox"/> Autre collectivité			
<input type="checkbox"/> Autre financement public	100 000		Agence de l'Eau Rhin Meuse
<input type="checkbox"/> Autre financement privé	300 000		CAF
<input type="checkbox"/> Autre financement privé	5 000 000		Emprunt
<input type="checkbox"/> Autofinancement	1 249 394		20% ou 30% si chef de filât
Montant total des recettes	8 274 394		

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - INVESTISSEMENT

- **Maître d'Ouvrage**

Nom : Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 246 700 959 00041

RIB : 30001 00806 G6760000000 11
Adresse : 43 route de Strasbourg 67270 Hochfelden
Nom du représentant légal : Bernard FREUND
Qualité du représentant légal : Président

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier : Fanny THOMANN
Téléphone du référent : 03 88 02 20 15
Adresse électronique du référent : direction@payszorn.com

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : **Construction d'un Groupe Scolaire intercommunal et accueil périscolaire à Hochfelden**

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d'industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé autres : ...

Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l'économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial

Adresse postale du projet : Commune de Hochfelden

Descriptif du projet :

Construction d'un Groupe Scolaire intercommunal de 6 classes d'enseignement maternel et 11 classes d'enseignement primaire.

Le bâtiment est complété d'un accueil périscolaire d'une capacité de 250 enfants.

Le montant prévisionnel en phase « étude de faisabilité » est de 11 215 432 € HT.

L'étude de faisabilité est arrêtée à ce stade-là, la programmation définitive et le concours d'architectes restent à définir.

Impact socio-économique et environnemental :

L'enjeu est d'équiper, équilibrer et donner les mêmes chances à tous les élèves du territoire de la Communauté de Communes du Pays de la Zorn par la création de structures d'enseignement maternelle et primaire avec possibilité éventuelle d'enseignement bilingue complétées d'un périscolaire.

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? :

Il s'agit du dernier maillon qui scellera définitivement notre action d'investissement scolaire et périscolaire afin de pouvoir assurer le même service à l'ensemble de nos concitoyens.

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? :

Commune de Hochfelden, Éducation Nationale, délégataires des structures d'accueil périscolaire et extrascolaires, CAF du Bas-Rhin, Trésor public

- **Échéancier des réalisations**

Date de début des travaux :

Fin prévisionnelle des travaux :

Date de délibération sur le projet :

• **Plan de financement**

Dépenses (HT) investissement uniquement	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Travaux Groupe Scolaire			
<input type="checkbox"/> Maîtrise d'œuvre			
<input type="checkbox"/> Tolérances et révisions			
<input type="checkbox"/> Equipements divers			
Montant total du projet			

Financements	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Etat DSIL relance			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL rénovation			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL classique			
<input type="checkbox"/> Etat autres			
<input type="checkbox"/> Europe			
<input type="checkbox"/> Région			
<input type="checkbox"/> Département			
<input type="checkbox"/> Département			
<input type="checkbox"/> Autre collectivité			
<input type="checkbox"/> Autre financement public			
<input type="checkbox"/> Autre financement privé			
<input type="checkbox"/> Autre financement privé			
<input type="checkbox"/> Autofinancement			20% ou 30% si chef de filât
Montant total des recettes			

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - INVESTISSEMENT

- **Maître d'Ouvrage**

Nom : Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 246 700 959 00041

RIB : 30001 00806 G6760000000 11
Adresse : 43 route de Strasbourg 67270 Hochfelden
Nom du représentant légal : Bernard FREUND
Qualité du représentant légal : Président

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier : Fanny THOMANN
Téléphone du référent : 03 88 02 20 15
Adresse électronique du référent : direction@payszorn.com

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : Création d'une Zone d'Activités intercommunale à Wilwisheim

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d'industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé autres : ...
Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l'économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial
Adresse postale du projet : Entrée de Wilwisheim, lieudit Krautland

Descriptif du projet :

Dans le cadre de sa compétence en matière de développement économique du territoire, la Communauté de Communes du Pays de la Zorn réalise une extension de la Zone d'Activités intercommunale existante sur le territoire de Wilwisheim d'environ 484,32 ares.

Le Bureau d'Ingénierie M2i sis Wingersheim les Quatre Bans a été désigné par le Conseil Communautaire pour réaliser une mission de maîtrise d'œuvre de cette zone.

Le Permis d'Aménager a été accordé en date du 28 mai 2020 et le nombre maximum de lots autorisé est de 12.

Des fouilles archéologiques ont été réalisées courant juillet 2021, le chantier de viabilisation redémarrera début septembre 2021.

Impact socio-économique et environnemental :

Création d'emplois sur le territoire et ressources économiques pour le territoire.

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? :

Permettre l'implantation d'activités économiques de façon à dynamiser le tissu économique local.

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? :

Commune de Wilwisheim, monde économique, DRAC, ABF

- **Échéancier des réalisations**

Date de début des travaux : novembre 2020
Fin prévisionnelle des travaux : octobre 2021
Date de délibération sur le projet : 11/09/2019 (approbation AVP)

- **Plan de financement**

Dépenses (HT)	€	%	Commentaire
investissement uniquement			
<input type="checkbox"/> VRD	931 925		
<input type="checkbox"/> Acquisition foncière	476 750		
<input type="checkbox"/> Frais annexes	408 944		
<input type="checkbox"/> Fouilles archéologiques	254 000		
Montant total du projet	2 071 619		

Financements	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Etat DSIL relance			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL rénovation			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL classique			
<input type="checkbox"/> Etat autres	253 000		DETR
<input type="checkbox"/> Europe			Préciser :
<input type="checkbox"/> Région			Préciser :
<input type="checkbox"/> Département	90 729		
<input type="checkbox"/> Autre collectivité			Préciser :
<input type="checkbox"/> Autre financement public			
<input type="checkbox"/> Autre financement privé			
<input type="checkbox"/> Autofinancement	74 722		20% ou 30% si chef de filât
<input type="checkbox"/> Recettes vente terrains	1 653 168		
Montant total des recettes	2 071 169		

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - INVESTISSEMENT

- **Maître d’Ouvrage**

Nom : Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 246 700 959 00041

RIB : 30001 00806 G6760000000 11
Adresse : 43 route de Strasbourg 67270 Hochfelden
Nom du représentant légal : Bernard FREUND
Qualité du représentant légal : Président

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier : Fanny THOMANN
Téléphone du référent : 03 88 02 20 15
Adresse électronique du référent : direction@payszorn.com

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : Création d’une Zone d’Activités intercommunale à Hochfelden (ZAC)

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d'industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé autres : ...

Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l'économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial

Adresse postale du projet : RD421, En sortie de la Ville de Hochfelden, direction Wilwisheim

Descriptif du projet :

Dans le cadre de sa compétence en matière de développement économique du territoire, la Communauté de Communes souhaite réaliser une opération d’aménagement d’environ 5,92 ha, destinée à permettre l’implantation d’activités économiques sur la Commune de Hochfelden de façon à dynamiser le tissu économique local.

En effet, suite à une réflexion menée, depuis quelques années, sur la situation économique des entreprises de son territoire, la Communauté de Communes du Pays de la Zorn a constaté que les Zones d’Activités étaient toutes complètes et ne permettaient donc plus l’implantation de nouvelles entreprises. L’opération d’aménagement projetée dénommée « Zone d’Activités Intercommunale Ouest à Hochfelden » permettra d’y remédier.

Pour la réalisation de cette opération, la Communauté de Communes du Pays de la Zorn a souhaité s’attacher le concours d’un aménageur et a engagé une consultation pour sa désignation. Suite à cette consultation, la S.E.R.S. a été désignée comme mandataire. Un mandat d’aménagement lui a alors été consenti.

La procédure d’urbanisme retenue pour parvenir à la réalisation de cet aménagement est celle de la Zone d’Aménagement Concerté (ZAC), outil suffisamment souple pour permettre les évolutions indispensables à la réalisation d’une Zone d’Activités.

Nous restons dans l’attente des fouilles archéologiques (prévues en octobre 2021) et du dépôt des autorisations d’urbanismes par la suite.

Impact socio-économique et environnemental :

Il s’agit de répondre à deux grandes entreprises et enseignes commerciales qui souhaitent s’implanter sur Hochfelden, dont l’une souhaite se développer et l’autre s’implanter sur Hochfelden pour se rapprocher de l’axe autoroutier avec création ou transfert d’environ 150 salariés.

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? :

Développer l'offre foncière et immobilière de façon à favoriser le maintien et le développement de l'emploi sur son territoire. Attirer de nouvelles entreprises et offrir la possibilité à celles déjà implantées sur le ban intercommunal de s'étendre.

Valoriser un foncier stratégiquement situé à proximité des axes de communication.

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? :

SERS (mandataire), EGIS Villes & Transports (Maître d'œuvre), Ville de Hochfelden, DRAC

- **Échéancier des réalisations**

Date de début des travaux : 2022

Fin prévisionnelle des travaux : 2023

Date de délibération sur le projet : 11/09/2019 (création ZAC)

- **Plan de financement**

Dépenses (HT) investissement uniquement	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Acquisitions foncières	800 000		
<input type="checkbox"/> Travaux	1 400 000		
<input type="checkbox"/> Honoraires	230 000		
<input type="checkbox"/> Etudes	23 000		
<input type="checkbox"/> Autres	1 000 000		
<input type="checkbox"/> Fouilles archéologiques	880 000		
Montant total du projet	4 333 000		

Financements	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Etat DSIL relance			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL rénovation			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL classique			
<input type="checkbox"/> Etat autres	85 000		DETR sur mandat aménagement SERS
<input type="checkbox"/> Europe			
<input type="checkbox"/> Région			
<input type="checkbox"/> Département			
<input type="checkbox"/> Autre collectivité			
<input type="checkbox"/> Autre financement public			
<input type="checkbox"/> Vente terrains et autofinancement intercommunal	4 248 000		
<input type="checkbox"/> Autofinancement			20% ou 30% si chef de filât
Montant total des recettes	4 333 000		

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - INVESTISSEMENT

- **Maître d'Ouvrage**

Nom : Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 246 700 959 00041

RIB : 30001 00806 G6760000000 11
Adresse : 43 route de Strasbourg 67270 Hochfelden
Nom du représentant légal : Bernard FREUND
Qualité du représentant légal : Président

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier : Fanny THOMANN
Téléphone du référent : 03 88 02 20 15
Adresse électronique du référent : direction@payszorn.com

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : Création d'une Zone d'Activités intercommunale à Wingersheim les Quatre Bans (Mittelhausen)

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d'industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé autres : ...

Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l'économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial

Adresse postale du projet :

Descriptif du projet :

La Communauté de Communes du Pays de la Zorn compétente en matière économique, envisage l'extension d'une Zone d'Activité existante en continuité d'une grande entreprise agro-alimentaire.

L'emprise est inscrite au Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) comme à urbaniser pour des activités et s'étend sur 2,87 ha.

Elle est bordée au Nord par la RD32 et un nouvel aménagement est à prévoir sur cette voie pour desservir la zone. Les réseaux sont à proximité et certains terrains seraient enregistrés en zone humide.

Le Marché de maîtrise d'œuvre a été attribué au Bureau d'études BEREST sis Illkirch en date du 9 juillet 2020.

La sensibilisation environnementale et écologique, les aménagements urbains, la qualité architecturale et la réduction de la consommation foncière nous amènent à élaborer des dossiers d'aménagement particulièrement méticuleux pour répondre aux Services de l'État (ABF).

La Communauté de Communes souhaite aller plus loin encore dans l'étude en définissant clairement les bâtiments par rapport aux candidatures enregistrées (cohérence, économie foncière, mutualisation) et a missionné un architecte urbaniste compétent en matière de développement économique (le Bureau AL + sis 2 rue des Tulipes Mittelhausen 67170 Wingersheim les Quatre Bans).

Le Permis d'Aménager est en cours d'élaboration.

L'estimation financière des travaux n'est pas encore établie.

Impact socio-économique et environnemental :

Ce projet répond à 7 demandes d'artisans et industriels du territoire et des proches environs dont l'activité croissante ne permet plus d'exercer au sein des zones urbaines.

Ce projet sera particulièrement soigné en matière environnemental et architectural compte tenu de la proximité d'un vestige de château classé Monument Historique.

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? :

Développer l'offre foncière et immobilière de façon à favoriser le maintien et le développement de l'emploi sur son territoire. Attirer de nouvelles entreprises et offrir la possibilité à celles déjà implantées sur le ban intercommunal de s'étendre.
Valoriser un foncier stratégiquement situé à proximité des axes de communication.

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? :

Commune de Wingersheim les Quatre Bans, BEREST et Bureau d'architecture AL+ (Maîtres d'œuvre), ABF, DRAC

• **Échéancier des réalisations**

Date de début des travaux : 2022

Fin prévisionnelle des travaux : 2023

Date de délibération sur le projet :

• **Plan de financement**

Dépenses (HT) investissement uniquement	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Acquisitions foncières			
<input type="checkbox"/> Travaux			
<input type="checkbox"/> Honoraires			
<input type="checkbox"/> Etudes			
<input type="checkbox"/> Autres			
Montant total du projet			

Financements	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Etat DSIL relance			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL rénovation			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL classique			
<input type="checkbox"/> Etat autres			
<input type="checkbox"/> Europe			
<input type="checkbox"/> Région			
<input type="checkbox"/> Département			
<input type="checkbox"/> Autre collectivité			
<input type="checkbox"/> Autre financement public			
<input type="checkbox"/> Vente terrains			
<input type="checkbox"/> Autofinancement			20% ou 30% si chef de filât
Montant total des recettes			

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - INVESTISSEMENT

- **Maître d'Ouvrage**

Nom : Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 246 700 959 00041

RIB : 30001 00806 G6760000000 11
Adresse : 43 route de Strasbourg 67270 Hochfelden
Nom du représentant légal : Bernard FREUND
Qualité du représentant légal : Président

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier : Fanny THOMANN
Téléphone du référent : 03 88 02 20 15
Adresse électronique du référent : direction@payszorn.com

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : **Rénovation énergétique du Centre Aquatique Atoo-o à Hochfelden**

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d'industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé autres : ...

Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l'économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial

Adresse postale du projet : rue des Quatre Vents 67270 HOCHFELDEN

Descriptif du projet :

Le Centre Aquatique Atoo-o basé à Hochfelden est une opération nationale « 1000 piscines » datée des années 1976 et a depuis cette date fait l'objet d'une extension de bassin en 1999 et de plusieurs rénovations techniques en 2001 (réhabilitation avec création du bassin ludique et toboggan) et en 2016 (rénovation chaufferie).

Cependant, cet établissement accueillant en moyenne 125 000 usagers par an, soumis à d'importantes contraintes en milieu humide et disposant d'équipements techniques complexes fait apparaître quelques points défectueux dont il faut d'une part, trouver l'origine et d'autre part, proposer des moyens de réfection durables.

La Communauté de Communes du Pays de la Zorn a ainsi sollicité en 2020 un bureau spécialisé dans le domaine de la piscine pour effectuer un audit technique visant à établir un état des lieux fonctionnel, physique et énergétique de son équipement avec l'objectif de caractériser les axes d'optimisation de la performance et des consommations.

Les conclusions de ce Bureau d'études révèlent que des travaux sont indispensables pour maintenir à niveau les installations techniques et énergétiques.

Principaux travaux concernés :

Maçonnerie / gros œuvre
Étanchéité de toiture
Carrelage
Métallerie / serrurerie
Chauffage ventilation
Traitement d'eau
Électricité

Impact socio-économique et environnemental :

Pouvoir proposer de l'enseignement – apprendre au plus grand nombre à savoir nager

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? :

Diminution des consommations énergétique et assurer un accueil de qualité pour les usagers baigneurs.

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? :

ES Services Énergétiques, Maîtres-Nageurs Sauveteurs, écoles, Communes, usagers, Club de natation, les Delphides, bébés nageurs

- **Échéancier des réalisations**

Date de début des travaux : Hiver 2021-2022

Fin prévisionnelle des travaux : printemps 2022

Date de délibération sur le projet : non prise à ce jour

- **Plan de financement**

Dépenses (HT) investissement uniquement	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Travaux	460 000		
<input type="checkbox"/> Audit	14 000		
<input type="checkbox"/> Maîtrise d'œuvre	39 800		
Montant total du projet	513 800		

Financements	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Etat DSIL relance	200 000		
<input type="checkbox"/> Etat DSIL rénovation			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL classique			
<input type="checkbox"/> Etat autres	7 900		DETR (sur mission R AGENCE)
<input type="checkbox"/> Europe			
<input type="checkbox"/> Région	50 000		
<input type="checkbox"/> Département			
<input type="checkbox"/> Autre collectivité			
<input type="checkbox"/> Autre financement public			
<input type="checkbox"/> Autre financement privé			
<input type="checkbox"/> Autofinancement	255 900		20% ou 30% si chef de filât
Montant total des recettes	513 800		

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - INVESTISSEMENT

- **Maître d’Ouvrage**

Nom : Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 246 700 959 00041

RIB : 30001 00806 G6760000000 11
Adresse : 43 route de Strasbourg 67270 Hochfelden
Nom du représentant légal : Bernard FREUND
Qualité du représentant légal : Président

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier : Fanny THOMANN
Téléphone du référent : 03 88 02 20 15
Adresse électronique du référent : direction@payszorn.com

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : Création d’un plateau d’évolution sportif pour le Collège (complexe sportif)

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d'industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé autres : ...

Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l'économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial

Adresse postale du projet : Rue des Quatre Vents 67270 Hochfelden

Descriptif du projet :

La Communauté de Communes, compétente dans le domaine de la construction, de l’entretien et du fonctionnement d’équipements culturels et sportifs, souhaite renforcer ses infrastructures et en particulier autour du site du Centre Aquatique Atoo-o à Hochfelden.

En effet, le terrain longeant la RD 59 à Hochfelden incluant le Centre Aquatique Atoo-o ainsi que le complexe sportif communal présente une opportunité de développement. Ce site d’environ 3,80 hectares présente une réserve foncière non bâtie d’environ 2,5 hectares.

La CCPZ en partenariat avec la Commune de Hochfelden souhaite développer les équipements sportifs et de loisirs destinés au collège, aux jeunes et aux associations.

Fort de son tissu associatif et scolaire, ces nouvelles installations viseraient à inscrire le Pays de la Zorn dans une politique sportive développée autour de trois axes qui sont : le sport pour tous, le sport de compétition et le sport santé.

Installations envisagées :

- terrain synthétique,
- terrain en herbe,
- piste d’athlétisme,
- city stade,
- terrain stabilisé,
- local matériel pour le collège.

La CCPZ a choisi un assistant à maître d’ouvrage (AMO), la SERS, pour l’accompagner dans sa démarche, dans l’élaboration de son projet et dans les démarches administratives, juridiques et les procédures d’urbanisme nécessaires à sa mise en œuvre.

Un appel d’offres est en cours pour la désignation d’un bureau pour une mission de mise à jour d’études préalables et de programmation.

Impact socio-économique et environnemental :

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? :

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? :

Commune de Hochfelden, élèves du collège de Hochfelden, monde associatif

- **Échéancier des réalisations**

Date de début des travaux :

Fin prévisionnelle des travaux :

Date de délibération sur le projet :

- **Plan de financement**

Dépenses (HT)	€	%	Commentaire
investissement uniquement			
<input type="checkbox"/> VRD			
<input type="checkbox"/> Acquisition foncière			
<input type="checkbox"/> Frais annexes			
<input type="checkbox"/> Fouilles archéologiques			
Montant total du projet			

Financements	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Etat DSIL relance			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL rénovation			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL classique			
<input type="checkbox"/> Etat autres			
<input type="checkbox"/> Europe			Préciser :
<input type="checkbox"/> Région			Préciser :
<input type="checkbox"/> Département			
<input type="checkbox"/> Autre collectivité			Préciser :
<input type="checkbox"/> Autre financement public			
<input type="checkbox"/> Autre financement privé			
<input type="checkbox"/> Autofinancement			20% ou 30% si chef de filât
<input type="checkbox"/> Recettes vente terrains			
Montant total des recettes			

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - INVESTISSEMENT

- **Maître d’Ouvrage**

Nom : Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 246 700 959 00041

RIB : 30001 00806 G6760000000 11
Adresse : 43 route de Strasbourg 67270 Hochfelden
Nom du représentant légal : Bernard FREUND
Qualité du représentant légal : Président

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier :
Téléphone du référent :
Adresse électronique du référent :

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : **Grand Cycle de l’Eau – Travaux d’aménagement pour la lutte contre les inondations et coulées de boue sur la Commune de Schwindratzheim**

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d’industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé autres : ...
Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l’économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial
Adresse postale du projet : Commune de Schwindratzheim

Descriptif du projet :

Il s’agit de travaux d’aménagement pour la lutte contre les inondations et coulées de boue sur la Commune de Schwindratzheim.
Montant prévisionnel 1 165 000 € HT.

Impact socio-économique et environnemental :

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? :

Lutte contre les coulées d’eau boueuse, protection de la population

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? :

SDEA, ARTELIA, SICTEU, Commune de Schwindratzheim

- **Échéancier des réalisations**

Date de début des travaux :
Fin prévisionnelle des travaux :
Date de délibération sur le projet :

- **Plan de financement**

Dépenses (HT)	€	%	Commentaire
investissement uniquement			
<input type="checkbox"/> VRD			
<input type="checkbox"/> Travaux sur le bâti			
<input type="checkbox"/> Autres			
Montant total du projet			

Financements	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Etat DSIL relance			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL rénovation			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL classique			
<input type="checkbox"/> Etat autres			Préciser : DSID, FNADT, DETR...
<input type="checkbox"/> Europe			Préciser :
<input type="checkbox"/> Région			Préciser :

<input type="checkbox"/> Département			
<input type="checkbox"/> Autre collectivité			Préciser :
<input type="checkbox"/> Autre financement public			Préciser : ADEME, CDC...
<input type="checkbox"/> Autre financement privé			
<input type="checkbox"/> Autofinancement			20% ou 30% si chef de filât
Montant total des recettes			

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - INVESTISSEMENT

- **Maître d'Ouvrage**

Nom : Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 246 700 959 00041

RIB : 30001 00806 G6760000000 11
Adresse : 43 route de Strasbourg 67270 Hochfelden
Nom du représentant légal : Bernard FREUND
Qualité du représentant légal : Président

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier : Fanny THOMANN
Téléphone du référent : 03 88 02 20 15
Adresse électronique du référent : direction@payszorn.com

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : **Création d'une halte fluviale à Hochfelden**

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d'industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé autres : ...

Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l'économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial

Adresse postale du projet : Lieudit AU DEN KANAL à Hochfelden

Descriptif du projet :

Le tourisme rural a le vent en poupe suite à la crise sanitaire et la réticence des Français à prendre leurs vacances à l'étranger. Des craintes sanitaires qui orientent désormais nos concitoyens à passer des séjours en France et cela risque de bouleverser l'économie touristique mondiale pour de longues années. Les côtes françaises ne pouvant accueillir tout ce monde, beaucoup cherchent et aspirent à des découvertes insolites de notre pays, loin des tumultes balnéaires. Le Canal de la Marne au Rhin offre, comme d'autres canaux et fleuves, un potentiel d'accueil de plaisanciers et bateaux hôtels sous réserve de disposer ou créer des infrastructures d'amarrage et d'équipements.

Actuellement la Communauté de Communes du Pays de la Zorn est sollicitée par de nouveaux opérateurs de bateaux hôtels pour un arrêt à HOCHFELDEN, près de son « port marchand » et de sa zone urbaine. En effet, ces équipements sont insuffisants entre Strasbourg et Saverne pour, d'une part faire le complément en eau et énergie, pour réaliser quelques opérations techniques et surtout pour découvrir l'arrière-pays et son attractivité, d'autre part.

Ainsi la Communauté de Communes, avec l'appui de l'Office de tourisme du Kochersberg et le PETR conclu avec cette intercommunalité, souhaite développer ses atouts. Le large quai en amont du port marchand et de la RD 25 offre une opportunité pour satisfaire les besoins des usagers de la voie fluviale.

Le projet consiste à :

- réaliser une acquisition foncière d'un terrain privatif cadastré section 36 parcelles 239 et 164 d'une superficie de 12,84 ares.
- réaliser des branchements EAU et ELECTRICITE avec mise en place de bornes de chargement et d'alimentation.
- adapter les abords pour le stationnement tant pour l'ancrage des bateaux que pour le stationnement des véhicules pour les navettes « sortie/découverte » et les touristes.

Des négociations et des devis sont en cours d'élaboration et l'appui d'un bureau d'études est requis pour constituer le dossier d'approbation de ce programme.

Impact socio-économique et environnemental :

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? :

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? :

Commune de Hochfelden, VNF, Office de Tourisme du Kochersberg, PETR AKochZorn, plaisanciers, touristes.

- **Échéancier des réalisations**

Date de début des travaux :

Fin prévisionnelle des travaux :

Date de délibération sur le projet :

- **Plan de financement**

Dépenses (HT) investissement uniquement	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> VRD			
<input type="checkbox"/> Travaux sur le bâti			
<input type="checkbox"/> Autres			
Montant total du projet			

Financements	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Etat DSIL relance			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL rénovation			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL classique			
<input type="checkbox"/> Etat autres			Préciser : DSID, FNADT, DETR...
<input type="checkbox"/> Europe			Préciser :
<input type="checkbox"/> Région			Préciser :
<input type="checkbox"/> Département			
<input type="checkbox"/> Autre collectivité			Préciser :
<input type="checkbox"/> Autre financement public			Préciser : ADEME, CDC...
<input type="checkbox"/> Autre financement privé			
<input type="checkbox"/> Autofinancement			20% ou 30% si chef de filât
Montant total des recettes			

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - INVESTISSEMENT

- **Maître d'Ouvrage**

Nom : Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 246 700 959 00041

RIB : 30001 00806 G6760000000 11
Adresse : 43 route de Strasbourg 67270 Hochfelden
Nom du représentant légal : Bernard FREUND
Qualité du représentant légal : Président

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier : Fanny THOMANN
Téléphone du référent : 03 88 02 20 15
Adresse électronique du référent : direction@payszorn.com

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : **Aménagement des abords de gares**

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d'industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé autres : ...
Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l'économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial
Adresse postale du projet : Gares de Hochfelden, Schwindratzheim et Wilwisheim

Descriptif du projet :

L'augmentation de la cadence des trains vers Strasbourg a suscité un engouement des salariés pour prendre le train dans un contexte environnemental où la protection de la santé, de l'air, des ressources naturelles, de la réduction de la dépense énergétique, de faciliter la mobilité et de réduction de l'usage de la voiture sont des sujets d'une actualité permanente et d'une cruelle réalité.

Le manque de places de stationnement sur Hochfelden est un réel frein à la mise en œuvre de cette politique alors qu'à côté de la gare se trouve une friche industrielle importante qui pourrait être transformée en parking et résoudre ainsi ce déficit de stationnement.

Il en est de même pour les deux autres gares de notre territoire que sont Schwindratzheim et Wilwisheim.

Il y aurait lieu de créer réel et viable projet d'aménagement des abords de nos gares, étudier le flux et l'origine des usagers du train, l'impact sur les commerces du bourg-centre, sur une éventuelle mutualisation ou complémentarité des 3 gares afin que la mobilité, la facilité des déplacements, la qualité de vie en milieu rural soient une garantie de développement.

Impact socio-économique et environnemental :

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? :

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? :

Communes concernées, SNCF

- **Échéancier des réalisations**

Date de début des travaux :
Fin prévisionnelle des travaux :
Date de délibération sur le projet :

- **Plan de financement**

Dépenses (HT)	€	%	Commentaire
investissement uniquement			
<input type="checkbox"/> VRD			
<input type="checkbox"/> Travaux sur le bâti			
<input type="checkbox"/> Autres			
Montant total du projet			

Financements	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Etat DSIL relance			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL rénovation			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL classique			
<input type="checkbox"/> Etat autres			Préciser : DSID, FNADT, DETR...
<input type="checkbox"/> Europe			Préciser :
<input type="checkbox"/> Région			Préciser :
<input type="checkbox"/> Département			
<input type="checkbox"/> Autre collectivité			Préciser :
<input type="checkbox"/> Autre financement public			Préciser : ADEME, CDC...
<input type="checkbox"/> Autre financement privé			
<input type="checkbox"/> Autofinancement			20% ou 30% si chef de filât
Montant total des recettes			

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - INVESTISSEMENT

- **Maître d’Ouvrage**

Nom : Commune de Wingersheim les Quatre Bans

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 200 058 303 00013

RIB : 30001 00806 G6760000000 11

Adresse : 1 Place du Général de Gaulle 67170 WINGERSHEIM LES QUATRE BANS

Nom du représentant légal : Bernard FREUND

Qualité du représentant légal : Maire

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier : Sandra NESS MARCHETTI

Téléphone du référent : 03 88 51 26 35

Adresse électronique du référent : accueil.wingersheim4bans@payszorn.com

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : **Rénovation / réaffectation des anciennes écoles dans le cadre de la construction de Groupes Scolaires intercommunaux – Hohatzenheim (W4B)**

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d'industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé autres : ...

Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l'économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial

Adresse postale du projet :

Descriptif du projet :

HOHATZENHEIM

Ce bâtiment patrimonial est adossé à la petite salle des fêtes de Hohatzenheim (commune déléguée de Wingersheim les Quatre Bans) et comporte des espaces mutualisés.

L'ensemble comprend au RDC une salle de classe (abandonnée depuis 2018) et le bureau de la mairie. Au 1^{er} étage, un ancien logement de fonction ayant subi quelques travaux qui sont restés en l'état de chantier. Le bâtiment mérite une sauvegarde et peut être séparé techniquement de la salle des fêtes.

L'objectif est de créer au RDC des bureaux pour l'une ou l'autre entreprise et au 1^{er} étage deux logements en duplex. Une mission architecturale, de suivi et de réception des travaux a été confiée au Bureau AL+ sis Mittelhausen (W4B). L'estimation financière de cet investissement s'élève à 550 000 €.

Impact socio-économique et environnemental :

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? :

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? :

- **Échéancier des réalisations**

Date de début des travaux :

Fin prévisionnelle des travaux :

Date de délibération sur le projet :

- **Plan de financement**

Dépenses (HT) investissement uniquement	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Travaux			
<input type="checkbox"/> Audit			

<input type="checkbox"/> Maîtrise d'œuvre			
Montant total du projet			
Financements	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Etat DSIL relance			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL rénovation			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL classique			
<input type="checkbox"/> Etat autres			
<input type="checkbox"/> Europe			
<input type="checkbox"/> Région			
<input type="checkbox"/> Département			
<input type="checkbox"/> Autre collectivité			
<input type="checkbox"/> Autre financement public			
<input type="checkbox"/> Autre financement privé			
<input type="checkbox"/> Autofinancement			20% ou 30% si chef de filât
Montant total des recettes			

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - INVESTISSEMENT

- **Maître d’Ouvrage**

Nom : Commune de Wingersheim les Quatre Bans

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 200 058 303 00013

RIB : 30001 00806 G6760000000 11

Adresse : 1 Place du Général de Gaulle 67170 WINGERSHEIM LES QUATRE BANS

Nom du représentant légal : Bernard FREUND

Qualité du représentant légal : Maire

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier : Sandra NESS MARCHETTI

Téléphone du référent : 03 88 51 26 35

Adresse électronique du référent : accueil.wingersheim4bans@payszorn.com

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : **Rénovation / réaffectation des anciennes écoles dans le cadre de la construction de Groupes Scolaires intercommunaux – Wingersheim (W4B)**

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d'industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé autres : ...

Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l'économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial

Adresse postale du projet :

Descriptif du projet :

WINGERSHEIM

Il s'agit de réaffecter les 550m² de l'ancienne école maternelle (mise en service en septembre 1981). Ces locaux sont situés au-dessus de la salle des fêtes et l'ensemble immobilier est indissociable.

L'objectif dans l'étude de faisabilité étant la création d'une Maison d'Assistants Maternels et des locaux associatifs.

Il s'agit néanmoins de rester prudent en la matière et de s'assurer de la « viabilité » des lieux et de la pertinence de cet investissement par rapport aux besoins.

Une autre solution consisterait à mettre à disposition d'un ou de tiers pour renforcer le service à la population « rurale » quelle que soit l'activité.

En tout état de cause, cette réaffectation est estimée par le CAUE et un bureau d'études privé à plus de 1 500 000 € HT.

Impact socio-économique et environnemental :

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? :

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? :

CAUE, monde associatif, petite enfance

- **Échéancier des réalisations**

Date de début des travaux :

Fin prévisionnelle des travaux :

Date de délibération sur le projet :

- **Plan de financement**

Dépenses (HT)	€	%	Commentaire
investissement uniquement			
<input type="checkbox"/> Travaux			
<input type="checkbox"/> Audit			
<input type="checkbox"/> Maîtrise d'œuvre			
Montant total du projet			

Financements	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Etat DSIL relance			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL rénovation			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL classique			
<input type="checkbox"/> Etat autres			
<input type="checkbox"/> Europe			
<input type="checkbox"/> Région			
<input type="checkbox"/> Département			
<input type="checkbox"/> Autre collectivité			
<input type="checkbox"/> Autre financement public			
<input type="checkbox"/> Autre financement privé			
<input type="checkbox"/> Autofinancement			20% ou 30% si chef de filât
Montant total des recettes			

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - INVESTISSEMENT

- **Maître d’Ouvrage**

Nom : Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 246 700 959 000 33

RIB : 30001 00806 G6760000000 11
Adresse : 46 route de Strasbourg 67270 HOCHFELDEN
Nom du représentant légal : M. FREUND Bernard
Qualité du représentant légal : Président

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier : Céline GILLIG
Téléphone du référent : 03 88 03 11 70
Adresse électronique du référent : celine.gillig@payszorn.com

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : **Mise en place de conteneurs enterrés pour la collecte du verre**

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d'industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé autres : ...

Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l'économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial

Adresse postale du projet : Territoire de la Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Descriptif du projet :

Remplacement des points d'apport volontaire pour la collecte du verre par des conteneurs enterrés et intensifier le maillage du territoire pour augmenter les tonnages collectés et la qualité du tri.

Impact socio-économique et environnemental :

Proximité des points d'apports, insonorisation des conteneurs pour réduire la nuisance sonore, diminuer les dépôts sauvages aux abords des conteneurs, meilleure intégration esthétique dans l'environnement.

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? :

Il permet de créer des nouveaux points d'apports volontaires et de mailler mieux le territoire. Les bornes aériennes en places sont souvent anciennes et ne s'intègrent pas dans le paysage.

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? :

Communes volontaires, Ambassadeurs de la prévention et du tri qui feront également la promotion du dispositif auprès des habitants du territoire.

- **Échéancier des réalisations**

Date de début des travaux : avril 2021
Fin prévisionnelle des travaux : décembre 2021
Date de délibération sur le projet : 10 décembre 2020

- **Plan de financement**

Dépenses (HT)	€	%	Commentaire
investissement uniquement			
<input checked="" type="checkbox"/> VRD			
<input type="checkbox"/> Travaux sur le bâti			
<input checked="" type="checkbox"/> Autres			
Montant total du projet			

Financements	€	%	Commentaire
<input type="checkbox"/> Etat DSIL relance			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL rénovation			
<input type="checkbox"/> Etat DSIL classique			
<input type="checkbox"/> Etat autres			Préciser : DSID, FNADT, DETR...
<input type="checkbox"/> Europe			Préciser :
<input type="checkbox"/> Région			Préciser :
<input type="checkbox"/> Département			
<input type="checkbox"/> Autre collectivité			Préciser :
<input type="checkbox"/> Autre financement public			Préciser : ADEME, CDC...
<input type="checkbox"/> Autre financement privé			
<input type="checkbox"/> Autofinancement			20% ou 30% si chef de filât
Montant total des recettes			

FICHE « PROJET PRIORITAIRE » - FONCTIONNEMENT

- **Maître d’Ouvrage**

Nom : Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Nature : mairies communautés de communes Pays/PETR et syndicats autre :
Code INSEE : 246 700 959 00041

RIB : 30001 00806 G6760000000 11
Adresse : 43 route de Strasbourg 67270 Hochfelden
Nom du représentant légal : Bernard FREUND
Qualité du représentant légal : Président

Nom et prénom de la personne référente en charge du dossier : Céline GILLIG
Téléphone du référent : 03 88 03 11 70
Adresse électronique du référent : celine.gillig@payszorn.com

- **Descriptif du projet**

Intitulé du projet : **Mise en place de point d’apport volontaire pour la collecte des biodéchets**

Action relevant d'un programme ou d'un contrat : POCE Territoire d’industrie Action cœur de ville/ville moyenne Contrat de ruralité contrat local de santé x autres : PLPDMA
Orientations / thématiques / priorités stratégiques : cohésion territoriale, ancrage local de l’économie, transition écologique, résilience sanitaire, préservation du patrimoine, usage du numérique, transfrontalier/interterritorial
Localisation/rayonnement du projet : Communes les plus urbanisées du territoire

Descriptif du projet : Mise en place de points d’apport volontaire

Impact socio-économique et environnemental : permettre à tous les foyers du territoire d’éliminer les biodéchets en dehors du flux d’ordures ménagères.

Pourquoi, en quoi ce projet est prioritaire ? : La Communauté de Communes fait déjà la promotion du compostage domestique lorsque cela est possible. La mise en place de point d’apport volontaire pour la collecte des biodéchets permettra aux foyers des habitats collectifs d’éliminer leurs biodéchets en dehors du flux des déchets ménagers. Il sera ainsi envisageable de réduire la fréquence de collecte des Ordures ménagères.

Quels sont les acteurs/ressources du territoire associés au projet ? : Ambassadeurs du tri, réseau guides composteurs, Communes

- **Échéancier du projet**

Date de début : 1^{er} juillet 2021
Fin prévisionnelle : décembre 2023
Date de délibération sur le projet :

- **Plan de financement**

Dépenses (TTC)	€	%	Commentaire
Mise à disposition de points d’apports volontaires	11 968	29	Location de 8 abris -
Collecte des sites	19 448	47	2 collectes hebdomadaires
Traitement des biodéchets	6 188	15	
Bioseaux et sacs kraft	4 055	9	Distribution de bioseaux gratuitement aux usagers
Montant total du projet	41 659		

Financements	€	%	Commentaire
Etat			
Europe			
Région			
Département			
Autre collectivité	2 028	95	SMITOM DE HAGUENAU SAVERNE
Autre financement public			
Autre financement privé			
Autofinancement	39 631	5	
Montant total des recettes	41 659		