

**ACCORD ENTRE LA COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE ET ALSABAIL FIXANT
L'ECHÉANCIER DE REMBOURSEMENT DES AVANCES SANS INTERET
PRECEDEMMENT ATTRIBUEES PAR LES DEPARTEMENTS DU BAS-RHIN ET DU
HAUT-RHIN A ALSABAIL**

ENTRE

La Collectivité européenne d'Alsace, représentée par le Président du Conseil de la Collectivité européenne d'Alsace, dûment habilité par délibération de la Commission Permanente du Conseil de la Collectivité européenne d'Alsace n°..... du 6 décembre 2021.

ci-après désignée sous le terme « Collectivité européenne d'Alsace » ou « la CeA »,
d'une part,

ET

La société alsacienne de crédit-bail immobilier ALSABAIL, représentée par son Directeur Général, Monsieur Alain ANDRES, agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Administration d'ALSABAIL en date du 25 février 2021,

ci-après désignée sous le terme « ALSABAIL »
d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit

Article 1^{er}

Le présent accord a pour objet de réaménager et d'ajuster les modalités de remboursement des avances financières sans intérêt versées par le Conseil Départemental du Bas-Rhin et par le Conseil Départemental du Haut-Rhin et de définir un échéancier de remboursement des avances sans intérêt à la Collectivité européenne d'Alsace.

Par accord entre les parties, le présent accord se substitue, à compter du 1^{er} janvier 2022, à l'accord entre le Département du Bas-Rhin et ALSABAIL fixant l'échéancier de remboursement des avances sans intérêt précédemment attribuées par le Département à ALSABAIL conclu le 17 août 2018 et à l'accord entre le Département du Haut-Rhin et ALSABAIL fixant l'échéancier de remboursement des avances sans intérêt précédemment attribuées par le Département à ALSABAIL conclu le 12 novembre 2018, ces deux accords se trouvant donc, de ce fait, résiliés automatiquement à cette même date.

Article 2

Un volume de 38 949 275,45 € d'avances sans intérêts reste à rembourser par ALSABAIL à la Collectivité européenne d'Alsace au 31 décembre 2021 :

- Pour le Conseil Départemental du Bas-Rhin, l'accord conclu sur l'échéancier de remboursement des 26 078 789,45 € (délibération CD67/2018/38 du 25 juin 2018) prévoit un moratoire des remboursements du 30/06/2018 jusqu'au 31/12/2021. Puis un remboursement linéaire du 01/01/2022 au 31/03/2032, à raison de 41 trimestrialités d'un montant de 636 068 €.
- Pour le Conseil Départemental du Haut-Rhin, l'accord conclu sur l'échéancier de remboursement des 12 870 486,00 € (délibération CD68/2018-4-1-3 du 19 octobre 2018) prévoit un moratoire des remboursements du 30/09/2018 jusqu'au 31/12/2021. L'accord précise que le plan d'amortissement devra être actualisé au plus tard au cours du 2^{ème} semestre de l'année 2021 pour intégrer les échéances à verser au titre du Conseil Départemental du Haut-Rhin.

Dans ce contexte, ALSABAIL et la Collectivité européenne d'Alsace conviennent de fixer le rythme de remboursement à la CeA des avances sans intérêt de la manière suivante :

- Les conventions d'avances sans intérêt en vigueur à ce jour ne sont pas modifiées par le présent accord ;
- La suspension des remboursements des avances sans intérêt, préalablement fixée jusqu'au 31 décembre 2021, est prolongée jusqu'au 31 décembre 2024 ;
- L'encours des avances sans intérêt dues par ALSABAIL à la Collectivité européenne d'Alsace au 31 décembre 2021, soit 38 949 275,45 €, sera remboursé par ALSABAIL de manière linéaire du 01/01/2025 au 31/12/2037, à raison de 51 trimestrialités de 749 024,53 € chacune échues du 31/03/2025 au 30/09/2037 et d'une trimestrialité de 749 024,42 € échue le 31/12/2037.

Le tableau joint présente les échéances de remboursement initiales des avances sans intérêts et les échéances modifiées selon le présent accord.

Chaque trimestrialité de remboursement sera mandatée par ALSABAIL à l'attention de la « Paierie de la Collectivité européenne d'Alsace ».

Article 3

Le présent accord entre en vigueur à la date de sa signature par chacune des parties.

Article 4

Le présent ACCORD ENTRE LA COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE ET ALSABAIL FIXANT L'ECHEANCIER DE REMBOURSEMENT DES AVANCES SANS INTERET PRECEDEMMENT ATTRIBUEES PAR LES DEPARTEMENTS DU BAS-RHIN ET DU HAUT-RHIN A ALSABAIL est établi en 2 exemplaires originaux, un pour chacun des signataires.

Fait à STRASBOURG, le

Pour la CeA,
Le Président de la Collectivité
européenne d'Alsace

Pour ALSABAIL,
Le Directeur Général

Frédéric BIERRY

Alain ANDRES

**REAMENAGEMENT DE L'ECHANCIER DE REMBOURSEMENT D'ALSABAIL
DES AVANCES SANS INTERET DE LA COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE**

| Année | Trimestre | Échéances initiales | Échéances modifiées |
|---------------|----------------|----------------------|----------------------|
| 2018 | 2ème trimestre | 1 064 815.59 | 0.00 |
| 2018 | 3ème trimestre | 1 592 728.85 | 0.00 |
| 2018 | 4ème trimestre | 2 658 699.64 | 0.00 |
| 2019 | 1er trimestre | 1 948 799.52 | 0.00 |
| 2019 | 2ème trimestre | 1 716 600.63 | 0.00 |
| 2019 | 3ème trimestre | 1 870 671.87 | 0.00 |
| 2019 | 4ème trimestre | 2 135 787.02 | 0.00 |
| 2020 | 1er trimestre | 1 941 611.98 | 0.00 |
| 2020 | 2ème trimestre | 1 600 476.80 | 0.00 |
| 2020 | 3ème trimestre | 1 768 820.94 | 0.00 |
| 2020 | 4ème trimestre | 1 923 286.99 | 0.00 |
| 2021 | 1er trimestre | 1 522 445.35 | 0.00 |
| 2021 | 2ème trimestre | 1 190 969.96 | 0.00 |
| 2021 | 3ème trimestre | 1 007 935.47 | 0.00 |
| 2021 | 4ème trimestre | 1 209 948.81 | 0.00 |
| 2022 | 1er trimestre | 1 489 112.35 | 0.00 |
| 2022 | 2ème trimestre | 926 176.08 | 0.00 |
| 2022 | 3ème trimestre | 861 194.18 | 0.00 |
| 2022 | 4ème trimestre | 888 314.74 | 0.00 |
| 2023 | 1er trimestre | 1 416 612.39 | 0.00 |
| 2023 | 2ème trimestre | 661 259.59 | 0.00 |
| 2023 | 3ème trimestre | 783 156.91 | 0.00 |
| 2023 | 4ème trimestre | 579 211.00 | 0.00 |
| 2024 | 1er trimestre | 729 558.60 | 0.00 |
| 2024 | 2ème trimestre | 298 998.10 | 0.00 |
| 2024 | 3ème trimestre | 600 265.87 | 0.00 |
| 2024 | 4ème trimestre | 547 877.96 | 0.00 |
| 2025 | 1er trimestre | 623 391.86 | 749 024.53 |
| 2025 | 2ème trimestre | 193 870.53 | 749 024.53 |
| 2025 | 3ème trimestre | 520 519.28 | 749 024.53 |
| 2025 | 4ème trimestre | 325 598.33 | 749 024.53 |
| 2026 | 1er trimestre | 229 316.94 | 749 024.53 |
| 2026 | 2ème trimestre | 175 814.90 | 749 024.53 |
| 2026 | 3ème trimestre | 188 285.91 | 749 024.53 |
| 2026 | 4ème trimestre | 197 848.33 | 749 024.53 |
| 2027 | 1er trimestre | 132 471.20 | 749 024.53 |
| 2027 | 2ème trimestre | 106 933.00 | 749 024.53 |
| 2027 | 3ème trimestre | 175 629.66 | 749 024.53 |
| 2027 | 4ème trimestre | 162 015.37 | 749 024.53 |
| 2028 | 1er trimestre | 80 381.20 | 749 024.53 |
| 2028 | 2ème trimestre | 53 600.00 | 749 024.53 |
| 2028 | 3ème trimestre | 122 429.66 | 749 024.53 |
| 2028 | 4ème trimestre | 41 600.00 | 749 024.53 |
| 2029 | 1er trimestre | 80 381.20 | 749 024.53 |
| 2029 | 2ème trimestre | 40 266.67 | 749 024.53 |
| 2029 | 3ème trimestre | 77 013.00 | 749 024.53 |
| 2029 | 4ème trimestre | 41 600.00 | 749 024.53 |
| 2030 | 1er trimestre | 80 381.20 | 749 024.53 |
| 2030 | 2ème trimestre | 40 266.62 | 749 024.53 |
| 2030 | 3ème trimestre | 77 013.00 | 749 024.53 |
| 2030 | 4ème trimestre | 41 600.00 | 749 024.53 |
| 2031 | 1er trimestre | 55 048.20 | 749 024.53 |
| 2031 | 2ème trimestre | 31 200.00 | 749 024.53 |
| 2031 | 3ème trimestre | 54 680.00 | 749 024.53 |
| 2031 | 4ème trimestre | 22 400.00 | 749 024.53 |
| 2032 | 1er trimestre | 42 382.20 | 749 024.53 |
| 2032 | 2ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2032 | 3ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2032 | 4ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2033 | 1er trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2033 | 2ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2033 | 3ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2033 | 4ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2034 | 1er trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2034 | 2ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2034 | 3ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2034 | 4ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2035 | 1er trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2035 | 2ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2035 | 3ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2035 | 4ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2036 | 1er trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2036 | 2ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2036 | 3ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2036 | 4ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2037 | 1er trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2037 | 2ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2037 | 3ème trimestre | 0.00 | 749 024.53 |
| 2037 | 4ème trimestre | 0.00 | 749 024.42 |
| TOTAUX | | 38 949 275.45 | 38 949 275.45 |

**AVANCES SANS INTERET DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU BAS-RHIN
REAMENAGEMENT DE L'ECHEANCIER DE REMBOURSEMENT D'ALSABAIL**

| Année | Trimestre | Échéances initiales | Échéances modifiées |
|---------------|----------------|----------------------|----------------------|
| 2018 | 2ème trimestre | 1 064 815.59 | 0.00 |
| 2018 | 3ème trimestre | 1 592 728.85 | 0.00 |
| 2018 | 4ème trimestre | 1 951 486.64 | 0.00 |
| 2019 | 1er trimestre | 1 037 781.52 | 0.00 |
| 2019 | 2ème trimestre | 1 218 565.63 | 0.00 |
| 2019 | 3ème trimestre | 1 531 228.87 | 0.00 |
| 2019 | 4ème trimestre | 1 465 240.02 | 0.00 |
| 2020 | 1er trimestre | 1 030 593.98 | 0.00 |
| 2020 | 2ème trimestre | 1 142 672.80 | 0.00 |
| 2020 | 3ème trimestre | 1 429 377.94 | 0.00 |
| 2020 | 4ème trimestre | 1 252 739.99 | 0.00 |
| 2021 | 1er trimestre | 931 427.35 | 0.00 |
| 2021 | 2ème trimestre | 733 165.96 | 0.00 |
| 2021 | 3ème trimestre | 668 492.47 | 0.00 |
| 2021 | 4ème trimestre | 689 399.81 | 0.00 |
| 2022 | 1er trimestre | 931 427.35 | 0.00 |
| 2022 | 2ème trimestre | 617 775.08 | 0.00 |
| 2022 | 3ème trimestre | 569 395.18 | 0.00 |
| 2022 | 4ème trimestre | 471 664.74 | 0.00 |
| 2023 | 1er trimestre | 873 927.39 | 0.00 |
| 2023 | 2ème trimestre | 389 941.59 | 0.00 |
| 2023 | 3ème trimestre | 500 245.91 | 0.00 |
| 2023 | 4ème trimestre | 339 130.00 | 0.00 |
| 2024 | 1er trimestre | 320 206.60 | 0.00 |
| 2024 | 2ème trimestre | 210 874.10 | 0.00 |
| 2024 | 3ème trimestre | 495 020.87 | 0.00 |
| 2024 | 4ème trimestre | 339 129.96 | 0.00 |
| 2025 | 1er trimestre | 214 039.86 | 501 515.18 |
| 2025 | 2ème trimestre | 105 746.53 | 501 515.18 |
| 2025 | 3ème trimestre | 423 604.28 | 501 515.18 |
| 2025 | 4ème trimestre | 155 183.33 | 501 515.18 |
| 2026 | 1er trimestre | 119 964.94 | 501 515.18 |
| 2026 | 2ème trimestre | 87 690.90 | 501 515.18 |
| 2026 | 3ème trimestre | 150 952.91 | 501 515.18 |
| 2026 | 4ème trimestre | 84 933.33 | 501 515.18 |
| 2027 | 1er trimestre | 32 806.20 | 501 515.18 |
| 2027 | 2ème trimestre | 53 600.00 | 501 515.18 |
| 2027 | 3ème trimestre | 138 296.66 | 501 515.18 |
| 2027 | 4ème trimestre | 84 933.37 | 501 515.18 |
| 2028 | 1er trimestre | 22 382.20 | 501 515.18 |
| 2028 | 2ème trimestre | 53 600.00 | 501 515.18 |
| 2028 | 3ème trimestre | 85 096.66 | 501 515.18 |
| 2028 | 4ème trimestre | 41 600.00 | 501 515.18 |
| 2029 | 1er trimestre | 22 382.20 | 501 515.18 |
| 2029 | 2ème trimestre | 40 266.67 | 501 515.18 |
| 2029 | 3ème trimestre | 39 680.00 | 501 515.18 |
| 2029 | 4ème trimestre | 41 600.00 | 501 515.18 |
| 2030 | 1er trimestre | 22 382.20 | 501 515.18 |
| 2030 | 2ème trimestre | 40 266.62 | 501 515.18 |
| 2030 | 3ème trimestre | 39 680.00 | 501 515.18 |
| 2030 | 4ème trimestre | 41 600.00 | 501 515.18 |
| 2031 | 1er trimestre | 22 382.20 | 501 515.18 |
| 2031 | 2ème trimestre | 31 200.00 | 501 515.18 |
| 2031 | 3ème trimestre | 39 680.00 | 501 515.18 |
| 2031 | 4ème trimestre | 22 400.00 | 501 515.18 |
| 2032 | 1er trimestre | 22 382.20 | 501 515.18 |
| 2032 | 2ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2032 | 3ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2032 | 4ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2033 | 1er trimestre | | 501 515.18 |
| 2033 | 2ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2033 | 3ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2033 | 4ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2034 | 1er trimestre | | 501 515.18 |
| 2034 | 2ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2034 | 3ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2034 | 4ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2035 | 1er trimestre | | 501 515.18 |
| 2035 | 2ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2035 | 3ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2035 | 4ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2036 | 1er trimestre | | 501 515.18 |
| 2036 | 2ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2036 | 3ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2036 | 4ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2037 | 1er trimestre | | 501 515.18 |
| 2037 | 2ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2037 | 3ème trimestre | | 501 515.18 |
| 2037 | 4ème trimestre | | 501 515.27 |
| TOTAUX | | 26 078 789.45 | 26 078 789.45 |

**AVANCES SANS INTERET DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU HAUT-RHIN
REAMENAGEMENT DE L'ECHEANCIER DE REMBOURSEMENT D'ALSABAIL**

| Année | Trimestre | Échéances initiales | Échéances modifiées |
|---------------|----------------|----------------------|----------------------|
| 2018 | 2ème trimestre | 0.00 | 0.00 |
| 2018 | 3ème trimestre | 0.00 | 0.00 |
| 2018 | 4ème trimestre | 707 213.00 | 0.00 |
| 2019 | 1er trimestre | 911 018.00 | 0.00 |
| 2019 | 2ème trimestre | 498 035.00 | 0.00 |
| 2019 | 3ème trimestre | 339 443.00 | 0.00 |
| 2019 | 4ème trimestre | 670 547.00 | 0.00 |
| 2020 | 1er trimestre | 911 018.00 | 0.00 |
| 2020 | 2ème trimestre | 457 804.00 | 0.00 |
| 2020 | 3ème trimestre | 339 443.00 | 0.00 |
| 2020 | 4ème trimestre | 670 547.00 | 0.00 |
| 2021 | 1er trimestre | 591 018.00 | 0.00 |
| 2021 | 2ème trimestre | 457 804.00 | 0.00 |
| 2021 | 3ème trimestre | 339 443.00 | 0.00 |
| 2021 | 4ème trimestre | 520 549.00 | 0.00 |
| 2022 | 1er trimestre | 557 685.00 | 0.00 |
| 2022 | 2ème trimestre | 308 401.00 | 0.00 |
| 2022 | 3ème trimestre | 291 799.00 | 0.00 |
| 2022 | 4ème trimestre | 416 650.00 | 0.00 |
| 2023 | 1er trimestre | 542 685.00 | 0.00 |
| 2023 | 2ème trimestre | 271 318.00 | 0.00 |
| 2023 | 3ème trimestre | 282 911.00 | 0.00 |
| 2023 | 4ème trimestre | 240 081.00 | 0.00 |
| 2024 | 1er trimestre | 409 352.00 | 0.00 |
| 2024 | 2ème trimestre | 88 124.00 | 0.00 |
| 2024 | 3ème trimestre | 105 245.00 | 0.00 |
| 2024 | 4ème trimestre | 208 748.00 | 0.00 |
| 2025 | 1er trimestre | 409 352.00 | 247 509.35 |
| 2025 | 2ème trimestre | 88 124.00 | 247 509.35 |
| 2025 | 3ème trimestre | 96 915.00 | 247 509.35 |
| 2025 | 4ème trimestre | 170 415.00 | 247 509.35 |
| 2026 | 1er trimestre | 109 352.00 | 247 509.35 |
| 2026 | 2ème trimestre | 88 124.00 | 247 509.35 |
| 2026 | 3ème trimestre | 37 333.00 | 247 509.35 |
| 2026 | 4ème trimestre | 112 915.00 | 247 509.35 |
| 2027 | 1er trimestre | 99 665.00 | 247 509.35 |
| 2027 | 2ème trimestre | 53 333.00 | 247 509.35 |
| 2027 | 3ème trimestre | 37 333.00 | 247 509.35 |
| 2027 | 4ème trimestre | 77 082.00 | 247 509.35 |
| 2028 | 1er trimestre | 57 999.00 | 247 509.35 |
| 2028 | 2ème trimestre | 0.00 | 247 509.35 |
| 2028 | 3ème trimestre | 37 333.00 | 247 509.35 |
| 2028 | 4ème trimestre | 0.00 | 247 509.35 |
| 2029 | 1er trimestre | 57 999.00 | 247 509.35 |
| 2029 | 2ème trimestre | 0.00 | 247 509.35 |
| 2029 | 3ème trimestre | 37 333.00 | 247 509.35 |
| 2029 | 4ème trimestre | 0.00 | 247 509.35 |
| 2030 | 1er trimestre | 57 999.00 | 247 509.35 |
| 2030 | 2ème trimestre | 0.00 | 247 509.35 |
| 2030 | 3ème trimestre | 37 333.00 | 247 509.35 |
| 2030 | 4ème trimestre | 0.00 | 247 509.35 |
| 2031 | 1er trimestre | 32 666.00 | 247 509.35 |
| 2031 | 2ème trimestre | 0.00 | 247 509.35 |
| 2031 | 3ème trimestre | 15 000.00 | 247 509.35 |
| 2031 | 4ème trimestre | 0.00 | 247 509.35 |
| 2032 | 1er trimestre | 20 000.00 | 247 509.35 |
| 2032 | 2ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2032 | 3ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2032 | 4ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2033 | 1er trimestre | | 247 509.35 |
| 2033 | 2ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2033 | 3ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2033 | 4ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2034 | 1er trimestre | | 247 509.35 |
| 2034 | 2ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2034 | 3ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2034 | 4ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2035 | 1er trimestre | | 247 509.35 |
| 2035 | 2ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2035 | 3ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2035 | 4ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2036 | 1er trimestre | | 247 509.35 |
| 2036 | 2ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2036 | 3ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2036 | 4ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2037 | 1er trimestre | | 247 509.35 |
| 2037 | 2ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2037 | 3ème trimestre | | 247 509.35 |
| 2037 | 4ème trimestre | | 247 509.15 |
| TOTAUX | | 12 870 486.00 | 12 870 486.00 |