

**ACCORD ENTRE LA COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE ET ALSABAIL FIXANT  
L'ECHÉANCIER DE REMBOURSEMENT DES AVANCES SANS INTERET  
PRECEDEMMENT ATTRIBUEES PAR LES DEPARTEMENTS DU BAS-RHIN ET DU  
HAUT-RHIN A ALSABAIL**

ENTRE

**La Collectivité européenne d'Alsace**, représentée par le Président du Conseil de la Collectivité européenne d'Alsace, dûment habilité par délibération de la Commission Permanente du Conseil de la Collectivité européenne d'Alsace n°..... du 6 décembre 2021.

ci-après désignée sous le terme « Collectivité européenne d'Alsace » ou « la CeA »,  
d'une part,

ET

**La société alsacienne de crédit-bail immobilier ALSABAIL**, représentée par son Directeur Général, Monsieur Alain ANDRES, agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Administration d'ALSABAIL en date du 25 février 2021,

ci-après désignée sous le terme « ALSABAIL »  
d'autre part,

**Il a été convenu ce qui suit**

**Article 1<sup>er</sup>**

Le présent accord a pour objet de réaménager et d'ajuster les modalités de remboursement des avances financières sans intérêt versées par le Conseil Départemental du Bas-Rhin et par le Conseil Départemental du Haut-Rhin et de définir un échéancier de remboursement des avances sans intérêt à la Collectivité européenne d'Alsace.

Par accord entre les parties, le présent accord se substitue, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022, à l'accord entre le Département du Bas-Rhin et ALSABAIL fixant l'échéancier de remboursement des avances sans intérêt précédemment attribuées par le Département à ALSABAIL conclu le 17 août 2018 et à l'accord entre le Département du Haut-Rhin et ALSABAIL fixant l'échéancier de remboursement des avances sans intérêt précédemment attribuées par le Département à ALSABAIL conclu le 12 novembre 2018, ces deux accords se trouvant donc, de ce fait, résiliés automatiquement à cette même date.

**Article 2**

Un volume de 38 949 275,45 € d'avances sans intérêts reste à rembourser par ALSABAIL à la Collectivité européenne d'Alsace au 31 décembre 2021 :

- Pour le Conseil Départemental du Bas-Rhin, l'accord conclu sur l'échéancier de remboursement des 26 078 789,45 € (délibération CD67/2018/38 du 25 juin 2018) prévoit un moratoire des remboursements du 30/06/2018 jusqu'au 31/12/2021. Puis un remboursement linéaire du 01/01/2022 au 31/03/2032, à raison de 41 trimestrialités d'un montant de 636 068 €.
- Pour le Conseil Départemental du Haut-Rhin, l'accord conclu sur l'échéancier de remboursement des 12 870 486,00 € (délibération CD68/2018-4-1-3 du 19 octobre 2018) prévoit un moratoire des remboursements du 30/09/2018 jusqu'au 31/12/2021. L'accord précise que le plan d'amortissement devra être actualisé au plus tard au cours du 2<sup>ème</sup> semestre de l'année 2021 pour intégrer les échéances à verser au titre du Conseil Départemental du Haut-Rhin.

Dans ce contexte, ALSABAIL et la Collectivité européenne d'Alsace conviennent de fixer le rythme de remboursement à la CeA des avances sans intérêt de la manière suivante :

- Les conventions d'avances sans intérêt en vigueur à ce jour ne sont pas modifiées par le présent accord ;
- La suspension des remboursements des avances sans intérêt, préalablement fixée jusqu'au 31 décembre 2021, est prolongée jusqu'au 31 décembre 2024 ;
- L'encours des avances sans intérêt dues par ALSABAIL à la Collectivité européenne d'Alsace au 31 décembre 2021, soit 38 949 275,45 €, sera remboursé par ALSABAIL de manière linéaire du 01/01/2025 au 31/12/2037, à raison de 51 trimestrialités de 749 024,53 € chacune échues du 31/03/2025 au 30/09/2037 et d'une trimestrialité de 749 024,42 € échue le 31/12/2037.

Le tableau joint présente les échéances de remboursement initiales des avances sans intérêts et les échéances modifiées selon le présent accord.

Chaque trimestrialité de remboursement sera mandatée par ALSABAIL à l'attention de la « Paierie de la Collectivité européenne d'Alsace ».

### **Article 3**

Le présent accord entre en vigueur à la date de sa signature par chacune des parties.

### **Article 4**

Le présent ACCORD ENTRE LA COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE ET ALSABAIL FIXANT L'ECHEANCIER DE REMBOURSEMENT DES AVANCES SANS INTERET PRECEDEMMENT ATTRIBUEES PAR LES DEPARTEMENTS DU BAS-RHIN ET DU HAUT-RHIN A ALSABAIL est établi en 2 exemplaires originaux, un pour chacun des signataires.

Fait à STRASBOURG, le .....

Pour la CeA,  
Le Président de la Collectivité  
européenne d'Alsace

Pour ALSABAIL,  
Le Directeur Général

Frédéric BIERRY

Alain ANDRES

**REAMENAGEMENT DE L'ECHANCIER DE REMBOURSEMENT D'ALSABAIL  
DES AVANCES SANS INTERET DE LA COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE**

Année	Trimestre	Échéances initiales	Échéances modifiées
2018	2ème trimestre	1 064 815.59	0.00
2018	3ème trimestre	1 592 728.85	0.00
2018	4ème trimestre	2 658 699.64	0.00
2019	1er trimestre	1 948 799.52	0.00
2019	2ème trimestre	1 716 600.63	0.00
2019	3ème trimestre	1 870 671.87	0.00
2019	4ème trimestre	2 135 787.02	0.00
2020	1er trimestre	1 941 611.98	0.00
2020	2ème trimestre	1 600 476.80	0.00
2020	3ème trimestre	1 768 820.94	0.00
2020	4ème trimestre	1 923 286.99	0.00
2021	1er trimestre	1 522 445.35	0.00
2021	2ème trimestre	1 190 969.96	0.00
2021	3ème trimestre	1 007 935.47	0.00
2021	4ème trimestre	1 209 948.81	0.00
2022	1er trimestre	1 489 112.35	0.00
2022	2ème trimestre	926 176.08	0.00
2022	3ème trimestre	861 194.18	0.00
2022	4ème trimestre	888 314.74	0.00
2023	1er trimestre	1 416 612.39	0.00
2023	2ème trimestre	661 259.59	0.00
2023	3ème trimestre	783 156.91	0.00
2023	4ème trimestre	579 211.00	0.00
2024	1er trimestre	729 558.60	0.00
2024	2ème trimestre	298 998.10	0.00
2024	3ème trimestre	600 265.87	0.00
2024	4ème trimestre	547 877.96	0.00
2025	1er trimestre	623 391.86	749 024.53
2025	2ème trimestre	193 870.53	749 024.53
2025	3ème trimestre	520 519.28	749 024.53
2025	4ème trimestre	325 598.33	749 024.53
2026	1er trimestre	229 316.94	749 024.53
2026	2ème trimestre	175 814.90	749 024.53
2026	3ème trimestre	188 285.91	749 024.53
2026	4ème trimestre	197 848.33	749 024.53
2027	1er trimestre	132 471.20	749 024.53
2027	2ème trimestre	106 933.00	749 024.53
2027	3ème trimestre	175 629.66	749 024.53
2027	4ème trimestre	162 015.37	749 024.53
2028	1er trimestre	80 381.20	749 024.53
2028	2ème trimestre	53 600.00	749 024.53
2028	3ème trimestre	122 429.66	749 024.53
2028	4ème trimestre	41 600.00	749 024.53
2029	1er trimestre	80 381.20	749 024.53
2029	2ème trimestre	40 266.67	749 024.53
2029	3ème trimestre	77 013.00	749 024.53
2029	4ème trimestre	41 600.00	749 024.53
2030	1er trimestre	80 381.20	749 024.53
2030	2ème trimestre	40 266.62	749 024.53
2030	3ème trimestre	77 013.00	749 024.53
2030	4ème trimestre	41 600.00	749 024.53
2031	1er trimestre	55 048.20	749 024.53
2031	2ème trimestre	31 200.00	749 024.53
2031	3ème trimestre	54 680.00	749 024.53
2031	4ème trimestre	22 400.00	749 024.53
2032	1er trimestre	42 382.20	749 024.53
2032	2ème trimestre	0.00	749 024.53
2032	3ème trimestre	0.00	749 024.53
2032	4ème trimestre	0.00	749 024.53
2033	1er trimestre	0.00	749 024.53
2033	2ème trimestre	0.00	749 024.53
2033	3ème trimestre	0.00	749 024.53
2033	4ème trimestre	0.00	749 024.53
2034	1er trimestre	0.00	749 024.53
2034	2ème trimestre	0.00	749 024.53
2034	3ème trimestre	0.00	749 024.53
2034	4ème trimestre	0.00	749 024.53
2035	1er trimestre	0.00	749 024.53
2035	2ème trimestre	0.00	749 024.53
2035	3ème trimestre	0.00	749 024.53
2035	4ème trimestre	0.00	749 024.53
2036	1er trimestre	0.00	749 024.53
2036	2ème trimestre	0.00	749 024.53
2036	3ème trimestre	0.00	749 024.53
2036	4ème trimestre	0.00	749 024.53
2037	1er trimestre	0.00	749 024.53
2037	2ème trimestre	0.00	749 024.53
2037	3ème trimestre	0.00	749 024.53
2037	4ème trimestre	0.00	749 024.42
<b>TOTAUX</b>		<b>38 949 275.45</b>	<b>38 949 275.45</b>



AVANCES SANS INTERET DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU BAS-RHIN  
REAMENAGEMENT DE L'ECHEANCIER DE REMBOURSEMENT D'ALSABAIL

Année	Trimestre	Échéances initiales	Échéances modifiées
2018	2ème trimestre	1 064 815.59	0.00
2018	3ème trimestre	1 592 728.85	0.00
2018	4ème trimestre	1 951 486.64	0.00
2019	1er trimestre	1 037 781.52	0.00
2019	2ème trimestre	1 218 565.63	0.00
2019	3ème trimestre	1 531 228.87	0.00
2019	4ème trimestre	1 465 240.02	0.00
2020	1er trimestre	1 030 593.98	0.00
2020	2ème trimestre	1 142 672.80	0.00
2020	3ème trimestre	1 429 377.94	0.00
2020	4ème trimestre	1 252 739.99	0.00
2021	1er trimestre	931 427.35	0.00
2021	2ème trimestre	733 165.96	0.00
2021	3ème trimestre	668 492.47	0.00
2021	4ème trimestre	689 399.81	0.00
2022	1er trimestre	931 427.35	0.00
2022	2ème trimestre	617 775.08	0.00
2022	3ème trimestre	569 395.18	0.00
2022	4ème trimestre	471 664.74	0.00
2023	1er trimestre	873 927.39	0.00
2023	2ème trimestre	389 941.59	0.00
2023	3ème trimestre	500 245.91	0.00
2023	4ème trimestre	339 130.00	0.00
2024	1er trimestre	320 206.60	0.00
2024	2ème trimestre	210 874.10	0.00
2024	3ème trimestre	495 020.87	0.00
2024	4ème trimestre	339 129.96	0.00
2025	1er trimestre	214 039.86	501 515.18
2025	2ème trimestre	105 746.53	501 515.18
2025	3ème trimestre	423 604.28	501 515.18
2025	4ème trimestre	155 183.33	501 515.18
2026	1er trimestre	119 964.94	501 515.18
2026	2ème trimestre	87 690.90	501 515.18
2026	3ème trimestre	150 952.91	501 515.18
2026	4ème trimestre	84 933.33	501 515.18
2027	1er trimestre	32 806.20	501 515.18
2027	2ème trimestre	53 600.00	501 515.18
2027	3ème trimestre	138 296.66	501 515.18
2027	4ème trimestre	84 933.37	501 515.18
2028	1er trimestre	22 382.20	501 515.18
2028	2ème trimestre	53 600.00	501 515.18
2028	3ème trimestre	85 096.66	501 515.18
2028	4ème trimestre	41 600.00	501 515.18
2029	1er trimestre	22 382.20	501 515.18
2029	2ème trimestre	40 266.67	501 515.18
2029	3ème trimestre	39 680.00	501 515.18
2029	4ème trimestre	41 600.00	501 515.18
2030	1er trimestre	22 382.20	501 515.18
2030	2ème trimestre	40 266.62	501 515.18
2030	3ème trimestre	39 680.00	501 515.18
2030	4ème trimestre	41 600.00	501 515.18
2031	1er trimestre	22 382.20	501 515.18
2031	2ème trimestre	31 200.00	501 515.18
2031	3ème trimestre	39 680.00	501 515.18
2031	4ème trimestre	22 400.00	501 515.18
2032	1er trimestre	22 382.20	501 515.18
2032	2ème trimestre		501 515.18
2032	3ème trimestre		501 515.18
2032	4ème trimestre		501 515.18
2033	1er trimestre		501 515.18
2033	2ème trimestre		501 515.18
2033	3ème trimestre		501 515.18
2033	4ème trimestre		501 515.18
2034	1er trimestre		501 515.18
2034	2ème trimestre		501 515.18
2034	3ème trimestre		501 515.18
2034	4ème trimestre		501 515.18
2035	1er trimestre		501 515.18
2035	2ème trimestre		501 515.18
2035	3ème trimestre		501 515.18
2035	4ème trimestre		501 515.18
2036	1er trimestre		501 515.18
2036	2ème trimestre		501 515.18
2036	3ème trimestre		501 515.18
2036	4ème trimestre		501 515.18
2037	1er trimestre		501 515.18
2037	2ème trimestre		501 515.18
2037	3ème trimestre		501 515.18
2037	4ème trimestre		501 515.27
<b>TOTAUX</b>		<b>26 078 789.45</b>	<b>26 078 789.45</b>

AVANCES SANS INTERET DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU HAUT-RHIN  
REAMENAGEMENT DE L'ECHEANCIER DE REMBOURSEMENT D'ALSABAIL

Année	Trimestre	Échéances initiales	Échéances modifiées
2018	2ème trimestre	0.00	0.00
2018	3ème trimestre	0.00	0.00
2018	4ème trimestre	707 213.00	0.00
2019	1er trimestre	911 018.00	0.00
2019	2ème trimestre	498 035.00	0.00
2019	3ème trimestre	339 443.00	0.00
2019	4ème trimestre	670 547.00	0.00
2020	1er trimestre	911 018.00	0.00
2020	2ème trimestre	457 804.00	0.00
2020	3ème trimestre	339 443.00	0.00
2020	4ème trimestre	670 547.00	0.00
2021	1er trimestre	591 018.00	0.00
2021	2ème trimestre	457 804.00	0.00
2021	3ème trimestre	339 443.00	0.00
2021	4ème trimestre	520 549.00	0.00
2022	1er trimestre	557 685.00	0.00
2022	2ème trimestre	308 401.00	0.00
2022	3ème trimestre	291 799.00	0.00
2022	4ème trimestre	416 650.00	0.00
2023	1er trimestre	542 685.00	0.00
2023	2ème trimestre	271 318.00	0.00
2023	3ème trimestre	282 911.00	0.00
2023	4ème trimestre	240 081.00	0.00
2024	1er trimestre	409 352.00	0.00
2024	2ème trimestre	88 124.00	0.00
2024	3ème trimestre	105 245.00	0.00
2024	4ème trimestre	208 748.00	0.00
2025	1er trimestre	409 352.00	247 509.35
2025	2ème trimestre	88 124.00	247 509.35
2025	3ème trimestre	96 915.00	247 509.35
2025	4ème trimestre	170 415.00	247 509.35
2026	1er trimestre	109 352.00	247 509.35
2026	2ème trimestre	88 124.00	247 509.35
2026	3ème trimestre	37 333.00	247 509.35
2026	4ème trimestre	112 915.00	247 509.35
2027	1er trimestre	99 665.00	247 509.35
2027	2ème trimestre	53 333.00	247 509.35
2027	3ème trimestre	37 333.00	247 509.35
2027	4ème trimestre	77 082.00	247 509.35
2028	1er trimestre	57 999.00	247 509.35
2028	2ème trimestre	0.00	247 509.35
2028	3ème trimestre	37 333.00	247 509.35
2028	4ème trimestre	0.00	247 509.35
2029	1er trimestre	57 999.00	247 509.35
2029	2ème trimestre	0.00	247 509.35
2029	3ème trimestre	37 333.00	247 509.35
2029	4ème trimestre	0.00	247 509.35
2030	1er trimestre	57 999.00	247 509.35
2030	2ème trimestre	0.00	247 509.35
2030	3ème trimestre	37 333.00	247 509.35
2030	4ème trimestre	0.00	247 509.35
2031	1er trimestre	32 666.00	247 509.35
2031	2ème trimestre	0.00	247 509.35
2031	3ème trimestre	15 000.00	247 509.35
2031	4ème trimestre	0.00	247 509.35
2032	1er trimestre	20 000.00	247 509.35
2032	2ème trimestre		247 509.35
2032	3ème trimestre		247 509.35
2032	4ème trimestre		247 509.35
2033	1er trimestre		247 509.35
2033	2ème trimestre		247 509.35
2033	3ème trimestre		247 509.35
2033	4ème trimestre		247 509.35
2034	1er trimestre		247 509.35
2034	2ème trimestre		247 509.35
2034	3ème trimestre		247 509.35
2034	4ème trimestre		247 509.35
2035	1er trimestre		247 509.35
2035	2ème trimestre		247 509.35
2035	3ème trimestre		247 509.35
2035	4ème trimestre		247 509.35
2036	1er trimestre		247 509.35
2036	2ème trimestre		247 509.35
2036	3ème trimestre		247 509.35
2036	4ème trimestre		247 509.35
2037	1er trimestre		247 509.35
2037	2ème trimestre		247 509.35
2037	3ème trimestre		247 509.35
2037	4ème trimestre		247 509.15
<b>TOTAUX</b>		<b>12 870 486.00</b>	<b>12 870 486.00</b>