

A Strasbourg, le 11 mars 2022

Agence de STRASBOURG  
1 Quai Kléber  
67000 STRASBOURG  
Tél : 03.69.73.91.35  
Télécopie : 03.88.32.18.54  
E-mail : strasbourg@credit-cooperatif.coop

**HABITAT DE L'ILL**  
**A l'attention de Mme Aurélie SEYLLER**  
7, rue Quintenz  
67400 ILLKIRCH

Réf : SD/CM

**Objet** : Financement acquisition patrimoine SEM  
ERSTEIN HABITAT

Madame,

Nous tenons tout d'abord à vous remercier d'avoir consulté le Crédit Coopératif pour participer au financement de l'opération citée en objet.

Dans le cadre de nos échanges, nous avons le plaisir de vous communiquer, pour votre information, les modalités actualisées selon lesquelles nous pourrions présenter à nos instances de décision une intervention du Crédit Coopératif.

➤ **PRET 1**

**Montant du prêt Crédit Coopératif** : 2 083 838 €

**Durée** : 20 ans

**Conditions financières** : 1,20 %

**Périodicité des échéances** : mensuelle ou trimestrielle à terme échu

**Calcul des intérêts** : sur la base d'un mois forfaitaire de 30 jours et d'une année de 360 jours.

**Commission de non utilisation** : 3,50 % du montant des fonds qui seraient non appelés.

**Mode d'amortissement du capital** : progressif

**Garanties envisagées** : sans

**Conditions préalables au versement** : à déterminer lors du montage du dossier

**Frais et commissions** :

- Frais de dossier : 2 660 €

➤ **PRET 2**

**Montant du prêt Crédit Coopératif** : 1 035 916 €

**Durée** : 20 ans

**Conditions financières** : 1,20 %

**Périodicité des échéances** : mensuelle ou trimestrielle à terme échu

**Calcul des intérêts** : sur la base d'un mois forfaitaire de 30 jours et d'une année de 360 jours.

**Commission de non utilisation** : 3,50 % du montant des fonds qui seraient non appelés.

**Mode d'amortissement du capital** : progressif

**Garanties envisagées** : caution à 100% de la CEA

**Conditions préalables au versement** : à déterminer lors du montage du dossier

**Frais et commissions :**

- Frais de dossier : 1 330 €

**Validité de notre offre** : les taux figurant dans cette proposition vous sont garantis pour un versement **intégral** du prêt, qui devra intervenir dans un délai de 3 mois à partir de la date de notification du prêt.- sous réserve que vous nous ayez fait parvenir les éléments nécessaires à l'instruction de votre dossier, et confirmé  **votre accord sur cette proposition avant le 11/04/2022**, les conditions de taux devront être revues pour intégrer une éventuelle variation des conditions du marché.

Cette proposition n'est pas contractuelle et reste subordonnée à la condition préalable suivante : accord de nos instances de décision.

Elle s'entend dans le cadre d'un traitement significatif des opérations bancaires de votre établissement.

Nous restons à votre disposition pour vous apporter toute information complémentaire ou précision que vous souhaiteriez obtenir.

Souhaitant vivement que le Crédit Coopératif puisse contribuer à la réalisation de votre projet, nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Sébastien DEBES  
Chargé d'Affaires



Marie-Aline WATRIN-TAGLANG  
Directrice de Centre d'Affaires

