

Le 04 mai 2022

Affaire suivie par :
BRICE PARMENT

 03 88 58 16 73
01370@creditmutuel.fr

MADAME LA DIRECTRICE
DE LA RESIDENCE MARCEL KRIEG

EHPAD
11 AVENUE DU Dr MARCEL KRIEG

67142 BARR CEDEX

Concerne : CONSULTATION FINANCIERE

Madame la Directrice,

Nous nous référons à votre demande du 27 avril, concernant la souscription d'un emprunt à long terme de 5 000 000,00 euros, destiné à financer les travaux de restructuration de votre EHPAD.

Votre demande a retenu toute notre attention et nous vous marquons par la présente, notre accord pour la mise en place d'une enveloppe financière de 5 000 000,00 euros répartie de la manière suivante :

- Prêt amortissable de 2 500 000,00 euros, accordé par la CCM BARR ET ENVIRONS,
- Prêt amortissable de 2 500 000,00 euros, accordé par la CFCM de STRASBOURG.

Vous trouverez en annexe les fiches techniques récapitulant les caractéristiques et les meilleures conditions que nous pouvons vous proposer actuellement sur la durée souhaitée de 20 ans.

Notre proposition est valable jusqu'au 30 mai 2022. Si celle-ci vous convient et pour nous permettre de rédiger le contrat de prêt, vous voudrez bien nous transmettre les documents suivants :

- *L'extrait des délibérations – certifiées exécutoires – du Conseil d'administration portant délégation d'attribution à la directrice pour la souscription d'emprunts,*
et
- *Un arrêté (ou décision) – reprenant les principales caractéristiques du prêt à souscrire,*
- *L'extrait des délibérations de la CEA statuant sur l'octroi de la garantie en faveur du Crédit Mutuel.*
- *Le RIB du compte Banque de France et les coordonnées complètes de votre Trésorerie actuelle,*
- *La carte nationale d'identité recto/verso de Madame la Directrice.*

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire que vous souhaiteriez obtenir et vous prions d'agréer, Madame la Directrice, nos sincères salutations.

CAISSE DE CREDIT MUTUEL
BARR ET ENVIRONS

Prêt à long terme Taux Fixe

10 mai 2022

Caractéristiques générales et conditions

Emprunteur	EHPAD MARCEL KRIEG (67140 BARR)						
Prêteur	CAISSE DE CREDIT MUTUEL BARR ET ENVIRONS						
Objet	Restructuration de l'EHPAD						
Montant	2 500 000,00 €						
Durée	20 ans						
Taux	1,55% fixe sur 20 ans Ce taux est garanti jusqu'au 31/05/2022. Passé ce délai, il pourra être revu en fonction de l'évolution du marché. Les intérêts sont calculés sur la base de 365/365 jours .						
Disponibilité des fonds	Dès signature du contrat, soit en totalité, soit par fractions et au plus tard le 31 juillet 2022						
Garantie	Caution solidaire de la CEA à hauteur de 100 %,						
Frais de dossier	Forfait de 1 000,00 euros payables à la signature du contrat						
Remboursement *	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>20 ans</th></tr></thead><tbody><tr><td>Trimestrialités constantes en capital et intérêts</td><td>36 403,64 €</td></tr><tr><td>Termes trimestriels constants en capital</td><td>31 250,00 € intérêts à 1,55% en sus</td></tr></tbody></table> <i>* Par prélèvement SEPA auprès de votre Trésorerie</i>		20 ans	Trimestrialités constantes en capital et intérêts	36 403,64 €	Termes trimestriels constants en capital	31 250,00 € intérêts à 1,55% en sus
	20 ans						
Trimestrialités constantes en capital et intérêts	36 403,64 €						
Termes trimestriels constants en capital	31 250,00 € intérêts à 1,55% en sus						
Remboursement anticipé	Possible sans préavis et à tout moment avec paiement d'une indemnité de 5 % du montant du capital remboursé par anticipation.						

Points forts

- ◆ produit simple, sans risque de taux
- ◆ charge de remboursement connue à l'avance pour toute la durée du prêt
- ◆ taux fixe = taux garanti Document donné à titre indicatif et non contractuel

Prêt à long terme Taux Fixe

4 mai 2022

Caractéristiques générales et conditions

Emprunteur	EHPAD MARCEL KRIEG (67140 BARR)						
Prêteur	CAISSE FEDERALE DE CREDIT MUTUEL						
Objet	Restructuration de l'EHPAD						
Montant	2 500 000,00 €						
Durée	20 ans						
Taux	1,55% fixe sur 20 ans Ce taux est garanti jusqu'au 31/05/2022. Passé ce délai, il pourra être revu en fonction de l'évolution du marché. Les intérêts sont calculés sur la base de 365/365 jours .						
Disponibilité des fonds	Dès signature du contrat, soit en totalité, soit par fractions et au plus tard le 31 juillet 2022						
Garantie	Caution solidaire de la CEA à hauteur de 100 %,						
Frais de dossier	0,10% du montant autorisé, soit 2500 euros payables à la signature du contrat						
Remboursement *	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>20 ans</th></tr></thead><tbody><tr><td>Trimestrialités constantes en capital et intérêts</td><td>36 403,64 €</td></tr><tr><td>Termes trimestriels constants en capital</td><td>31 250,00 € intérêts à 1,55% en sus</td></tr></tbody></table> <i>* Par prélèvement SEPA auprès de votre Trésorerie</i>		20 ans	Trimestrialités constantes en capital et intérêts	36 403,64 €	Termes trimestriels constants en capital	31 250,00 € intérêts à 1,55% en sus
	20 ans						
Trimestrialités constantes en capital et intérêts	36 403,64 €						
Termes trimestriels constants en capital	31 250,00 € intérêts à 1,55% en sus						
Remboursement anticipé	Possible sans préavis et à tout moment avec paiement d'une indemnité de 5 % du montant du capital remboursé par anticipation.						

Points forts

- ◆ produit simple, sans risque de taux
- ◆ charge de remboursement connue à l'avance pour toute la durée du prêt
- ◆ taux fixe = taux garanti Document donné à titre indicatif et non contractuel