

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de STRASBOURG



MADAME LA DIRECTRICE
RESIDENCE MARCEL KRIEG
11 AV DU DOCTEUR MARCEL KRIEG
67140 BARR

Dossier n° : U110816
Suivi par : **GUILLEMAIN Colette**
Tél. : 03 88 52 47 01
Courriel : Colette.Guillemain@caissedesdepots.fr

Strasbourg, le 17 mai 2022

Objet : Financement de l'opération de construction d'un PASA de 14 places, située 11 avenue du Docteur Marcel Krieg à 67140 BARR.

Madame la Directrice,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Madame la Directrice, l'expression de ma considération distinguée.

Isabelle HALB-SIENER
Directrice territoriale

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de STRASBOURG

Dossier n° U110816
Opération : CONST-PASA EHPAD BARR (n° 5111354)
Date limite de validité de l'offre : 09/05/2023
Montant total du financement CDC : 240 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 31/05/2022

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Décision / délibération d'autorisation d'emprunt
- Validation de la tutelle du montant de l'investissement, du plan de financement, de l'emprunt et de la prise en compte de l'impact de l'opération dans le prix de journée (PPI, attestation, arrêté de tarification, etc.) - étape contrat.

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
- Garantie(s) conforme(s)



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de STRASBOURG

Dossier n° U110816
Opération : CONST-PASA EHPAD BARR (n° 5111354)
Date limite de validité de l'offre : 09/05/2023
Montant total du financement CDC : 240 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 31/05/2022

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	PHARE2			
Enveloppe	CDC Taux fixe Habitat spécifique			
Montant	240 000 €			
Commission d'instruction	0 €			
Pénalité de dédit	Indemnité actuarielle sur courbe OAT			
Durée de la période	Annuelle			
Taux de période	1,76 %			
TEG ¹	1,76 %			
Phase d'amortissement				
Durée	20 ans			
Index	Taux fixe			
Marge fixe sur index	-			
Taux d'intérêt	1,76 %			
Périodicité	Annuelle			
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)			
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe OAT			
Modalité de révision	Sans objet			
Taux de progressivité de l'échéance	0 %			

¹ L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

² La marge fixe sur index et/ou le taux d'intérêt sont valables pour tout accord de l'emprunteur intervenant avant la date limite de validité de la cotation. Au-delà de cette date, les taux seront actualisés selon la procédure suivante. Cette actualisation vous sera adressée par la Caisse des Dépôts par écrit à votre demande. Si vous souhaitez contractualiser sur cette base, il vous appartiendra, 15 jours avant la date de fin de validité de cette nouvelle cotation, de nous adresser votre réponse par courrier.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de STRASBOURG

Dossier n° U110816
Opération : CONST-PASA EHPAD BARR (n° 5111354)
Date limite de validité de l'offre : 09/05/2023
Montant total du financement CDC : 240 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 31/05/2022

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PHARE							
		Montant Garanti (€)	Quotité (%)						
Collectivités locales	COLLECTIVITE EUROPEENNE D ALSACE	240 000,00	100,00						

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de STRASBOURG

Dossier n° U110816
Opération : CONST-PASA EHPAD BARR (n° 5111354)
Date limite de validité de l'offre : 09/05/2023
Montant total du financement CDC : 240 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 31/05/2022

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention CNSA	125 000,00 €	25,12
Total des prêts CDC	240 000,00 €	48,23
Fonds propres	132 600,00 €	26,65
TOTAL des ressources	497 600,00 €	100,00