

Conférences des Financeurs de l'Habitat Inclusif - Projets non retenus par porteurs

Projets non retenus portés par Néolia

Territoire	Commune	Petite Ville de Demain	Nom du Projet	Projet existant/en projet	Date d'ouverture	Porteur du projet	Projet ayant bénéficié du forfait habitat inclusif	Synthèse instruction et Avis du Bureau
M2A	Brunstatt	NON	Villagénération	En projet	2025	Néolia (+ APALIB)	NON	Modèle reproductible issu d'un cahier des charges de Néolia qui ne réponds pas à tous les critères de l'habitat inclusif: - Absence de coconstruction avec le public et le territoire - Maintien d'un ticket service - Pas de distinction entre les personnes âgées de Villagénération et celles de l'habitat inclusif - Utilisation de l'aide à la vie partagée pour baisser le ticket service et non pour financer un projet de vie sociale et partagé dédié à l'habitat inclusif - Peu de connaissance du territoire et des partenaires -> opportunités immobilières
EMS	Oberhausbergen	NON	Villagénération Les Terrasses O Vert	En projet	01/01/2024	Néolia (+ ABRAPA)	NON	
TOA	Hochfelden	NON	Villagénération Hochfelden	En projet	01/01/2025	Néolia (+ ABRAPA)	NON	
TCA	Ebersheim	NON	Villagénération Ebersheim	En projet	01/06/2024	Néolia (+ ABRAPA)	NON	
M2A	Illzach	NON	Villagénération Illzach	En projet	01/09/2022	Néolia (+ APALIB)	NON	
M2A	Rixheim	NON	Villagénération Rixheim	En projet	2025	Néolia (+ APALIB)	NON	
TNA	Soufflenheim	NON	Villagénération Soufflenheim	En projet	01/01/2025	Néolia (+ ABRAPA)	NON	

Projets non retenus portés par Familles Solidaires

Territoire	Commune	Petite Ville de Demain	Nom du Projet	Projet existant/en projet	Date d'ouverture	Porteur du projet	Projet ayant bénéficié du forfait habitat inclusif	Synthèse instruction et Avis du Bureau
TCA	Ste-Marie-aux-Mines	OUI	Immeuble Solidaire (PHV)	En projet	01/01/2025	Familles Solidaires	NON	Projet inabouti : - aucun foncier ciblé (neuf, réhabilitation ?) - pas d'étude de besoin - aucun lien avec petites villes de demain hormis une prise de contact avec la commune - Pas de partenariat évoqué - Méthodologie globale de Familles Solidaires, non différenciée selon le territoire et le public - Notion d'argent de poche (fonctionnement ESMS)
TCA	Ste-Marie-aux-Mines	OUI	Immeuble Solidaire (PH)	En projet	01/01/2025	Familles Solidaires	NON	
M2A	Kingersheim	NON	Résidence de l'Amitié	Existant	01/01/2023	Familles Solidaires (+ Habitat de Haute Alsace)	NON	Projet inabouti se basant sur un bâti existant d'Habitat de Haute Alsace : - Pas d'étude réalisée sur le public en place, contrairement aux autres projets avec Habitat de Haute Alsace - pas de méthodologie évoquée de coconstruction, hormis la méthodologie Familles Solidaires non différenciée selon le territoire et le public. - Aucun contact pris avec les personnes locataires, quid si pas d'intéressés pour construire un projet de vie sociale et partagée - peu de partenariat évoqué
M2A	Wittenheim	NON	Résidence Beau Séjour	Existant	01/01/2023	Familles Solidaires (+ Habitat de Haute Alsace)	NON	
TNA	Roeschwoog	NON	La Colocation Alzheimer	En projet	01/01/2025	Familles Solidaires	NON	Projet se basant sur la reproduction du modèle de Zillisheim : - dossier semblable : pas de prise en compte du territoire et d'un besoin éventuel identifié - Pas de foncier identifié - pas de partenariat évoqué hormis la commune - Méthodologie globale de Familles Solidaires, non différenciée selon le territoire et le public, notamment au vue du public spécifique Alzheimer
M2A	Mulhouse	NON	Immeuble Solidaire	En projet	01/01/2026	Familles Solidaires	NON	Projet relevant plutôt d'une intention : - aucun foncier ciblé (neuf, réhabilitation ?), pas de certitude que le projet s'implante à Mulhouse - pas d'étude de besoin - Pas de partenariat évoqué - Méthodologie globale de Familles Solidaires, non différenciée selon le territoire et le public - charge d'ETP très importante (2 ETP)

Projets non retenus portés par l'UDAF 68

Territoire	Commune	Petite Ville de Demain	Nom du Projet	Projet existant/en projet	Date d'ouverture	Porteur du projet	Projet ayant bénéficié du forfait habitat inclusif	Synthèse instruction et Avis du Bureau
								<p>Modèle des familles gouvernantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pas de libre choix des services et du projet de vie sociale et partagée (tutelle) - Pas de partenariat en dehors de ceux du médico-social et du sanitaire - Méconnaissance du territoire malgré des projets ouverts depuis plusieurs années - Pas de méthodologie évoquée sur la coconstruction du projet de vie sociale et partagée malgré la présence effective des gens dans les habitats
TSA	Altkirch	OUI	Maison l'ancrage	Existant	15/09/2021	UDAF 68	OUI	La nature du public interroge sur la réelle capacité de coconstruire un projet de vie sociale et partagée (Korsakoff)
TRC	Colmar	NON	Séquoia Colmar Nord	Existant	01/02/2018	UDAF 68	NON	Taille des habitats non adaptée à de l'habitat inclusif : 3 personnes Pas de lien entre les deux habitats pourtant à proximité directe
TRC	Colmar	NON	Séquoia Kestner	Existant	01/06/2021	UDAF 68	NON	
TCA	Ste-Marie-aux-Mines	OUI	Séquoia Bleu	Existant	15/09/2011	UDAF 68	NON	Taille des habitats non adaptée à de l'habitat inclusif : 3 personnes Pas de lien entre les deux habitats pourtant à proximité directe Déménagement de l'habitat en périphérie de la commune, loin de tous les services
TCA	Ste-Marie-aux-Mines	OUI	Séquoia Vert	Existant	01/12/2010	UDAF 68	NON	
M2A	Mulhouse	NON	Séquoia Belfort	Existant	01/02/2015	UDAF 68	NON	Habitat peu adapté au public accueilli

Projets non retenus portés par l'ARASC

Territoire	Commune	Petite Ville de Demain	Nom du Projet	Projet existant/en projet	Date d'ouverture	Porteur du projet	Projet ayant bénéficié du forfait habitat inclusif	Synthèse instruction et Avis du Bureau
EMS	Strasbourg	NON	Les Studios des Poteries	Existant	01/06/2019	ARASC	OUI	<p>Projet ouvert depuis 3 ans, accompagnement réalisé par la CeA, l'EMS et le bailleur pour faire évoluer le projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - taille des appartements inadéquate au regard du public accueilli : les fauteuils électriques éventuels doivent rester en dehors des appartements - 2 cuisines communes non utilisables pour les personnes à mobilité réduite, proposition d'expertise pour les transformer en 1 seule, bailleur était prêt à réaliser les travaux, sans suite du gestionnaire - Plusieurs plaintes reçues sur ce projet sur la prise en charge des personnes - double discours du gestionnaire aux Collectivités et aux usagers - Peu d'évolution exposée par le gestionnaire pour le projet - Aucun élément sur l'articulation entre les 10 personnes relevant de l'habitat inclusif et les 14 autres personnes
EMS	Strasbourg	NON	Les Appartements Mazarine	Existant	24/02/2022	ARASC	NON	<p>Projet ouvert récemment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pas d'étude des besoins sur le territoire, maillage territorial non étudié - aucun lien avec le 1er habitat du même porteur situé à quelques mètres - pas de coconstruction du projet de vie sociale et partagée même si les premières personnes entrantes sont issues des Studios - Souhait des personnes d'adhérer au projet de vie sociale et partagée non vérifié - double discours du gestionnaire aux Collectivités et aux usagers - Aucun partenariat prévu

Projets non retenus portés par la Fondation du Diaconat

Territoire	Commune	Petite Ville de Demain	Nom du Projet	Projet existant/en projet	Date d'ouverture	Porteur du projet	Projet ayant bénéficié du forfait habitat inclusif	Synthèse instruction et Avis du Bureau
TNA	Schweighouse-sur-Moder	NON	Résidence Les Coquelicots	Existant	01/02/2021	Fondation Maison Diaconat	OUI	Projet ouvert au sein d'une résidence sénior : - le forfait sert à financer l'animation de l'ensemble de la résidence, aucune action concrète réalisée pour l'habitat inclusif - Pas de coconstruction engagée avec les personnes - les personnes relevant de l'habitat inclusif ont été fléchées par le porteur et la commune -> pas de libre-choix - Pas d'évolution malgré l'accompagnement réalisé par la CeA (CTA, chefs de projet habitat inclusif) - Espace commun non accessible librement pour les personnes de l'habitat inclusif (L au V 13h30-17h)
M2A	Mulhouse	NON	Résidence St Jean	En projet	01/01/2023	Fondation Maison Diaconat	OUI	Projet non ouvert retenu au titre du forfait : - Que du T1 non adapté à du public sénior et taille très petite : 16m ² - L'habitat ne répond pas à un besoin exprimé par des seniors - Pas de partenariat noué hormis le coportage avec le Centre Socio-culturel pour les personnes hors habitat inclusif - Aucune méthodologie de coconstruction, malgré les financements obtenus, rien n'a été entamé avec de potentiels locataires - L'articulation entre les personnes relevant de l'habitat inclusif et les autres locataires n'est pas explicitée

Projets non retenus portés par l'Association Espoir 67

Territoire	Commune	Petite Ville de Demain	Nom du Projet	Projet existant/en projet	Date d'ouverture	Porteur du projet	Projet ayant bénéficié du forfait habitat inclusif	Synthèse instruction et Avis du Bureau
TOA	Molsheim	OUI	à définir	En projet	?	Espoir 67	NON	Dossier très peu détaillé et se basant uniquement sur une reproduction du modèle de Sarre-Union Méconnaissance des partenaires des territoires (hormis les communes)
TOA	Saverne	OUI	à définir	En projet	?	Espoir 67	NON	Pas de vérification du besoin de cet habitat sur ces territoires - opportunité Petites Villes de Demain Interrogation sur la capacité du porteur à porter d'autres opérations (association familiale et reposant sur des bénévoles)

Projets non retenus portés par ALISTER

Territoire	Commune	Petite Ville de Demain	Nom du Projet	Projet existant/en projet	Date d'ouverture	Porteur du projet	Projet ayant bénéficié du forfait habitat inclusif	Synthèse instruction et Avis du Bureau
M2A	Mulhouse	NON	Résidence La Passerelle	Existant	2009	ALISTER	NON	Appartements existants dans ensemble plus large : - Fonctionnement plus proche d'un établissement à domicile (personnes soignants financés actuellement) - Certains appartements ne sont pas adaptés au profil des personnes - plusieurs logements vacants - Peu de partenariat évoqué - Salle commune non investie par les personnes, utilisée principalement par l'Association - SAAD intégré, question du libre-choix
M2A	Mulhouse	NON	Habitat Inclusif du Dr Penot	En projet	2024	ALISTER	NON	Projet à venir : - Organisation du projet pas définie et la faisabilité montre une organisation en établissement plus qu'en habitat - les espaces communs seront utilisés par d'autres acteurs et autres bénéficiaires de l'Association - Pas d'étude sur le maillage vis à vis des autres projets déjà existants - SAAD intégré, question du libre-choix

Projets non retenus portés par l'Association APALIB

Territoire	Commune	Petite Ville de Demain	Nom du Projet	Projet existant/en projet	Date d'ouverture	Porteur du projet	Projet ayant bénéficié du forfait habitat inclusif	Synthèse instruction et Avis du Bureau
TRC	Guebwiller	NON	Résidence Le Louvre	Existant	26/11/2020	APALIB	OUI	Résidence ouverte depuis 1 an et demi : - fonctionnement de type résidence services : ticket service très élevé, planning d'animation mais pas de projet de vie sociale et partagée - difficulté à remplir, habitat non attractif (réhabilitation d'un bâtiment où beaucoup ont travaillé) pour les seniors de la commune 5 sur 16 au bout d'un an et demi - Peu de partenariat malgré un projet déjà ouvert - pas de coconstruction malgré les 5 personnes déjà présentes
TRC	Hochbourg-Wihr	NON	Le Kastel	Existant	01/07/2022	APALIB	NON	Ouverture imminente : - Fonctionnement de type résidence services : ticket service très élevé - opportunité foncière - Aucun partenariat extérieur (extérieur au réseau APA) - Aucune méthodologie évoquée

Projets non retenus portés par l'Association Adèle de Glaubitz

Territoire	Commune	Petite Ville de Demain	Nom du Projet	Projet existant/en projet	Date d'ouverture	Porteur du projet	Projet ayant bénéficié du forfait habitat inclusif	Synthèse instruction et Avis du Bureau
TSA	Cernay	NON	Résidence la Forêt	En projet	début 2023	Adèle de Glaubitz	NON	Projet déjà déposé dans le cadre du forfait : - aucun avancement du projet depuis 2019 - Foncier existant mais aucune amorce de travaux ou de préfiguration de l'habitat - pas de méthodologie de coconstruction - Peu de partenariats évoqués - interrogation sur la place du Réseau APA et la mise en place d'un ticket service
TOA	Still	NON	à définir	En projet	?	Adèle de Glaubitz	NON	Projet déjà déposé dans le cadre du forfait : - aucun avancement du projet depuis 2019 - toujours aucun foncier ciblé - aucune prévision d'organisation du bâti (individuels, colocation) - Peu de partenariat - pas de méthodologie de coconstruction

Projets non retenus portés par différents porteurs

Territoire	Commune	Petite Ville de Demain	Nom du Projet	Projet existant/en projet	Date d'ouverture	Porteur du projet	Projet ayant bénéficié du forfait habitat inclusif	Synthèse instruction et Avis du Bureau
TSA	Bartenheim	NON	HI ZAC du Hattel	En projet	fin 2024	AFAPEI	NON	Projet à venir : - opportunité foncière dans une Zone d'Aménagement Concertée, excentrée du centre - Pas d'étude du besoin réalisée, l'association se fonde sur son public - Projet situé à côté de la commune de Saint-Louis où il y a également un HI, question du maillage territorial - projet peu abouti à ce stade - Profil des personnes pour l'animation du projet de vie sociale et partagée pas totalement adapté : 0,5 animation et 0,5 conseillère en économie sociale et familiale
TNA	Mertzwiller	OUI	Résidence Seniors	Existant	01/06/2021	ARSEA-Espérance	NON	Projet au sein de la résidence sénior existante : - aucune étude réalisée sur les besoins - aucun partenariat évoqué - personnes en place au sein de la résidence mais le porteur ne s'est pas assuré qu'elles souhaitent la coconstruction d'un projet de vie sociale et partagée - dans le budget, des postes autres que celui de l'animateur sont évoqués (direction, secrétaire, agent technique) - ticket service de 120€, qui baisserait avec l'aide à la vie partagée à 100€ -> Hors cadre de l'habitat inclusif au sens de l'aide à la vie partagée

EMS	Strasbourg	NON	à définir	En projet	?	EPSAN (+ association ARIANE)	NON	Projet en diffus : - les personnes sont relativement espacées entre Schiltigheim et Strasbourg - Espace commun à Strasbourg, qui est également le centre de jour de réhabilitation psychosociale - les personnes nécessitent pour la plupart un tiers pour rejoindre le centre - peu de partenariats évoqués hors champ médico-social - Projet encore peu développé - Fonctionnement se rapprochant de celui d'un accueil de jour plus que d'un habitat inclusif
M2A	Kingersheim	NON	Béarn	Existant	01/01/2023	Habitat de Haute Alsace (+ APALIB')	NON	Projet au sein d'un bâtiment existant d'Habitat de Haute Alsace: -habitat inclusif en diffus sur 5 bâtiments de 4 étages, 130 logements. difficulté pour les personnes de développer un sentiment d'appartenance à un HI dans un bâtiment aussi vaste - pas d'espace commun actuellement, volonté de transformer un T3 - pas d'étude des besoins réalisée auprès des séniors déjà locataires - peu de partenariats évoqués - la rémunération intermédiaire et honoraire ne peut être financée par l'aide à la vie partagée, poste de coordination de services non plus
TNA	Soultz-sous-Forêts	NON	La Maison du Soultzerland	En projet	01/05/2023	Fondation Partage & Vie	NON	Projet d'habitat inclusif accolé à l'EHPAD : - 11 T1 entre 24 et 32m ² , typologie de logement peu adaptée au public sénior - Quelques partenariats évoqués, aucun mis en œuvre - conciergerie, buanderie, ménage des logement qui ne relèvent pas de l'habitat inclusif -> interrogation sur les tickets services - dans le budget, des postes autres que celui de l'animateur sont évoqués (direction, secrétaire, conciergerie, agent de service, buanderie)
EMS	Strasbourg	NON	à définir (Neuhof)	En projet	01/04/2025	Autonome Ensemble	NON	Projet pour personnes avec troubles du spectre autistique sur le quartier du Neuhof : - opportunité foncière, pas d'étude des besoins sur ce quartier - Projet se basant sur le reproduction du projet de la Cordée - les partenariats évoqués sont les mêmes que ceux de la Cordée, pas d'adaptation au quartier - 2 ETP demandés, potentiellement adapté au public mais qui doit répondre au besoin des personnes intégrant l'habitat inclusif - le porteur pourrait mettre son expertise au sein d'autres projets pour ce public
TRC	Colmar	NON	à définir	En projet	01/10/2022	ASAD	NON	Projet de transformation : - anciens bureaux de l'ASAD qui seront réadaptés : 5 pièces qui deviendront les espaces communs - Opportunité immobilière, pas d'étude réalisée sur les besoins des personnes résidants dans l'immeuble - peu de partenaires évoqués hormis des partenaires médico-sociaux - Profil animatrice-maitresse de maison à hauteur de 0,17ETP, soit 6h par semaine. Quotité horaire plutôt faible pour coconstruire un projet de vie sociale et partagée - Budget prévoit un montant élevé de prestations de services et d'équipements (14 490€), non finançable dans le cadre de l'aide à la vie partagée - Pour mémoire, dossier arrivé après l'heure limite mais analysé avec l'ensemble des dossiers
M2A	Wittenheim	NON	Habitat Inclusif n°1	Existant	01/02/2021	SMA	NON	Projet déjà déposé dans le cadre du forfait : - aucun avancement du projet depuis 2019 - Colocation de 3 personnes, dont 2 sur place - Personnes travaillant la semaine et allant en famille le weekend - Pas d'information sur l'habitat existant - Aucune méthodologie de coconstruction malgré des personnes en place, - dans le projet de vie sociale et partagée évoqué : toutes les actions valorisées relèvent d'accompagnement médico-social individuel - pas de partenariats évoqués

TRC	Turckheim	NON	à définir	En projet	2026-2027	APBA	NON	<p>Projet en réflexion (2026/2027):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pas de site confirmé, Turckheim privilégié ou Colmar - Pas de description de l'habitat à ce stade hormis la typologie de colocation - pas d'étude des besoins, recensement auprès du public de l'association - peu de partenariat évoqué hormis les partenaires médico-sociaux - le profil des personnes (MAS) nécessitera de s'assurer que la volonté des personnes d'adhérer à ce projet et au projet de vie sociale et partagée a été recueillie - Montant d'aide à la vie partagée sollicité (9883C) demandé, montant
TOA	?	NON	Wie D'Heim	En projet	?	Joël Troesch et Mélanie Kauffmann	NON	<p>Projet de rénovation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - volonté de s'installer en centre-bourgs ou village, aucune implantation ciblée à ce jour - Modèle reproductible : rénovation de maison ancienne transformée en colocation avec salle de bain individuelle - pas d'étude des besoins réalisée auprès de seniors - Pas de partenariats évoqués hormis avec les institutions et services sanitaires et médico-sociaux - 0,1 ETP sollicité, incompréhension de ce qu'est un projet de vie sociale et partagée - fonctionnement se rapprochant d'un modèle résidence service avec des options facultatives de vie partagée