



CONSTRUCTION DU NOUVEAU DU NEUHOF SUR LE SITE DE L'ANCIEN HOPITAL LYAUTEY A STRASBOURG

VALIDATION AVANT PROJET DEFINITIF – CP 9 FEVRIER 2023

Les objectifs de l'opération sont les suivants :

- une relocalisation du collège sur le site de l'ancien hôpital militaire Lyautey. Ce site, en tête de quartier, proche des transports en commun et à proximité des équipements de la ville, s'inscrit au cœur du programme de renouvellement urbain à l'échelle des quartiers Meinau /Neuhof.
- créer un nouvel établissement innovant et inclusif, doté d'une identité propre avec une coloration scientifique s'appuyant sur une volonté partagée entre la CeA, le Rectorat, la Ville de Strasbourg et l'Eurométropole, qui rend possible un changement d'orientation du collège.

Le projet de construction comprend les travaux suivants :

- La construction d'un externat pour 600 élèves + SEGPA entièrement aux normes (Accessibilité PMR, sécurité incendie)
- La construction d'un pôle quartier comprenant une salle des parents et une salle polyvalente
- La création de deux logements dans le bâtiment 26
- La création d'un parking de 40 places pour le collège
- La démolition des bâtiments 24 et 25 existants présentant pollution et défauts structurels
- Le réemploi de matériaux issus de la déconstruction des bâtiments (économie circulaire)

Les enjeux énergétiques et environnementaux

Les objectifs de performance énergétique du nouveau collège sont conformes à la réglementation RE 2020 et atteignent l'objectif bâtiment PASSIF PLUS comprenant :

Un Besoin de chauffage < 15 kW/m² SRE

Une demande en Ep-R (Energie primaire Renouvelable) < 45 kW/m²SDP,

Une production d'énergie renouvelable > 60kWh/m²

Une consommation énergétique ≤ 120 kWhEP/ m²SRE.an pour tous les usages du bâtiment.

Descriptif sommaire des installations mise en œuvre :

Une conception bioclimatique avec un niveau énergétique PASSIVHAUS PLUS:

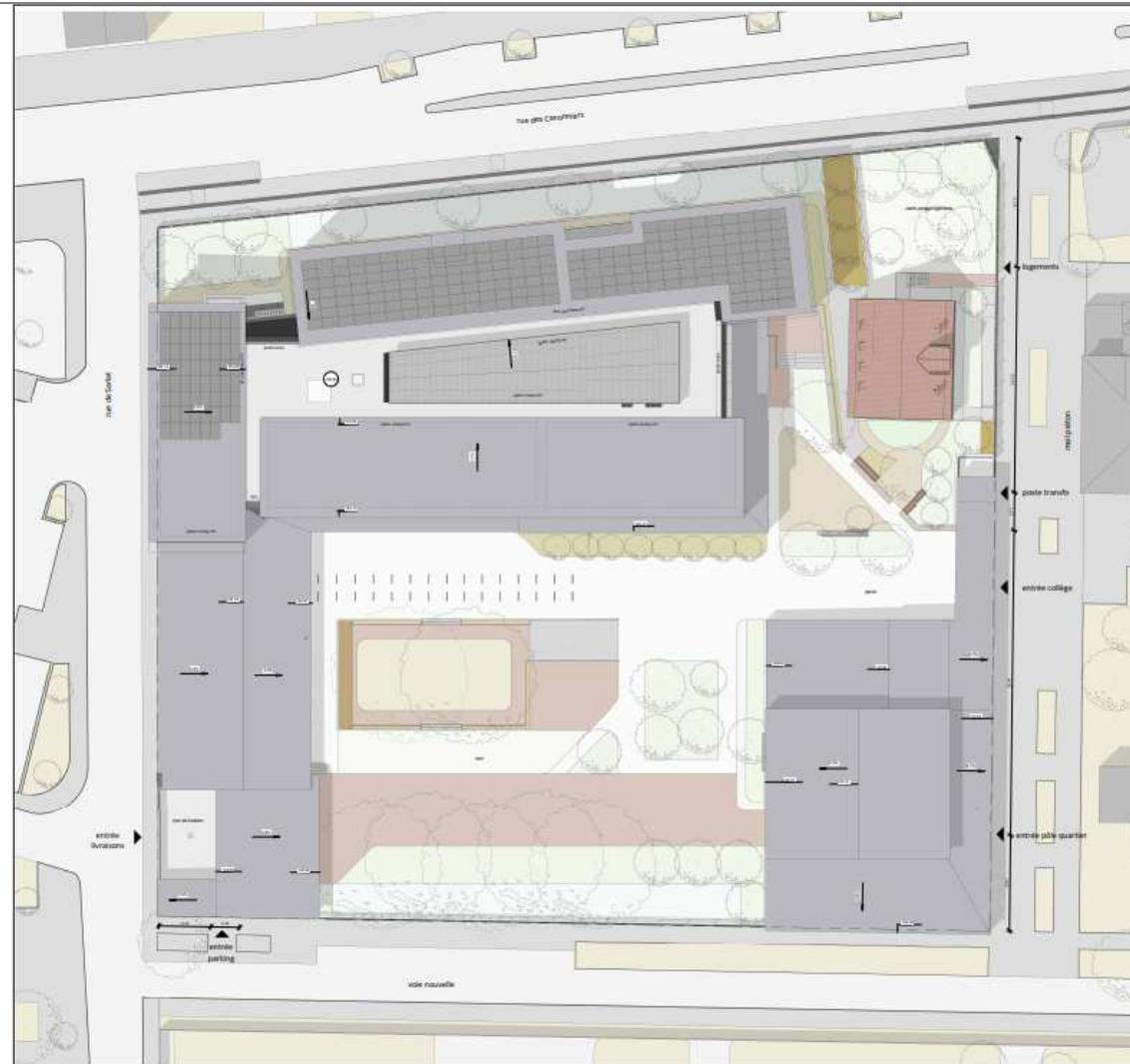
Une enveloppe thermique performante permettant de garantir de très faibles consommations et d'améliorer le confort des usagers

Mise en place d'une PAC eau/eau sur nappe

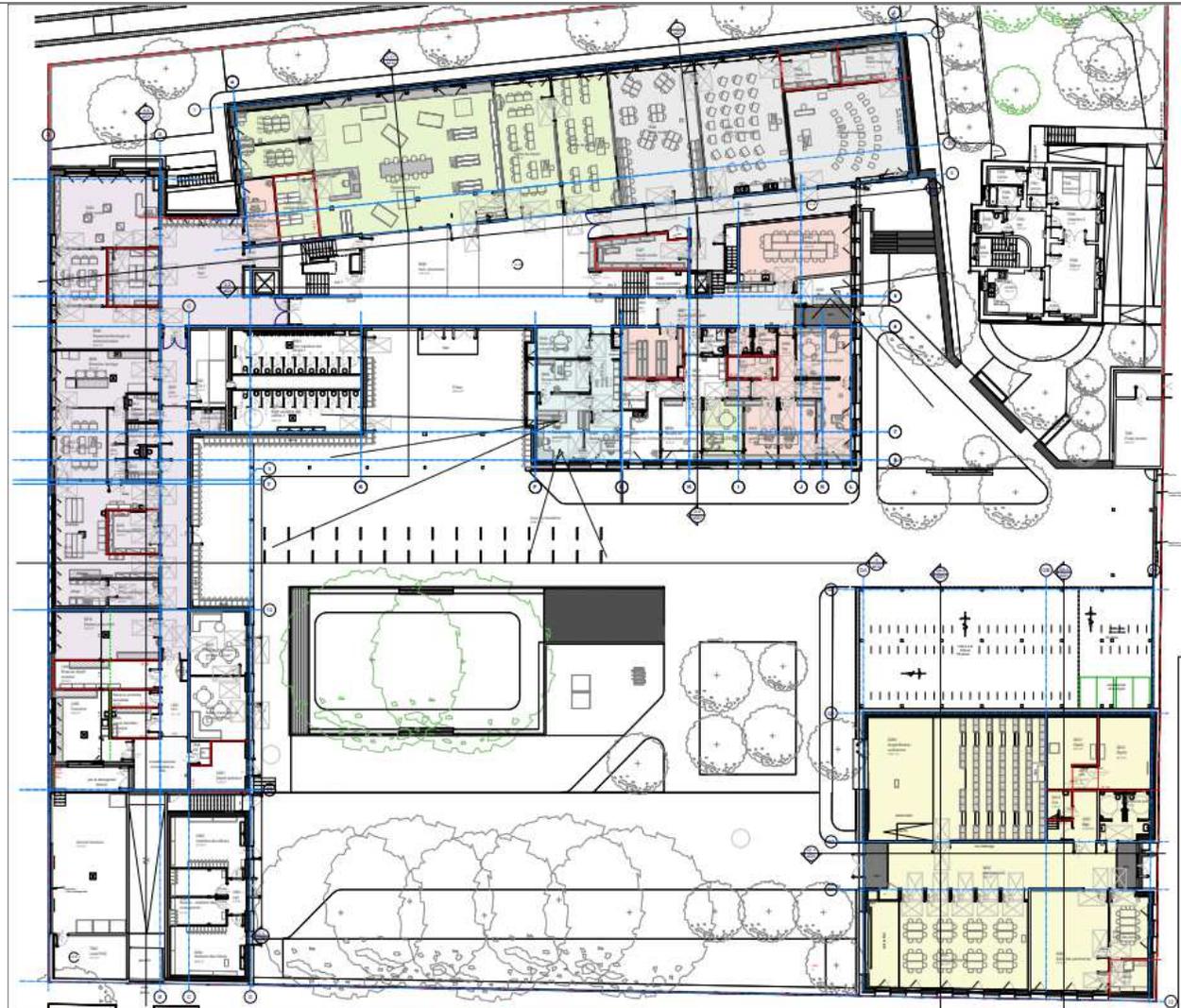
Ventilation double flux avec récupération de chaleur et free-cooling nocturne

La pose de panneaux photovoltaïques en toiture d'une puissance de 110kWc permettant de générer des économies d'électricité d'un montant estimé de 9100 € TTC/ans et une revente du surplus de 8 600 € TTC/ans.

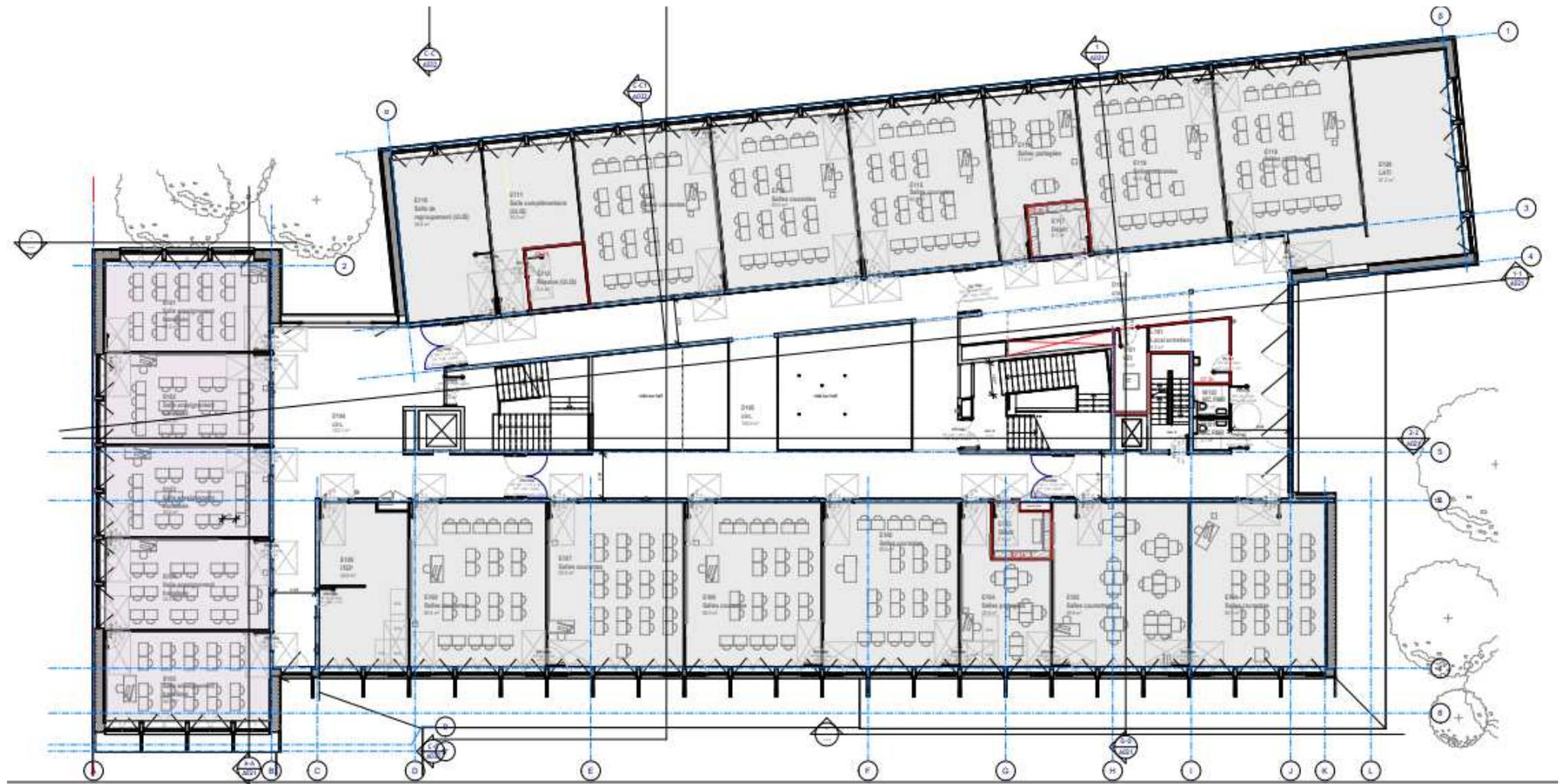
PROJET APD – Plan masse



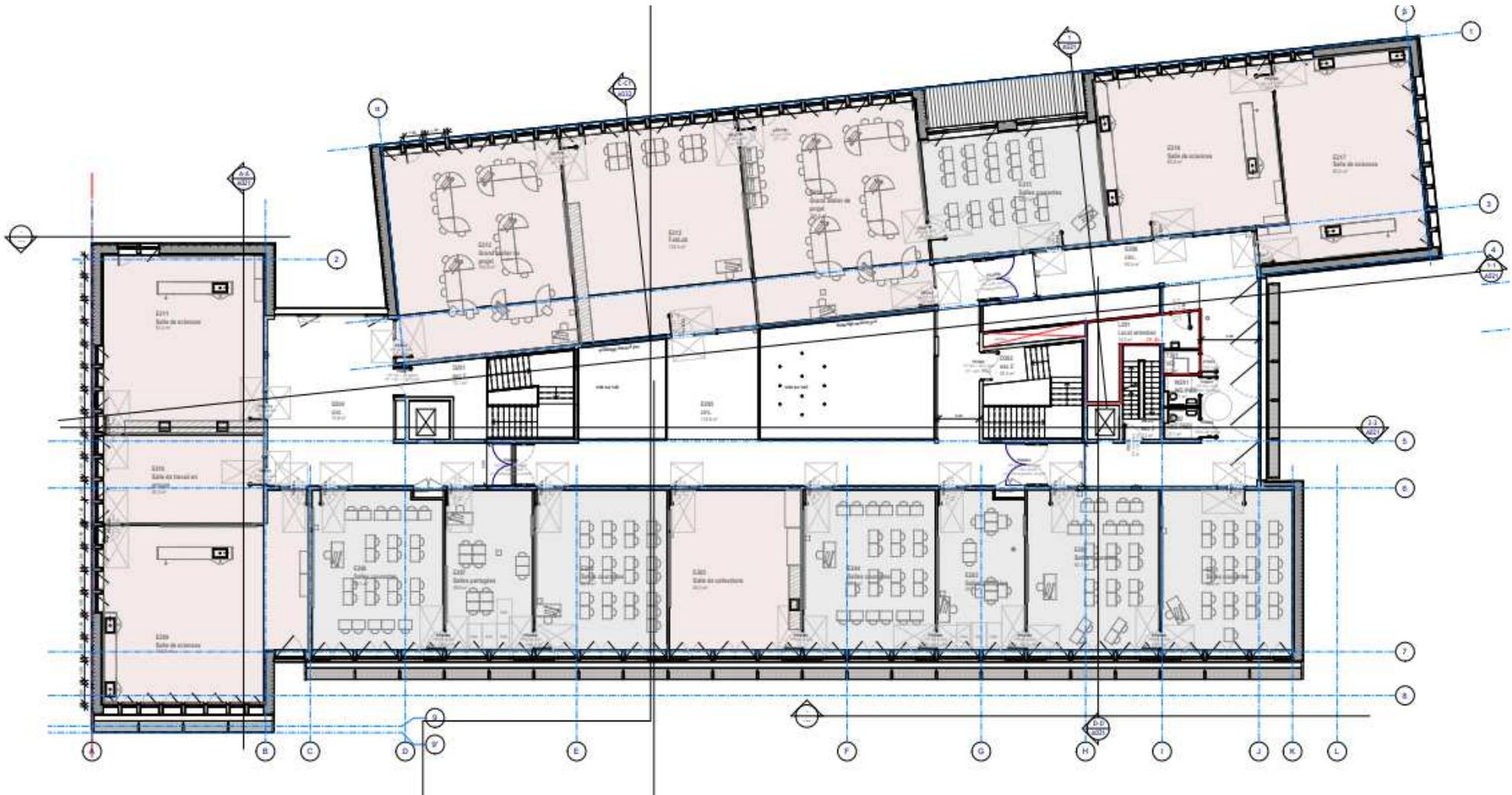
PROJET APD – Externat Niveau 0



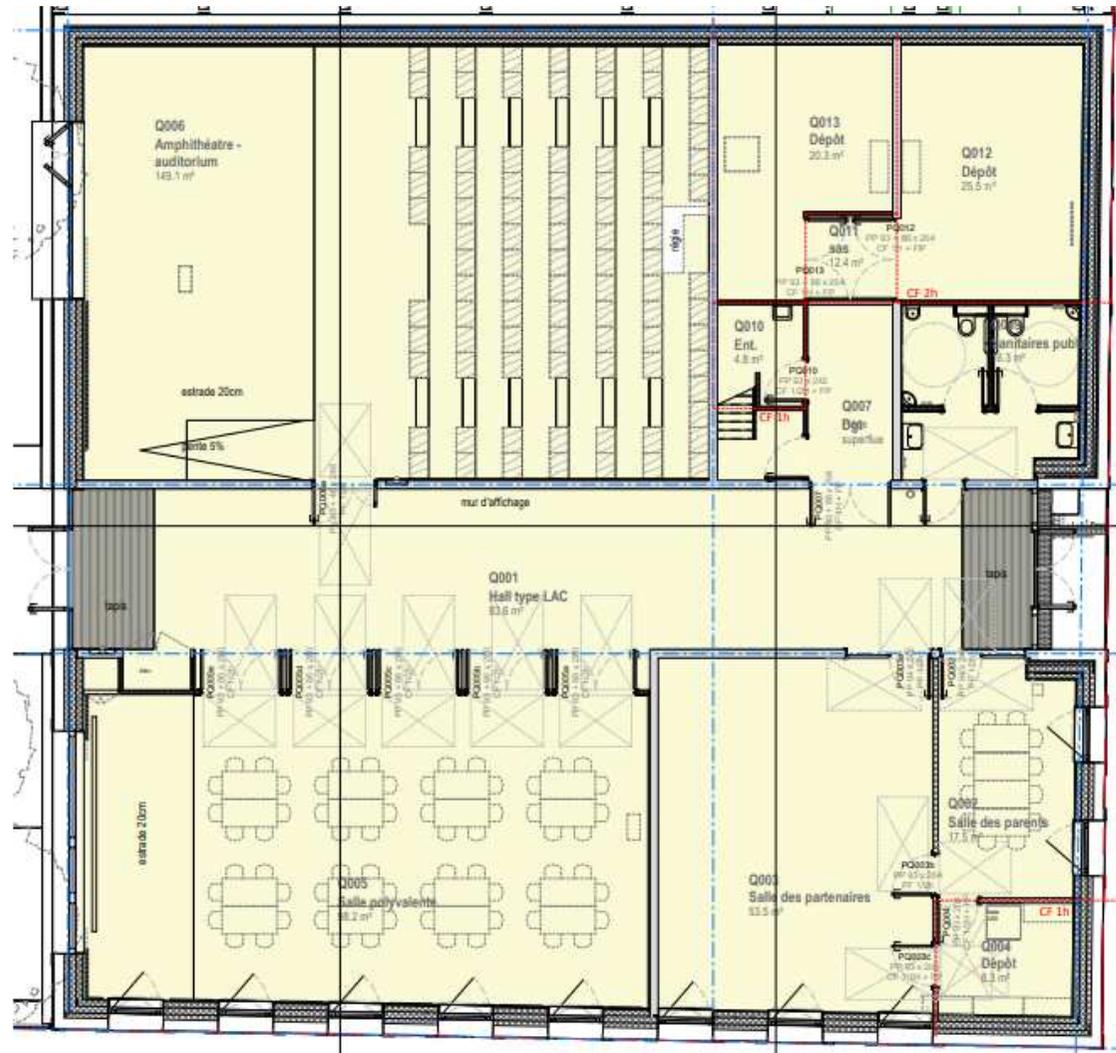
PROJET APD – Externat N+1



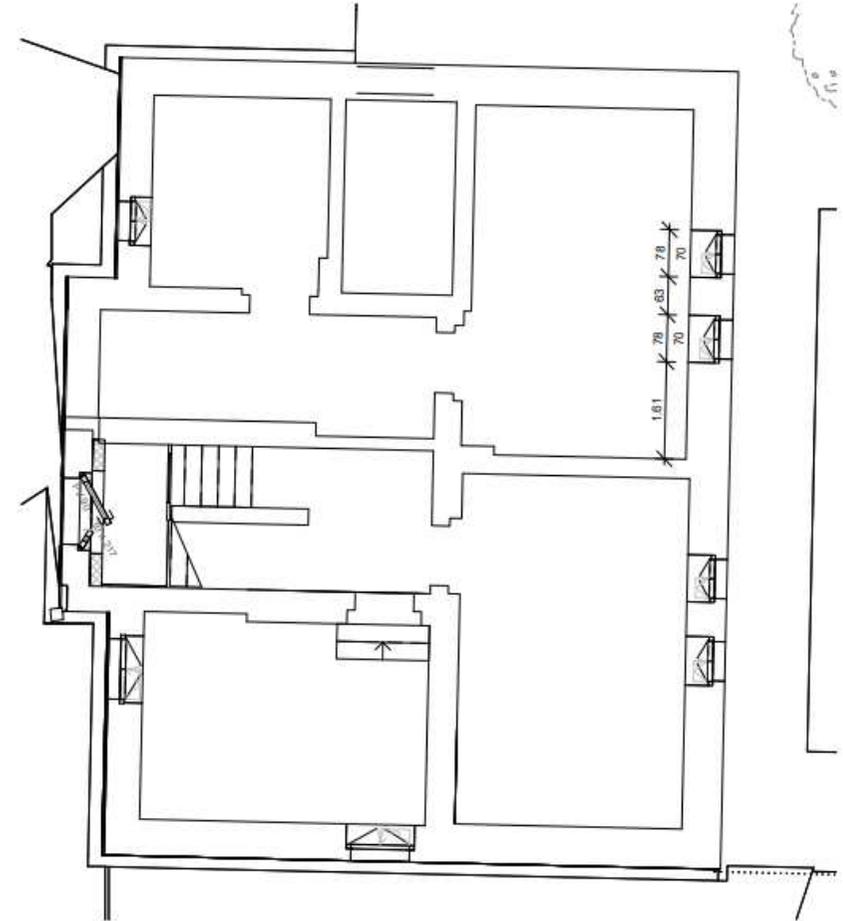
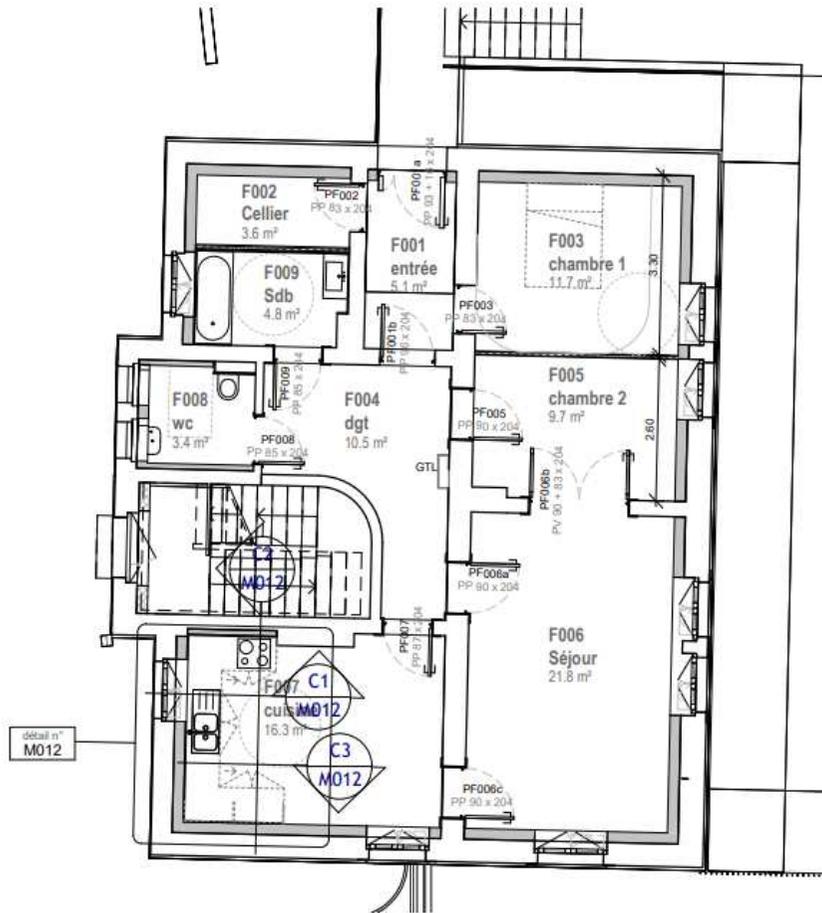
PROJET APD – Externat N+2



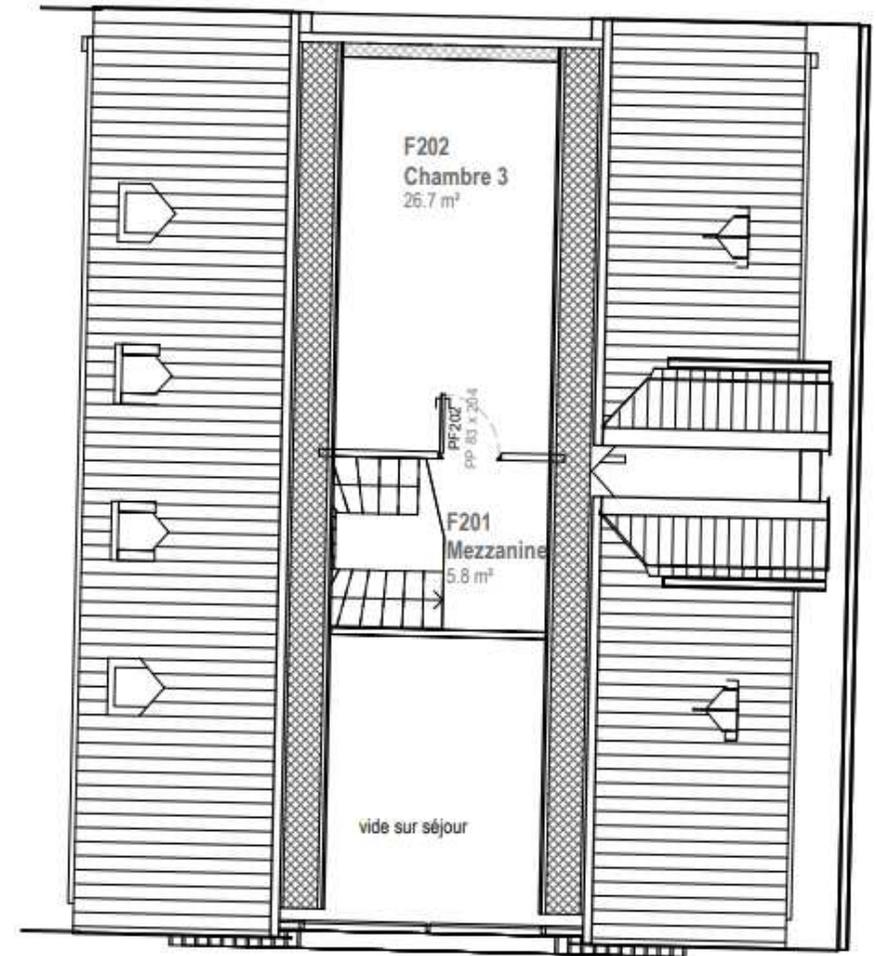
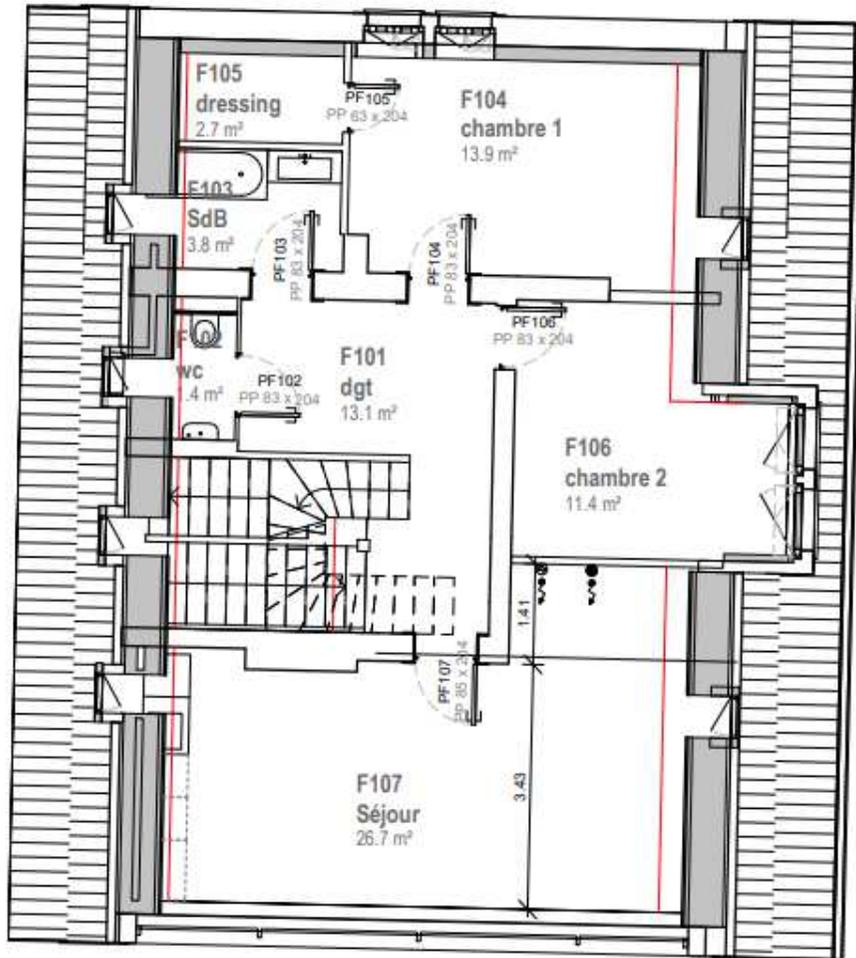
PROJET APD – Pole Quartier



PROJET APD – Logement 1 + N-1

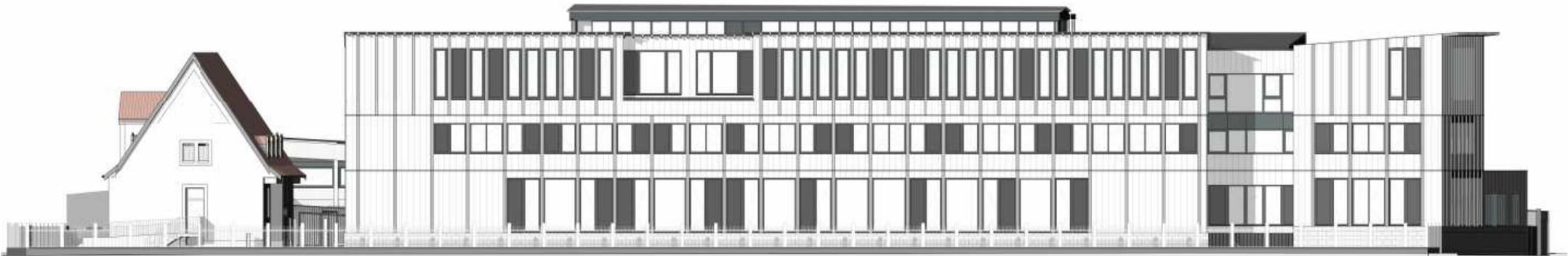


PROJET APD – Logement 2



PROJET APD - Façades

Façade Nord sur la rue des Canoniers



Façade Ouest sur la rue de Sarlat



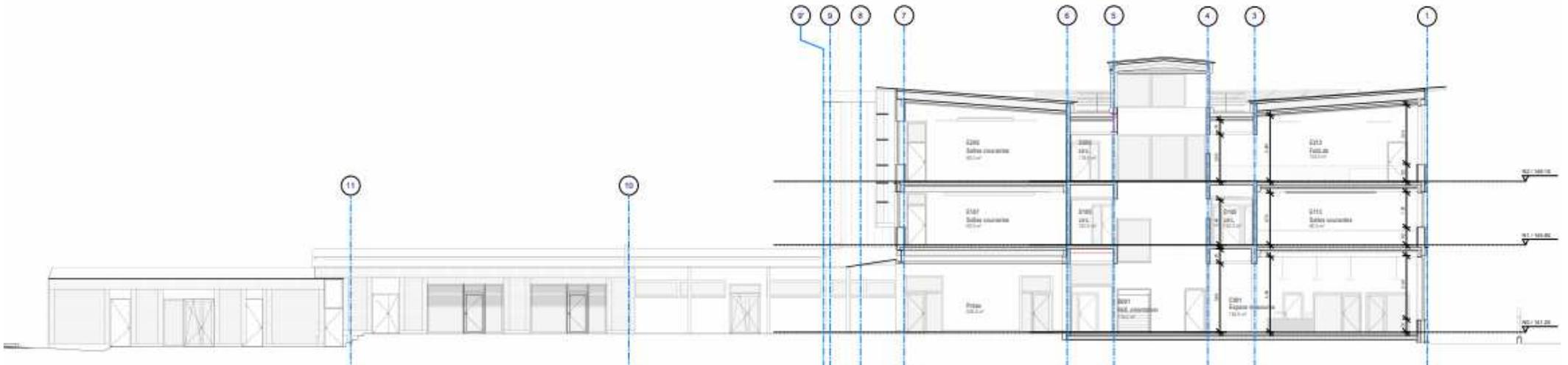
Façade Sud sur voie nouvelle



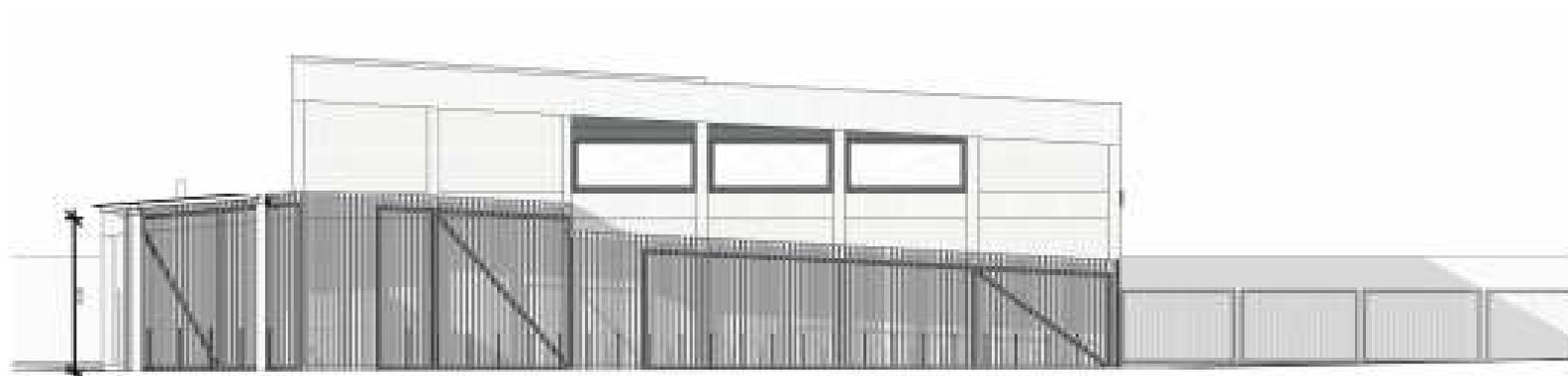
Façade sur cour



Façade Est de l'Externat



Façade Ouest du
Pôle Quartier



Façade Nord du
Pôle Quartier



PROJET APD









PROJET APD - Vues

