

Annexe n° 1 au rapport :
Présentation de l'Agence de Fabrique Urbaine et Territoriale Sud Alsace (AFUT)

1. Présentation et budget de l'AFUT :

L'AFUT est une association de droit local œuvrant dans un cadre d'intérêt général créée en 1992 sous le nom d'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne (AURM). Elle est composée de 40 membres et 5 experts répartis en 6 collèges. Cette agence d'urbanisme est présidée par Monsieur Rémy NEUMANN. Une équipe de 12 personnes composée d'urbanistes, de démographes, d'aménageurs, de cartographes, de documentalistes et de sociologues est dirigée par Madame Viviane BEGOC. Son siège social se trouve à Mulhouse.

Ses missions couvrent la Région Mulhousienne et son territoire d'influence ou de coopération (Sud Alsace, Région Grand Est, Espace Rhin-Rhône, Espace métropolitain, Rhin supérieur, ...). Elle est adhérente au réseau de la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (FNAU) qui compte plus de 50 structures. Un travail en réseau est réalisé en coopération avec les 6 autres agences de la Région Grand Est (Z'est). L'AFUT travaille avec la Région Grand Est, la Chambre de Métiers d'Alsace (Section de Mulhouse), la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL), l'EuroAirport, le Pôle métropolitain d'Alsace, la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) Sud Alsace Mulhouse, Citivia, Mulhouse Alsace Agglomération (m2A), la Communauté de Communes de la Vallée de la Doller et du Soultzbach, la Maison de l'Emploi et de la Formation (MEF) Mulhouse Sud Alsace.

Le budget 2022 s'élevait à 1,06 M€ et les contributeurs sont :

- Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) : 710 000 €,
- Etat : 85 800 €,
- Commune de Mulhouse : 55 000 €,
- Région Grand Est : 34 000 €,
- Citivia : 15 000 €,
- Commune de Rixheim : 30 000 €,
- Commune de Bantzenheim : 19 000 €,
- Commune de Pfastatt : 32 000 €,
- Action Logement : 19 000 €,
- MEF : 10 000 €,
- Cotisations des membres : 47 000 €.

2. Les missions de l'AFUT autour de 4 axes :

Axe 1 : Missions de planification :

L'AFUT facilite le dialogue entre l'Etat et les collectivités territoriales locales, ainsi que la prise en compte des politiques nationales dans les stratégies et politiques territoriales. Dans le cadre de la thématique du foncier et de l'aménagement du territoire, l'AFUT met en place des indicateurs de suivi afin d'évaluer le niveau de mise en œuvre des orientations des Schémas de Cohérence Territoriaux (SCoT), accompagne les révisions de Plan Local de l'Urbanisme (PLU), construit des méthodologies sur le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), etc. Elle traite également de la problématique de l'habitat et du patrimoine résidentiel en organisant des suivis et des bilans du Programme Local de l'Habitat (PLH). Elle assiste l'agglomération mulhousienne dans l'élaboration de sa stratégie de mobilité durable. Exemples de documents de planification suivis par l'AFUT : ScoTs de la Région Mulhousienne, Colmar-Rhin-Vosges, PLH m2A, Plan de mobilité m2A, PLUI m2A, de la 3/4 Communauté de Communes des vallées de la Doller et du Soultzbach, PLU de Pulversheim, Wittelsheim, Wittenheim, Pfastatt, Riedisheim, Staffelfelden, Heimsbrunn, Illzach, Steinbourg...

Axe 2 : Missions prospective et innovation :

En partenariat avec l'Etat, l'AFUT contribue à la capitalisation des expérimentations et à la mise en réseau des acteurs. Elle est chargée des domaines de l'économie et de l'emploi en travaillant sur :

- La chaîne logistique locale et l'économie circulaire, à partir de cas de « bonnes pratiques », examen des conditions du développement de l'économie circulaire afin d'en favoriser le déploiement dans m2A ;
- Le budget climatique qui est un guide méthodologique permettant aux collectivités locales de procéder à une évaluation des effets sur le climat de leurs décisions financières ;
- Le foncier économique, en identifiant le potentiel de densification des zones d'activités économiques de la m2A ;
- Les milieux naturels avec l'application « naturelsOpportunité© » dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme d'Illzach et du Cadastre solaire de Brunstatt-Didenheim

Axe 3 : Missions d'observation :

L'AFUT produit et partage des connaissances dans le cadre de politiques territoriales. Elle travaille sur la possibilité d'accéder à des finances vertes et une fiscalité locale. L'agence met en place des observatoires notamment sur :

- la fiscalité locale et la finance verte, soit les possibilités pour les collectivités locales d'obtenir des co-financements, de la part d'acteurs privés, pour des projets d'intérêt général ;
- le tissu commercial via un état des lieux à l'échelle haut-rhinoise ;
- les logements étudiants, les loyers des logements privés, les copropriétés dégradées, la santé et offre territoriale.

Elle travaille également avec des outils de cartographie pour permettre d'analyser le couvert végétal de l'agglomération.

Axe 4 : Missions d'animation :

L'agence d'urbanisme en réseau contribue à diffuser l'expertise française sur les villes et les territoires durables. Elle possède un réseau partenarial élargi avec notamment le programme Z'Est qui s'appuie sur des compétences transversales et interterritoriales.