

# ANNEXE 2 : FICHES ACTIONS DETAILLEES DE L'OPERATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE DES :

COMMUNES DE GUNDERSHOFFEN, MERTZWILLER,  
NIEDERBRONN-LES-BAINS ET REICHSHOFFEN



## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE NIEDERBRONN-LES-BAINS





## FICHE ACTION N° 1

### Conseiller France Rénov' pour le territoire intercommunal

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Orientation stratégique | Redynamiser l'habitat dans les centralités par la rénovation énergétique   |
| Action nom              | Conseiller France Rénov' pour le territoire intercommunal  |
| Statut                  | Mature – En cours  |
| Niveau de priorité      | Fort   |
| Maître d'ouvrage        | CC du Pays de Niederbronn-les-Bains – PETR de l'Alsace du Nord   |
| Description de l'action | <p>Le diagnostic territorial a mis en lumière la proportion importante de passoires thermiques et une moyenne de consommation énergétique et d'émission de GES supérieur au référentiel national. Cela sur les 4 communes « Petites Villes de Demain » et à fortiori sur le territoire intercommunal. La CC du Pays de Niederbronn-les-Bains possède un historique de longue date dans l'accompagnement à rénovation (OPAH, plusieurs PIG, animation...) et souhaite renforcer cet accompagnement pour faciliter le passage à l'acte des propriétaires et copropriétaires et faciliter la compréhension des aides financières.</p> <p>Les projets de rénovation énergétiques doivent aussi prendre en compte et protéger les intérêts patrimoniaux des bâtiments. Ainsi lors de travaux de rénovation ayant un impact sur un bien d'intérêt patrimonial, le Conseiller prendra attache auprès des services Mut'archi du Parc.</p> <p>Bénéficiaire du réseau local « Je rénove en Alsace du Nord » porté par le PETR, le conseiller sera mis à disposition sur le territoire de la CC du Pays de Niederbronn-les-Bains. Aussi, il sera la porte d'entrée sur le territoire en matière de rénovation énergétique en complément du PIG.</p> <p>Pour faire face à la problématique des cellules commerciales vacantes (très souvent nécessitant de travaux), le conseiller aura du temps supplémentaire à accorder au petit tertiaire.</p> |
| Partenaires             | <p>Le PETR d'Alsace du Nord mutualise à son échelle le réseau de conseiller France Rénov' et bénéficie du programme de subvention SARE. Son rôle est de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De recruter le conseiller et le mettre à disposition de la CC ;</li> <li>• De l'associer au réseau d'Alsace du Nord et de mutualiser les équipements ;</li> <li>• De bénéficier des subventions du programme SARE ;</li> <li>• Communiquer ;</li> </ul>   |

|  |   |                                       |                          |
|--|---|---------------------------------------|--------------------------|
|  | <p>La CC du Pays de Niederbronn-les-Bains s'engage à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Héberger le conseiller mis à disposition et lui fournir le matériel nécessaire à sa mission</li> <li>• Prendre à son compte le reste à charge après subvention</li> <li>• Communiquer et animer la démarche sur son territoire</li> </ul>   |                                       |                          |
| Dépenses prévisionnelles                           | <b>Postes de dépenses</b>   |                                       | <b>Prévisionnel 2023</b> |
|  |   | Dépenses directes de personnel        | 40 000 €                 |
|  |   | Frais de déplacements et missions     | 750 €                    |
|  |   | Frais d'équipements                   | 2 500 €                  |
|  |   | Frais de communication CCPN           | 1 000 €                  |
|  |   | Frais internes de gestion CCPN + PETR | 5 000 €                  |
|  |   | <b>Total</b>                          | <b>49 250 €</b>          |
| Plan de financement prévisionnel                   | <b>Plan de financement</b>  |                                       | <b>Prévisionnel 2023</b> |
|  |   | Programme SARE (Obtenu PETR)          | 21 261 €                 |
|  |   | Autofinancement CCPN                  | 22 989 €                 |
|  |   | Gestion interne CCPN                  | 2 500 €                  |
|  |   | Gestion interne PETR                  | 2 500 €                  |
|  |   | <b>Total</b>                          | <b>49 250 €</b>          |
| Calendrier   | <p>Embauche du conseiller habitat et démarrage de la mission :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Recrutement en cours</li> </ul>   |                                       |                          |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Programme Service d'Accompagnement à la Rénovation Energétique (SARE)   |                                       |                          |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | <p>Quantitatif :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conseils de premier niveau (mail, renseignements téléphoniques)</li> <li>• Conseils personnalisés (rendez-vous)</li> <li>• Conseils poussés (visite à domicile)</li> <li>• Nombre de kWh « économisé » et GES évité</li> </ul> <p>Qualitatif :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Retour d'expérience de l'utilisateur</li> </ul> |                                       |                          |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | <p>L'accompagnement permettra :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• D'augmenter le passage à l'action de la rénovation énergétique en centralité et hors centralité</li> <li>• D'augmenter la rénovation des vitrines commerciales vacante et non vacante en priorité dans les centralités</li> </ul>  |                                       |                          |

## FICHE ACTION N° 2

### Anticiper la suite du PIG Rénov' Habitat et Autonomie

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Orientation stratégique              | Redynamiser l'habitat dans les centralités par la rénovation énergétique  |
| Action nom                           | Maintenir les dispositifs et aides existantes pour la rénovation énergétique des bâtiments  |
| Statut                               | Non mature  |
| Niveau de priorité                   | Fort  |
| Maître d'ouvrage                     | CeA - CC du Pays de Niederbronn-les-Bains   |
| Description de l'action              | <p>Le diagnostic territorial a mis en lumière l'implication historique de la CC du Pays de Niederbronn-les-Bains dans l'accompagnement à rénovation (OPAH, plusieurs PIG, animation...). Aujourd'hui, le PIG Rénov'habitat et autonomie permettent aux habitants d'avoir accès à des aides financières ainsi que de l'accompagnement pour rénover dans l'ancien. La communauté de communes propose un cofinancement intéressant qui est moteur.</p> <p>Le PIG et le Fonds Alsace Rénov sont des dispositifs importants et essentiels permettant d'apporter des solutions concrètes (aides financières, accompagnement) aux habitants du territoire pour améliorer la performance énergétique, baisser les charges de chauffage et optimiser le maintien à domicile.</p> <p>Les PIG courent jusqu'en 2023. Il est important pour le territoire d'anticiper la suite de ces programmes étant une composante importante des aides à la rénovation sur le territoire.</p> |
| Partenaires                          | La CeA avec la mise en place du dispositif d'accompagnement du PIG Rénov' et Autonomie.   |
| Dépenses prévisionnelles             | A définir   |
| Plan de financement prévisionnel     |   |
| Calendrier                           |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation | <p>Quantitatif :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Conseils réalisés (mail, renseignements téléphoniques)</li> </ul>   |



|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Montant des travaux subventionnés dans le cadre du PIG</li><li>• Nombre de logement rénovés</li></ul> Qualitatif : <ul style="list-style-type: none"><li>• Retour d'expérience de l'utilisateur</li></ul> |
| Conséquence sur la fonction de centralité | L'accompagnement permet : <ul style="list-style-type: none"><li>• D'augmenter le passage à l'action de la rénovation énergétique en centralité et hors centralité</li></ul>   |

## FICHE ACTION N° 3

### Actions prospectives auprès des propriétaires de logements vacants

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Redynamiser l'habitat dans les centralités par la rénovation énergétique   |
| Action nom   | Lutter contre la vacance des logements avec des actions prospectives auprès des propriétaires de logements vacants   |
| Statut   | Mature   |
| Niveau de priorité                                 | Médian   |
| Maître d'ouvrage                                   | CC du Pays de Niederbronn-les-Bains  |
| Description de l'action                            | Le territoire et notamment ses villes principales connaît des taux de vacances supérieurs aux moyennes nationales et départementales. Les communes de Niederbronn-les-Bains et Reichshoffen sont particulièrement touchées par ce phénomène et notamment en centre-ville. Face à ce constant, le conseiller France Rénov' aura une mission de prise de contact avec les propriétaires de logements vacants sur la base de données LOVAC retravaillées. |
| Partenaires  | PETR de l'Alsace du Nord   |
| Dépenses prévisionnelles                           |  |
| Plan de financement prévisionnel                   | Cf fiche action 1.   |
| Calendrier   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dès embauche du conseiller France Rénov</li> </ul>  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Je rénove en Alsace du Nord – Programme SARE   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Conseils réalisés (mail, renseignements téléphoniques)</li> <li>Nombre de logements rénovés et remis sur le marché</li> </ul>   |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | <ul style="list-style-type: none"> <li>D'augmenter le passage à l'action de la rénovation énergétique en centralité et hors centralité</li> <li>Diminuer le nombre de logements vacants</li> </ul>   |

## FICHE ACTION N° 4

### Lutter contre l'habitat dégradé avec les outils « Vente d'immeubles à Rénover » et « Dispositif d'intervention immobilier et foncier »

|  |  |
|--|--|
| Orientation stratégique                            | Redynamiser l'habitat dans les centralités par la rénovation énergétique   |
| Action nom   | Maintenir les dispositifs et aides existantes pour la rénovation énergétique des bâtiments   |
| Statut   | Non mature   |
| Niveau de priorité                                 | Faible   |
| Maître d'ouvrage                                   | A déterminer en fonction de la situation   |
| Description de l'action                            | <p>Les centralités connaissent des problématiques de logements dégradés qui renvoient une image négative de celle-ci (cf liste en annexe). L'objectif est d'offrir une opportunité à un porteur de projet éligible de bénéficier d'un co-financement lors d'une opération de réhabilitation globale à travers du dispositif du « VIR » et du DIIF ».</p> <p>Les opérations et les bâtiments en question seront à usage d'habitation.</p> |
| Partenaires  | A déterminer   |
| Dépenses prévisionnelles                           | A définir en fonction des opérations   |
| Plan de financement prévisionnel                   |  |
| Calendrier   | A déterminer   |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               | <p>Quantitatif :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de logement remis sur le marché grâce aux dispositifs du VIR et du DIIF.</li> </ul>   |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Attractivité des logements du centre-ville ;</li> <li>• Amélioration de l'image globale de la ville.</li> </ul>   |

Bien repérés pour bénéficier des dispositifs de VIR et DIIF

| Adresse  | Descriptif du bien  | Descriptif de l'ilot   | Besoins  |
|--|---|--|--|
| 1 rue de la liberté,<br>Reichshoffen           | Le bien se situe au carrefour principal du centre-ville de Reichshoffen. Il s'agit d'un ancien restaurant à réhabiliter entièrement. La surface totale du bien est de 273m <sup>2</sup> | l'ilot en question est composé uniquement de l'immeuble. Positionné stratégiquement au cœur du centre ville de Reichshoffen, il se trouve à proximité des commerces de centre-ville.   | Sur le territoire de la CC, il y a un fort besoin d'attirer des bailleurs (sociaux ou non) afin d'avoir la possibilité d'offrir aux jeunes ménages d'habiter en location avant de s'installer pour du long terme avec l'achat d'un bien. Besoins de logements sociaux sur le territoire. De plus, intérêt patrimonial. |
| 10 rue du général Koenig, Reichshoffen         | Le bien nécessite une réhabilitation totale pour une remise sur le marché. Surface importante   | L'ilot est positionné en bordure de propriété donnant sur la rue. Stratégiquement implanté entre le centre historique et la gare, il se trouve à proximité de toutes commodités et notamment de l'espace cinéma et spectacle de Reichshoffen |  |
| 9 rue général de gaulle, Reichshoffen          | Bien de 100m <sup>2</sup> très dégradé à réhabiliter entièrement  | l'lot mitoyen de 4 immeubles imbriqués et ancien en cœur du centre-ville il se trouve à proximité des commerces de centre-ville.   |  |
| 25 rue du Général de Gaulle, Reichshoffen      | Immeuble de surface importante, composé de logements et d'un espace commercial. Vacant depuis plusieurs années et nécessite une réhabilitation totale                                   | l'lot situé en centre-ville dans une zone de petits commerce et d'habitation. Proche de toutes comodité et pouvant accueillir un commerce en rez de chaussée   |  |
| 68 rue de la République, Niederbronn-les-Bains | Immeuble de caractère de 1900 proposant anciennement 3 grands appartements à réhabilité entièrement   | En entrée du centre-ville historique et de l'axe commerçant de Niederbronn-les-Bains - débute la linéarité de l'axe. Proche de toutes commoditié ainsi que de la Gare  |  |
| 49 rue général de Gaulle Niederbronn-les-Bains | Ancienne imprimerie à réhabiliter entièrement   | En entrée du centre-ville historique et de l'axe commerçant de Niederbronn-les-Bains - débute la linéarité de l'axe. Proche de toutes commoditié ainsi que de la Gare  |  |

## FICHE ACTION N° 5

### Taxe d'habitation sur les logements vacants

|   |  |
|---|--|
| Orientation stratégique                   | Redynamiser l'habitat dans les centralités par la rénovation énergétique   |
| Action nom                                | Lutter contre la vacance des logements avec la mise en place d'une taxe d'habitation sur les logements vacants   |
| Statut                                    | Engagée  |
| Niveau de priorité                        | Mature   |
| Maître d'ouvrage                          | Communes de Mertzwiller, Gundershoffen, Niederbronn-les-Bains et Reichshoffen  |
| Description de l'action                   | <p>Le territoire et notamment ses villes principales connaît des taux de vacances supérieurs aux moyennes nationales et départementales. Les communes de Niederbronn-les-Bains et Reichshoffen sont particulièrement touchées par ce phénomène et notamment en centre-ville. Face à ce constat, la commune de Reichshoffen a déjà mis en place la taxe pour inciter les propriétaires à remettre sur le marché ces biens. Les trois autres communes souhaitent lutter contre la vacance en mettant en place cette taxe.</p> <p>De plus, un accompagnement des propriétaires des logements vacants est prévu dans le cadre de la fiche action 3 et le conseiller France Rénov'.</p> |
| Partenaires                               |  |
| Dépenses prévisionnelles                  | Cette action n'engendrera pas de dépenses supplémentaires spécifiques hormis du temps de travail d'agents déjà présents.   |
| Plan de financement prévisionnel          |  |
| Calendrier                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>2023 : Reichshoffen – Autres Communes : à définir</li> </ul>  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de logements concernés et évolution au fil des ans ;</li> <li>Nombre de propriétaires accompagnés par le conseiller</li> </ul>   |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <ul style="list-style-type: none"> <li>Diminution du nombre de logements vacants</li> </ul>  |

## FICHE ACTION N° 6

### Redynamisation du commerce et animation du centre-ville de Niederbronn-les-Bains

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Orientation stratégique | Favoriser un développement commercial   |
| Action nom              | Redynamisation du commerce et animation du centre-ville de Niederbronn-les-Bains – Lutte contre la vacance commerciale  |
| Statut                  | En cours - Mature   |
| Niveau de priorité      | Fort  |
| Maître d'ouvrage        | Niederbronn-les-Bains   |
| Description de l'action | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en place d'une stratégie de redynamisation du commerce à Niederbronn-les-Bains, suite à l'établissement d'un état des lieux, à identification des principaux leviers de développement et de leur adéquation avec les tendances actuelles</li> <li>- Remobilisation du tissu commercial autour de projets et d'ambitions partagés : refonte d'une union des commerçants, organisation de rencontres (assises du commerce, afterwork, newsletter...), soutien à l'organisation d'actions commerciales, meilleure coordination des actions avec les autres parties prenantes du territoire : Ville, Office du Tourisme, Chambres Consulaires...</li> <li>- Accompagnement de l'association des commerçants dans ses actions promotionnelles et de communication</li> <li>- Organisation d'une grande manifestation annuelle autour de l'artisanat<br/>Meilleure intégration des commerçants aux événements et manifestations portées par la Ville</li> <li>- Création de nouvelles sources d'attractivité et d'animation permanentes sur des sites remarquables du centre-ville : application de réalité augmentée sur le site des vestiges des thermes antiques, réaménagement du Parc du Golf</li> <li>- Lutte contre la vacance commerciale (phase 1)             <ul style="list-style-type: none"> <li>-&gt; Établissement d'un diagnostic des raisons de la vacance commerciale</li> <li>-&gt; Création d'un observatoire du commerce</li> <li>-&gt; Entretiens avec l'ensemble des propriétaires – recherche de solutions individualisées</li> <li>-&gt; Actions de facilitation entre propriétaires et porteurs de projets</li> <li>-&gt; Soutien des porteurs de projet en gestation</li> </ul> </li> </ul> |

|   | <p>-&gt; Identification des types de commerces et services correspondant à des besoins attendus par les habitants et les visiteurs</p> <p>-&gt; Accompagnement de propriétaires vers un changement de destination de leurs locaux vers l'habitat</p> <p>-&gt; Création de magasin éphémère</p> <p>- Intensification de la lutte contre la vacance commerciale dans le centre-ville (phase 2)</p> <p>Mise en place d'une taxe sur les friches commerciales sur la zone ORT, avec dispositif d'aides et d'accompagnement :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aide au loyer pour les porteurs de projet (suivant critères d'éligibilité soumis à comité)</li> <li>- accompagnement personnalisé des propriétaires</li> <li>- incitation à un changement de destination vers l'habitat pour certains locaux en fonction de leur situation et de la configuration du bâti</li> <li>- incitation à un changement de destination vers du stockage - vitrine pour certains locaux, à des fins d'utilisation par d'autres commerçants de la ville (mesure originale à Niederbronn-les-Bains)</li> </ul> |                     |  |                 |  |                                      |         |  |  |        |  |              |                  |
|---|---|---------------------|--|-----------------|--|--------------------------------------|---------|--|--|--------|--|--------------|------------------|
| Partenaires                               | Banque des territoires – Caisse des dépôts  |                     |  |                 |  |                                      |         |  |  |        |  |              |                  |
| Dépenses prévisionnelles                  | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d54; color: white;"> <th colspan="2" style="text-align: left;">Postes de dépenses</th> <th style="text-align: right;">Prévisionnel HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td>Poste manager de commerce (2 ans)</td> <td style="text-align: right;">121 710</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Frais annexes (études, séminaires, afterwork...)</td> <td style="text-align: right;">2 500</td> </tr> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>Total</b></td> <td style="text-align: right;"><b>124 210 €</b></td> </tr> </tbody> </table>  | Postes de dépenses  |  | Prévisionnel HT |  | Poste manager de commerce (2 ans)    | 121 710 |  | Frais annexes (études, séminaires, afterwork...)   | 2 500  |  | <b>Total</b> | <b>124 210 €</b> |
| Postes de dépenses                        |   | Prévisionnel HT     |  |                 |  |                                      |         |  |  |        |  |              |                  |
|   | Poste manager de commerce (2 ans)   | 121 710             |  |                 |  |                                      |         |  |  |        |  |              |                  |
|   | Frais annexes (études, séminaires, afterwork...)  | 2 500               |  |                 |  |                                      |         |  |  |        |  |              |                  |
|   | <b>Total</b>  | <b>124 210 €</b>    |  |                 |  |                                      |         |  |  |        |  |              |                  |
| Plan de financement prévisionnel          | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d54; color: white;"> <th colspan="2" style="text-align: left;">Plan de financement</th> <th style="text-align: right;">Prévisionnel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td>Cofinancement Banque des Territoires</td> <td style="text-align: right;">40 000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Commune de Niederbronn-les-Bains (autofinancement)</td> <td style="text-align: right;">84 210</td> </tr> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>Total</b></td> <td style="text-align: right;"><b>124 210 €</b></td> </tr> </tbody> </table>   | Plan de financement |  | Prévisionnel    |  | Cofinancement Banque des Territoires | 40 000  |  | Commune de Niederbronn-les-Bains (autofinancement) | 84 210 |  | <b>Total</b> | <b>124 210 €</b> |
| Plan de financement                       |   | Prévisionnel        |  |                 |  |                                      |         |  |  |        |  |              |                  |
|   | Cofinancement Banque des Territoires  | 40 000              |  |                 |  |                                      |         |  |  |        |  |              |                  |
|   | Commune de Niederbronn-les-Bains (autofinancement)  | 84 210              |  |                 |  |                                      |         |  |  |        |  |              |                  |
|   | <b>Total</b>  | <b>124 210 €</b>    |  |                 |  |                                      |         |  |  |        |  |              |                  |
| Calendrier                                | Début : octobre 2021  |                     |  |                 |  |                                      |         |  |  |        |  |              |                  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | <p>Taux de vacance des commerces</p> <p>Satisfaction des commerçants</p> <p>Création d'une nouvelle association des commerçants</p> <p>Nombre de boutiques</p>  |                     |  |                 |  |                                      |         |  |  |        |  |              |                  |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <p>Attractivité du centre - ville :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Développement du tissu commercial et de service ;</li> <li>• Réduction du nombre de locaux vacants ;</li> </ul>  |                     |  |                 |  |                                      |         |  |  |        |  |              |                  |



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Développement d'animations</li></ul> <p>Renforcement de l'éco-système Niederbronnais, basé sur le thermalisme, le tourisme, l'hôtellerie-restauration et un centre-ville commerçant animé</p> |
|--|---|

## FICHE ACTION N° 7

### Redynamisation commerciale du centre-ville de Reichshoffen

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Orientation stratégique | Favoriser un développement commercial  |
| Action nom              | Management de Centre-Ville   |
| Statut                  | En cours - Mature  |
| Niveau de priorité      | Fort   |
| Maître d'ouvrage        | Reichshoffen   |
| Description de l'action | <p>L'étude Lestoux a notamment permis de mettre l'accent sur la problématique liée au commerce dans la centralité (commerces vacants, union des commerçants, attractivité commerciale)</p> <p>Le rôle du manager de commerce est :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• D'élaborer avec ses élus une stratégie de développement du centre-ville (commerce, habitat, animation)</li> <li>• D'être le référent communal des commerçants, artisans du centre-ville et de leur apporter des réponses, conseils et de favoriser les unions des commerçants, d'organiser des « afterworks » ;</li> <li>• D'accompagner les porteurs de projets pour développer des commerces dans les centralités (facilitateur) ;</li> <li>• De lutter contre la vacance des commerces (dialogue avec les propriétaires, mise en relation avec d'éventuels porteur de projets...) et déploiement de plusieurs boutiques à l'essai ;</li> <li>• De développer des animations bénéfiques à la centralité, des projets en fonctions des besoin identifiés ;</li> </ul> |
| Partenaires             | Banque des territoires – Caisse des dépôts   |

|   |   |                                     |                        |
|---|---|-------------------------------------|------------------------|
| Dépenses                                  | <b>Postes de dépenses</b>   |                                     | <b>Prévisionnel HT</b> |
|   |   | Manager de centre-ville (annuel)    | 43 556€                |
|   |   | <b>Total</b>                        |                        |
| Plan de financement                       | <b>Plan de financement</b>  |                                     | <b>Prévisionnel</b>    |
|   |   | Banque des territoires 2021 et 2022 | 20 000                 |
|   |   |                                     | 23 556                 |
|   |   | <b>Total</b>                        | <b>43 556 €</b>        |
| Calendrier                                | Début : 2021  |                                     |                        |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Taux de vacance des commerces<br>Satisfaction des commerçants<br>Nombre de boutiques  |                                     |                        |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Attractivité du centre - ville : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Développement du tissu commercial et de service ;</li> <li>• Réduction du nombre de commerce vacant ;</li> <li>• Développement d'animation</li> </ul> |                                     |                        |

## FICHE ACTION N° 8

### Droit de préemption commercial

|  |   |
|--|---|
| Orientation stratégique                      | Développer et protéger le commerce de proximité   |
| Action nom                                   | Mise en œuvre du droit de préemption commercial   |
| Statut                                       | Non Mature  |
| Niveau de priorité                           | Médian  |
| Maître d'ouvrage                             | Communes de Niederbronn-les-Bains et Reichshoffen, Mertzwiller et Gundershoffen   |
| Description de l'action                      | <p>Sur délibération motivée, possibilité de mettre en œuvre, quand les circonstances l'exigent, d'un <u>droit de préemption renforcé sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce, les baux commerciaux, ainsi que pour les terrains</u> faisant l'objet de projets d'aménagement commercial de 300 m<sup>2</sup> mini à 1000 m<sup>2</sup> maxi.</p> <p><b>Obligation de rétrocession du bien préempté</b> : le titulaire doit dans les 2 ans à compter de la cession (3 ans en cas de mise en location-gérance du fonds) rétrocéder le fonds, le bail ou le terrain à un porteur de projet en vue d'une exploitation destinée à <u>préserver la diversité et promouvoir le développement</u> d'activités commerciales et artisanales dans le périmètre concerné.</p> |
| Partenaires                                  | <p>Chambres consulaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chambre de Commerce et d'Industrie</li> <li>• Chambre des Métiers et de l'Artisanat</li> </ul> <p>Donne un avis sur la zone de sauvegarde et l'intérêt de la mise en place du droit de préemption commercial dans un délai de 2 mois.</p>  |
| Dépenses prévisionnel/définitif              | <p>Difficile à évaluer en l'état, tout dépend du type de mutation, du prix et du temps de la rétrocession à un porteur de projet.</p> <p>Temps de travail administratif lissé avec les DIA dans le cadre du droit de préemption urbain.</p>   |
| Plan de financement prévisionnel / définitif | Sans objet  |
| Calendrier                                   | 2023  |

| Indicateurs de suivi et d'évaluation      |  |
|---|--|
| Conséquence sur la fonction de centralité | La mise en place de ce droit de préemption renforcé au sein du secteur d'intervention opérationnel, les centres historiques et commerçants de Reichshoffen et Niederbronn-les-Bains dans un 1 <sup>er</sup> temps, permettra <u>d'anticiper les mutations commerciales et préserver les endroits stratégiques</u> , outil qui sera envisagé d'abord comme un moyen efficace d'observation, d'anticipation et de droit de regard. Des effets donc essentiellement prospectifs qui permettent d'être informé en amont des transmissions commerciales et de discuter avec les propriétaires. Toutes les communes se réservent le droit de le mettre en place. |

## FICHE ACTION N° 9

### Taxe sur les friches commerciales

|   |   |
|---|---|
| Orientation stratégique                   | Favoriser un développement commercial équilibré   |
| Action nom                                | Mise en place de la taxe sur les friches commerciales   |
| Statut                                    | Non Mature  |
| Niveau de priorité                        | Médian  |
| Maître d'ouvrage                          | Communes de Mertzwiller, Gundershoffen, Niederbronn-les-Bains et Reichshoffen   |
| Description de l'action                   | <p>Le territoire et notamment ses villes principales connaît des taux de vacances supérieurs aux moyennes nationales et départementales. Les communes de Niederbronn-les-Bains et Reichshoffen sont particulièrement touchées par ce phénomène et notamment en centre-ville.</p> <p>Face à ce constant, la commune de Reichshoffen et de Niederbronn-les-Bains a déjà mis en place une stratégie d'accompagnement et de développement du centre-ville par le recrutement de manager de centre-ville.</p> <p>L'une des missions des managers est de lutter contre la vacance des locaux commerciaux en proposant un accompagnement sur-mesure aux porteurs de projets et commerçants actuels. Fort de cet accompagnement afin d'inciter les propriétaires à remettre leur bien sur le marché</p> <p>De plus, un accompagnement des propriétaires des locaux commerciaux vacants est prévu dans le cadre de la du conseiller France Rénov'.</p> |
| Partenaires                               |   |
| Dépenses prévisionnelles                  | Cette action n'engendrera pas de dépenses supplémentaires spécifiques hormis du temps de travail d'agents déjà présents.  |
| Plan de financement prévisionnel          |   |
| Calendrier                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2024/2025 : Reichshoffen/Niederbronn-les-Bains</li> <li>• Gundershoffen, Mertzwiller : à définir</li> </ul>  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de commerces concernés et évolution au fil des ans ;</li> <li>• Nombre de propriétaires accompagnés par le conseiller</li> </ul>  |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diminution du nombre de commerces vacants par une remise sur le marché ou transformation d'usage</li> <li>• Amélioration du cadre de vie par la réaffectation de vitrine vide : moins d'effet de discontinuité dans les linéaires commerciaux</li> </ul>   |



## FICHE ACTION N° 10

### Création d'une Micro-Folie

|                                  |  |                        |
|----------------------------------|--|------------------------|
| Orientation stratégique          | Favoriser un développement touristique   |                        |
| Action nom                       | Création d'une micro-folie dans la centralité de Reichshoffen  |                        |
| Statut                           | Projet – Non Mature  |                        |
| Niveau de priorité               | Faible   |                        |
| Maître d'ouvrage                 | Reichshoffen   |                        |
| Description de l'action          | <p>Le dispositif de la Micro-Folie correspond à un espace culturel autour d'un musée numérique implanté au plus près des habitants. Reichshoffen prévoit de l'inclure dans sa salle de cinéma et spectacle la Castine.</p> <p>Le Musée Numérique, composante commune de toutes les Micro-Folies du réseau, permet à chacun de découvrir les chefs d'œuvres réunis par les établissements partenaires au sein de collections thématiques numérisées en très haute définition. Grâce au grand écran, aux tablettes et au système de sonorisation, toutes les formes artistiques peuvent être mises à l'honneur.</p> <p>La présence d'un médiateur pour animer ce dispositif est indispensable. En effet, l'articulation entre le musée numérique, les autres modules composants la Micro-Folie, et surtout les contenus culturels locaux est la clef de voûte du succès du dispositif. Le médiateur d'une Micro-Folie assure ce lien privilégié avec les publics et le territoire.</p> |                        |
| Partenaires                      | Etat - DRAC  |                        |
| Dépenses prévisionnelles         | <b>Postes de dépenses</b>  | <b>Prévisionnel HT</b> |
|                                  | Equipement de la microfolie (aménagement, acquisition de matériel.)  | 40 000                 |
|                                  | Animateur (salaire chargé)   | 40 000                 |
|                                  | <b>Total</b>   | <b>80 000</b>          |
| Plan de financement prévisionnel | <b>Plan de financement</b>   | <b>Prévisionnel</b>    |
|                                  | AMI Micro-folie (à solliciter – 80% de l'investissement)   |                        |
|                                  | Co-financement animateur   |                        |

|   |  | <b>Total</b> | <b>€</b> |
|---|--|--------------|----------|
| Calendrier                                | Candidature à l'AMI : 2023<br>Mise en œuvre et recrutement : 2024  |              |          |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Fréquentation du site  |              |          |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <ul style="list-style-type: none"> <li>Développement de l'attractivité culturelle par la mise en valeur d'un équipement existant offrant de nouvelles perspectives aux habitants et visiteurs</li> </ul> |              |          |

## FICHE ACTION N° 11

### Créations de circuits thématiques touristiques pour découvrir Reichshoffen

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Orientation stratégique | Mettre en valeur les formes urbaines et traiter les verrous urbaines   |
| Action nom              | Créations de circuits thématiques touristiques pour découvrir Reichshoffen   |
| Statut                  | A Développer / Non Mature  |
| Niveau de priorité      | Moyen  |
| Maître d'ouvrage        | Reichshoffen   |
| Description de l'action | <p>Reichshoffen est une commune patrimoniale chargée d'histoire, elle est classée comme site patrimoniale remarquable (ZPPUAP), connue notamment pour la guerre de 1870. L'objectif est de mettre en valeur la commune, son histoire, son patrimoine pour découvrir Reichshoffen sous un nouvel angle parfois insolite par la création de circuits thématiques.</p> <p>L'objectif est d'avoir un circuit thématique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Historique</li> <li>• Patrimonial</li> <li>• Militaire</li> <li>• Insolite</li> </ul> <p>Ces circuits thématiques seront calibrés pour un public touristique et seront à l'étude dès le 1<sup>er</sup> trimestre 2023 par le Manager de Centre-Ville de Reichshoffen.</p> <p>Les circuits pourront être valorisés à travers l'Office de Tourisme de l'Alsace Verte.</p> |
|                         | <p>Office de Tourisme de l'Alsace Verte</p> <p>Alsace Destination Tourisme</p> <p>Région Grand Est</p>   |

|   |  |
|---|--|
| Dépenses prévisionnelles                  | A définir  |
| Plan de financement prévisionnel          |  |
| Calendrier                                | Etude - Développement : 2023   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Nombre de circuits<br>Nombre d'usagers   |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Renforce l'attractivité touristique de Reichshoffen par la valorisation de la centralité historique de Reichshoffen. |

## FICHE ACTION N° 12

### Réaménagement de l'aire de Camping-Car du centre-ville

| Orientation stratégique  | Favoriser un développement touristique  |                    |  |                 |  |                     |         |  |              |                    |  |
|--------------------------|---|--------------------|--|-----------------|--|---------------------|---------|--|--------------|--------------------|--|
| Action nom               | Aménagement d'une aire de Camping-Car du centre-ville   |                    |  |                 |  |                     |         |  |              |                    |  |
| Statut                   | En étude  |                    |  |                 |  |                     |         |  |              |                    |  |
| Niveau de priorité       | Fort  |                    |  |                 |  |                     |         |  |              |                    |  |
| Maître d'ouvrage         | Niederbronn-les-Bains   |                    |  |                 |  |                     |         |  |              |                    |  |
| Description de l'action  | <p>Niederbronn-les-Bains est une commune touristique forte de ses thermes et labélisée station verte. Elle est une commune idéale pour les camping-caristes : à proximité des grands espaces naturels et proposant des services de bien-être.</p> <p>La commune propose une aire de camping-car en plein cœur de ville (13 avenue Foch).</p> <p>Cette aire est aujourd'hui peu accueillante et ne présente aucun service. Pour un bon accueil de ses touristes la Commune souhaite réaménager et y développer les services spécifiques attendus par les camping-caristes (point de recharge/vidange, point d'eau, etc...).</p> <p>La localisation en cœur de ville est importante : elle se trouve à quelques minutes des aménités touristiques de la ville (therme, casino, parc). Les camping-caristes sont une aubaine pour l'économie de proximité, car ce mode de tourisme est en plein essor depuis la pandémie de COVID-19.</p> <p>Une variante est à l'étude :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation de logement sur l'aire actuelle</li> <li>• Projet de d'aire Camping-Car sur les terrains de tennis en friche (23 rue des romains à 20m de l'actuelle aire)</li> </ul> |                    |  |                 |  |                     |         |  |              |                    |  |
| Partenaires              | <p>Région Grand Est – à solliciter</p> <p>Etat (20% sur sites d'Andlau et Dambach-la-Ville) à confirmer</p>   |                    |  |                 |  |                     |         |  |              |                    |  |
| Dépenses prévisionnelles | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Postes de dépenses</th> <th>Prévisionnel HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Etude d'aménagement</td> <td>95 000€</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Total</b></td> <td><b>95.000,00 €</b></td> </tr> </tbody> </table>   | Postes de dépenses |  | Prévisionnel HT |  | Etude d'aménagement | 95 000€ |  | <b>Total</b> | <b>95.000,00 €</b> |  |
| Postes de dépenses       |   | Prévisionnel HT    |  |                 |  |                     |         |  |              |                    |  |
|                          | Etude d'aménagement   | 95 000€            |  |                 |  |                     |         |  |              |                    |  |
|                          | <b>Total</b>  | <b>95.000,00 €</b> |  |                 |  |                     |         |  |              |                    |  |

|   |   |                     |                     |
|---|---|---------------------|---------------------|
| Plan de financement prévisionnel          | <b>Plan de financement</b>  |                     | <b>Prévisionnel</b> |
|   |   | Fonds propres Ville | 95.000,00 €         |
|   |   | <b>Total</b>        | <b>95.000,00 €</b>  |
| Calendrier                                | Etude : 2023<br>Réalisation : 2024  |                     |                     |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Nombre de camping-cariste / Fréquentation par saison  |                     |                     |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <p>Le développement de l'accueil des camping-caristes en cœur de ville permet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• D'améliorer l'attractivité touristique de la commune ;</li> <li>• Des retombées économiques positives pour les commerces et services ainsi qu'aux lieux touristiques ;</li> <li>• D'améliorer le cadre d'accueil : l'aire ne comportant aucun aménagement ni service spécifique à ce jour</li> </ul> |                     |                     |

## FICHE ACTION N° 13

### Mise en valeur des vestiges des thermes gallo-romains

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Orientation stratégique | Favoriser un développement touristique   |
| Action nom              | Mise en valeur des vestiges des thermes gallo-romains  |
| Statut                  | Mature   |
| Niveau de priorité      | Moyen  |
| Maître d'ouvrage        | Niederbronn-les-Bains  |
| Description de l'action | <p>Niederbronn-les-Bains est une station thermale depuis l'époque Romaine. Des travaux réalisés dans les années 2000 ont mis à jour les vestiges des thermes gallo-romains en centre-ville. Ces vestiges ont été valorisés par un aménagement urbain remarquable et sont accessibles au public en libre accès. Des artefacts retrouvés sur le site des fouilles sont exposés au musée archéologique, situé à 500m.</p> <p>La Commune souhaite développer l'attractivité et l'intérêt autour de ces vestiges à travers une application téléchargeable gratuitement, permettant de visualiser en réalité augmentée le bâtiment des thermes antiques (reconstitution en 3D déjà réalisée en partenariat avec la Maison de l'Archéologie), et de suivre un parcours narratif trilingue présentant la vie quotidienne dans et autour des bains à l'époque gallo-romaine, tout en renvoyant vers d'autres lieux d'intérêts de la ville, notamment la Maison de l'Archéologie.</p> <p>Ce projet à vocation touristique aura également une vocation éducative, en permettant aux écoliers du secteur de découvrir un morceau d'histoire de leur territoire. Une utilisation de l'application dans le cadre du programme de sixième est en cours de construction, en collaboration avec le Proviseur et des enseignants du Collège de Niederbronn-les-Bains.</p> <p>Ce projet fera l'objet d'une forte campagne de promotion (RP...) et sera mis en avant par l'office de tourisme intercommunal de l'Alsace Verte.</p> |

|   |   |  |                        |
|---|---|--|------------------------|
| Partenaires                               | Maison de l'Archéologie des Vosges du Nord, CIP La Villa de Dehlingen, DRAC, Alsace Archéologie, Collège de Niederbronn-les-Bains   |  |                        |
| Dépenses prévisionnelles                  | <b>Postes de dépenses</b>   |  | <b>Prévisionnel HT</b> |
|   |   | Rachat des fichiers de reconstitution en 3D du bâtiment antique (avec cession de droits) | 1 000                  |
|   |   | Développement de l'application   | 22 200                 |
|   |   | Traduction des textes en allemand et en anglais  | 2 000                  |
|   |   | Aménagement du site (signalétique)   | 2 500                  |
|   |   |  |                        |
|   |   | <b>Total</b>   | <b>27 700</b>          |
| Plan de financement prévisionnel          | <b>Plan de financement</b>  |  | <b>Prévisionnel</b>    |
|   |   | DRAC   | 5 000                  |
|   |   | Commune de Niederbronn-les-Bains (autofinancement)                                       | 22 700                 |
|   |   | <b>Total</b>   | <b>27 700 €</b>        |
| Calendrier                                | Lancement prévu en juin 2023  |  |                        |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Nombre de téléchargement de l'application ;<br>Notes et commentaires de l'application.  |  |                        |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <p>Le développement de l'application de réalité augmentée des thermes en cœur de ville permet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• D'améliorer l'attractivité touristique de la commune en valorisant un site historique unique, situé en plein centre-ville ;</li> <li>• De diversifier le panel d'activités proposé aux nombreux visiteurs de la commune</li> <li>• De promouvoir d'autres lieux d'intérêt à travers le parcours narratif proposé : Maison de l'Archéologie, Château de la Wasenbourg, sources, casino... Des retombées économiques positives sont attendus pour ces lieux touristiques, ainsi que pour les commerces et l'hôtellerie - restauration ;</li> <li>• Renforcer la fonction identité de la ville et la fierté de ses habitants par la mise en valeur de son patrimoine</li> </ul> |  |                        |

## FICHE ACTION N° 14

### Création de lieux de rencontre – Paysages et animation locale

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Orientation stratégique | Création de lieux de rencontre – Paysages et animation locale  |
| Action nom              | Lieux de rencontre   |
| Statut                  | En étude   |
| Niveau de priorité      | Fort   |
| Maître d'ouvrage        | CC du Pays de Niederbronn-les-Bains – Communes de Niederbronn-les-Bains et Reichshoffen  |
| Description de l'action | <p>L'objectif de cette action est de réorganiser l'espace public afin de le rendre plus attractif/ fédérateur et ainsi favoriser des lieux de rencontre et d'échange.</p> <p>Une étude est en cours pour travailler sur les projets de lieux de rencontre. La CC prend en charge l'étude et les communes les travaux.</p> <p>L'objectif est de repenser des zones identifiées par le Plan Paysage du Parc Naturel des Vosges du Nord en fonction des usages actuels et souhaités de la population. En impliquant habitants et élus dans une réflexion commune autour d'un vrai projet concerté en lien avec le tourisme et la proximité du GR53.</p> <p><b>Où ?</b></p> <p>Les lieux de rencontres identifiées et à développer pour les Communes de Reichshoffen et de Niederbronn-Les-Bains sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le parc urbain du Golf à Niederbronn-les-Bains</li> <li>• La trame verte de Reichshoffen avec ses parcs urbains entre la mairie et l'île du Luxembourg en passant par l'hyper-centre.</li> </ul> <p>Les pistes de travail concernant ces lieux sont dans une optique de développement d'aménité pour les enfants (aire de jeux), espace ludique, coin détente ou pique-nique, tout en mettant en récit le lieu par rapport à son histoire et celle de la commune.</p> |

|  |  |  |                          |
|--|--|--|--------------------------|
| Partenaires  | Parc Naturel des Vosges du Nord  |  |                          |
| Dépenses prévisionnelles                           | <b>Postes de dépenses</b>  |  | <b>Prévisionnel 2023</b> |
|  | G. MILOCHAU  | Etude concertée – Paysage et Animation | 43 680 €                 |
|  | <b>Total</b>   |  | <b>43 680 €</b>          |
| Plan de financement prévisionnel                   | <b>Plan de financement</b>   |  | <b>Prévisionnel 2023</b> |
|  | FEDER  | Dossier à déposer                      |                          |
|  | FNADT  | Dossier engagé                         |                          |
|  | CCPN   |  | 20%                      |
|  | <b>Total</b>   |  | <b>43 680 €</b>          |
| Calendrier   | Etude : 1 <sup>er</sup> semestre 2023  |  |                          |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés | Plan Paysage porté par le Parc Naturel des Vosges du Nord  |  |                          |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation               |  |  |                          |
| Conséquence sur la fonction de centralité          | Cadre de vie : mise en valeur de parc urbains et développement en phase avec les attentes de la population et ses visiteurs ;<br>Développement touristique des centralités : espaces de rencontre à proximité du GR531 |  |                          |

## FICHE ACTION N° 15

### Restauration et valorisation du château de la Wasenbourg

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Orientation stratégique | Favoriser un développement touristique  |
| Action nom              | Restauration et valorisation du château de la Wasenbourg  |
| Statut                  | Etude de diagnostic et de programmation réalisée avec validation DRAC<br>Opération débutée – Marché de Maîtrise d'œuvre notifié   |
| Niveau de priorité      | Fort  |
| Maître d'ouvrage        | Niederbronn-les-Bains   |
| Description de l'action | <p>Le développement de l'écotourisme est la clef de voute de la stratégie de développement de la Commune.</p> <p>Le château de la Wasenbourg est une ruine du XIIIème siècle située dans la forêt domaniale de Niederbronn-les-Bains, et souvent mise en valeur autour d'animations touristiques.</p> <p>Ce château présente des particularités architecturales uniques en Alsace et sur le site un temple romain dédié à mercure a été découvert.</p> <p>L'objectif de ce projet est de créer un équipement écotouristique d'envergure (randonnée, nature, découverte patrimoniale) en réalisant d'une part des travaux de sécurisation et de restauration, puis de valoriseret d'autre part en le valorisant en le rendant plus accessible et attractif par la création d'une structure métal/bois permettant le cheminement vers un point de vue en partie sommitale, et de découvrir le château sous un nouvel angle.</p> |
| Partenaires             | <p><b>DRAC</b> – Participation sur la maîtrise d'œuvre et les travaux</p> <p><b>CeA</b> – Participation sollicitée</p> <p><b>Région Grand Est</b> – Participation sollicitée mais le dossier ne sera étudié qu'une fois les marchés attribués. Participation uniquement sur les travaux de restauration.</p>  |

| Dépenses prévisionnelles                  | Postes de dépenses   |  | Prévisionnel HT       |
|---|--|--|-----------------------|
|   | 2022/23  | Maîtrise d'œuvre   | 116.000,00 €          |
|   | 2023/24  | 1 <sup>ère</sup> phase de travaux  | 501.000,00 €          |
|   | 2024/25  | 2 <sup>e</sup> phase de travaux  | 548.000,00 €          |
|   |  |  |                       |
|   |  |  |                       |
|   |  | <b>Total</b>   | <b>1.165.000,00 €</b> |
| Plan de financement prévisionnel          | Plan de financement  |  | Prévisionnel          |
|   | DRAC   | 40% sollicités sur travaux   | A définir             |
|   | DRAC   | 40% sur Maîtrise d'œuvre   | A définir             |
|   | CeA  | Travaux  | A définir             |
|   | Région   | Maxi 30% mais uniquement sur travaux de restauration (dossier en cours – finalisé après attribution marchés de travaux)                                | Non défini            |
|   | Fond. Patrimoine   | Dossier déposé   | Non défini            |
|   | Fond. Patrimoine   | Dossier Mécénat – Dossier validé sur 2023 – Pas de montant annoncé   | Non défini            |
|   | Fond. BERN   | Dossier déposé – Pas de montant. Intervention en fonction du cumul des participations  | Non défini            |
|   | Niederbronn  | Fonds propres<br><u>A noter</u> : la Ville n'étant pas propriétaire du château, elle ne pourra bénéficier du reversement FCTVA (TVA à 20% = 233.000 €) | 499.000,00 €          |
|   |  | <b>Total</b>   | <b>1.165.000,00 €</b> |
| Calendrier                                | Réalisation : 2023-2024-2025   |  |                       |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Fréquentation du site  |  |                       |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <p>La restauration du château, bien que dans la forêt aura un impact important pour la centralité :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nouvelle attractivité touristique par la mise en valeur d'un monument historique</li> </ul> |  |                       |

## FICHE ACTION N° 16

### Labélisation du territoire comme Pays d'Art et d'Histoire

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Orientation stratégique | Favoriser un développement touristique  |
| Action nom              | Labélisation du territoire comme Pays d'Art et d'Histoire   |
| Statut                  | En étude  |
| Niveau de priorité      | Fort  |
| Maître d'ouvrage        | Communauté de Communes du Pays de Niederbronn-les-Bains   |
| Description de l'action | <p>La communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains, fort d'un riche patrimoine historique, culturel et naturel allant depuis l'antiquité souhaite valoriser et préserver ses trésors patrimoniaux à travers la labélisation « Pays D'art et d'Histoire » délivré par le ministère de la Culture.</p> <p>S'engager dans la logique de la labellisation « Villes et Pays d'Art et d'Histoire », c'est concrétiser et poursuivre une politique volontariste en faveur de l'offre culturelle du territoire en premier lieu pour nos habitants, mais également les touristes qui occupent une place de premier ordre et connectée aux autres sites incontournables de l'Alsace du Nord. La labélisation s'inscrit comme le fil rouge de notre projet de territoire, c'est l'occasion de mettre en valeur notre patrimoine culturel et historique moteur d'un développement local respectueux de l'environnement et de son histoire.</p> <p>Une fois l'intention de candidature effectuée, la communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains devra présenter des livrets de candidature détaillés présentant finement le patrimoine et l'histoire locale ainsi que sa mise en valeur et d'autre part des actions stratégiques à venir pour développer plus encore sa défense et mise en valeur.</p> <p>Le point d'orgue, une fois la labélisation obtenue est de créer un Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine proposant des exposition et animation permanente et thématiques sur l'histoire locale.</p> |

|   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| Partenaires                               | Etat - DRAC<br>Parc Naturel des Vosges du Nord<br>Associations du territoire œuvrant pour la mémoire du patrimoine historique local.                            |                              |
| Dépenses prévisionnelles                  | <b>Postes de dépenses</b>   |                              |
|   | Chargé de mission PAH – 2 ans   | Prévisionnel HT<br>80 000€   |
|   | <b>Total</b>  |                              |
| Plan de financement prévisionnel          | <b>Plan de financement</b>  |                              |
|   | CCPN  | Prévisionnel<br>A déterminer |
|   | DRAC  | A déterminer                 |
|   | <b>Total</b>  |                              |
| Calendrier                                | Décembre 2022 : lettre d'intention de candidature au dispositif<br>2023 : dossier de candidature pour labélisation<br>2025 : objectif de labélisation           |                              |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      |   |                              |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Renforcement de la stratégie touristique autour de la labélisation : hausse du nombre de touristes ; sensibilisation scolaire ; retombées économiques positives |                              |

## FICHE ACTION N° 17

### Création d'un Maison de Santé Pluriprofessionnelle à Mertzwiller

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Orientation stratégique | Favoriser un développement des équipements dans les centralités   |
| Action nom              | Création d'un Maison de Santé Pluriprofessionnelle à Mertzwiller  |
| Statut                  | En projet – phase AVP   |
| Niveau de priorité      | Fort  |
| Maître d'ouvrage        | Mertzwiller   |
| Description de l'action | <p>La création d'une maison de santé pluriprofessionnelle (MSP) à Mertzwiller est un engagement de la commune pour répondre au besoin de santé de proximité, déjà présent, et qui s'accroîtra dans les années à venir avec le départ en retraite des médecins généralistes actuellement en activité. La MSP répondra à une problématique impérieuse de prévention d'un désert médical et offrira à la population du secteur une plus-value en termes d'offres de soins coordonnés. L'Agence Régional de Santé a labélisé le projet communal.</p> <p>La maison de santé est implantée dans la centralité à proximité de la pharmacie, de la maison de retraite et de la Résidence Seniors. Un laboratoire complétera l'offre de service médical.</p> <p>Les maisons de santé pluridisciplinaires sont en phase avec les nouvelles façons d'exercer des médecins, ce point est important en termes d'attractivité.</p> <p>La maison de santé accueillera 6 médecins généralistes, 2 infirmières libérales, 1 ou plusieurs dentistes. Des salles vacantes auront pour but de compléter l'offre de services de santé, avec la permanence possible de médecins spécialistes. La MSP sera pleinement un lieu de stage et pourra accueillir des internes en médecine générale.</p> |
| Partenaires             | Etat, ARS, Région Grand Est, CEA, soignants de Mertzwiller  |

|   |   |   |                       |
|---|---|---|-----------------------|
| Dépenses prévisionnelles                  | <b>Postes de dépenses</b>   |   | <b>Prévisionnel</b>   |
|   |   | Travaux de construction   | 2 295 000 € HT        |
|   |   | Maitrise d'œuvre et études  | 229 500 € HT          |
|   |   | <b>Total</b>  | <b>2 524 500 € HT</b> |
| Plan de financement prévisionnel          | <b>Plan de financement</b>  |   | <b>Prévisionnel</b>   |
|   |   | Région Grand Est – Soutien à la création de MSP labellisée publique | A définir             |
|   |   | DETR  |                       |
|   |   | FEDER-FSE 2021-2027   |                       |
|   |   | CEA   |                       |
|   |   | Autofinancement   | 20 %                  |
|   |   | <b>Total</b>  | <b>100 %</b>          |
| Calendrier                                | 2022 : Etudes/ MOE<br>2023 : Travaux<br>2025 : Ouverture  |   |                       |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Nombre de personnel soignant hébergé dans la maison de santé<br>Amélioration des indicateurs de santé de la population (dont : déclaration d'un médecin traitant) |   |                       |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Renforcement des services de proximité et de qualité contribuant à l'attractivité du territoire.  |   |                       |

## FICHE ACTION N° 18

### Réalisation d'un schéma cyclable intercommunal

|                                  |   |                                  |                     |
|----------------------------------|---|----------------------------------|---------------------|
| Orientation stratégique          | Développer la mobilité et les modes alternatifs au véhicule individuel  |                                  |                     |
| Action nom                       | Réalisation d'un schéma cyclable intercommunal pour structurer une politique cyclable   |                                  |                     |
| Statut                           | Mature – en cours   |                                  |                     |
| Niveau de priorité               | Fort  |                                  |                     |
| Maître d'ouvrage                 | CC du Pays de Niederbronn-les-Bains   |                                  |                     |
| Description de l'action          | <p>Le réseau cyclable du Pays de Niederbronn-les-Bains est actuellement discontinu et fait l'objet de fortes attentes de la part de la population et des élus.</p> <p>L'objectif est d'avoir une vision stratégique sur le déploiement d'un réseau cyclable continu et sécurisé permettant de relier les principaux pôles générateurs de mobilité entre eux dans une logique de déplacement du quotidien (domicile-travail/ école/ commerces) et de loisirs.</p> <p>En complément, une stratégie de développement d'équipement vélo sera réalisé par le bureau d'études (stationnement,) ainsi qu'un plan de communication.</p> <p>A ce titre la CC est lauréate de l'appel à projet AVELO 2 donnant droit à un cofinancement de l'ADEME.</p> |                                  |                     |
| Partenaires                      | ADEME ; Collectivité Européenne d'Alsace ; Région Grand Est   |                                  |                     |
| Dépenses définitives             | <b>Postes de dépenses</b>   |                                  | <b>Prévisionnel</b> |
|                                  | 1   | Réalisation d'un schéma cyclable | 38 592 €            |
|                                  | <b>Total</b>  |                                  | <b>38 592 €</b>     |
| Plan de financement prévisionnel | <b>Plan de financement</b>  |                                  | <b>Prévisionnel</b> |
|                                  | 1   | CEE AVELO (obtenue)              | 21 000 €            |
|                                  | 2   | Région (sollicitée)              | A définir           |
|                                  | 3   | Autofinancement CCPN             | Reste à charge      |
|                                  | <b>Total</b>  |                                  | <b>38 592 €</b>     |

|   |   |
|---|---|
| Calendrier                                | Octobre 2022-Juin 2023  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      |   |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <p>Les aménagements cyclables interconnectés, continus et sécurisés offrent une alternative agréable à la voiture individuelle et sont un réel vecteur d'attractivité territorial.</p> <p>A terme, elles permettent aussi de lancer une démarche autour du vélotourisme à l'échelle de l'intercommunalité pour avoir des retombées économiques pour les cœurs de ville.</p> |

## FICHE ACTION N° 19

### Développer l'infrastructure cyclable du territoire

|   |   |
|---|---|
| Orientation stratégique                   | Développer la mobilité et les modes alternatifs au véhicule individuel  |
| Action nom                                | Développer l'infrastructure cyclable du territoire  |
| Statut                                    | En projet   |
| Niveau de priorité                        | Fort  |
| Maître d'ouvrage                          | CC du Pays de Niederbronn-les-Bains + Communes  |
| Description de l'action                   | Le territoire du Pays de Niederbronn-les-Bains réalise son schéma directeur cyclable. Il s'agit de développer les infrastructures cyclables pour développer les déplacements quotidiens (domicile-travail, achats, accès gare) et également proposer des aménagements touristiques (boucles, valorisation de l'itinéraire de la traversée des Vosges à VTT ...) pour des raisons environnementales, de santé et de bien-être. |
| Partenaires                               | Collectivité Européenne d'Alsace ; Région Grand Est ; Etat ; ADEME  |
| Dépenses prévisionnelles                  | A définir   |
| Plan de financement prévisionnel          |   |
| Calendrier                                | 2023-2026   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Km d'infrastructure cyclable  |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Impact touristique ;<br>Accès aux commerces à vélos ;<br>Cadre de vie plus apaisé.  |

## FICHE ACTION N° 20

### Développer les installations de recharge pour véhicule électrique sur le territoire

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Orientation stratégique              | Développer la mobilité et les modes alternatifs au véhicule individuel  |
| Action nom                           | Développer les installations de recharge pour véhicule électrique sur le territoire   |
| Statut                               | En projet   |
| Niveau de priorité                   | Fort  |
| Maître d'ouvrage                     | CC du Pays de Niederbronn-les-Bains + Régie d'électricité   |
| Description de l'action              | <p>Le territoire du Pays de Niederbronn-les-Bains concentre peu d'installation de recharge pour les véhicules électriques (IRVE) (3 points de recharge accessible au public). C'est une des actions fléchées dans le cadre du Plan Climat Air Energie Territorial</p> <p>La Régie d'Electricité développe un réseau sur son périmètre d'intervention, à savoir Oberbronn, Niederbronn-les-Bains et Reichshoffen. A ce jour, elle en a installé à la Gare de Niederbronn-les-Bains et à l'Intermarché de Reichshoffen. D'autres sont en projets : au Couvent d'Oberbronn, Place du Bureau Central de Niederbronn-les-Bains et sur le parking de la Chartre à Reichshoffen.</p> <p>Le PETR de l'Alsace du Nord devait porter une étude stratégique d'implantation et de création d'un réseau unifié à l'échelle de l'Alsace du Nord, cependant la sous-préfecture a estimé qu'il y avait un défaut de compétence.</p> <p>Les conditions de gouvernance et de portage de l'étude sont à redéfinir.</p> |
| Partenaires                          | PETR de l'Alsace du Nord ; Collectivité Européenne d'Alsace ; Région Grand Est ; Etat   |
| Dépenses prévisionnelles             | A définir   |
| Plan de financement prévisionnel     |   |
| Calendrier                           | 2023-2026   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation | <p>Nombre de bornes de recharges installées</p> <p>Nombre de recharges et émissions de CO2 évités</p>   |

Conséquence sur la fonction de centralité

Les bornes constituent un nouveau service proposé à la population, aux touristes et aux professionnels permettant d'accompagner la transition vers des véhicules à faible émission de gaz à effet de serre. De plus, le marché du véhicule électrique est en pleine expansion et les bornes répondent à un réel besoin sur le territoire.

Enfin, ce type d'équipement véhicule une image positive de modernité du territoire.

## FICHE ACTION N° 21

### Développer l'offre de Transport à la demande

|                          |   |                     |
|--------------------------|---|---------------------|
| Orientation stratégique  | Développer la mobilité et les modes alternatifs au véhicule individuel  |                     |
| Action nom               | Développer l'offre de Transport à la demande  |                     |
| Statut                   | Mature  |                     |
| Niveau de priorité       | Fort  |                     |
| Maître d'ouvrage         | CC du Pays de Niederbronn-les-Bains   |                     |
| Description de l'action  | <p>La Communauté de Communes du Pays de Niederbronn-les-Bains propose un service de transport à la demande « Taxi pour Tous » depuis 2008.</p> <p>Le service est réalisé en DSP, et depuis le renouvellement du contrat en 2019, la qualité de service s'est dégradée et le prestataire ne respecte pas ses engagements contractuels.</p> <p>Le conseil communautaire a voté la résiliation de la DSP et la création d'une régie intercommunale de transport à la demande pour réaliser le service.</p> |                     |
| Partenaires              | Région Grand Est  |                     |
| Dépenses prévisionnelles | <b>Postes de dépenses INVESTISSEMENT</b>  |                     |
|                          |   | <b>Prévisionnel</b> |
|                          | Matériel roulant  | 72000               |
|                          | Mise en route - Logiciel de gestion   | 35240               |
|                          | Covering  | 6000                |
|                          | Informatique (téléphone, ordinateur, licences offices)  | 2960                |
|                          | Mobilier  | 4000                |
|                          | Borne IRVE  | 5000                |
|                          | <b>Total</b>  | <b>125 200</b>      |
|                          | <b>Postes de dépenses Fonctionnement</b>  | <b>Prévisionnel</b> |

|   |   |  |                                      |                     |
|---|---|--|--------------------------------------|---------------------|
|   | Abonnement Logiciel de gestion  | 17240  |                                      |                     |
|   | Frais de personnel (chauffeurs)   | 57600  |                                      |                     |
|   | Frais de personnel (administratif)  | 14500  |                                      |                     |
|   | Entretien véhicules, carburant, assurance   | 6700   |                                      |                     |
|   | Location véhicules  | 6000   |                                      |                     |
|   | Fournitures, communication, divers  | 7460   |                                      |                     |
|   | <b>Total</b>  | <b>108 500€</b>                                |                                      |                     |
| Plan de financement prévisionnel          | <b>Plan de financement INVESTISSEMENT</b>   |  | <b>Prévisionnel</b>                  |                     |
|   |   | Avance d'investissement CCPN                   | 102100                               |                     |
|   |   | FCTVA  | 20500                                |                     |
|   |   | Subvention climaxion (borne IRVE) à solliciter | à définir                            |                     |
|   |   | Subvention Advenir (Borne IRVE) à solliciter   | A définir                            |                     |
|   |   |  |                                      |                     |
|   |   | <b>Total</b>                                   | <b>125 200 €</b>                     |                     |
|   |   | <b>Plan de financement Fonctionnement</b>      |                                      | <b>Prévisionnel</b> |
|   |   | Recette d'exploitation                         | 15000                                |                     |
|   |   | Subvention d'exploitation (Région Grand Est)   | A définir                            |                     |
|   |   | Subvention CCPN                                | A définir selon subvention Grand Est |                     |
|   |   | FCTVA  | 3000                                 |                     |
|   |   |  |                                      |                     |
|   |   | <b>Total</b>                                   | <b>108 500€</b>                      |                     |
| Calendrier                                | 27/02/2022 : Reprise opérationnelle du service en Régie   |  |                                      |                     |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Nombre de trajets/personnes transportées/ destination   |  |                                      |                     |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Accessibilité de la centralité par un public sénior et/ou en perte d'autonomie ;<br>Service permettant le maintien sur le territoire des personnes en perte d'autonomie |  |                                      |                     |

## FICHE ACTION N° 22

### Développer la multimodalité en gare et leur donner une identité remarquable

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Orientation stratégique | Développer la mobilité et les modes alternatifs au véhicule individuel   |
| Action nom              | Développer la multimodalité en gare et leur donner une identité remarquable  |
| Statut                  | Projet – Non Mature  |
| Niveau de priorité      | Fort   |
| Maître d'ouvrage        | CC Pays Niederbronn-les-Bains  |
| Description de l'action | <p>La communauté de communes est desservie par la ligne ferroviaire Strasbourg-Haguenau-Niederbronn dans ses quatre Petites Villes de Demain.</p> <p>D'une part la communauté de commune souhaite développer la multimodalité en gare notamment par la mise en place d'un service de vélo en libre-service et dans un second temps étudier le potentiel pour d'autres services (autopartage...).</p> <p>D'autre part, le souhait est de valoriser les gares comme porte d'entrée sur le territoire par la mise en place d'une identité commune (charte urbaine similaire) et la création d'une œuvre artistique comme fil rouge entre les 4 gares. Des outils de communication seront développées pour informer touristes (bornes d'accueil/ d'information).</p> |
| Partenaires             | <p>Région Grand Est</p> <p>Collectivité européenne d'Alsace</p> <p>ADEME</p>   |

|   |  |                                     |                        |
|---|--|-------------------------------------|------------------------|
| Dépenses prévisionnelles                  | <b>Postes de dépenses</b>                            |                                     | <b>Prévisionnel HT</b> |
|   |  | Etude « théâtralisation des gares » | 16 000                 |
|   |  | Acquisition VAE                     | 30 000                 |
|   |  | Acquisition bornes électrifiée      | 20 000                 |
|   |  | Système de réservation              | 14 000                 |
|   |  |                                     |                        |
|   |  | <b>Total</b>                        | <b>80 000</b>          |
| Plan de financement prévisionnel          | <b>Plan de financement</b>                           |                                     | <b>Prévisionnel</b>    |
|   |  | ADEME (obtenu) – équipement vélo    | 18 000                 |
|   |  | Région Grand Est : à définir        |                        |
|   |  | CeA : à définir                     |                        |
|   |  | Etat (DETR/DSIL) : à définir        |                        |
|   |  | Autofinancement                     |                        |
|   |  | <b>Total</b>                        | <b>€</b>               |
| Calendrier                                | Réalisation : 2023/2024                              |                                     |                        |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Fréquentation en gare<br>Nombre de location de vélos |                                     |                        |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Attractivité des centralités par les Gares           |                                     |                        |

## FICHE ACTION N° 23

### Création d'un pôle d'échange multimodal en Gare de Gundershoffen

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Orientation stratégique | Transformer la Gare en pôle de service et développer les mobilités, notamment les modes alternatifs au véhicule individuel, pour en faire la porte d'entrée et un pôle d'attractivité de la commune.  |
| Action nom              | Création d'un pôle d'échange multimodal en Gare de Gundershoffen  |
| Statut                  | En projet   |
| Niveau de priorité      | Fort  |
| Maître d'ouvrage        | Ville de Gundershoffen  |
| Description de l'action | <p>Traitement de la friche SNCF sur le site de l'ancienne cour de marchandises Fret d'une surface de près de 3000m<sup>2</sup>. Il s'agira de transformer cet espace en Pôle d'échange Multimodal (P.E.M.). Ce P.E.M. a pour vocation de renforcer et d'accroître toutes les mobilités et ce en lien avec les autres projets communaux. Ces projets ont pour objectifs de renforcer l'attractivité du Centre-Ville (le projet de P.E.M est situé à côté du nouveau Marché couvert et du tiers lieu, des commerces, des services publics et des services de santé situés au Centre-Ville).</p> <p>Les objectifs du P.E.M. sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Développer l'accessibilité du lieu par une itinérance piétonne,</li> <li>- Renforcer la mobilité cyclable avec du stationnement vélo sécurisé, non sécurisé et en libre-service (le projet de P.E.M. est en lien avec le projet communal de réalisation d'une voie verte de 3km dont 1,5 km sont en cours de construction). Le but est d'interconnecter la gare au réseau cyclable local,</li> <li>- Développer le co-voiturage en cœur d'agglomération avec du stationnement dédié,</li> <li>- Développer l'autopartage (projet de signature d'une convention avec la coopérative Citiz pour l'installation de véhicules d'autopartage),</li> <li>- Développer les mobilités décarbonées avec la mise en place de bornes de recharges électriques (6 à 10 places), avec le réaménagement du circuit des cars interurbains Fluo Grand Est (répondre au besoin de sécurisation du passage à niveau) et avec le développement des trottinettes électriques,</li> <li>- Augmenter la fréquentation de la gare (passer de 80 000 à 100 000 voyageurs par an) avec la création de 40 places de stationnement,</li> <li>- Mettre en œuvre une zone de dépose minute pour réduire la rupture de charge entre les mobilités,</li> </ul> |

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
|   | <p>- Mettre en avant la gare comme porte d'entrée de la commune avec le projet de théâtralisation de la gare avec le Parc Naturel Régional des Vosges du Nord,</p> <p>- Favoriser le développement touristique (fabrique à Bretzel, hôtels de luxe, restaurants, tourisme d'affaires ... etc.).</p>  |                        |
| Partenaires   | Région Grand Est ; SNCF ; Agence de l'eau ; CeA ; Fonds européens  |                        |
| Dépenses prévisionnelles                                    | <b>Postes de dépenses</b>  |                        |
|   | Total  | 713 200,00 € HT        |
|   | Imprévus (20% du montant)  | 142 640,00 € HT        |
|   | <b>Total</b>   | <b>855 840,00 € HT</b> |
| Plan de financement prévisionnel (subventions à solliciter) | <b>Plan de financement</b>   |                        |
|   | Région Grand Est (dispositif DIRIGE, 60% en pacte de ruralité, plafonné à 440 000 €)   | A définir              |
|   | Région, soutien à l'installation de bornes de recharges électriques  | A définir              |
|   | DETR   | A définir              |
|   | CeA (Fonds Communal Alsace)  | A définir              |
|   | Agence de l'eau (60% des surfaces désimperméabilisées, plafonné à 40€/m <sup>2</sup> )   | A définir              |
|   | Autofinancement (Gundershoffen)  | 171 540,00 € HT        |
|   | <b>Total</b>   | <b>855 840,00 € HT</b> |
| Calendrier  | 2024-2026  |                        |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taux d'usage des parkings</li> <li>• Taux d'usage du stationnement vélo</li> <li>• Nombre d'usagers des transports en commun</li> <li>• Nombre de recharge de véhicule électrique</li> </ul>  |                        |
| Conséquence sur la fonction de centralité                   | <p>- Offrir de meilleures conditions d'accès en cœur de la centralité pour inciter les travailleurs à changer leur comportement en matière de déplacements.</p> <p>- Offrir un meilleur accès aux services publics et commerces de la centralité.</p> <p>- Développer les modes de déplacements doux. Ces derniers ont un impact positif sur le commerce de proximité.</p> <p>- Améliorer la qualité de l'espace public en transformant un espace actuellement peu qualitatif.</p> |                        |

|                       |   |
|-----------------------|---|
|                       | - Augmentation de la fréquentation et des flux au Centre-Ville et de la Gare.   |
| Personnes à contacter | - Coordinateur Petites Villes de Demain : M. Thibaut REITZER :<br><a href="mailto:thibaut.reitzer@ccpaysniederbronn.fr">thibaut.reitzer@ccpaysniederbronn.fr</a><br>- DGS de Gundershoffen : Mme. Nathalie LAURITZ :<br><a href="mailto:dgs@gundershoffen.fr">dgs@gundershoffen.fr</a><br>- Chargée de Mission Petites Villes de Demain : Mme Jessica PERNOT :<br><a href="mailto:pvd@gundershoffen.fr">pvd@gundershoffen.fr</a><br>- M. le Maire de Gundershoffen : M. Victor VOGT :<br><a href="mailto:victor.vogt@gundershoffen.fr">victor.vogt@gundershoffen.fr</a> |

## FICHE ACTION N° 24

### Développer les terrasses et la déambulation par la mise en sens unique de la rue Général Leclerc

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Orientation stratégique | Développer la mobilité   |
| Action nom              | Développer les terrasses et la déambulation par la mise en sens unique de la rue Général Leclerc   |
| Statut                  | En cours - Mature  |
| Niveau de priorité      | Fort   |
| Maître d'ouvrage        | Reichshoffen   |
| Description de l'action | <p>La rue Général Leclerc est l'artère traversant le centre-ville et dessert de nombreux commerces et services. L'objectif de ce changement circulaire est de redistribuer l'espace public afin de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Développer des terrasses et l'attractivité des commerces de centre-ville ;</li> <li>• Apaiser la circulation pour favoriser la déambulation et les modes actifs ;</li> </ul> <p>Cette expérimentation de 2 ans est la première étape de la transformation et la revitalisation du centre-ville.</p> <p>Cette expérimentation fait l'objet d'une étude auprès des commerçants : celle-ci a bien été reçue par les commerçants. Un impact favorable est mesuré de la part des commerçants concernant cet aménagement : plus de 80% d'entre eux en sont satisfaits ou très satisfaits. L'aménagement a permis de rendre la rue vivable car elle était très dangereuse pour les piétons</p> <p>En cas de pérennisation de l'expérimentation, des travaux complémentaires seront réalisés afin de rendre l'aménagement cohérent pour du long terme.</p> |
| Partenaires             | Région Grand Est<br>Collectivité Européenne d'Alsace   |

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Dépenses effectives                       | <b>Postes de dépenses</b>   |                  |                  |
|   |   | Cout du projet   | 111 358          |
|   |   | <b>Total</b>     | <b>111 358 €</b> |
|   |   |                  |                  |
| Plan de financement définitif             | <b>Plan de financement</b>  |                  |                  |
|   |   | Autofinancement  | 76736            |
|   | Obtenu  | Région Grand Est | 34 622           |
|   |   | <b>Total</b>     | <b>111 358 €</b> |
| Calendrier                                | Expérimentation : 2021-2023   |                  |                  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Etude d'impact sur les commerces du centre-ville  |                  |                  |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Amélioration de l'attractivité du centre-ville et des commerces ;<br>Développement de terrasses ;<br>Apaisement de la circulation en centre-ville ;<br>Grande amélioration de la sécurité piétonne. |                  |                  |

## FICHE ACTION N° 25

### Pour une signalétique attractive en centre-ville

| Orientation stratégique                   | Mettre en valeur les formes urbaines  |                    |  |              |  |                      |         |  |              |  |  |
|---|---|--------------------|--|--------------|--|----------------------|---------|--|--------------|--|--|
| Action nom                                | Refonder la signalétique du centre-ville de Reichshoffen pour une meilleure lisibilité et attractivité  |                    |  |              |  |                      |         |  |              |  |  |
| Statut                                    | A Développer / Non Mature   |                    |  |              |  |                      |         |  |              |  |  |
| Niveau de priorité                        | Moyen   |                    |  |              |  |                      |         |  |              |  |  |
| Maître d'ouvrage                          | Reichshoffen  |                    |  |              |  |                      |         |  |              |  |  |
| Description de l'action                   | <p>Le constat est que la signalétique du centre-ville de Reichshoffen nécessite un travail pour améliorer sa visibilité et donc son attractivité.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Signalétique des parkings en abord du centre-ville pour favoriser la déambulation à pied en centre-ville</li> <li>• Signalétique des commerces et services du centre-ville</li> </ul> <p>L'objectif n'est pas de surcharger la signalétique mais de la repenser pour la rendre plus attractive pour le centre-ville. Pour être plus attractive, la signalétique pourra prendre une forme, des matériaux insolites afin de marquer les esprits.</p> |                    |  |              |  |                      |         |  |              |  |  |
|   | Association de Commerçants de Reichshoffen  |                    |  |              |  |                      |         |  |              |  |  |
| Dépenses prévisionnelles                  | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Postes de dépenses</th> <th>Prévisionnel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Estimation à affiner</td> <td>30 000€</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Total</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>   | Postes de dépenses |  | Prévisionnel |  | Estimation à affiner | 30 000€ |  | <b>Total</b> |  |  |
| Postes de dépenses                        |   | Prévisionnel       |  |              |  |                      |         |  |              |  |  |
|   | Estimation à affiner  | 30 000€            |  |              |  |                      |         |  |              |  |  |
|   | <b>Total</b>  |                    |  |              |  |                      |         |  |              |  |  |
| Plan de financement prévisionnel          | A définir   |                    |  |              |  |                      |         |  |              |  |  |
| Calendrier                                | Etude - Développement : 2023  |                    |  |              |  |                      |         |  |              |  |  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Etude d'impact sur les commerces du centre-ville (fréquentation en boutique...)   |                    |  |              |  |                      |         |  |              |  |  |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Renforce l'attractivité commerciale des boutiques de centre-ville ;   |                    |  |              |  |                      |         |  |              |  |  |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>Favoriser la déambulation à pied dans la continuité du projet de sens unique afin d'apaiser la circulation en fléchant clairement les parkings aux abords du centre-ville historique</p> |
|--|---|

## FICHE ACTION N° 26

### Traiter et requalifier une friche « Shell Oil France » en entrée de ville

|                          |  |  |                 |
|--------------------------|--|--|-----------------|
| Orientation stratégique  | Suppression des friches urbaines et requalification d'espaces pollués  |  |                 |
| Action nom               | Traiter et requalifier d'une friche de station essence en entrée de ville  |  |                 |
| Statut                   | En étude   |  |                 |
| Niveau de priorité       | Fort   |  |                 |
| Maître d'ouvrage         | Ville de Gundershoffen   |  |                 |
| Description de l'action  | <p>Ce projet réunit plusieurs acteurs. Le portage du foncier et la dépollution sont portés par l'EPF d'Alsace. Une étude d'aménagement urbain a été menée par la SEBL. La Ville quant à elle souhaite réaménager l'entrée de Ville.</p> <p>Le traitement de cette friche est la condition <i>sine qua non</i> du réaménagement du Centre de la Commune au Sud de la Commune. La friche peut être vue comme le verrou sud de la Commune.</p> <p>Les objectifs autour de ce projet sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dépollution d'un site.</li> <li>- Réaménager l'entrée de ville en changeant la perception, l'image de la Commune et de l'Espace Public.</li> <li>- Apaiser l'espace public en entrée de Ville (sécurité routière, mobilités douces, flux dans les quartiers).</li> <li>- Utiliser le foncier en cœur de bâti pour densifier le tissu de logement.</li> <li>- Réaliser un éco quartier en entrée d'agglomération.</li> </ul> |  |                 |
| Partenaires              | EPF d'Alsace, SEBL, Architect  |  |                 |
| Dépenses prévisionnelles | <b>Postes de dépenses</b>  |  |                 |
|                          |  | <b>Prévisionnel</b>  |                 |
|                          |  | Etudes   | 141 900,00 € HT |
|                          | Travaux Phase 1  | Libération d'emprise (déconstruction de la station, dépollution, ...etc.). | 75 000,00 € HT  |
| Travaux Phase 2          | Aménagement, requalification des espaces publics (réaménagement de   | 1 395 175,00 € HT  |                 |

|  |   |   |                          |
|--|---|---|--------------------------|
|  |   | rues, création de rues, création de square et parking)                    |                          |
|  | Travaux Phase 3   | Accompagnement des opérations de construction, viabilisation des terrains | 553 200,00 € HT          |
|  |   | Provision pour travaux (5%)   | 101 168,00 € HT          |
|  |   | Frais divers  | 148 981,00 € HT          |
|  |   | Frais AMO   | 72 460,00 € HT           |
|  |   | <b>Total</b>  | <b>2 487 795,00 € HT</b> |
| Plan de financement prévisionnel<br>(Les subventions seront à solliciter pour les travaux) | <b>Plan de financement</b>  |   | <b>Prévisionnel</b>      |
|  | Pour l'étude  | EPF   | 70 950,00 € HT           |
|  | Pour les travaux  | A définir   |                          |
|  | Étude   | Autofinancement   | 70 950,00 € HT           |
|  |   | <b>Total</b>  | <b>141 900,00€ HT</b>    |
| Calendrier   | 2024-2027   |   |                          |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type et nombre de logements construits</li> <li>- Dépollution du site</li> <li>- Evaluation des flux (motorisés et cyclables).</li> <li>- Anticipation et adaptation au changement climatique</li> <li>- Amélioration de la qualité de vie</li> </ul>  |   |                          |
| Conséquence sur la fonction de centralité  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Améliore la qualité urbanistique et le cadre de vie en traitant une verrière urbaine qu'est la friche polluée ;</li> <li>- Remobilise de l'espace urbain inutilisé et propose des logements collectifs rares dans le secteur ;</li> </ul>  |   |                          |
| Personnes à contacter  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinateur Petites Villes de Demain : M. Thibaut REITZER : <a href="mailto:thibaut.reitzer@ccpaysniederbronn.fr">thibaut.reitzer@ccpaysniederbronn.fr</a></li> <li>- DGS de Gundershoffen : Mme. Nathalie LAURITZ : <a href="mailto:dgs@gundershoffen.fr">dgs@gundershoffen.fr</a></li> <li>- Chargée de Mission Petites Villes de Demain : Mme Jessica PERNOT : <a href="mailto:pvd@gundershoffen.fr">pvd@gundershoffen.fr</a></li> <li>- M. le Maire de Gundershoffen : M. Victor VOGT : <a href="mailto:victor.vogt@gundershoffen.fr">victor.vogt@gundershoffen.fr</a></li> </ul> |   |                          |

## FICHE ACTION N° 27

### Réhabilitation d'un ancien restaurant en Tiers-lieu ou en commerces

|   |   |
|---|---|
| Orientation stratégique                   | Mettre en valeur les formes urbaines  |
| Action nom                                | Réhabilitation d'un ancien restaurant en Tiers-lieu ou en commerces   |
| Statut                                    | Non Mature  |
| Niveau de priorité                        | Moyen   |
| Maître d'ouvrage                          | Reichshoffen  |
| Description de l'action                   | <p>L'Ancien Restaurant « Le Nautique » se trouvant en plein cœur de ville (4 rue Général de Gaulle) a été acquis par la Commune dans l'optique de le réhabiliter en tiers lieux.</p> <p>Le projet est de créer :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dans les étages : des appartements pouvant service aux apprentis du Pôle de formation UIMM</li> <li>• Au rez-de-chaussée : un tiers-lieu en lien avec le Pôle de formation pour proposer un espace de travail, d'échange aux apprentis et aux travailleurs ou en commerces</li> </ul> |
| Partenaires                               | Pôle de formation de Reichshoffen UIMM Alsace   |
| Dépenses prévisionnelles                  | A définir   |
| Plan de financement prévisionnel          |   |
| Calendrier                                |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      |   |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <p>Réhabilitation d'un patrimoine ancien et vacant ;</p> <p>Création de logement dans la centralité ;</p> <p>Création d'un pôle de service attractifs pour les apprentis et salariés du secteur.</p>  |

## FICHE ACTION N° 28

### Requalifier une friche commerciale en tiers lieu/marché couvert

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Orientation stratégique | Traitement d'une friche commerciale et création d'un pôle d'attractivité au Centre-Ville.  |
| Action nom              | Requalifier une friche commerciale en tiers lieu / marché couvert  |
| Statut                  | En cours   |
| Niveau de priorité      | Fort   |
| Maître d'ouvrage        | Ville de Gundershoffen   |
| Description de l'action | <p>Le projet est de transformer d'une friche commerciale « Coop – Proxi » en un bâtiment hybride :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• D'une part : une place couverte de 500m<sup>2</sup> pour y accueillir le marché hebdomadaire et des manifestations, ainsi qu'un hall chauffé pour les animations hivernales.</li> <li>• D'autre part, un tiers-lieu voudrait proposer un espace de coworking, un espace numérique et un lieu pour les associations afin de renforcer le tissu associatif. Cet aspect est en cours de co-construction avec le Relais d'entreprise.</li> </ul> |
| Partenaires             | <p>L'Etat (DETR), la Région Grand Est, la Banque des territoires, l'Union européenne, la CeA et le Relais d'entreprises.</p> <p>Des réunions de concertation et de co-construction sont organisées pour les habitants, commerçants, personnes concernées du territoire en partenariat avec Relais d'entreprises.</p> <p>Ce projet s'est fait sur la base de la démocratie participative avec comme base le diagnostic en marchant et des réunions avec le Conseil citoyen (passés et futures).</p>   |

|   |  |  |                         |
|---|--|--|-------------------------|
| Dépenses                                    | <b>Postes de dépenses</b>  |  | <b>Prévisionnel</b>     |
|   |  | Clos couvert   | 742 392,44 € HT         |
|   |  | Second Œuvre   | 119 269,49 € HT         |
|   |  | Lots techniques  | 156 690,07€ HT          |
|   |  | Aménagements extérieurs                                | 68 820,50 € HT          |
|   |  | Honoraires divers                                      | 89 904,00 € HT          |
|   |  | Echafaudages   | 5 992,00 € HT           |
|   |  | Revêtements de sols souples                            | 6 697,86 € HT           |
|   |  | Imprévus 2%  | 21 997,25 € HT          |
|   |  | <b>Total</b>   | <b>1 211 763,61 €HT</b> |
| Plan de financement (subventions notifiées) | <b>Plan de financement</b>   |  | <b>Prévisionnel</b>     |
|   |  | Etat (DETR)  | 200 000,00 € HT         |
|   |  | CeA  | 100 000,00 € HT         |
|   |  | Région (subvention Cadre de Vie, plafond de 200 000 €) | 111 427,00 € HT         |
|   |  | Autofinancement (Gundershoffen)                        | 800 336,61 € HT         |
|   |  | <b>Total</b>   | <b>1 211 763,61 €HT</b> |
| Calendrier                                  | <p>Travaux en cours, avec l'autorisation de démarrage des travaux de la part de tous les co-financiers.</p> <p>Mise en service de la partie marché couvert en septembre 2023. Mise en service de la partie tiers-lieu mi-2024. Inauguration de l'ensemble après la mise en service des deux parties.</p> <p>La partie aménagement intérieur du tiers-lieu n'est pas incluse dans le chiffrage ci-dessus.</p>   |  |                         |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fréquentation du tiers-lieu</li> <li>- Fréquentation du marché couvert (avec des critères qualitatifs (part de professionnels et d'associatifs) et quantitatifs (en fonction des activités proposées)</li> <li>- Fréquentation des évènements ponctuels proposés (ex : ateliers numériques)</li> <li>- Visiteurs ou parties prenantes (comptage) : évènement, marché</li> <li>- Evolution du nombre d'exposants.</li> </ul> |  |                         |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Développement des filaires locales (circuit court, vente directe de producteurs, développement du bio)</li> <li>- Faire fonctionner le projet en lien avec les jardins partagés.</li> </ul>  |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Renforce l'attractivité et l'offre du centre de service de Gundershoffen ;</li> <li>- Améliore la qualité urbanistique de l'ilot en requalifiant une friche commerciale en bâtiment de service ;</li> <li>- Améliore le confort des marchés hebdomadaires notamment en saison hivernale et de pluie.</li> </ul>  |
| Personnes à contacter                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinateur Petites Villes de Demain : M. Thibaut REITZER : <a href="mailto:thibaut.reitzer@ccpaysniederbronn.fr">thibaut.reitzer@ccpaysniederbronn.fr</a></li> <li>- DGS de Gundershoffen : Mme. Nathalie LAURITZ : <a href="mailto:dgs@gundershoffen.fr">dgs@gundershoffen.fr</a></li> <li>- Chargée de Mission Petites Villes de Demain : Mme Jessica PERNOT : <a href="mailto:pvd@gundershoffen.fr">pvd@gundershoffen.fr</a></li> <li>- M. le Maire de Gundershoffen : M. Victor VOGT : <a href="mailto:victor.vogt@gundershoffen.fr">victor.vogt@gundershoffen.fr</a></li> </ul> |

## FICHE ACTION N° 29

### Création d'une bibliothèque dans une ancienne école

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Orientation stratégique | Favoriser un développement touristique  |
| Action nom              | Mettre en valeur les formes urbaines et traiter les verrues urbaines  |
| Statut                  | Etude de faisabilité et de programmation à mener  |
| Niveau de priorité      | Fort  |
| Maître d'ouvrage        | Niederbronn-les-Bains   |
| Description de l'action | <p>L'école maternelle du Petit Pont a fermée en 2018 pour fusionner avec celle du Montrouge.</p> <p>Elle se situe en cœur de ville, 10 avenue de la libération, à un endroit stratégique entre la place du bureau central et le parc du Golf, dans le prolongement de la gare ferroviaire, avec des espaces de stationnement à proximité immédiate.</p> <p>Le projet autour de ce bâtiment désuet est de le réhabiliter en bibliothèque ou en médiathèque (équipement non présent sur le territoire) afin d'apporter un service plus visible et plus accessible à la population. Un espace lecture existe déjà dans la Commune, mais son positionnement ne le met pas en valeur. Sa fréquentation et la demande actuelle des utilisateurs (fort taux de renouvellement des ouvrages en lien avec la Bibliothèque Départementale d'Alsace) sont des éléments moteurs pour la réalisation de ce projet.</p> |
| Partenaires             | <p>CeA</p> <p>Bibliothèque Départementale d'Alsace</p> <p>DRAC</p>  |

|   |   |   |                        |
|---|---|---|------------------------|
| Dépenses prévisionnelles                  | <b>Postes de dépenses</b>   |   | <b>Prévisionnel HT</b> |
|   | 2023  | Etude de faisabilité et de programmation                                  | 20.000,00 €            |
|   | 2024  | Maîtrise d'oeuvre   |                        |
|   | 2025  | Travaux de réhabilitation du bâtiment (int/ext. / rénovation énergétique) |                        |
|   |   | Aménagement et équipement   |                        |
|   |   |   |                        |
|   |   | <b>Total</b>  |                        |
| Plan de financement prévisionnel          | <b>Plan de financement</b>  |   | <b>Prévisionnel</b>    |
|   | CeA   |   |                        |
|   | Etat  | DETR  |                        |
|   | Etat  | DSIL – Rénovation énergétique   |                        |
|   | Ville   | Fonds propres   |                        |
|   |   |   |                        |
|   |   | <b>Total</b>  | €                      |
| Calendrier                                | Réalisation : à compter de fin 2024/2025  |   |                        |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Fréquentation du site<br>Nombre d'abonnés<br>Fréquence de renouvellement des ouvrages   |   |                        |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Développement de l'attractivité culturelle par la mise en valeur d'un service public</li> <li>• Cadre de vie : Réhabilitation d'un bâtiment aujourd'hui désuet</li> <li>• Création d'une structure permettant de combiner l'espace bibliothèque /médiathèque et l'accueil multigénérationnel (espace de rencontre pour le monde associatif)</li> </ul> |   |                        |

## FICHE ACTION N° 30

### Réaménagement de la Grand'Rue avec l'aménagement d'une piste cyclable en site propre et la réalisation d'une voie verte

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Orientation stratégique | Interconnecter les quartiers de la commune avec le Centre-Ville sans avoir recours à la voiture individuelle.   |
| Action nom              | Réaménagement de la Grand'rue avec l'aménagement d'une piste cyclable en site propre et la réalisation d'une voie verte.  |
| Statut                  | En cours  |
| Niveau de priorité      | Fort  |
| Maître d'ouvrage        | Ville de Gundershoffen  |
| Description de l'action | <p>Réaménagement de toute la voirie de la Grand'rue (de Reichshoffen au croisement à feu de la rue de la gare), des trottoirs, création d'une piste cyclable en continuité de celle de Reichshoffen, enfouissement de réseaux, mise aux normes d'arrêts de bus.</p> <p>Cet aménagement va connecter les quartiers nord de la commune (rue de la forêt, quartier des 4 vents, le Centre ancien). La voie verte permettra à l'ensemble de ces quartiers d'aller directement dans le Centre sans avoir recours à la voiture individuelle.</p> <p>Dans un second temps, la piste cyclable sera prolongée en voie verte (maîtrise foncière en cours) jusqu'à la rue de la Gare de Gundershoffen pour proposer un itinéraire sécurisé, apaisé le long du Falkensteinbach jusqu'au centre de service. La voie sera par la suite étendue vers le sud (quartiers platane, mines, peupliers et rue du sable) pour les interconnecter au centre-ville.</p> <p>L'ensemble de ces voies vertes a pour but d'interconnecter les différentes communes du territoire et de faire le lien avec la gare.</p> <p>Cet itinéraire aura également un aspect patrimonial (proximité du tracé de la voie avec l'ancien moulin par exemple), et favorisera le développement touristique (fabrique à Bretzel, hôtels de luxe, restaurants, tourisme d'affaires ... etc.).</p> |

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| Partenaires                                 | CeA (tapis de la route et ouvrage d'art pris en charge), Etat, Agence de l'eau   |                         |
| Dépenses                                    | <b>Postes de dépenses</b>  |                         |
|   |  | <b>Prévisionnel</b>     |
|   | Travaux de voirie  | 859 320,48 € HT         |
|   | Travaux de réseaux secs  | 453 538,80 € HT         |
|   | Frais de maîtrise d'œuvre  | 39 000,00 € HT          |
|   | <b>Total</b>   | <b>1 351 859,28 €HT</b> |
| Plan de financement (subventions notifiées) | <b>Plan de financement</b>   |                         |
|   |  | <b>Prévisionnel</b>     |
|   | Agence de l'eau (notifiée)   | 125 301,00 € HT         |
|   | Maîtrise d'ouvrage   | 1 226 558,28 €HT        |
|   |  | <b>Total</b>            |
|   | <p>La voie verte Nord (de Reichshoffen à la rue de la Gare longeant le ruisseau) est déjà comptabilisée dans ce plan de financement.</p> <p>La maîtrise foncière et le plan de financement pour la voie verte sud (de la rue de la Gare en longeant le ruisseau jusqu'à la rue des roses) est en cours d'étude.</p>  |                         |
| Calendrier                                  | 2021-2024  |                         |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Linéaire aménagé (1,3km de voirie et 1,5 km de voie cyclable)</li> <li>- Apaisement de la circulation (contrôle de vitesse à prévoir), apaisement de l'espace urbain (perception de la qualité avec une enquête de suivi qui pourra être fait)</li> <li>- Nombre de cycliste utilisant l'ensemble de l'itinéraire après la mise en service de la voie verte.</li> </ul>             |                         |
| Conséquence sur la fonction de centralité   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Améliore la qualité urbanistique et le cadre de vie par les revêtements et l'enfouissement de réseaux.</li> <li>- Offre une solution de mobilité cyclable sécurisée pour développer les déplacements à vélo dans la centralité et accéder aux services et commerces.</li> <li>- Propose des matériaux drainants permettant une infiltration naturelle des eaux pluviales</li> </ul> |                         |

|                       |  |
|-----------------------|--|
|                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Renforcement de l'attractivité de la Gare et des services de proximité situés en Centre-Ville</li><li>- Interconnexion de Gundershoffen avec ses communes voisines notamment pour les déplacements domicile/travail.</li></ul>   |
| Personnes à contacter | <ul style="list-style-type: none"><li>- Coordinateur Petites Villes de Demain : M. REITZER Thibaut : <a href="mailto:thibaut.reitzer@ccpaysniederbronn.fr">thibaut.reitzer@ccpaysniederbronn.fr</a></li><li>- DGS de Gundershoffen : Mme. LAURITZ Nathalie : <a href="mailto:dgs@gundershoffen.fr">dgs@gundershoffen.fr</a></li><li>- Chargée de Mission Petites Villes de Demain : Mme Jessica PERNOT : <a href="mailto:pvd@gundershoffen.fr">pvd@gundershoffen.fr</a></li><li>- M. le Maire de Gundershoffen : M. Victor VOGT : <a href="mailto:victor.vogt@gundershoffen.fr">victor.vogt@gundershoffen.fr</a></li></ul> |

## FICHE ACTION N° 31

### Réhabilitation des places de l'Eglise et de la Chartre

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Orientation stratégique | Mettre en valeur les formes urbaines  |
| Action nom              | Réhabiliter les places de l'Eglise et de ses abords   |
| Statut                  | En étude – Non mature   |
| Niveau de priorité      | Fort  |
| Maître d'ouvrage        | Reichshoffen  |
| Description de l'action | <p>L'étude Lestoux a notamment permis de mettre l'accent sur la problématique liée à l'aménagement de la place de l'église et de ses abords : la place étant très minérale et empreinte d'une certaine austérité, la modification et le remodelage de ses espaces pourraient permettre d'en améliorer l'attractivité et la convivialité.</p> <p>Le secteur concerné est situé dans un périmètre de protection de bâtiments protégés au titre des monuments historiques, en ZPPAUP, par conséquent chaque opération visant à la modification et au réaménagement d'un espace public sera soumise à l'obligation de dépôt d'un permis d'aménager.</p> <p>La Commune a mandaté le Bureau d'Etudes BEREST pour réaliser une étude préliminaire de faisabilité et d'avant-projet, en lui confiant un cahier des charges pour le réaménagement et la restructuration de la place de l'église et de ses abords, dont fait partie le site de l'ancien presbytère. L'étude est indispensable afin de s'assurer de la faisabilité des projets envisagés et d'examiner les différentes propositions d'aménagement réalisables.</p> <p>L'objectif est de :</p> <p><b>1/ La Végétalisation de la ville est primordiale</b>, elle s'appuie sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le concept ville jardin que nous souhaitons développer</li> <li>- Les problèmes climatiques dans les futures décennies qui risquent de rendre les centres-villes invivables</li> </ul> <p><b>2/ Rendre la ville attractive</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beau</li> </ul> |

|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Convivial</li> <li>- Besoin d’attirer les habitants de Reichshoffen à venir flâner le week-end (espace de jeux, promenades, etc)</li> <li>- Besoin d’attirer les touristiques</li> </ul> <p><b>3/ Relier la zone Mairie - Place de l’Église - Ile Luxembourg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il faut une continuité et une vue d’ensemble</li> <li>- Lien trame verte – trame bleue</li> <li>- Attirer les flux dans cette zone et les faire circuler (piétons – vélos – voitures)</li> </ul> <p>Les conclusions de l'étude seront particulièrement utiles à la Commune pour la détermination des différentes hypothèses quant au devenir de l'actuel presbytère, bâtiment des années soixante-dix d'aspect inesthétique, en très mauvais état, nécessitant d'importants travaux et cadrant particulièrement mal avec l'aspect des bâtiments historiques environnants.</p> |                     |  |                 |        |  |          |         |                     |          |              |  |                 |
|---|--|---------------------|--|-----------------|--------|--|----------|---------|---------------------|----------|--------------|--|-----------------|
| Partenaires                               | Région Grand Est   |                     |  |                 |        |  |          |         |                     |          |              |  |                 |
| Dépenses prévisionnelles                  | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d54; color: white;"> <th colspan="2">Postes de dépenses</th> <th>Prévisionnel HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Etude</td> <td>Faisabilité et avant-projet (tranche ferme)</td> <td style="text-align: right;">21 620 €</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Etude</td> <td>Tranche optionnelle</td> <td style="text-align: right;">5 362€</td> </tr> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Total</b></td> <td style="text-align: right;"><b>26 622</b></td> </tr> </tbody> </table>   | Postes de dépenses  |  | Prévisionnel HT | Etude  | Faisabilité et avant-projet (tranche ferme)                            | 21 620 € | Etude   | Tranche optionnelle | 5 362€   | <b>Total</b> |  | <b>26 622</b>   |
| Postes de dépenses                        |  | Prévisionnel HT     |  |                 |        |  |          |         |                     |          |              |  |                 |
| Etude                                     | Faisabilité et avant-projet (tranche ferme)  | 21 620 €            |  |                 |        |  |          |         |                     |          |              |  |                 |
| Etude                                     | Tranche optionnelle  | 5 362€              |  |                 |        |  |          |         |                     |          |              |  |                 |
| <b>Total</b>                              |  | <b>26 622</b>       |  |                 |        |  |          |         |                     |          |              |  |                 |
| Plan de financement prévisionnel          | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d54; color: white;"> <th colspan="2">Plan de financement</th> <th>Prévisionnel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Région</td> <td>Dispositif de soutien au renforcement des centralités urbaines (votée)</td> <td style="text-align: right;">13 405 €</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Commune</td> <td>Reste à charge</td> <td style="text-align: right;">13 577 €</td> </tr> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Total</b></td> <td style="text-align: right;"><b>26 622 €</b></td> </tr> </tbody> </table>  | Plan de financement |  | Prévisionnel    | Région | Dispositif de soutien au renforcement des centralités urbaines (votée) | 13 405 € | Commune | Reste à charge      | 13 577 € | <b>Total</b> |  | <b>26 622 €</b> |
| Plan de financement                       |  | Prévisionnel        |  |                 |        |  |          |         |                     |          |              |  |                 |
| Région                                    | Dispositif de soutien au renforcement des centralités urbaines (votée)   | 13 405 €            |  |                 |        |  |          |         |                     |          |              |  |                 |
| Commune                                   | Reste à charge   | 13 577 €            |  |                 |        |  |          |         |                     |          |              |  |                 |
| <b>Total</b>                              |  | <b>26 622 €</b>     |  |                 |        |  |          |         |                     |          |              |  |                 |
| Calendrier                                | Etude : 2022/2023<br>Travaux : 2023/2024   |                     |  |                 |        |  |          |         |                     |          |              |  |                 |
| Indicateurs de suivi et d’évaluation      |  |                     |  |                 |        |  |          |         |                     |          |              |  |                 |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <p>La Commune notamment souhaité orienter les grands axes du projet de réaménagement sur les objectifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amélioration du cadre de vie des habitants en optimisant l'aménagement et le fonctionnement des espaces publics,</li> </ul>   |                     |  |                 |        |  |          |         |                     |          |              |  |                 |

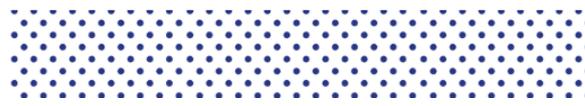


|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Création d'espaces de rencontre multifonctionnels, attractifs et adaptés à tous les publics (séniors, enfants, familles...),</li><li>• Accentuation de la végétalisation de l'espace public, en développant la notion de ville-jardin », Création d'un cœur de ville permettant le croisement et la rencontre dans un cadre sécurisé et apaisant,</li><li>• Renforcement et amélioration des cheminements doux destinés à constituer un nœud de circulations piétonnes et cyclistes entre les différents secteurs et équipements de la Commune.</li></ul> |
|--|---|

## FICHE ACTION N° 32

### Réhabilitation d'un logement vacant en presbytère

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Orientation stratégique | Mettre en valeur les formes urbaines   |
| Action nom              | Réhabiliter un logement vacant, la « Maison Mertzinger » en presbytère   |
| Statut                  | Mature   |
| Niveau de priorité      | Moyen  |
| Maître d'ouvrage        | Reichshoffen   |
| Description de l'action | <p>L'immeuble situé au 3 et 5 rue Jeanne d'Arc, communément appelé « Maison Metzinger », est une belle bâtisse à colombages particulièrement emblématique du patrimoine bâti de Reichshoffen et idéalement située dans le centre ancien la commune, à proximité de l'église Saint-Michel.</p> <p>La commune a fait l'acquisition de ce bâtiment le 8 décembre 2017 avec la volonté de valoriser ce patrimoine ancien pour redonner un certain cachet au centre-ville et ainsi contribuer à le redynamiser et le rendre attractif dans le cadre de sa démarche de revitalisation du bourg-centre. Cela, en vue de la réhabilitation et de la restructuration de ce bâtiment pour sa transformation en nouveau Presbytère. L'actuel Presbytère n'étant plus fonctionnel ni adapté et ne répondant plus aux normes en vigueur.</p> <p>La réhabilitation et la restructuration intérieure du bâtiment, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le réaménagement complet du rez-de chaussée : aménagement d'une salle de réunion, de bureaux, d'une imprimerie, d'un WC PMR et d'une kitchenette,</li> <li>• le réaménagement complet de l'étage : création d'un espace de vie disposant d'un salon, d'une salle de repas, d'une cuisine, aménagement d'une salle d'eau, de bureaux et d'une chambre.</li> </ul> <p>Il est prévu que le rez-de-chaussée du bâtiment ainsi que la partie droite de l'étage une fois rénovés soient réaffectés à l'usage de lieu de culte en tant que Presbytère et mis à disposition du Conseil de Fabrique de la Paroisse Catholique.</p> |



|   |   |  |                        |
|---|---|--|------------------------|
|   |   |  |                        |
| Partenaires                               | Conseil de Fabrique de la Paroisse Catholique                           |  |                        |
| Dépenses prévisionnelles                  | <b>Postes de dépenses</b>   |  | <b>Prévisionnel HT</b> |
|   | Etude   | Architecte   | 337 400                |
|   | Travaux   | Réhabilitation globale   |                        |
|   |   | <b>Total</b>   | <b>337 400 €</b>       |
| Plan de financement prévisionnel          | <b>Plan de financement</b>  |  | <b>Prévisionnel</b>    |
|   |   | Autofinancement  | 337 400                |
|   | Sollicité   | Région Grand Est (soutien au renforcement des centralités rurales et urbaines) | A définir              |
|   |   | <b>Total</b>   | <b>337 400 €</b>       |
| Calendrier                                | Etude architecturale : 2021/2022<br>Travaux : 2023                      |  |                        |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      |   |  |                        |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Réhabilitation d'un patrimoine ancien et vacant en plein cœur de ville; |  |                        |

## FICHE ACTION N° 33

### Recyclage du foncier des ateliers municipaux et réhabilitation d'un bâtiment vacant en atelier

|                                  |  |   |                        |
|----------------------------------|--|---|------------------------|
| Orientation stratégique          | Mettre en valeur les formes urbaines et traiter les verrues urbaines   |   |                        |
| Action nom                       | Recyclage du foncier des ateliers municipaux et réhabilitation d'un bâtiment vacant en atelier   |   |                        |
| Statut                           | Etude de programmation à mener – Non Mature  |   |                        |
| Niveau de priorité               | Fort   |   |                        |
| Maître d'ouvrage                 | Niederbronn-les-Bains  |   |                        |
| Description de l'action          | <p>Le Centre Technique Municipal de Niederbronn-les-Bains se situe actuellement Rue du Quillier, en plein centre de la commune à une cinquantaine de mètres de l'axe commercial.</p> <p>Les besoins et usages des services ne sont plus en phases avec les bâtiments et infrastructures actuels. La Commune souhaite construire de nouveaux ateliers municipaux en périphérie, offrant une meilleure accessibilité ainsi qu'une organisation efficace et rationnelle du service.</p> <p>Un projet était en cours sur le site actuel pour construire des maisons de ville et du petit collectif s'intégrant dans le cœur de ville. L'ABF ayant cependant demandé au promoteur de conserver une partie importante du bâti existant, le promoteur, au vu du surcout engendré par cette contrainte, s'est finalement retiré du projet.</p> |   |                        |
| Partenaires                      |  |   |                        |
| Dépenses prévisionnelles         | <b>Postes de dépenses</b>  |   | <b>Prévisionnel HT</b> |
|                                  | 2022   | Acquisition de foncier complémentaire                     | 55.000,00 €            |
|                                  | 2023   | Mission d'Assistance à Maîtrise d'ouvrage – Programmation | 1.583.000,00 €         |
|                                  | 2023   | Mission de Maîtrise d'œuvre                               |                        |
|                                  | 2024   | Travaux de construction locaux / serres                   |                        |
|                                  | 2024   | Mise à niveau des équipements                             | 400.000,00 €           |
|                                  | 2025   | Solde travaux   |                        |
|                                  |  | <b>Total</b>  |                        |
| Plan de financement prévisionnel | A définir  |   |                        |
| Calendrier                       | Réalisation : 2024/2025  |   |                        |



|   |  |
|---|--|
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Facilité organisationnelle des services tant au niveau des conditions de travail que des interventions (stockages – garages véhicules etc...) en raison de la position relativement centrale du futur site d'implantation. |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Possibilité de réhabilitation du site actuel en habitat  |

## FICHE ACTION N° 34

### Réhabilitation de la caserne de pompier en plein cœur de ville

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Orientation stratégique              | Mettre en valeur les formes urbaines  |
| Action nom                           | Réhabilitation de la caserne de pompier en plein cœur de ville  |
| Statut                               | Non mature  |
| Niveau de priorité                   | Moyen   |
| Maître d'ouvrage                     | Reichshoffen  |
| Description de l'action              | <p>Le projet de réhabilitation de l'actuelle caserne de Pompier de Reichshoffen dépend du projet de mutualisation des ateliers municipaux de la Commune avec la caserne.</p> <p>La caserne de Pompiers de Reichshoffen se trouve en plein cœur de ville ce qui peut présenter des nuisances pour le voisinage et un danger lors des sorties (Rue du général Leclerc : commerçante et fréquentée) notamment pour les piétons.</p> <p>La mutualisation avec les ateliers municipaux permettrait de sortir la caserne du centre-ville afin de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sortir du cœur de ville : difficulté de sortie du fait du sens unique</li> <li>• Avoir une caserne plus accessible et en adéquation avec les besoins actuels (espace, normes...)</li> </ul> <p>La caserne de pompier pourra alors être réhabilitée en marché couvert afin d'avoir une attractivité du marché tout au long de l'année notamment en cas d'intempérie.</p> |
| Partenaires                          | Pompiers de Reichshoffen  |
| Dépenses prévisionnelles             | A définir   |
| Plan de financement prévisionnel     |   |
| Calendrier                           |   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation |   |

Conséquence sur la fonction de centralité

Réhabilitation d'un patrimoine ancien ;  
Améliore l'attractivité du cœur de ville par la mise en place d'un marché couvert ;  
Sécurise les alentours en évitant les entrées-sorties des pompiers en plein cœur de ville ;  
Diminue les nuisances notamment sonores en cœur de ville

## FICHE ACTION N° 35

### Requalifier les bâtiments historiques du Moulin de Mertzwiller et ses abords

|   |  |
|---|--|
|   | Mettre en valeur les formes urbaines et traiter les verrues urbaines   |
| Action nom                                | Requalifier les bâtiments historiques du Moulin de Mertzwiller et ses abords   |
| Statut                                    | En projet  |
| Niveau de priorité                        | Moyen  |
| Maître d'ouvrage                          | Mertzwiller  |
| Description de l'action                   | <p>Le Moulin de Mertzwiller est un lieu chargé d'histoire : moulin historique et huilerie passé un temps par l'entreprise De Dietrich pour de la production d'électricité et loger de la main d'œuvre. Les bâtiments (habitation + bâtiment de production) sont situés au nord-ouest de Mertzwiller, en bordure de la Zinsel du Nord, zone inondable, et dans un cadre naturel. Ils appartiennent aujourd'hui à la commune. L'enjeu est de pouvoir valoriser ce site naturel très fréquenté par les promeneurs, de valoriser les points d'eau, de créer des liaisons entre les différents quartiers de la commune.</p> <p>Un cabinet d'architectes est missionné pour définir le programme d'actions. Des aménagements extérieurs sont programmés pour 2023 : création d'une promenade reliant les différentes entrées du site vers les quartiers, sécurisation via des cheminements hors d'eau, aire de jeux intergénérationnelle, prairies d'activités. Une étude de vocation est en cours de réalisation pour définir un projet pérenne et viable pour les bâtiments.</p> |
| Partenaires                               | Etat - ANCT  |
| Dépenses prévisionnelles                  | A déterminer selon l'étude de vocation et pré-opérationnelles  |
| Plan de financement prévisionnel          |  |
| Calendrier                                | 2023 : Réalisation des aménagements extérieurs aux abords du moulin<br>2024-2026 : Définition du programme pour le réaménagement du bâtiment Moulin  |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Nombre de m <sup>2</sup> réhabilité  |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <p>Améliore la qualité urbanistique de l'îlot en requalifiant un bâtiment désuet et délabré.</p> <p>En fonction de l'usage : peut avoir des conséquences variées</p>   |

## FICHE ACTION N° 36

### Requalifier le bâtiment historique de la gare de Mertzwiller avec une nouvelle vocation

|   |  |
|---|--|
|   | Mettre en valeur les formes urbaines et traiter les verrues urbaines   |
| Action nom                                | Requalifier le bâtiment historique de la gare de Mertzwiller avec une nouvelle vocation  |
| Statut                                    | En projet  |
| Niveau de priorité                        | Fort   |
| Maître d'ouvrage                          | Mertzwiller  |
| Description de l'action                   | <p>Le projet est de transformer le bâtiment historique de la gare de Mertzwiller, ayant un intérêt architectural en lui donnant une nouvelle vocation.</p> <p>La gare est située en limite de centralité de Mertzwiller, face à l'entreprise BDR Thermea (+ 500 salariés sur site) et se trouve sans usage depuis la fin de l'exploitation ferroviaire SNCF en 1995. Le bâtiment a été racheté par la commune en 2018. Le secteur de la gare présente des opportunités de développement et dispose d'une attractivité du fait de sa localisation, de facilités de stationnement, et de l'existence de flux urbains. La gare de Mertzwiller est également desservie par du trafic voyageur.</p> <p>Le projet doit intégrer une hybridation de fonctions : activités commerciales, aménagements complémentaires pour les mobilités douces, espaces dédiés à la promotion du territoire, services logistiques (ex : point de retrait pour le e-commerce), services énergétiques (bornes de recharges, ...).</p> |
| Partenaires                               | Etat – ANCT, SNCF, Région Grand Est  |
| Dépenses prévisionnelles                  | A déterminer selon l'étude de vocation et pré-opérationnelles  |
| Plan de financement prévisionnel          |  |
| Calendrier                                | <p>2023 : Etude de vocation pour déterminer une destination auquel transformer/ réhabiliter le bâtiment actuel</p> <p>2023/2024 : Etude pré-opérationnelles</p> <p>2025/2026 : Travaux</p>   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Nombre de m <sup>2</sup> réhabilité  |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <p>Améliore la qualité urbanistique de l'ilot en requalifiant un bâtiment désuet : la gare en tant que porte d'entrée du territoire se doit d'être soignée.</p> <p>En fonction de l'usage : peut avoir des conséquences variées</p>  |

## FICHE ACTION N° 37

### Création d'une signalétique attractive et homogène pour le Centre de Service de Gundershoffen

|   |   |
|---|---|
| Orientation stratégique                   | Apaiser la circulation et les flux au Centre-Ville  |
| Nom de l'Action                           | Création d'une signalétique attractive et homogène au Centre de Service   |
| Statut                                    | Non mature  |
| Niveau de priorité                        | Moyen   |
| Maître d'ouvrage                          | Ville de Gundershoffen  |
| Description de l'action                   | <p>Cette action relative à la signalétique et à la sécurisation de la voirie complète le développement du Centre de service (avec les projets de tiers-lieu/marché couvert ou de Pôle d'échange multimodal).</p> <p>La Mairie aimerait d'abord réaliser une étude des flux au Centre de Service.</p>  |
| Partenaires                               | A définir, sûrement la CeA et l'Etat.   |
| Dépenses prévisionnelles                  | <p>6 400,00 € HT de frais d'étude.</p> <p>A définir</p>   |
| Plan de financement prévisionnel          | A définir   |
| Calendrier                                | 2024-2027   |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Amélioration de la circulation et des flux</li> <li>- Réduction de la vitesse</li> </ul>   |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une centralité plus agréable pour les modes de déplacements alternatifs à la voiture individuelle (piétons, cyclistes ... etc.).</li> <li>- une meilleure visibilité des services proposés au Centre de service</li> <li>- Sécurisation du centre</li> <li>- Amélioration de l'attractivité des services et des commerces</li> </ul> |
| Personnes à contacter                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinateur Petites Villes de Demain : M. Thibaut REITZER : <a href="mailto:thibaut.reitzer@ccpaysniederbronn.fr">thibaut.reitzer@ccpaysniederbronn.fr</a></li> </ul>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>- DGS de Gundershoffen : Mme. Nathalie LAURITZ :<br/><a href="mailto:dgs@gundershoffen.fr">dgs@gundershoffen.fr</a></p> <p>- Chargée de Mission Petites Villes de Demain : Mme Jessica PERNOT :<br/><a href="mailto:pvd@gundershoffen.fr">pvd@gundershoffen.fr</a></p> <p>- Responsable des Services Techniques : Mme Manon OBRY :<br/><a href="mailto:servicetechnique@gundershoffen.fr">servicetechnique@gundershoffen.fr</a></p> <p>- M. le Maire de Gundershoffen : M. Victor VOGT :<br/><a href="mailto:victor.vogt@gundershoffen.fr">victor.vogt@gundershoffen.fr</a></p> |
|--|--|

## FICHE ACTION N° 38

### Réhabilitation de deux commerces vacants en atelier/ expo artistique

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| Orientation stratégique                   | Développement de commerce en centralité  |                     |
| Action nom                                | Réhabilitation de deux commerces vacants en atelier/ expo artistique   |                     |
| Statut                                    | En étude   |                     |
| Niveau de priorité                        | Forte  |                     |
| Maître d'ouvrage                          | Reichshoffen   |                     |
| Description de l'action                   | <p>La « Maison Alber » est un bâtiment stratégiquement situé en centre-ville à côté de la salle de spectacle et de cinéma « La Castine » qui est composé de deux commerces vacants depuis une quinzaine d'année. (10 rue du général Koenig</p> <p>Le projet de la commune de Reichshoffen est de réhabiliter le rez-de-chaussée pour un projet d'artiste : les 2 anciennes surfaces commerciales seront rénovées, fusionnées pour proposer une grande galerie d'exposition et de vente et l'arrière du bâtiment servira d'atelier.</p> <p>Le porteur de projet est trouvé : il s'est engagé à louer le bien après sa rénovation.</p> |                     |
| Partenaires                               |  |                     |
| Dépenses prévisionnelles                  | <b>Postes de dépenses</b>  |                     |
|   |  | <b>Prévisionnel</b> |
|   |  |                     |
|   | Réhabilitation   | 100 000€            |
|   | <b>Total</b>   |                     |
| Plan de financement prévisionnel          | A définir  |                     |
| Calendrier                                | 2023   |                     |
| Indicateurs de suivi et d'évaluation      | Surface rénovée  |                     |
| Conséquence sur la fonction de centralité | <p>Réhabilitation d'un patrimoine ancien et vacant ;</p> <p>Création d'un point d'attractivité culturel ;</p> <p>Développement d'une activité artistique et économique dans le centre de Reichshoffen</p>  |                     |