

Collectivité européenne d'Alsace

# Programme de travail partenarial 2022-2024 de l'ADEUS Bilan des travaux 2022

20 décembre 2022



L’ADEUS a mis en place son nouveau projet d’Agence en mars 2022. Une nouvelle stratégie d’intervention de l’Agence dans les territoires a été identifiée à l’échelle du Rhin supérieur. Les orientations proposées s’inscrivent dans la durée avec un programme de travail partenarial construit sur une période de trois ans 2022-2024 pour mieux répondre aux besoins des territoires et anticiper les ressources nécessaires. Il donne un cap stabilisé aux membres et aux équipes de l’Agence pour qu’ils puissent travailler ensemble sereinement.

Cinq axes stratégiques ont été identifiés pour engager son programme de travail et faire face au défi collectif du dérèglement climatique et participer à construire la résilience des territoires :

1. **Accompagner la décarbonation des territoires** en proposant des réponses de sobriété choisies,
2. **Renouveler les modèles d’évolution et de gestion des espaces urbaines et ruraux** en prenant en compte la valeur économique et d’usage foncier,
3. **Adapter les réponses à la spécificité des bassins de vie** en favorisant la participation des parties prenantes et en créant les conditions de leur acceptabilité,
4. **Renforcer les solidarités inter territoriales** en mettant à disposition des outils de connaissance, de prospective et en encourageant les coopérations multi formes.
5. **Enrichir, partager, et rendre accessibles** aux plus grand nombre les transitions en cours

Le bilan de l’ADEUS présente pour chaque attendu de la CeA, ce qui a été réalisé au 20 décembre, dans le cadre de l’année 2022 du Programme de Travail Partenarial 2022-2024.

La part du programme de travail de l’Agence associée aux attendus et besoins de la CeA en 2022 correspond à un budget temps d’environ 350 000€ avec les travaux réalisés en plus dont les RDV de l’habitat. Les temps de travaux se répartissent de la façon suivante :

Plus de 60% du temps d’études a été consacré à la thématique de l’habitat, 15% aux questions foncières et du ZAN et 14% aux problématiques de la mobilité. Les 11% restants ont permis d’intervenir sur le transfrontalier, les données et indicateurs (INTEO) et de participer au réseau d’ingénierie de la CeA.

Chaque projet retenu pour le programme de travail fait l’objet d’une fiche (cahier des charges) qui explique les attendus, les objectifs et méthodes retenus, les livrables qui seront produits ainsi qu’un calendrier des grandes étapes Un tableau d’état d’avancement à mi- année (6 octobre) est aussi produit pour l’ensemble des projets du PTP, présenté et envoyé à l’ensemble des coordonnateurs techniques membres de l’Agence. Les fiches projet et le tableau d’avancement sont disponibles sur l’extranet du site Internet de l’ADEUS.

## BILAN DES TRAVAUX HABITAT

- ❖ Présenter le **bilan à mi-parcours du Plan Départemental de l'Habitat et alimenter les réflexions en matière de politiques publiques** notamment dans le cadre d'une prise de délégation sur le Haut-Rhin (Réfèrent Timothé GAULUPEAU)

### Etat d'avancement :

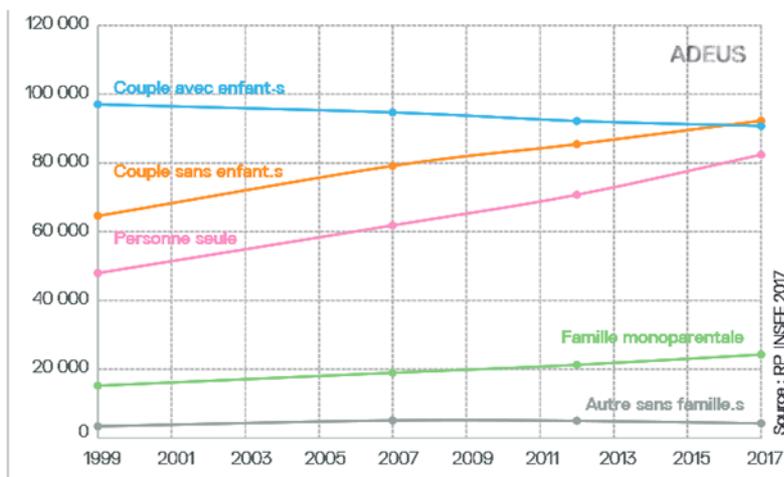
- *Le rapport bilan a été réalisé et donné à la CeA pour validation. L'ADEUS est en attente d'un retour pour diffusion du document.*
  - *L'ADEUS a réalisé en plus du bilan, un accompagnement du service de l'habitat de la CeA dans la mise au point des Rendez-vous de l'habitat. Elle a de plus participé activement aux ateliers.*
- ❖ Finaliser l'étude annuelle de **l'observatoire des loyers à l'échelle du Bas-Rhin** : dans ce cadre, apporter notamment un appui à la définition des niveaux de loyers conventionnés du parc privé dans le cadre du programme d'action 2022 de la CeA (Référénte Leïla DOUAIR)

### Etat d'avancement :

- *Le rapport OLL « périmètre Eurométropole de Strasbourg » a été diffusé en juillet 2022.*
- *Le rapport (diaporama) sur le « périmètre Bas-Rhin-hors Eurométropole » sera réalisé fin novembre.*

### TYPES DE MÉNAGES :

Dans le Bas-Rhin hors Eurométropole



- *Diminution des couples avec enfant(s)*
- *Augmentation des couples sans enfant*
- *Augmentation des personnes seules*

- ❖ Actualisation du **PDALHPD 67** en 2021 : appui, gouvernance. Commande de l'évaluation de l'ACD (2019-2021) avec un travail sur les refus. Poursuivre les travaux de l'observatoire des copropriétés fragiles, avec le développement d'un nouvel indicateur lié à la précarité énergétique. Valoriser les travaux (cahier thématique) et **travailler sur l'articulation et l'alimentation de la base avec les programmes locaux** (Référénte Marie ANSEN)
- ❖ **Réalisation de l'évaluation du PDALHPD 67** en 2023 (Référénte Marie ANSEN)

### Etat d'avancement :

- *Valorisation de l'état des lieux du logement accompagné : accompagnement pour le document de synthèse, le plan de communication et l'amélioration de l'enquête locataire.*
- *Actualisation des fiches du PDALHPD.*

- Participation et contribution aux réunions du comité responsable du plan, aux équipes techniques et aux groupes de travail.
- A été réalisé en plus, le guide pratique du logement accompagné avec sa présentation.
- Poursuite de l'observatoire des copropriétés et de la précarité énergétique.

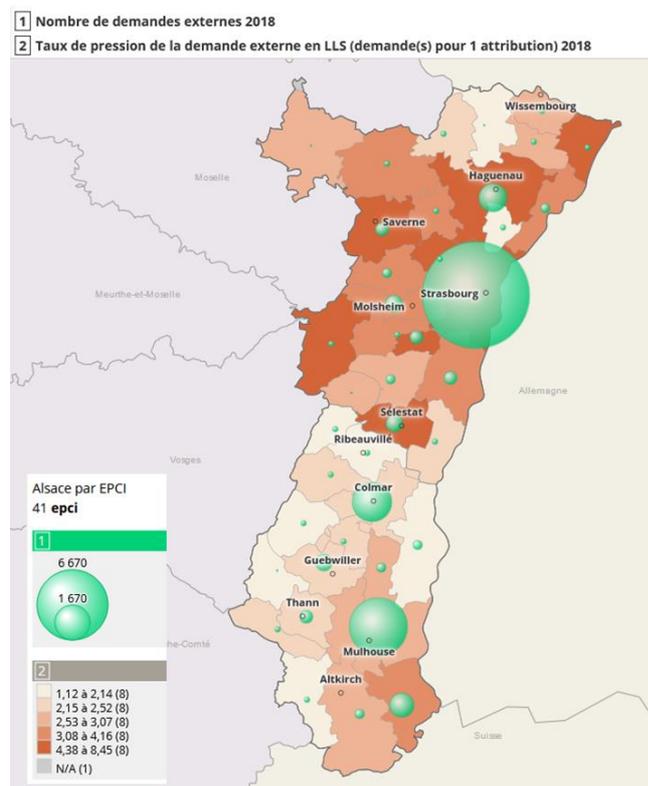
#### ❖ L'observatoire départemental de l'habitat

L'observatoire départemental de l'habitat (ODH 67) a fait l'objet de plusieurs travaux qui alimentent les différentes réflexions de la CeA dont le PDH et les Rendez-vous de l'habitat.

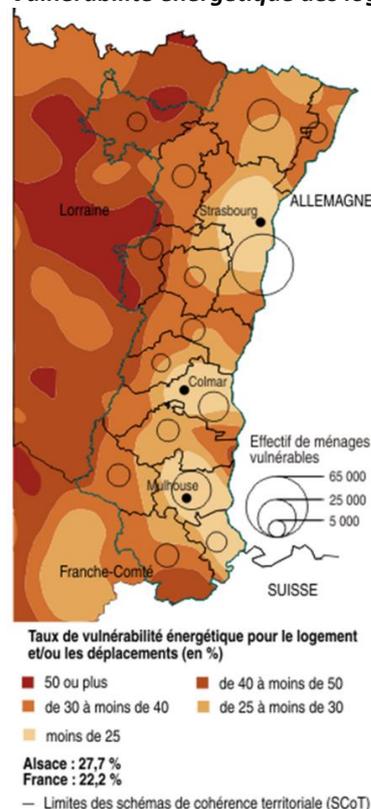
##### Etat d'avancement :

- **L'observatoire des copropriétés et de la rénovation énergétique dans le Bas-Rhin** : le projet a été lancé en septembre. Un diaporama est attendu pour décembre.
- **L'observatoire territorial du logement étudiant en Alsace** : l'ADEUS, avec l'AURM, anime le réseau d'acteurs alsaciens du logement des étudiants. Une enquête auprès des étudiants mulhousiens a été réalisée et une note *Les étudiants alsaciens, des réalités contrastées* (n°333) est sortie en novembre.
- **Les sujets clés Habitat-Population-Modes de vie** : une note (n°331) sur les « Nouveaux logements : quelles réponses aux besoins des ménages selon les territoires? » dans le Bas-Rhin sortie en août 2022.
- Le fichier numérique du **répertoire du logement social de l'Observatoire de l'habitat** du Bas-Rhin est en cour de réalisation et devrait être partagée avec la CeA et les autres partenaires d'ici la fin d'année.
- A été réalisé en plus, un **rapprochement entre L'ODH 67 porté par l'ADEUS et l'ODH 68 porté par l'ADIL 68** pour harmoniser les sources de données et permettre la mise à disposition d'un ensemble d'indicateurs, ainsi que la mise en évidence des grands enjeux de l'habitat à l'échelle alsacienne.

#### PDH : Une demande en logements sociaux de plus en plus forte



#### Vulnérabilité énergétique des logements



## BILAN DES TRAVAUX D'ANALYSE DE LA CONSOMMATION DU FONCIER

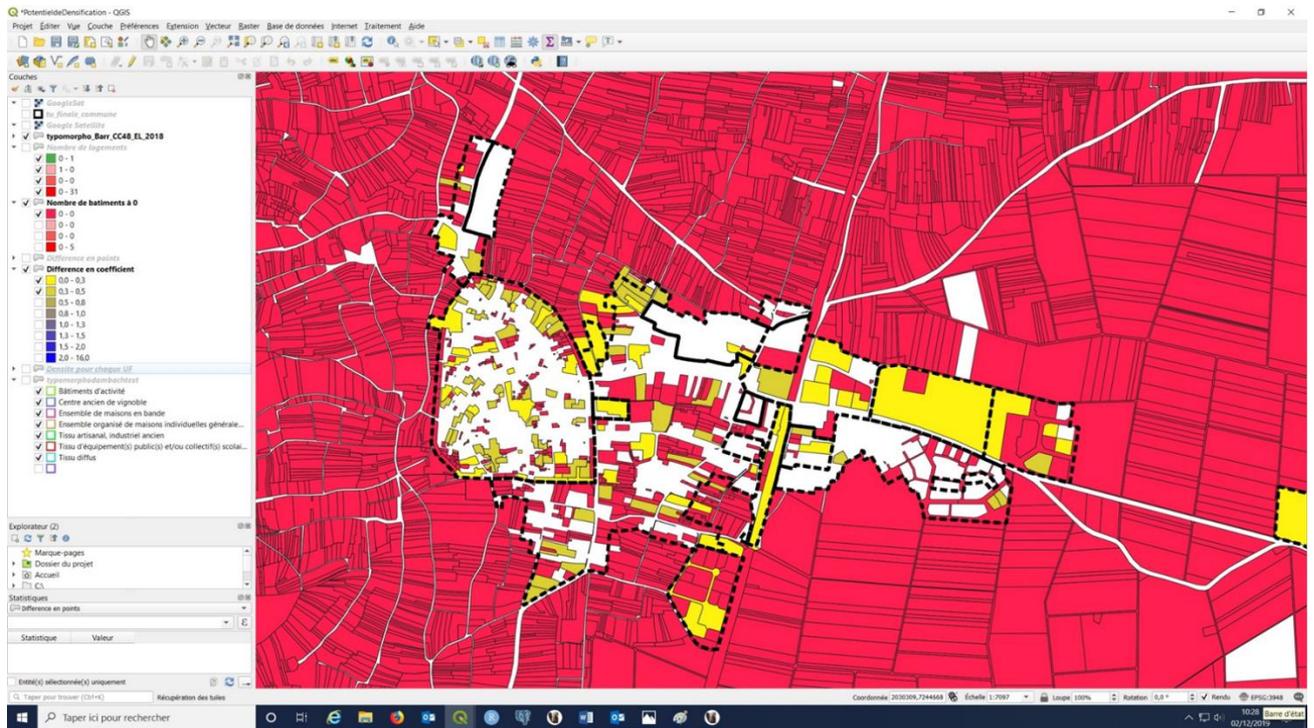
- ❖ **Objectif ZAN / SRADDET** : production des analyses sur la consommation du foncier (habitat, équipements, activités éco) sur les différents territoires de SCOT / EPCI à l'échelle de l'Alsace, puis déterminer des grandes tendances en partenariat avec ATIP, ADAUHR, ADIRA, EPFA, ADIL. (Réfèrent Thierry TOUITOU)

### *Etat d'avancement :*

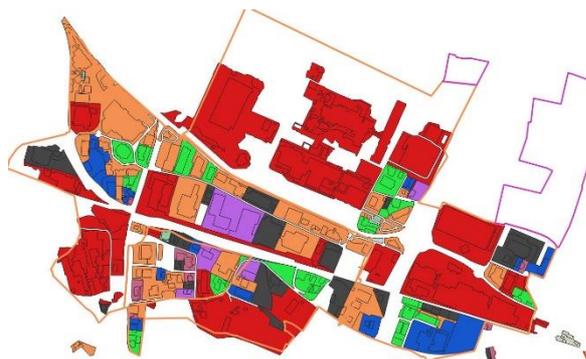
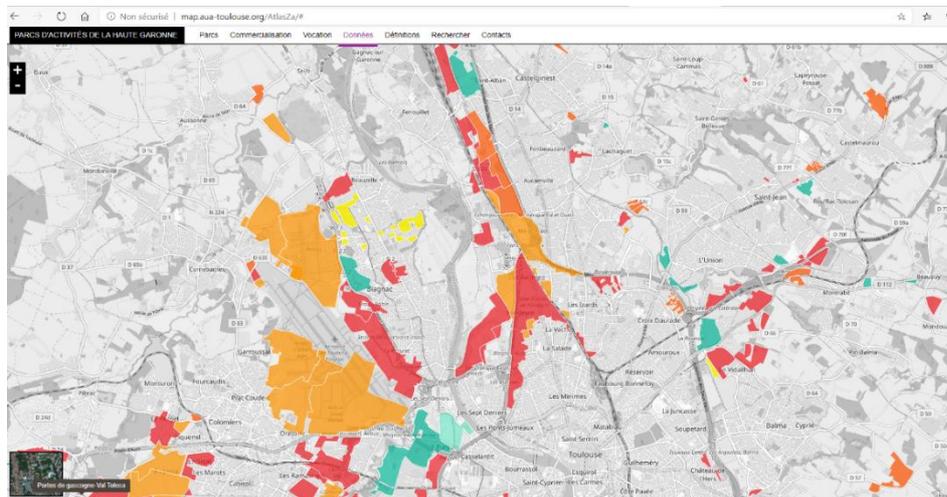
*Dans le cadre de ces travaux sur le foncier et le ZAN, l'ADEUS a constitué depuis plusieurs années un observatoire du foncier et de l'évolution des territoires. Dans ce cadre, l'Agence a travaillé sur les points suivants en 2022 :*

- **L'élargissement de la base de données de l'observatoire du foncier de l'ADEUS au Haut-Rhin et la mise à jour des fichiers fiscaux de l'observatoire.** Les 1ers résultats sur les dynamiques foncières 2009-2021 pour l'Alsace devraient être disponibles fin d'année, début d'année 2023.
- **La réalisation en juin 2022 d'un état de la consommation foncière dans le Bas-Rhin en 2021– Les espaces agricoles mis en tension par l'extension agricole (note n°329) et la sortie prochaine d'un deuxième état en décembre de la consommation foncière en Alsace en 2022.**
- **Une présentation, dans le cadre du Réseau d'ingénierie de la CeA, de l'observatoire du foncier en lien avec les observatoires de l'habitat, de la mobilité et des espaces d'activités économiques de l'ADEUS.**
- **La plateforme sobriété préfigure un observatoire de la sobriété foncière (dont séquence « éviter, réduire, compenser » (ERC) et énergétique pour alimenter les politiques publiques et préparer les projets opérationnels des membres :**
  - **Organisation de trois ateliers prospectifs avec les acteurs du territoire :**
    - *Impacts de nos modes de consommation sur la logistique urbaine (28 septembre).*
    - *ZAN : vers une stratégie foncière territoriale ? (21 octobre).*
    - *Impératif de sobriété et précarité énergétique (21 novembre).*
  - **Réalisation des livrables suivants :**
    - *Note Énergie : bousculons les idées reçues ! (n°330) en juillet.*
    - *Note Trop de sensibilités environnementales ou trop de projets planifiés ? (n°327) en avril.*
    - *Rapport annuel en décembre qui présentera les axes prioritaires de travail pour 2023 et les nouveaux indicateurs thématiques partagés avec les partenaires.*
- **La consolidation de l'observatoire des espaces d'activités économiques sur le Bas-Rhin par l'ajout de nouveaux périmètres d'espaces d'activités sur la base des données transmises par les EPCI bas-rhinoises et compléter par des réponses qualitatives à un questionnaire sur les espaces d'activités économiques.**

**L'observatoire du foncier de l'ADEUS : identification des potentiels fonciers (en jaune sur la carte) à Barr pour densifier ou végétaliser ou implanter des installations d'Énergie Renouvelable (EnR)**



**L'observatoire des espaces d'activités du Bas-Rhin de l'ADEUS : usages et caractéristiques des espaces d'activités**



## BILAN DES TRAVAUX AUTOUR DE LA MOBILITE

- ❖ Travailler sur l'observatoire des mobilités à l'échelle alsacienne avec une ouverture transfrontalière. (Réfèrent Cédric HEYER)

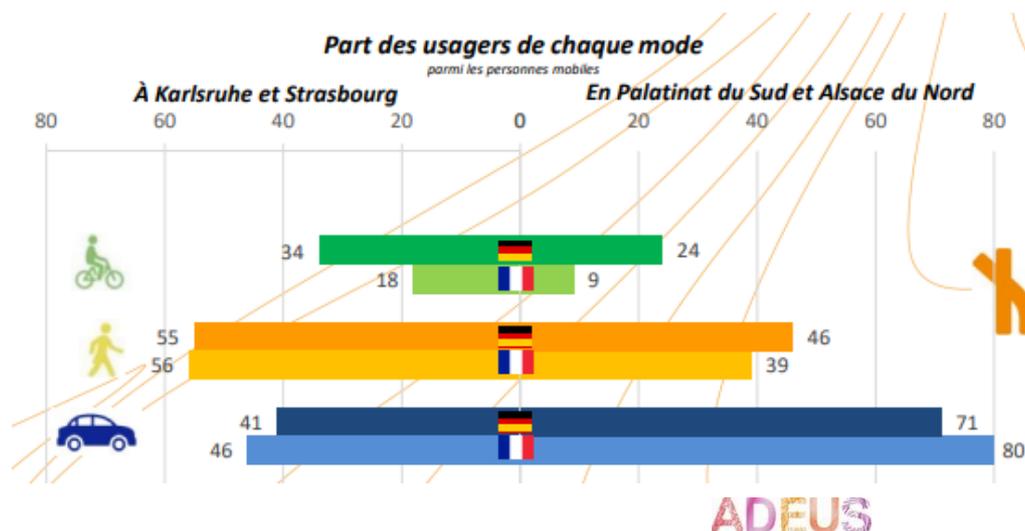
### Etat d'avancement :

- **L'analyse des pratiques de mobilité** : un rapport a été produit sur les pratiques de mobilité selon les niveaux de centralité bas-rhinoises en juillet 2022.
- A été réalisé en plus, une enquête sur les pratiques de mobilité en France (Alsace du Nord) et en Allemagne (Sud Palatinat). Les résultats ont été présentés dans différents cercles partenariaux et à la CeA. Les résultats feront l'objet d'une note à paraître d'ici la fin décembre.
- **L'offre de transport et accessibilité à l'échelle du Bas-Rhin** : les indicateurs disponibles d'offre de transport ont été présentés en réunion de l'observatoire des mobilités à laquelle participe la CeA.

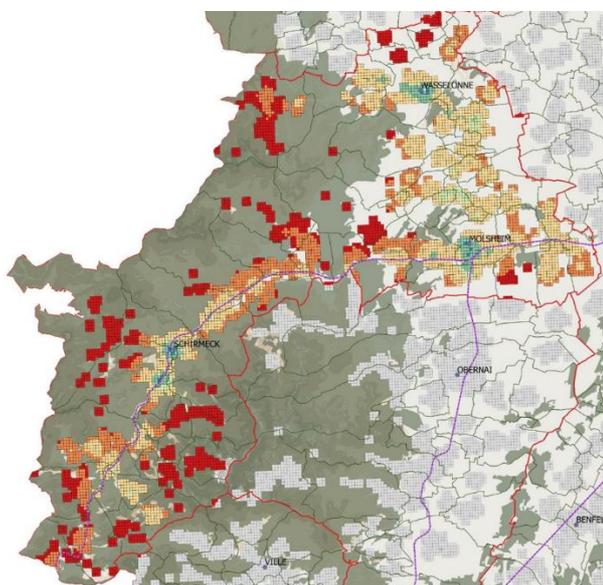
### Enquête mobilité transfrontalière Alsace du Nord et Palatinat du Sud

Des parts modales et des usages du vélo très élevés côté allemand.

Un usage allemand du vélo qui s'étend sur de longues distances, même en périphérie et ce sans assistance électrique.



### L'observatoire de la mobilité de l'ADEUS : l'offre d'accessibilité aux équipements essentiels pour les seniors



<b>Alimentaire</b>
- Boulangerie
- Boucherie Charcuterie
- Epicerie OU Supérette OU Supermarché OU Hypermarché
<b>Santé</b>
- Pharmacie
- Centre de santé OU Maison de santé pluridisciplinaire OU Médecin omnipraticien
<b>Banque et administratif</b>
- Banque, Caisse d'Epargne
- Bureau de poste OU Relais poste OU Agence postale
<b>Commerces / Sorties</b>
- Bar OU Restaurant
- Librairie-Papeterie-Journaux
<b>Culture et divertissement</b>
- Bibliothèques (à intégrer) OU Médiathèque

- ❖ Poursuivre l'analyse des données de l'**enquête ménages-déplacements** du Bas-Rhin- (Référént Cédric HEYER)

*Etat d'avancement :*

- *Les résultats du rapport annuel de l'**observatoire des mobilités** ont été présentés lors des réunions de l'observatoire. Le rapport annuel est attendu pour la fin novembre.*
- *L'ADEUS réalise en plus actuellement, un travail de préféabilité pour une **prochaine enquête ménage** à plusieurs partenaires qui pourrait avoir lieu au plus tôt en 2024.*

- ❖ Poursuivre les travaux du Grenelle des Mobilités en formalisant des propositions, inspirations, parangonnage pour éviter l'autosolisme (Référént Cédric HEYER)

*Etat d'avancement :*

- *Le Grenelle des mobilités n'a pas fait l'objet de suites précises en 2022 de la part des membres de l'Agence. On retrouve toutefois dans le programme de travail en 2022 plusieurs projets qui en découlent. A titre d'exemple on peut citer l'**observatoire du REM**, l'**observatoire de la M35** ou les **différents travaux d'analyse des pratiques de mobilité**.*

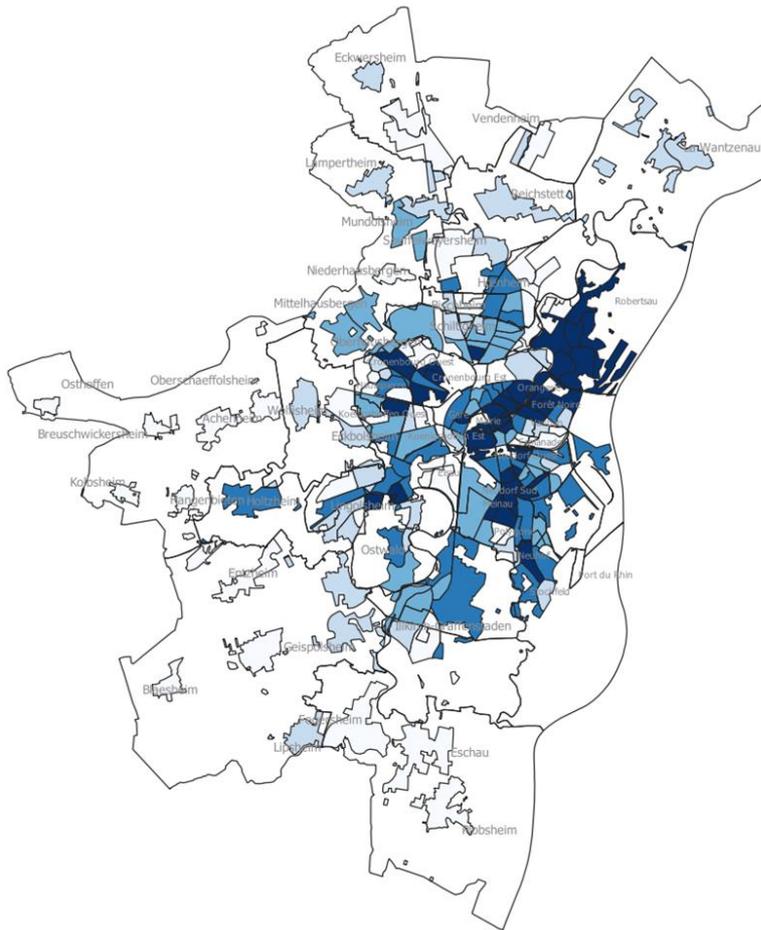
## **BILAN DES TRAVAUX DE SUIVI DES POPULATIONS SCOLAIRES**

- ❖ Dans la continuité des travaux réalisés par l'agence en 2020 et 2021 sur le territoire de la métropole strasbourgeoise, demande de production d'une étude sur les comportements dérogatoires des collégiens sur le territoire de l'Eurométropole. Etude démarrée en 2021 à finaliser en 2022. Etudes à mettre à jour tous les 3 ans (déjà réalisée en 2018), donc à prévoir en 2024 uniquement. (Référént Daniel SAUTRON)

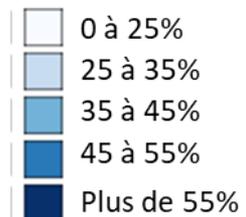
*Etat d'avancement :*

- *Réalisation d'un premier rendu de localisation d'un collège sur le secteur Nord de l'Eurométropole (complément attendu pour 2023).*
- *Recadrage du projet en juin à la demande du service concerné. Le diaporama sur les comportements dérogatoires 2021 des collégiens de l'Eurométropole de Strasbourg est attendu pour décembre. **et a été effectivement produit.***

**Projection des populations des collèges : analyse des facteurs explicatifs des comportements dérogatoires (fuites) à la carte scolaire dans l'Eurométropole de Strasbourg**



- Un fort **contraste** entre les **petites communes** où les fuites sont faibles et **Strasbourg** où elles sont les plus élevées
- A l'intérieur de Strasbourg, des fuites plus élevées dans le **centre-ville**, l'**Orangerie** et la **Robertsau**



**ADEUS**

**BILAN DES TRAVAUX DE PARTAGE DES DONNEES**

- ❖ Travailler sur la méthode pour **intégrer l'échelle Alsace à l'ensemble des observatoires**: Habitat- Mobilité – Immobilier d'entreprise- Foncier, en articulation avec l'ADIL, l'ADAUHR, l'ADIRA et l'EPFA. (Référents Timothé GAULUPEAU, Cédric HEYER, Direction de l'Attractivité)

*Etat d'avancement :*

- Des échanges sur le partage de données ont été réalisés avec les ADIL pour l'observation de l'habitat et avec l'ADHAUR sur le foncier pour couvrir l'ensemble de l'Alsace.
- Concernant l'immobilier d'entreprises, des échanges ont aussi eu lieu avec le Club de l'immobilier d'entreprises et la CCI pour un élargissement éventuel de l'observation au Haut-Rhin.

- ❖ **Partager et développer les données de INTEO**, construire les passerelles avec les données de la CeA. Réunir le comité de gestion dédié à l'outil (Référente Sylvie LAMORLETTE)

*Etat d'avancement :*

- Une séance de formation des groupes d'experts thématiques de la CeA à l'outil a été demandée par Mme Sylvie LAMORLETTE pour 2022. L'Agence est en attente de la désignation des personnes

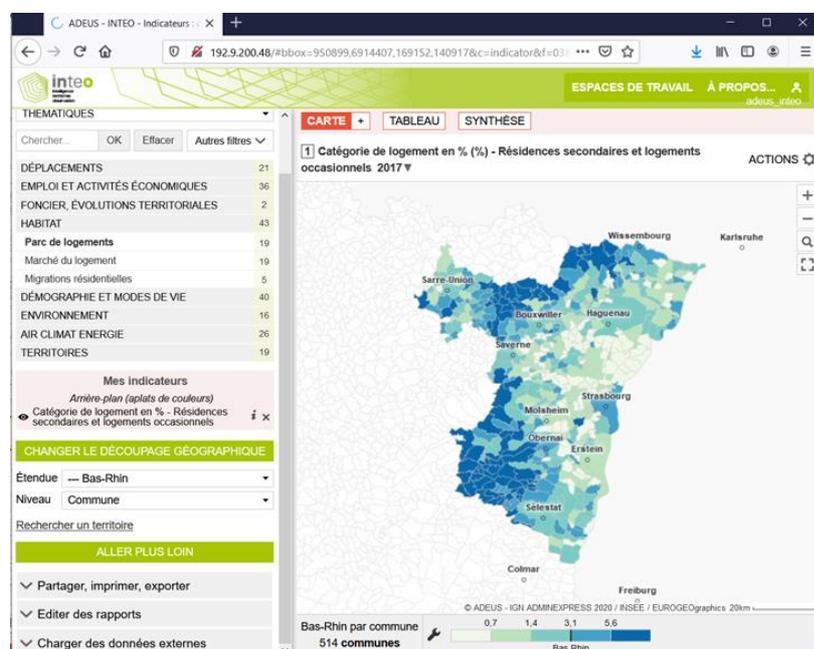
concernées pour lancer cette formation d'ici la fin d'année ou début 2023.

- Il est maintenant possible de faire des requêtes de diagnostic à partir des 7 territoires spécifiques de la CeA pour l'ensemble de l'Alsace suite à l'ajout de nouvelles fonctionnalités dans l'outil INTEO.
- Un comité de gestion de l'outil et des indicateurs est prévu en décembre avec les partenaires utilisateurs pour partager les priorités de travaux pour 2023.

D'autres partages de données :

- L'agence continu d'envoyer les couches géographiques de la BD POS-PLU du Bas-Rhin à l'ATIP (cf. Mme Betty DESJARDINS). Le fichier est utilisé pour construire les bases de données sur le foncier, les zones d'activités, l'habitat et les observatoires de l'ADEUS qui alimentent les projets de la CeA et des membres. Ces couches devraient aussi être partagées avec Mme Sylvie LAMORLETTE.

### Des indicateurs cartographiés de l'outil INTEO



## BILAN DES TRAVAUX DANS LE RESEAU D'INGENIERIE TERRITORIAL D'ALSACE (RITA)

### ❖ Ingénierie de projet (Référente Anne BROQUET)

*Etat d'avancement :*

- L'ADEUS a intégré le réseau d'ingénierie de la CeA en 2022. Elle a participé aux réunions du réseau et a été impliquée sur les sujets suivants : le foncier et le ZAN, la préparation d'une formation aux élus sur le ZAN ainsi que la préparation pour 2023 d'un workshop, un « **hackaton** » sur les ZA de demain.
- L'ADEUS réalisera le **bilan du contrat de redynamisation de site de défense (CRDS) de Drachenbronn**, contrat mis en place en 2016 par l'État, la Région, le Département du Bas-Rhin, les communautés de communes du Pays de Wissembourg, et d'Outre-forêt, la commune de Drachenbronn et le Parc Naturel Régional des Vosges du nord.
- Préparation de l'animation des Conseillers d'Alsace sur le ZAN : l'ADEUS participe au « **Volet 1 : fondamentaux de l'urbanisme, Loi Climat et Résilience, état de la consommation foncière en Alsace** ».

(ADAUHR / ADEUS / ATIP) ».

## AUTRES TRAVAUX

- ❖ Accompagner les réflexions du Schéma Alsacien de Coopération Transfrontalière (SACT CeA), préparation d'éléments d'enjeux transfrontaliers (rendus à prévoir au 1<sup>er</sup> semestre). (Réfèrent Laurent LEONHARD)

### *Etat d'avancement :*

- *Au premier semestre, l'ADEUS a alimenté les services de la CeA, des travaux réalisés sur les projets MORO et sur les mobilités transfrontalières dont l'analyse comparée entre l'Alsace du Nord et le Sud Palatinat (ATU mobilités transfrontalières). L'Agence a participé à la plénière du SACT du 11 mai et du 21 octobre 2022.*

### **Ateliers « Planspiel » MORO sur le foncier économique**



- ❖ Contribuer à l'**enrichissement des portraits de territoires** du Bas-Rhin en collaboration avec l'ADAUHR : appui aux ateliers en territoire en avril-mai-juin. (Réfèrent Mathias MEONI)

*Etat d'avancement :*

- A la demande de la CeA, ce projet n'a pas eu de suites en 2023. L'ADEUS a toutefois travaillé sur le rapport déposé à la CeA pour une diffusion éventuelle.

**Contribution aux Portraits de territoire : les enjeux climatiques identifiés dans les SCOT du Bas-Rhin**

## Un changement de paradigme qui nécessite de concevoir le développement différemment

**Les enjeux identifier :**

- ⊙ **Refaire la ville ou le village sur lui-même :**
  - Requalification du bâti existant
  - Lutte contre la vacance
  - Transformation des friches : réutilisation du bâti, démolition/reconstruction ou renaturation
    - *Des besoins d'accompagnement techniques et financiers*
- \* **Densifier les opérations de constructions neuves :**
  - Nouveaux équilibres entre secteurs bâtis et espaces libres
    - *Problème de l'acceptabilité sociale de la densité*
- \* **Optimiser le foncier dans les espaces d'activités économiques :**
  - Densification, lutte contre la rétention foncière, mutualisations d'espace, notamment des parkings...
    - *Une prise de conscience plus récente que pour l'habitat et des freins (peurs que les entreprises ne viennent pas)*
- \* **Identifier des secteurs de renaturation ou de retour à l'agriculture**

SCoT Alsace du nord	SCoT Bande Rhénane nord	SCoT Saverne Plaine et plateaux	SCoT Bruche Mossig	SCoT Région de Strasbourg	SCoT du Piémont des Vosges	SCoT de l'Alsace centrale	Eurométropole de Strasbourg
En cours de révision	Va être révisé	En cours de révision	Adopté 2021	En cours de révision	Adopté février 2022	Va être révisé	PLUI



