

**Direction Générale Ressources**  
Direction Appui et Pilotage  
Service des Opérations Foncières Sud

## TABLEAUX RECAPITULATIFS DES TRANSACTIONS A REALISER

Sur le territoire de la Commune de BALLERSDORF  
Terrains situés le long de la RD 419

Dressés par le Chef du Service des Opérations foncières Sud

A COLMAR, le **25 MAI 2023**

Joëlle FREYBOURGER



**Collectivité européenne d'Alsace**

Hôtel d'Alsace  
Place du Quartier Blanc 67964 STRASBOURG Cedex 9

Hôtel d'Alsace  
100 Avenue d'Alsace 68000 COLMAR

03 69 49 39 29 | [www.alsace.eu](http://www.alsace.eu)

La correspondance doit être adressée à M. le Président de la  
Collectivité européenne d'Alsace à l'adresse suivante :

Désignation de la parcelle suivant procès-verbal d'arpentage						Nom, prénoms des propriétaires	Prix de l'are	Valeur de la parcelle
n° d'ordre	section	n° de la parcelle	contenance en ares	nature de la parcelle	lieudit			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Commune de BALLERSDORF</b>								
1	ZA	156/86	8,92	eaux	Weihermatten	Syndicat des chemins d'exploitation de BALLERSDORF		} 1,00 € symbolique
2	ZA	157/90	0,68	sol	Breite Matten			
3	ZB	143/105	0,31	terres	Rabenaecker			
4	ZA	151/36	5,50	terres	Breite Matten	GESSIER née BRUNGARD Anne Marie	60,00 €	330,00 €
<b>TOTAUX</b>			<b>15,41</b>					<b>331,00 €</b>

Désignation de la parcelle suivant procès-verbal d'arpentage						Nom, prénoms des acquéreurs	Prix de l'are	Valeur de la parcelle
n° d'ordre	section	n° de la parcelle	contenance en ares	nature de la parcelle	lieudit			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Commune de BALLERSDORF</b>								
1	ZB	123/71	1,10	terres	Kappellenstraence	BIECHLIN Marie Thérèse	60 €	66,00 €
2	ZB	122/71	2,28	terres	Kappellenstraence		60 €	136,80 €
3	ZB	129/71	4,37	terres	Kappellenstraence	HAENNIG Jean-Luc	60 €	262,20 €
4	ZB	143/105	0,31	terres	Rabenaecker		60 €	18,60 €
5	ZB	134/71	7,65	terres	Kappellenstraence		60 €	459,00 €
6	ZB	124/71	9,52	terres	Kappellenstraence	HAENNIG Thomas	60 €	571,20 €
7	ZB	130/71	4,63	terres	Kappellenstraence	WIEST Jean-Claude	60 €	277,80 €
8	ZB	128/71	1,70	terres	Kappellenstraence	WALTER Guy	60 €	102,00 €
9	ZB	127/71	2,66	terres	Kappellenstraence		60 €	159,60 €
10	ZB	135/71	0,86	terres	Kappellenstraence		60 €	51,60 €
11	ZB	126/71	6,80	terres	Kappellenstraence		60 €	408,00 €
12	ZB	133/71	0,93	terres	Kappellenstraence	BUEB Jean Joseph	60 €	55,80 €
13	ZB	132/71	1,19	terres	Kappellenstraence	WIEST Laurent	60 €	71,40 €
14	ZA	169/8	1,06	terres	Bachofen	NASS Denis	60 €	63,60 €
15	ZA	167/8	4,75	terres	Bachofen		60 €	285,00 €
16	ZA	133/8	9,30	terres	Bachofen		60 €	558,00 €
17	ZA	129/8	29,33	terre, bois	Bachofen		30 € l'are pour 12,55 ares de bois	376,50 €
							60 € l'are pour 16,78 ares de terre	1 006,80 €
18	ZA	148/49	13,38	terres	Eichene Straenge	60 €	802,80 €	
<b>TOTAUX</b>			<b>101,82</b>					<b>5 732,70 €</b>

Désignation de la parcelle suivant procès-verbal d'arpentage						Nom, prénoms des propriétaires à venir	Prix de l'are	Valeur de la parcelle	Soulte			
n° d'ordre	section	n° de la parcelle	contenance en ares	nature de la parcelle	lieudit							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
<b>Commune de BALLERSDORF</b>												
<b>1er acte d'échange</b>												
Lot cédé par la Commune de BALLERSDORF												
1	ZA	149/35	1,21	terres	Breite Matten	Collectivité européenne d'Alsace	60,00 €	72,60 €				
Lot cédé par la Collectivité européenne d'Alsace												
2	ZA	153/37	0,66	prés	Breite Matten	Commune de BALLERSDORF	60,00 €	39,60 €	sans soulte			
<b>2ème acte d'échange</b>												
Lot cédé par Olivier HAENNIG												
3	ZA	160/8	9,61	terres	Bachofen	Collectivité européenne d'Alsace	60,00 €	576,60 €				
4	ZA	177/17	2,71	terres	Weihermatten			162,60 €				
5	ZA	172/17	13,21	terres	Bachofen			792,60 €				
6	ZA	164/8	0,77	terres	Bachofen			46,20 €				
7	ZA	165/8	12,31	prés, terres	Weihermatten			738,60 €				
sous total : 38,61												
Lot cédé par la Collectivité européenne d'Alsace												
8	ZA	179/17	2,43	terres	Weihermatten	HAENNIG Olivier	60,00 €	145,80 €	sans soulte			
9	ZA	163/8	1,37	terres	Bachofen			82,20 €				
10	ZA	168/8	7,45	terres	Bachofen			447,00 €				
11	ZA	174/17	3,97	terres	Weihermatten			238,20 €				
12	ZA	175/17	22,40	terres	Weihermatten			1 344,00 €				
	ZA	170/8	1,21	terres	Bachofen			72,60 €				
sous total : 38,83												
<b>3ème acte d'échange</b>												
Lot cédé par M et Mme Gérard SCHINDLER												
13	ZA	153/37	0,66	terres	Breite Matten	Collectivité européenne d'Alsace	60,00 €	39,60 €				
Lot cédé par la Collectivité européenne d'Alsace												
14	ZA	157/90	0,68	terres	Breite Matten	Gérard SCHINDLER et son épouse, Bernadette née ZINTY	60,00 €	40,80 €	sans soulte			
<b>4ème acte d'échange</b>												
Lot cédé par Clément MUNSCH												
15	ZB	139/93	0,17	terres	Seile	Collectivité européenne d'Alsace	60,00 €	10,20 €				
16	ZB	141/94	1,48	terres, prés	Seile			88,80 €				
Lot cédé par la Collectivité européenne d'Alsace												
17	ZB	120/71	1,65	terres	Kapellenstraence	MUNSCH Clément		99,00 €	sans soulte			
<b>5ème acte d'échange</b>												
Lot cédé par Christophe GRIENEISEN												
18	ZB	137/92	0,75	terres	Seile	Collectivité européenne d'Alsace	60,00 €	45,00 €	Soulte au profit de la CeA :			
Lot cédé par la Collectivité européenne d'Alsace												
19	ZB	121/71	1,83	terres	Kapellenstraence	GRIENEISEN Christophe	60,00 €	109,80 €	64,80 €			
<b>TOTAUX</b>	<b>Surface totale cédée par la CeA en ares</b>		<b>43,65</b>									
	<b>Surface totale acquise par la CeA en ares</b>		<b>42,88</b>						<b>64,80 €</b>			