

| Axe | Politique | Projet | Partenaires de la Ville et de la CCS | Diagnostic | Objectifs - critères d'évaluation | Calendrier | Budget |
|---|--|--|---|--|---|--|---|
| Axe 1 (De la réhabilitation à la reconstruction : vers une offre attractive de l'Habitat) | Renforcer l'attractivité du centre ville en matière d'habitat | Lancement d'une nouvelle OPAH-RU dans le centre historique de Sélestat en 2024 | Banque des territoires, ANAH, CeA, Procvivis, CAF67, Action logement | Etude - Bilan OPAH-RU 2016-2021 du Cabinet URBANIS | Les objectifs globaux de l'OPAH-RU visent à l'amélioration des conditions de vie dans 245 logements sur 5 ans | 2024 - 2029 | Volet Ingénierie : 680 000 € sur 5 ans Volet Travaux : 8 445 700 € sur 5 ans |
| Axe 2 (favoriser un développement économique et commercial équilibré) | Requalification des entrées de la Ville - Zone Nord | Améliorer la qualité architecturale, urbaine, paysagère du site Assurer la transition écologique et sociologique de la zone commerciale nord en l'adaptant à de nouvelles pratiques de consommation, en complémentarité avec l'attractivité du commerce de centre ville. Création d'un observatoire des zones d'activités Favoriser les mobilités décarbonées et l'accessibilité à la zone Contournement de la zone à l'ouest du Leclerc afin d'améliorer la coexistence des flux VL/PL (desserte des sites industriels Schmidt/Daramic) | Représentants de la ZI Nord AMO PETR Services de l'Etat CeA | étude d'accompagnement à l'élaboration du volet commerce du PLU - Cabinet LESTOUX | arrêter un plan d'aménagement global du site | Lancement et clôture des études en 2024 | Etude : 30 000 € TTC Travaux : à préciser au terme de l'étude |
| Axe 2 (favoriser un développement économique et commercial équilibré) | Requalification des entrées de la Ville - Zone Sud | Requalification de l'entrée sud - route de Colmar. Malgré l'importante requalification en cours, il subsiste des problématiques liées à la présence de bâtiments commerciaux anciens et peu qualitatifs et d'une aire d'accueil des gens du voyage dont l'accès n'est pas sécurisée. En outre, des terrains non construits restent disponibles sur ce secteur. | AMO PETR Services de l'Etat CeA Commerçants concernés | étude d'accompagnement à l'élaboration du volet commerce du PLU - Cabinet LESTOUX | arrêter un plan d'aménagement global du site | Lancement et clôture des études en 2024 | Etude : 10 000 € TTC Travaux : à préciser au terme de l'étude |
| Axe 3 (développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions) | Décarbonation des mobilités | Améliorer le réseau de pistes cyclables intra-urbaines : on constate en effet des ruptures dans ces aménagements cyclables. Aménagement d'une vélo-station à la gare | PETR CeA SNCF | Concernant les pistes cyclables, l'étude de diagnostic sera réalisée par les services de la Ville de Sélestat | réalisation d'un PPI "pistes cyclables" sur 3 ans | Etude : 2024 Travaux : 2025 - 2026 - 2027 2024-2026 | PPI sur une période de 3 ans : 750 000 € 260 000 € |
| Axe 4 (aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager) | Réflexion sur le développement de la partie Ouest de la Gare | Etude globale sur l'aménagement urbain de la partie ouest de la gare - emprise foncière désaffectée SNCF de 2,5 ha, à proximité du futur parking en ouvrage (programmé en 2024-2025), qui servait à l'activité de fret. | SNCF Services de l'Etat AMO PETR | / | arrêter un plan d'aménagement global de cette emprise | Lancement et clôture des études : 2024 | Etudes : 20 000 € TTC |
| Axe 4 (aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager) | Mise en valeur du patrimoine historique de la Ville | Réflexion sur l'affectation de l'aile ouest de l'école Sainte-Foy et projet de rénovation patrimoniale du bâti historique (toiture) Réhabilitation du site St Quirin comprenant une chapelle et une salle attenante pour en créer un lieu destiné à accueillir des expositions Renforcer la stratégie Ville d'Art et d'Histoire par la mise en place d'une application numérique qui permettrait de découvrir le patrimoine architectural et historique sélestadien de manière ludique, interactive, multimédia (son, vidéos, textes et photos). | DRAC AMO Région CEA | / | arrêter l'affectation du site et réceptionner l'opération de restauration du patrimoine historique réceptionner les travaux de réhabilitation mettre en place l'application numérique | Travaux programmés en 2024 - 2025 Travaux programmés en 2024 Acquisition programmée en 2024 - 2025 | 850 000,00 € HT en trois tranches opérationnelles 490 000€ HT 50 000 € TTC |
| Axe 4 (aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager) | Efficacité énergétique | Réaliser des économies en modernisant l'éclairage public urbain (CA 2022 : 315 000 € ; CA 2023 : 614 000 €) - étude de VIALIS finalisée : élaboration d'un plan d'investissement sur 2023 - 2024 de 500 000 € TTC par an. Les économies pourraient atteindre 200 000 € par an. Marché global de performance comprenant un volet travaux d'amélioration du bâti d'environ 20 sites de la veiller et un volet exploitation-maintenance visant à optimiser le pilotage des installations Rénovation énergétique de la crèche la Farandole | Services de l'Etat AMO | étude d'économie et de modernisation de l'éclairage public - Cabinet VIALIS diagnostic des bâtiments en cours | réceptionner les travaux de modernisation du réseau et réaliser les économies escomptées Réaliser une économie de 30 % sur les consommations d'énergie des bâtiments retenus | Travaux programmés en 2023 et 2024 Etudes AMO : fin 2023 Travaux : 2024 et 2025 2024 - 2025 | 1 000 000 € sur les deux ans Etudes AMO : 40 000 € HT Travaux : à définir 850 000 € |
| Axe 4 (aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager) | Sobriété foncière | Réflexion sur la reconversion de l'ancien site du SIS 67 : ce site est situé dans le cœur historique. Il va être libéré au printemps 2024. La ville souhaite étudier les options possibles sur le devenir de ce site : rénovation du bâtiment, démolition suivie de la réalisation d'un ensemble immobilier, aménagement d'un parking à étages... | AMO Services de l'Etat | / | Arrêter un plan d'aménagement global du site | Lancement des études : fin 2023 | Coût des études : 46 000 € |
| Axe 4 (aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager) | Aménagement durable de l'espace urbain | Déploiement de la nature en ville pour lutter contre les îlots de chaleur (verdissage de l'avenue Pasteur) et gestion différenciée des espaces verts (économies d'eau, plante peu consommatrice d'eau...) Renforcement de l'attractivité patrimoniale et commerciale du centre historique avec l'aménagement urbain et paysager des rues Sainte Barbe et de la Poste, avec l'objectif de créer un espace partagé organisé et des espaces de détente végétalisés/arborés. Végétalisation des cours d'école dans le but de lutter contre les îlots de chaleur, avec une priorité donnée aux écoles du Centre, Pestalozzi et Sainte-Foy (faire entrer la nature dans les écoles, supprimer les revêtements goudronnés, infiltration des eaux de pluie...) | Services de l'Etat Agence de l'Eau Services de l'Etat Equipes pédagogiques Parents d'élèves | / | arrêter les emplacements urbains à de la Ville à aménager réceptionner les travaux d'aménagement urbain et paysager des deux rues arrêter un plan d'aménagement pour les écoles, définir une programmation et réaliser les travaux dans les cours | 2024 - 2025 Mai 2024 à novembre 2024 Travaux à programmer en 2024, 2025 et 2026 | Montant à définir 830 000 € TTC (montant global sur les 2 rues) 300 000 € TTC par cour d'école |
| Axe 4 (aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager) | promotion de la santé / sport | Création de deux city stade : l'un au quartier Houillon, l'autre à côté du stade de football. Rénovation du terrain synthétique de football Rénovation de la salle de sport - site de l'INSPE Aménagements sportifs intergénérationnels et modernisation des aires de jeux Création/amélioration du skate parc. Estimation : 500 000 € TTC Rénovation/creation d'une maison des associations au stade : il s'agirait d'un espace dédié aux associations sportives installées sur le site du stade et du lac de canotage : foot, athlétisme, mercredi des neiges, modélisme... Cet espace permettrait de mutualiser les besoins en terme de salle de réunion, de stockage de matériel, de lieux de convivialité. Estimation : à préciser | Services de l'Etat - Agence nationale du sport Région CeA Office du tourisme | / | réceptionner les travaux des deux city stade réceptionner les travaux de rénovation réceptionner les travaux de rénovation réceptionner les travaux de rénovation réceptionner les travaux | travaux : 2025-26 travaux : 2024 travaux : 2024 - 2025 travaux : 2024 - 2025 travaux : 2024 - 2025 | 75 000 € TTC par city stade 450 000 € TTC 3 M€ TTC 100 000 € TTC 500 000 € TTC 1 000 000 € TTC |

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---------------------------------------|-----------------------|
| | | Mise en place d'une application numérique pour découvrir sa ville en bougeant, apprendre en courant, grâce à la mise en place d'un parcours. L'application fournira des informations sur l'environnement culturel, patrimonial, sportif. Estimation : à préciser | | / | mettre en place l'application numérique | Acquisition programmée en 2024 - 2025 | 50 000 € TTC |
| Axe 5 (constituer un socle de services) | Développement de l'enseignement supérieur (afin de répondre aux besoins des acteurs économiques locaux) | Développer les filières de l'Université de Strasbourg sur le site de l'INSPE (problématique de la réhabilitation thermique estimée par l'Université à environ 10 M€). Le projet consiste à démontrer une ambition forte et commune pour un véritable "campus sélestadien", moteur de solutions pour les employeurs locaux et vecteur de changement pour la physionomie de la vie locale et du centre-ville. | Université de Strasbourg | / | réceptionner les travaux de réhabilitation et de modernisation du bâtiment de l'INSPE | Projet global : 2024 - 2027 | Coût total à préciser |
| | | | Services de l'Etat - Rectorat | | proposer une offre de formations attractive pour les étudiants | | |
| | | | Région | | réceptionner les travaux de la résidence étudiante (ex-résidence fleurie) ou permettre aux étudiants de se loger | | |
| | | | DOMIAL | | | | |
| | | Logements étudiants (étudier la faisabilité de réhabiliter la Résidence fleurie) | CCS (périscolaire) Réseau Action (groupement d'entrepreneurs locaux) CEA | | offrir des solutions de restauration pour les étudiants (resto U, enseignes spécialisées, ..., en lien avec le commerce du centre-ville) | | |
| | | problématique de restauration pour les étudiants | Organisations professionnelles (UMM...) | | implanter une école de production et une antenne du CNAM sur le campus | | |
| | | Création d'écoles "de production" | Foyer notre Dame - Strasbourg | | arrêter une stratégie d'animation de la vie étudiante | | |
| Développer l'offre de loisir - impulser une "vie étudiante" | CNAM | | | | | | |
| Implantation d'une antenne du CNAM | Action Logement | mettre en place une stratégie de mobilité | | | | | |