

**BAREMES LOCAUX  
DE MAJORATION DES LOYERS  
en vigueur pour les dossiers  
déposés en 2023**

<b>Marges d'ajustement sur les loyers au m<sup>2</sup> ENSEMBLE PLAFONNE A 15 %</b>	
<b>1 -</b>	<b><u>CRITERES DE LOCALISATION</u></b>
1.1	<u>Opérations réalisées en zone alpha</u> La zone alpha correspond aux zones à loyers élevés et modérés définies par l'ADEUS <span style="float: right;">⇒ 5 %</span>
1.2	<u>Opérations réalisées en zone bêta</u> La zone bêta correspond aux zones à loyers faibles définies par l'ADEUS <span style="float: right;">⇒ 4 %</span>
<b>2 -</b>	<b><u>PRESTATIONS TECHNIQUES</u></b>
<b>Pour les dossiers dont le permis est déposé avant le 1 er Janvier 2022 :</b>	
2.1	<u>OPERATIONS BENEFICIANT D'UNE CERTIFICATION</u> (agrée par le COFRAC) <span style="float: right;">⇒ 7 %</span>
2.2	<u>OPERATIONS BENEFICIANT d'UN LABEL (E+ C-) BBC effinergie, BEPOS effinergie 2017, BEPOS + effinergie 2017)</u> <span style="float: right;">⇒ 9 %</span>
<b>Pour les dossiers dont le permis est déposé après le 1 er janvier 2022 et donc soumis à la RE2020 ;</b>	
2.1	<u>OPERATIONS BENEFICIANT D'UNE CERTIFICATION</u> (agrée par le COFRAC) <span style="float: right;">⇒ 7 %</span>
2.2	<u>OPERATIONS BENEFICIANT D'UN LABEL ETAT BATIMENT BIOSOURCE – LABEL HPEE, Effinergie (quand parution) – BEPOS – BBIO (RE2020) -10 % ou atteinte conjointe Cep, nr – 10 % et Cep (RE2020) - 10 %</u> <span style="float: right;">⇒ 9 %</span>
2.3	<u>OPERATIONS SANS LABEL OU CERTIFICATION POUR LES LOGEMENTS INDIVIDUELS (SI DEPOT PC AVANT 1ER JANVIER 2022) ET COLLECTIFS</u>
	<u>Chauffage - utilisation d'énergies renouvelables</u> <span style="float: right;">⇒ 2 %</span>
	<u>Production d'ECS - utilisation d'énergies renouvelables</u> <span style="float: right;">⇒ 2 %</span>
	<u>Critères d'éco-construction avec ou sans label</u> <span style="float: right;">⇒ 2 %</span> <i>Au moins deux dans des rubriques différentes : voir liste actualisée établie par la CeA</i>



**DGA ATTRACTIVITE,  
DIRECTION HABITAT ET INNOVATION URBAINE  
SERVICE HABITAT PUBLIC ET ADAPTE**

2.4	<u>Ascenseur (si non obligatoire)</u> ..... ⇒ 4 %
<b>3 -</b>	<b><u>PARTICULARITE DE L'OPERATION</u></b>
3.1	<u>Habitat individuel</u> (dans ce cas, il ne pourra pas être demandé de loyers accessoires au titre des cours et jardins) ⇒ 8 %
3.2	<u>Opération de moins de 12 logements en collectif</u> ⇒ 6 %
3.3	<u>Opération de 13 à 24 logements en collectif</u> ⇒ 5 %