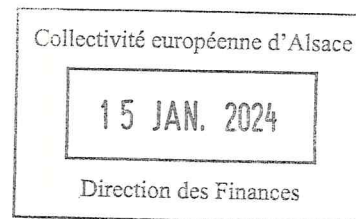


CAISSE DE CREDIT MUTUEL MULHOUSE PORTE OUEST
CCM MULHOUSE PORTE OUEST
12 RUE DE BRUNSTATT
68060 MULHOUSE CEDEX 2
Téléphone : 33389366475
Fax : 33389429394



CONSEIL GENERAL

Concerne : Modification de Crédit consentie à : FONDATION JEAN DOLLFUS

Référence : 03003 00026691602



Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Vous avez accepté de vous porter caution personnelle et solidaire au profit de notre établissement en garantie du financement du crédit référencé.

Vous trouverez ci-joint notre offre avenant au contrat de crédit établie en 2 exemplaires et comprenant :

- les Conditions Particulières,
- le Tableau d'Amortissement prévisionnel détaillé pour le prêt,
- la notice d'assurance le cas échéant.

Vous devez nous retourner les documents suivants :

- 1 exemplaire de l'offre avenant au contrat de crédit paraphé, daté et accepté comme indiqué
- le(les) tableaux d'amortissement paraphé(s)
- la notice d'assurance paraphée, le cas échéant.

Veuillez agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A MULHOUSE le 15/12/2023

Crédit Mutuel
MULHOUSE PORTE OUEST
12, rue de Brunstatt
68200 MULHOUSE
Pamela RABPAOLO
Assistante chargée d'affaires



Exemplaire
à retourner
signé
Merci

**AVENANT AU CONTRAT DE CREDIT
CREDIT INVESTISSEMENT
n° 10278 03003 00026691602**

Le prêteur a consenti à l'emprunteur un crédit antérieurement aux présentes.

L'emprunteur a sollicité le prêteur pour obtenir de nouvelles conditions pour ce crédit. Le prêteur a marqué un accord de principe sur ces nouvelles conditions.

L'objet du présent avenant est de formaliser l'accord des parties sur ces nouvelles conditions.

Il est convenu que les actions et les exceptions susceptibles d'être engagées ou opposées par l'emprunteur au titre des intérêts, commissions frais et accessoires de toute nature dus au titre du crédit, sont prescrites à l'issue d'un délai d'un an à compter de la date à laquelle ils ont été convenus.

Le présent avenant n'emporte aucune novation au contrat initial dont toutes les autres conditions non expressément modifiées, et notamment les garanties, demeurent inchangées.

Par ailleurs, un nouveau tableau d'amortissement indiquant la décomposition en capital et intérêts et le cas échéant cotisations d'assurance des emprunteurs pour chaque échéance est annexé au présent avenant pour former avec lui un tout indissociable. Le présent avenant liera les deux parties lors de la signature de l'emprunteur et le cas échéant de la caution.

1. PRETEUR :

CAISSE DE CREDIT MUTUEL MULHOUSE PORTE OUEST

Association coopérative inscrite à responsabilité limitée auprès du Tribunal d'Instance de MULHOUSE sous le numéro 1 /0004, avec siège social situé 12 RUE DE BRUNSTATT BP 2157 68060 MULHOUSE CEDEX 2.

Ci-après dénommée « le Prêteur » ou « La Banque ».

2. EMPRUNTEUR(S) :

Dénomination : FONDATION JEAN DOLLFUS, Fondation.

Siège social : 6 RUE DU PANORAMA 68200 MULHOUSE .

L'emprunteur est représenté aux présentes par : Mme Marie-Thérèse GIRARDIN.

ci-après dénommé(e)(s) « l'Emprunteur » ou « Le Débiteur ».

3. CAUTION(S) :

CONSEIL GENERAL,

Numéro RCS : 0200000202278 Collectivités territoriales

Représentant légal : MMEKLINKERT BRIGITTE

Siege social : 100 AVENUE D ALSACE 68006 COLMAR C

4. OBJET ET MONTANT DU CREDIT :

4.1. OBJET

ACQUISITION D'IMMEUBLES

4.2. MONTANT

Le montant total du crédit est de : 608 000,00 EUR (six cent huit mille euros).

Le capital restant dû à la date de l'avenant est de : 243 200,00 EUR (deux cent quarante-trois mille deux cents euros).

recto verso

RT

5. MODIFICATIONS :

Les parties conviennent à compter du 01/02/2023 :

De modifier les caractéristiques du crédit :

- La périodicité des échéances de remboursement du crédit sera modifiée de sorte que celles-ci seront désormais payables mensuellement.
- La périodicité des échéances de remboursement d'intérêts durant la période de remboursement du capital du crédit sera modifiée de sorte que celles-ci seront désormais payables mensuellement.
- La durée du crédit sera augmentée de 2 mois, ce qui portera la durée totale du crédit à 298 mois et la durée restante du crédit à 112 mois.

6. COUT TOTAL DU CREDIT :

6.1. COUT DU CREDIT

Les conditions financières du crédit et le Taux Effectif Global sont modifiés de la manière suivante :	Montant	Incidence TEG
Intérêts du crédit	39 661,51 EUR	2,69 %
Soit un coût total	39 661,51 EUR	
Taux Effectif Global (article R 313-1 du code monétaire et financier) par an		2,69 %
Soit un TEG par Mois de		0,22 %

Les intérêts sont stipulés à taux variable indexé. (*)

Le taux d'intérêt du crédit variable ou indexé, pendant toute sa durée, ne pourra être supérieur à 4,70000%.

Le taux d'intérêt du crédit variable ou indexé, pendant toute sa durée, ne pourra être inférieur à 2,70000%. (*)

(*) Sauf disposition contraire des présentes, si l'indice de référence était ou devenait négatif, le calcul du taux d'intérêt ou taux débiteur serait effectué en retenant une valeur d'indice égale à zéro, et ce tant que perdurera la situation d'indice négatif.

6.2. MODALITES DE REMBOURSEMENT

Modalités de remboursement du crédit à compter de l'échéance du 31/12/2023:

Le crédit est à remboursement dégressif ou constant en capital.

Période de franchise

La durée restante de la période de franchise est de 12 mois.

Les intérêts sont payables le dernier jour de chaque mois.

Le taux d'intérêt de cette période de franchise sera identique à celui indiqué dans l'article "coût du crédit" sauf en cas de révision du taux d'intérêts issue d'une variation de l'index pour un crédit indexé telle qu'elle est définie dans la "notice relative aux conditions et modalités de variation du taux d'intérêts".

Période d'amortissement

Amortissement du crédit : en 100 échéances en capital de 2432,00 EUR payables le dernier jour de chaque mois.

La durée restante du crédit est de 112 mois.

Les intérêts sont payables le dernier jour de chaque mois.

Les modalités de remboursement et la composition des échéances en capital et intérêts ressortent du tableau d'amortissement ci-joint.

Chaque partie aux présentes devra avoir signé le contrat et celui-ci devra être en possession du prêteur avant le 14/01/2024.

SIGNATURE DU PRETEUR

Nom et qualité du ou des signataire(s) habilité(s) :
Hubert SCHRUTT Directeur

Date et signature : 15/12/2023



SIGNATURE DU OU DES EMPRUNTEUR(S)

PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

Les données à caractère personnel recueillies ci-dessus peuvent faire l'objet d'un traitement informatisé aux fins de respect des conditions d'octroi, de mise en œuvre et de gestion des crédits et garanties associées, de prospection et d'animation commerciale, d'études statistiques, du respect d'obligations réglementaires notamment en matière d'évaluation du risque, de sécurité et de prévention des impayés et de la fraude, de lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces traitements sont principalement fondés sur l'exécution du contrat et le respect d'obligations réglementaires.

Ces données personnelles sont conservées pour la durée nécessaire à l'accomplissement des finalités pour lesquelles elles sont traitées.

Elles peuvent donner lieu à l'exercice de droits notamment le droit d'accès, de rectification, d'opposition dans les conditions décrites dans les Conditions Générales de Banque disponibles aux guichets et sur le site internet de la Banque.

Pour exercer l'un de ces droits, les personnes physiques dont les données ont été recueillies peuvent écrire à l'adresse suivante : MONSIEUR LE DELEGUE A LA PROTECTION DES DONNEES, 63 chemin Antoine Pardon, 69814 TASSIN CEDEX.

Elles ont le droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) 3 Place de Fontenoy TSA 80715 75334 PARIS CEDEX 07.

A Mulhouse le 20/12/2023

Signature (*)

FONDATION JEAN DOLLFUS représentée par Mme Marie-Thérèse GIRARDIN

Emprunteur : [REDACTED]

Emprunteur : [REDACTED]

Marie GIRARDIN
Directrice

(*) Pour une société en formation, signature des associés représentant la société

FONDATION JEAN DOLLFUS
Etablissement Hébergeant des Personnes Agées Dépendantes
6, rue du Panorama - BP 2144
68060 MULHOUSE CEDEX
Tél 03 89 33 23 73 - Fax 03 89 59 16 82

MG

SIGNATURE DE LA CAUTION CONSEIL GENERAL**PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES**

Les données à caractère personnel recueillies ci-dessus peuvent faire l'objet d'un traitement informatisé aux fins de respect des conditions d'octroi, de mise en œuvre et de gestion des crédits et garanties associées, de prospection et d'animation commerciale, d'études statistiques, du respect d'obligations réglementaires notamment en matière d'évaluation du risque, de sécurité et de prévention des impayés et de la fraude, de lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces traitements sont principalement fondés sur l'exécution du contrat et le respect d'obligations réglementaires.

Ces données personnelles sont conservées pour la durée nécessaire à l'accomplissement des finalités pour lesquelles elles sont traitées.

Elles peuvent donner lieu à l'exercice de droits notamment le droit d'accès, de rectification, d'opposition dans les conditions décrites dans les Conditions Générales de Banque disponibles aux guichets et sur le site internet de la Banque.

Pour exercer l'un de ces droits, les personnes physiques dont les données ont été recueillies peuvent écrire à l'adresse suivante : MONSIEUR LE DELEGUE A LA PROTECTION DES DONNEES, 63 chemin Antoine Pardon, 69814 TASSIN CEDEX.

Elles ont le droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) 3 Place de Fontenoy TSA 80715 75334 PARIS CEDEX 07.

A..... le..... 20/12/2023.....
Signature (1)(2)

à recevoir + signature
(1) signature précédée de la mention manuscrite :

«Bon pour accord sur les nouvelles dispositions mentionnées ci-dessus, notamment sur la nouvelle durée du crédit garanti dont la date d'échéance est portée au 31/03/2033».

(2) Chaque caution paraphera chaque feuille du contrat

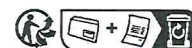


Tableau d'amortissement prévisionnel en EUR

Banque : 10278

Caisse : 03003

Numéro du prêt : 10278 03003 00026691602

Titulaire du prêt : FONDATION JEAN DOLLFUS

Liste des remboursements

Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance inclus)
31/12/2023	243 200,00	0,00	6 008,71	0,00	6 008,71
31/01/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
29/02/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
31/03/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
30/04/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
31/05/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
30/06/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
31/07/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
31/08/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
30/09/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
31/10/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
30/11/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
31/12/2024	243 200,00	2 432,00	547,20	0,00	2 979,20
31/01/2025	240 768,00	2 432,00	541,73	0,00	2 973,73
28/02/2025	238 336,00	2 432,00	536,26	0,00	2 968,26
31/03/2025	235 904,00	2 432,00	530,78	0,00	2 962,78
30/04/2025	233 472,00	2 432,00	525,31	0,00	2 957,31
31/05/2025	231 040,00	2 432,00	519,84	0,00	2 951,84
30/06/2025	228 608,00	2 432,00	514,37	0,00	2 946,37
31/07/2025	226 176,00	2 432,00	508,90	0,00	2 940,90
31/08/2025	223 744,00	2 432,00	503,42	0,00	2 935,42
30/09/2025	221 312,00	2 432,00	497,95	0,00	2 929,95
31/10/2025	218 880,00	2 432,00	492,48	0,00	2 924,48
30/11/2025	216 448,00	2 432,00	487,01	0,00	2 919,01
31/12/2025	214 016,00	2 432,00	481,54	0,00	2 913,54
31/01/2026	211 584,00	2 432,00	476,06	0,00	2 908,06
28/02/2026	209 152,00	2 432,00	470,59	0,00	2 902,59
31/03/2026	206 720,00	2 432,00	465,12	0,00	2 897,12
30/04/2026	204 288,00	2 432,00	459,65	0,00	2 891,65
31/05/2026	201 856,00	2 432,00	454,18	0,00	2 886,18
30/06/2026	199 424,00	2 432,00	448,70	0,00	2 880,70
31/07/2026	196 992,00	2 432,00	443,23	0,00	2 875,23
31/08/2026	194 560,00	2 432,00	437,76	0,00	2 869,76
30/09/2026	192 128,00	2 432,00	432,29	0,00	2 864,29
31/10/2026	189 696,00	2 432,00	426,82	0,00	2 858,82

perception des versements
x
NB

Liste des remboursements					
Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance inclus)
30/11/2026	187 264,00	2 432,00	421,34	0,00	2 853,34
31/12/2026	184 832,00	2 432,00	415,87	0,00	2 847,87
31/01/2027	182 400,00	2 432,00	410,40	0,00	2 842,40
28/02/2027	179 968,00	2 432,00	404,93	0,00	2 836,93
31/03/2027	177 536,00	2 432,00	399,46	0,00	2 831,46
30/04/2027	175 104,00	2 432,00	393,98	0,00	2 825,98
31/05/2027	172 672,00	2 432,00	388,51	0,00	2 820,51
30/06/2027	170 240,00	2 432,00	383,04	0,00	2 815,04
31/07/2027	167 808,00	2 432,00	377,57	0,00	2 809,57
31/08/2027	165 376,00	2 432,00	372,10	0,00	2 804,10
30/09/2027	162 944,00	2 432,00	366,62	0,00	2 798,62
31/10/2027	160 512,00	2 432,00	361,15	0,00	2 793,15
30/11/2027	158 080,00	2 432,00	355,68	0,00	2 787,68
31/12/2027	155 648,00	2 432,00	350,21	0,00	2 782,21
31/01/2028	153 216,00	2 432,00	344,74	0,00	2 776,74
29/02/2028	150 784,00	2 432,00	339,26	0,00	2 771,26
31/03/2028	148 352,00	2 432,00	333,79	0,00	2 765,79
30/04/2028	145 920,00	2 432,00	328,32	0,00	2 760,32
31/05/2028	143 488,00	2 432,00	322,85	0,00	2 754,85
30/06/2028	141 056,00	2 432,00	317,38	0,00	2 749,38
31/07/2028	138 624,00	2 432,00	311,90	0,00	2 743,90
31/08/2028	136 192,00	2 432,00	306,43	0,00	2 738,43
30/09/2028	133 760,00	2 432,00	300,96	0,00	2 732,96
31/10/2028	131 328,00	2 432,00	295,49	0,00	2 727,49
30/11/2028	128 896,00	2 432,00	290,02	0,00	2 722,02
31/12/2028	126 464,00	2 432,00	284,54	0,00	2 716,54
31/01/2029	124 032,00	2 432,00	279,07	0,00	2 711,07
28/02/2029	121 600,00	2 432,00	273,60	0,00	2 705,60
31/03/2029	119 168,00	2 432,00	268,13	0,00	2 700,13
30/04/2029	116 736,00	2 432,00	262,66	0,00	2 694,66
31/05/2029	114 304,00	2 432,00	257,18	0,00	2 689,18
30/06/2029	111 872,00	2 432,00	251,71	0,00	2 683,71
31/07/2029	109 440,00	2 432,00	246,24	0,00	2 678,24
31/08/2029	107 008,00	2 432,00	240,77	0,00	2 672,77
30/09/2029	104 576,00	2 432,00	235,30	0,00	2 667,30
31/10/2029	102 144,00	2 432,00	229,82	0,00	2 661,82
30/11/2029	99 712,00	2 432,00	224,35	0,00	2 656,35
31/12/2029	97 280,00	2 432,00	218,88	0,00	2 650,88
31/01/2030	94 848,00	2 432,00	213,41	0,00	2 645,41
28/02/2030	92 416,00	2 432,00	207,94	0,00	2 639,94
31/03/2030	89 984,00	2 432,00	202,46	0,00	2 634,46
30/04/2030	87 552,00	2 432,00	196,99	0,00	2 628,99
31/05/2030	85 120,00	2 432,00	191,52	0,00	2 623,52

Liste des remboursements					
Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance inclus)
30/06/2030	82 688,00	2 432,00	186,05	0,00	2 618,05
31/07/2030	80 256,00	2 432,00	180,58	0,00	2 612,58
31/08/2030	77 824,00	2 432,00	175,10	0,00	2 607,10
30/09/2030	75 392,00	2 432,00	169,63	0,00	2 601,63
31/10/2030	72 960,00	2 432,00	164,16	0,00	2 596,16
30/11/2030	70 528,00	2 432,00	158,69	0,00	2 590,69
31/12/2030	68 096,00	2 432,00	153,22	0,00	2 585,22
31/01/2031	65 664,00	2 432,00	147,74	0,00	2 579,74
28/02/2031	63 232,00	2 432,00	142,27	0,00	2 574,27
31/03/2031	60 800,00	2 432,00	136,80	0,00	2 568,80
30/04/2031	58 368,00	2 432,00	131,33	0,00	2 563,33
31/05/2031	55 936,00	2 432,00	125,86	0,00	2 557,86
30/06/2031	53 504,00	2 432,00	120,38	0,00	2 552,38
31/07/2031	51 072,00	2 432,00	114,91	0,00	2 546,91
31/08/2031	48 640,00	2 432,00	109,44	0,00	2 541,44
30/09/2031	46 208,00	2 432,00	103,97	0,00	2 535,97
31/10/2031	43 776,00	2 432,00	98,50	0,00	2 530,50
30/11/2031	41 344,00	2 432,00	93,02	0,00	2 525,02
31/12/2031	38 912,00	2 432,00	87,55	0,00	2 519,55
31/01/2032	36 480,00	2 432,00	82,08	0,00	2 514,08
29/02/2032	34 048,00	2 432,00	76,61	0,00	2 508,61
31/03/2032	31 616,00	2 432,00	71,14	0,00	2 503,14
30/04/2032	29 184,00	2 432,00	65,66	0,00	2 497,66
31/05/2032	26 752,00	2 432,00	60,19	0,00	2 492,19
30/06/2032	24 320,00	2 432,00	54,72	0,00	2 486,72
31/07/2032	21 888,00	2 432,00	49,25	0,00	2 481,25
31/08/2032	19 456,00	2 432,00	43,78	0,00	2 475,78
30/09/2032	17 024,00	2 432,00	38,30	0,00	2 470,30
31/10/2032	14 592,00	2 432,00	32,83	0,00	2 464,83
30/11/2032	12 160,00	2 432,00	27,36	0,00	2 459,36
31/12/2032	9 728,00	2 432,00	21,89	0,00	2 453,89
31/01/2033	7 296,00	2 432,00	16,42	0,00	2 448,42
28/02/2033	4 864,00	2 432,00	10,94	0,00	2 442,94
31/03/2033	2 432,00	2 432,00	5,47	0,00	2 437,47
Total		243 200,00	39 661,51	0,00	282 861,51

(1) Le capital est exprimé hors impayés

Signature



Marie GIRARDIN
Directrice

ng



Exemplaire
à conserver

**AVENANT AU CONTRAT DE CREDIT
CREDIT INVESTISSEMENT
n° 10278 03003 00026691602**

Le prêteur a consenti à l'emprunteur un crédit antérieurement aux présentes.

L'emprunteur a sollicité le prêteur pour obtenir de nouvelles conditions pour ce crédit. Le prêteur a marqué un accord de principe sur ces nouvelles conditions.

L'objet du présent avenant est de formaliser l'accord des parties sur ces nouvelles conditions.

Il est convenu que les actions et les exceptions susceptibles d'être engagées ou opposées par l'emprunteur au titre des intérêts, commissions frais et accessoires de toute nature dus au titre du crédit, sont prescrites à l'issue d'un délai d'un an à compter de la date à laquelle ils ont été convenus.

Le présent avenant n'emporte aucune novation au contrat initial dont toutes les autres conditions non expressément modifiées, et notamment les garanties, demeurent inchangées.

Par ailleurs, un nouveau tableau d'amortissement indiquant la décomposition en capital et intérêts et le cas échéant cotisations d'assurance des emprunteurs pour chaque échéance est annexé au présent avenant pour former avec lui un tout indissociable. Le présent avenant liera les deux parties lors de la signature de l'emprunteur et le cas échéant de la caution.

1. PRETEUR :

CAISSE DE CREDIT MUTUEL MULHOUSE PORTE OUEST

Association coopérative inscrite à responsabilité limitée auprès du Tribunal d'Instance de MULHOUSE sous le numéro 1 /0004, avec siège social situé 12 RUE DE BRUNSTATT BP 2157 68060 MULHOUSE CEDEX 2.

Ci-après dénommée « le Prêteur » ou « La Banque ».

2. EMPRUNTEUR(S) :

Dénomination : FONDATION JEAN DOLLFUS, Fondation.

Siège social : 6 RUE DU PANORAMA 68200 MULHOUSE .

L'emprunteur est représenté aux présentes par : Mme Marie-Thérèse GIRARDIN.

ci-après dénommé(e)(s) « l'Emprunteur » ou « Le Débiteur ».

3. CAUTION(S) :

CONSEIL GENERAL,

Numéro RCS : 0200000202278 Collectivités territoriales

Représentant légal : MMEKLINKERT BRIGITTE

Siege social : 100 AVENUE D ALSACE 68006 COLMAR C

4. OBJET ET MONTANT DU CREDIT :

4.1. OBJET

ACQUISITION D'IMMEUBLES

4.2. MONTANT

Le montant total du crédit est de : 608 000,00 EUR (six cent huit mille euros).

Le capital restant dû à la date de l'avenant est de : 243 200,00 EUR (deux cent quarante-trois mille deux cents euros).

AG

5. MODIFICATIONS :

Les parties conviennent à compter du 01/02/2023 :

De modifier les caractéristiques du crédit :

- La périodicité des échéances de remboursement du crédit sera modifiée de sorte que celles-ci seront désormais payables mensuellement.
- La périodicité des échéances de remboursement d'intérêts durant la période de remboursement du capital du crédit sera modifiée de sorte que celles-ci seront désormais payables mensuellement.
- La durée du crédit sera augmentée de 2 mois, ce qui portera la durée totale du crédit à 298 mois et la durée restante du crédit à 112 mois.

6. COUT TOTAL DU CREDIT :**6.1. COUT DU CREDIT**

Les conditions financières du crédit et le Taux Effectif Global sont modifiés de la manière suivante :

	Montant	Incidence TEG
Intérêts du crédit	39 661,51 EUR	2,69 %
Soit un coût total	39 661,51 EUR	
Taux Effectif Global (article R 313-1 du code monétaire et financier) par an		2,69 %
Soit un TEG par Mois de		0,22 %

Les intérêts sont stipulés à taux variable indexé. (*)

Le taux d'intérêt du crédit variable ou indexé, pendant toute sa durée, ne pourra être supérieur à 4,70000%.

Le taux d'intérêt du crédit variable ou indexé, pendant toute sa durée, ne pourra être inférieur à 2,70000%. (*)

(*) Sauf disposition contraire des présentes, si l'indice de référence était ou devenait négatif, le calcul du taux d'intérêt ou taux débiteur serait effectué en retenant une valeur d'indice égale à zéro, et ce tant que perdurera la situation d'indice négatif.

6.2. MODALITES DE REMBOURSEMENT**Modalités de remboursement du crédit à compter de l'échéance du 31/12/2023:**

Le crédit est à remboursement dégressif ou constant en capital.

Période de franchise

La durée restante de la période de franchise est de 12 mois.

Les intérêts sont payables le dernier jour de chaque mois.

Le taux d'intérêt de cette période de franchise sera identique à celui indiqué dans l'article "coût du crédit" sauf en cas de révision du taux d'intérêts issue d'une variation de l'index pour un crédit indexé telle qu'elle est définie dans la "notice relative aux conditions et modalités de variation du taux d'intérêts".

Période d'amortissement

Amortissement du crédit : en 100 échéances en capital de 2432,00 EUR payables le dernier jour de chaque mois.

La durée restante du crédit est de 112 mois.

Les intérêts sont payables le dernier jour de chaque mois.

Les modalités de remboursement et la composition des échéances en capital et intérêts ressortent du tableau d'amortissement ci-joint.

115

Chaque partie aux présentes devra avoir signé le contrat et celui-ci devra être en possession du prêteur avant le 14/01/2024.

SIGNATURE DU PRETEUR

Nom et qualité du ou des signataire(s) habilité(s) :
Hubert SCHRUTT Directeur

Date et signature : 15/12/2023



SIGNATURE DU OU DES EMPRUNTEUR(S)

PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

Les données à caractère personnel recueillies ci-dessus peuvent faire l'objet d'un traitement informatisé aux fins de respect des conditions d'octroi, de mise en œuvre et de gestion des crédits et garanties associées, de prospection et d'animation commerciale, d'études statistiques, du respect d'obligations réglementaires notamment en matière d'évaluation du risque, de sécurité et de prévention des impayés et de la fraude, de lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces traitements sont principalement fondés sur l'exécution du contrat et le respect d'obligations réglementaires.

Ces données personnelles sont conservées pour la durée nécessaire à l'accomplissement des finalités pour lesquelles elles sont traitées.

Elles peuvent donner lieu à l'exercice de droits notamment le droit d'accès, de rectification, d'opposition dans les conditions décrites dans les Conditions Générales de Banque disponibles aux guichets et sur le site internet de la Banque.

Pour exercer l'un de ces droits, les personnes physiques dont les données ont été recueillies peuvent écrire à l'adresse suivante : MONSIEUR LE DELEGUE A LA PROTECTION DES DONNEES, 63 chemin Antoine Pardon, 69814 TASSIN CEDEX.

Elles ont le droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) 3 Place de Fontenoy TSA 80715 75334 PARIS CEDEX 07.

A Mulhouse le 20/12/2023

Signature (*)

FONDATION JEAN DOLLFUS représentée par Mme Marie-Thérèse GIRARDIN

Emprunteur : [REDACTED]

Emprunteur : [REDACTED]

Marie GIRARDIN
Directrice

(*) Pour une société en formation, signature des associés représentant la société

FONDATION JEAN DOLLFUS
Etablissement Hébergeant des Personnes Agées Dépendantes
6, rue du Panorama - BP 2144
68060 MULHOUSE CEDEX
Tél. 03 89 33 23 73 - Fax 03 89 59 16 87

SIGNATURE DE LA CAUTION CONSEIL GENERAL**PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES**

Les données à caractère personnel recueillies ci-dessus peuvent faire l'objet d'un traitement informatisé aux fins de respect des conditions d'octroi, de mise en œuvre et de gestion des crédits et garanties associées, de prospection et d'animation commerciale, d'études statistiques, du respect d'obligations réglementaires notamment en matière d'évaluation du risque, de sécurité et de prévention des impayés et de la fraude, de lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces traitements sont principalement fondés sur l'exécution du contrat et le respect d'obligations réglementaires.

Ces données personnelles sont conservées pour la durée nécessaire à l'accomplissement des finalités pour lesquelles elles sont traitées.

Elles peuvent donner lieu à l'exercice de droits notamment le droit d'accès, de rectification, d'opposition dans les conditions décrites dans les Conditions Générales de Banque disponibles aux guichets et sur le site internet de la Banque.

Pour exercer l'un de ces droits, les personnes physiques dont les données ont été recueillies peuvent écrire à l'adresse suivante : MONSIEUR LE DELEGUE A LA PROTECTION DES DONNEES, 63 chemin Antoine Pardon, 69814 TASSIN CEDEX.

Elles ont le droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) 3 Place de Fontenoy TSA 80715 75334 PARIS CEDEX 07.

A.....le.....20/12/2023.....
Signature (1)(2)

(1) signature précédée de la mention manuscrite :

«Bon pour accord sur les nouvelles dispositions mentionnées ci-dessus, notamment sur la nouvelle durée du crédit garanti dont la date d'échéance est portée au 31/03/2033».

(2) Chaque caution paraphera chaque feuille du contrat

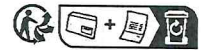


Tableau d'amortissement prévisionnel en EUR

Banque : 10278

Caisse : 03003

Numéro du prêt : 10278 03003 00026691602

Titulaire du prêt : FONDATION JEAN DOLLFUS


Liste des remboursements					
Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance inclus)
31/12/2023	243 200,00	0,00	6 008,71	0,00	6 008,71
31/01/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
29/02/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
31/03/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
30/04/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
31/05/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
30/06/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
31/07/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
31/08/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
30/09/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
31/10/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
30/11/2024	243 200,00	0,00	547,20	0,00	547,20
31/12/2024	243 200,00	2 432,00	547,20	0,00	2 979,20
31/01/2025	240 768,00	2 432,00	541,73	0,00	2 973,73
28/02/2025	238 336,00	2 432,00	536,26	0,00	2 968,26
31/03/2025	235 904,00	2 432,00	530,78	0,00	2 962,78
30/04/2025	233 472,00	2 432,00	525,31	0,00	2 957,31
31/05/2025	231 040,00	2 432,00	519,84	0,00	2 951,84
30/06/2025	228 608,00	2 432,00	514,37	0,00	2 946,37
31/07/2025	226 176,00	2 432,00	508,90	0,00	2 940,90
31/08/2025	223 744,00	2 432,00	503,42	0,00	2 935,42
30/09/2025	221 312,00	2 432,00	497,95	0,00	2 929,95
31/10/2025	218 880,00	2 432,00	492,48	0,00	2 924,48
30/11/2025	216 448,00	2 432,00	487,01	0,00	2 919,01
31/12/2025	214 016,00	2 432,00	481,54	0,00	2 913,54
31/01/2026	211 584,00	2 432,00	476,06	0,00	2 908,06
28/02/2026	209 152,00	2 432,00	470,59	0,00	2 902,59
31/03/2026	206 720,00	2 432,00	465,12	0,00	2 897,12
30/04/2026	204 288,00	2 432,00	459,65	0,00	2 891,65
31/05/2026	201 856,00	2 432,00	454,18	0,00	2 886,18
30/06/2026	199 424,00	2 432,00	448,70	0,00	2 880,70
31/07/2026	196 992,00	2 432,00	443,23	0,00	2 875,23
31/08/2026	194 560,00	2 432,00	437,76	0,00	2 869,76
30/09/2026	192 128,00	2 432,00	432,29	0,00	2 864,29
31/10/2026	189 696,00	2 432,00	426,82	0,00	2 858,82

Liste des remboursements					
Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance inclus)
30/11/2026	187 264,00	2 432,00	421,34	0,00	2 853,34
31/12/2026	184 832,00	2 432,00	415,87	0,00	2 847,87
31/01/2027	182 400,00	2 432,00	410,40	0,00	2 842,40
28/02/2027	179 968,00	2 432,00	404,93	0,00	2 836,93
31/03/2027	177 536,00	2 432,00	399,46	0,00	2 831,46
30/04/2027	175 104,00	2 432,00	393,98	0,00	2 825,98
31/05/2027	172 672,00	2 432,00	388,51	0,00	2 820,51
30/06/2027	170 240,00	2 432,00	383,04	0,00	2 815,04
31/07/2027	167 808,00	2 432,00	377,57	0,00	2 809,57
31/08/2027	165 376,00	2 432,00	372,10	0,00	2 804,10
30/09/2027	162 944,00	2 432,00	366,62	0,00	2 798,62
31/10/2027	160 512,00	2 432,00	361,15	0,00	2 793,15
30/11/2027	158 080,00	2 432,00	355,68	0,00	2 787,68
31/12/2027	155 648,00	2 432,00	350,21	0,00	2 782,21
31/01/2028	153 216,00	2 432,00	344,74	0,00	2 776,74
29/02/2028	150 784,00	2 432,00	339,26	0,00	2 771,26
31/03/2028	148 352,00	2 432,00	333,79	0,00	2 765,79
30/04/2028	145 920,00	2 432,00	328,32	0,00	2 760,32
31/05/2028	143 488,00	2 432,00	322,85	0,00	2 754,85
30/06/2028	141 056,00	2 432,00	317,38	0,00	2 749,38
31/07/2028	138 624,00	2 432,00	311,90	0,00	2 743,90
31/08/2028	136 192,00	2 432,00	306,43	0,00	2 738,43
30/09/2028	133 760,00	2 432,00	300,96	0,00	2 732,96
31/10/2028	131 328,00	2 432,00	295,49	0,00	2 727,49
30/11/2028	128 896,00	2 432,00	290,02	0,00	2 722,02
31/12/2028	126 464,00	2 432,00	284,54	0,00	2 716,54
31/01/2029	124 032,00	2 432,00	279,07	0,00	2 711,07
28/02/2029	121 600,00	2 432,00	273,60	0,00	2 705,60
31/03/2029	119 168,00	2 432,00	268,13	0,00	2 700,13
30/04/2029	116 736,00	2 432,00	262,66	0,00	2 694,66
31/05/2029	114 304,00	2 432,00	257,18	0,00	2 689,18
30/06/2029	111 872,00	2 432,00	251,71	0,00	2 683,71
31/07/2029	109 440,00	2 432,00	246,24	0,00	2 678,24
31/08/2029	107 008,00	2 432,00	240,77	0,00	2 672,77
30/09/2029	104 576,00	2 432,00	235,30	0,00	2 667,30
31/10/2029	102 144,00	2 432,00	229,82	0,00	2 661,82
30/11/2029	99 712,00	2 432,00	224,35	0,00	2 656,35
31/12/2029	97 280,00	2 432,00	218,88	0,00	2 650,88
31/01/2030	94 848,00	2 432,00	213,41	0,00	2 645,41
28/02/2030	92 416,00	2 432,00	207,94	0,00	2 639,94
31/03/2030	89 984,00	2 432,00	202,46	0,00	2 634,46
30/04/2030	87 552,00	2 432,00	196,99	0,00	2 628,99
31/05/2030	85 120,00	2 432,00	191,52	0,00	2 623,52

116

Liste des remboursements					
Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance inclus)
30/06/2030	82 688,00	2 432,00	186,05	0,00	2 618,05
31/07/2030	80 256,00	2 432,00	180,58	0,00	2 612,58
31/08/2030	77 824,00	2 432,00	175,10	0,00	2 607,10
30/09/2030	75 392,00	2 432,00	169,63	0,00	2 601,63
31/10/2030	72 960,00	2 432,00	164,16	0,00	2 596,16
30/11/2030	70 528,00	2 432,00	158,69	0,00	2 590,69
31/12/2030	68 096,00	2 432,00	153,22	0,00	2 585,22
31/01/2031	65 664,00	2 432,00	147,74	0,00	2 579,74
28/02/2031	63 232,00	2 432,00	142,27	0,00	2 574,27
31/03/2031	60 800,00	2 432,00	136,80	0,00	2 568,80
30/04/2031	58 368,00	2 432,00	131,33	0,00	2 563,33
31/05/2031	55 936,00	2 432,00	125,86	0,00	2 557,86
30/06/2031	53 504,00	2 432,00	120,38	0,00	2 552,38
31/07/2031	51 072,00	2 432,00	114,91	0,00	2 546,91
31/08/2031	48 640,00	2 432,00	109,44	0,00	2 541,44
30/09/2031	46 208,00	2 432,00	103,97	0,00	2 535,97
31/10/2031	43 776,00	2 432,00	98,50	0,00	2 530,50
30/11/2031	41 344,00	2 432,00	93,02	0,00	2 525,02
31/12/2031	38 912,00	2 432,00	87,55	0,00	2 519,55
31/01/2032	36 480,00	2 432,00	82,08	0,00	2 514,08
29/02/2032	34 048,00	2 432,00	76,61	0,00	2 508,61
31/03/2032	31 616,00	2 432,00	71,14	0,00	2 503,14
30/04/2032	29 184,00	2 432,00	65,66	0,00	2 497,66
31/05/2032	26 752,00	2 432,00	60,19	0,00	2 492,19
30/06/2032	24 320,00	2 432,00	54,72	0,00	2 486,72
31/07/2032	21 888,00	2 432,00	49,25	0,00	2 481,25
31/08/2032	19 456,00	2 432,00	43,78	0,00	2 475,78
30/09/2032	17 024,00	2 432,00	38,30	0,00	2 470,30
31/10/2032	14 592,00	2 432,00	32,83	0,00	2 464,83
30/11/2032	12 160,00	2 432,00	27,36	0,00	2 459,36
31/12/2032	9 728,00	2 432,00	21,89	0,00	2 453,89
31/01/2033	7 296,00	2 432,00	16,42	0,00	2 448,42
28/02/2033	4 864,00	2 432,00	10,94	0,00	2 442,94
31/03/2033	2 432,00	2 432,00	5,47	0,00	2 437,47
Total		243 200,00	39 661,51	0,00	282 861,51

(1) Le capital est exprimé hors impayés


Marie GIRARDIN
Directrice

